

ИЗВЕЩЕНИЕ N 4

**О НАЧАЛЕ СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ
ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

г. Симферополь
(место составления)

"04" августа 2023г.

1. Застройщик (технический заказчик)

**Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ
ЗАСТРОЙЩИК «ПРОФЕССИОНАЛСТРОЙ», ОГРН 1149102133971,
ИНН9102061785**

Республика Крым, г. Симферополь, пр. Кирова, 29, оф.518А, +79788521662

(фамилия, имя, отчество <1>, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН
индивидуального предпринимателя,

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс,

наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,
<2> - для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество <1>, паспортные данные, адрес места жительства,
телефон/факс - для физических лиц, не являющихся индивидуальными
предпринимателями)

2. Объект капитального строительства

**«Строительство жилого комплекса с многофункциональными встроенно-
пристроенными нежилыми помещениями по адресу: РК, г. Симферополь, ул.
Грибоедова, д. 7» II этап**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на
строительство, краткие проектные характеристики,

**Общая площадь зданий-37139,39 м2, количество этажей-20 эт. , площадь
застройки-1890,85 м2, количество квартир-470 шт., количество нежилых
помещений-335 шт., строительный объем-162617,88 м3, площадь жилых
помещений- 8744,47 м2, площадь нежилых помещений-3487,36 м2.**

описание этапа строительства, реконструкции,

II этап

если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Республика Крым, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д.7

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. Разрешение на строительство объекта капитального строительства



08 АВГ 2023

**Разрешение на строительство № 91-RU93308000-3091-2023 от 06.07.2023 г.
Выдано Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым, срок действия до 05.01.2030 г.**

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. Положительное заключение экспертизы проектной документации
№ 91-2-1-2-003738-2023 от 30.01.2023 ООО «СЕРТПРОМТЕСТ»

(номер и дата выдачи, орган или организация, его утвердившие)

6. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

Не требуется

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

7. Начало строительства, реконструкции

04.08.2023 г.

(дата начала работ)

8. Окончание строительства, реконструкции

05.01.2030 г.

(дата окончания работ)

9. Перечень индивидуальных предпринимателей или юридических лиц, осуществляющих строительство, привлеченных застройщиком или техническим заказчиком на основании договора, с указанием наименований и реквизитов саморегулируемых организаций, членами которых они являются

ООО «ПРОФЕССИОНАЛ» Республика Крым, г. Симферополь, пр-кт Кирова, дом 29/1, офис 507А

10. Приложения:

1. Копия разрешения на строительство **№ 91-RU93308000-3091-2023 от 06.07.2023 г.** выданное Министерством жилищной политики и государственного строительного надзора Республики Крым

2. Проектная документация:

-1.08-21-2-ПЗ

-1.08-21-2-ПЗУ

-1.08-21-2-03-АР

-1.08-21-2-04-АР

-1.08-21-2-05-АР

-1.08-21-2-08-АР

-1.08-21-2-08.1-АР

-1.08-21-2-09-АР

-1.08-21-2-03-КР.0

-1.08-21-2-03-КР.1

-1.08-21-2-04-КР.0

-1.08-21-2-04-КР.1

-1.08-21-2-05-КР.0

-1.08-21-2-05-КР.1

-1.08-21-2-08-КР.0

-1.08-21-2-08.1-КР

-1.08-21-2-09-КР.0

-1.08-21-2-03-ИОС1

-1.08-21-2-04-ИОС1

-1.08-21-2-05-ИОС1
-1.08-21-2-08-ИОС1
-1.08-21-2-09-ИОС1
-1.08-21-2-03-ИОС1.1
-1.08-21-2-04-ИОС1.1
-1.08-21-2-ИОС1.2
-1.08-21-2-ИОС1.3
-1.08-21-2-03-ИОС2
-1.08-21-2-04-ИОС2
-1.08-21-2-05-ИОС2
-1.08-21-2-08-ИОС2
-1.08-21-2-09-ИОС2
-1.08-21-2-ИОС2.1
-1.08-21-2-03-ИОС3
-1.08-21-2-04-ИОС3
-1.08-21-2-05-ИОС3
-1.08-21-2-08-ИОС3
-1.08-21-2-09-ИОС3
-1.08-21-2-ИОС3.1
-1.08-21-2-ИОС3.3
-1.08-21-2-03-ИОС4
-1.08-21-2-04-ИОС4
-1.08-21-2-05-ИОС4
-1.08-21-2-08-ИОС4
-1.08-21-2-09-ИОС4
-1.08-21-2-ИОС4.2
-1.08-21-2-03-ИОС5.1.1
-1.08-21-2-03-ИОС5.1.2
-1.08-21-2-03-ИОС5.2
-1.08-21-2-04-ИОС5.1.1
-1.08-21-2-04-ИОС5.1.2
-1.08-21-2-04-ИОС5.2
-1.08-21-2-05-ИОС5.1.1
-1.08-21-2-05-ИОС5.1.2
-1.08-21-2-05-ИОС5.2
-1.08-21-2-08-ИОС5.2
-1.08-21-2-09-ИОС5.1.1
-1.08-21-2-09-ИОС5.1.2
-1.08-21-2-09-ИОС5.2
-1.08-21-2-03-ИОС5.3
-1.08-21-2-04-ИОС5.3
-1.08-21-2-08-ИОС7
-1.08-21-2-03-ИОС7.2
-1.08-21-2-04-ИОС7.3
-22.10-2-ПОС
-1.08-21-2-ООС
-1.08-21-2-ПБ
-1.08-21-2-03-ОДИ
-1.08-21-2-04-ОДИ
-1.08-21-2-05-ОДИ
-1.08-21-2-08-ОДИ
-1.08-21-2-09-ОДИ

-1.08-21-2-ЭЭ
-1.08-21-2-ТБЭ
-1.08-21-2-НПКР

-скан-копия СТУ на проектирование и строительство в части обеспечения пожарной безопасности объекта: «Строительство жилого комплекса с многофункциональными встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д.7»

3. Журналы: журнал бетонных работ, общий журнал работ, журнал сварочных работ

4. Копия положительного заключения негосударственной экспертизы по объекту «Строительство жилого комплекса с многофункциональными встроенно-пристроенными нежилыми помещениями по адресу: РК, г. Симферополь, ул. Грибоедова, д.7» II этап строительства

5. Копия схемы вынесения на местности линий отступа от красных линий

(документы, прилагаемые к извещению в соответствии

с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)



Директор ООО «СЗ
«Профессионалстрой»

(представитель застройщика или
технического заказчика)

(подпись)

Карев В.Р.

(расшифровка подписи)

<1> Указывается при наличии.

<2> За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта и сноса объектов капитального строительства не требуется.