

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	03	2023	
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ"			по ОКПО 00783806
Идентификационный номер налогоплательщика				ИНН 9102061785
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий			по ОКВЭД 2 41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность			по ОКОПФ / ОКФС 12300 16
Единица измерения: в тыс. рублей				по ОКЕИ 384
Местонахождение (адрес)	295034, Крым Респ, Симферополь г, Кирова пр-кт, дом № 29, офис 518А			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА	<input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	104 126	97 578	95 985
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	7 730	7 730	11 702
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	111 856	105 308	107 687
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	185 902	163 238	110 310
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 706	71	4
	Дебиторская задолженность	1230	91 442	154 708	98 246
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 318	3 068	2 588
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	682	345	552
	Прочие оборотные активы	1260	118	132	94
	Итого по разделу II	1200	285 168	321 562	211 794
	БАЛАНС	1600	397 024	426 870	319 481

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	29 372	29 372	29 372
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	52 380	52 380	52 380
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(213 188)	(188 864)	(199 409)
	Итого по разделу III	1300	(131 436)	(107 112)	(117 657)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	389 539	390 288	320 398
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	389 539	390 288	320 398
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	118 686	110 946	83 731
	Кредиторская задолженность	1520	20 235	32 748	33 009
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	138 921	143 694	116 740
	БАЛАНС	1700	397 024	426 870	319 481



Руководитель

(подпись)

Карев Владимир Робертович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2023 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2023
Организация	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ"	ИНН	00783806		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	9102061785		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКФС / ОКФС	41.20	12300	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Выручка	2110	-	90 358
	Себестоимость продаж	2120	-	(62 918)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	27 440
	Коммерческие расходы	2210	(35)	(12)
	Управленческие расходы	2220	(5 762)	(6 743)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(5 797)	20 685
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	80	2 961
	Прочие расходы	2350	(18 606)	(8 948)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(24 323)	14 698
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(24 323)	14 698

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2023 г.	За Январь - Март 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(24 323)	14 698
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Карев Владимир
Робертович

(расшифровка подписи)

28 апреля 2023 г.