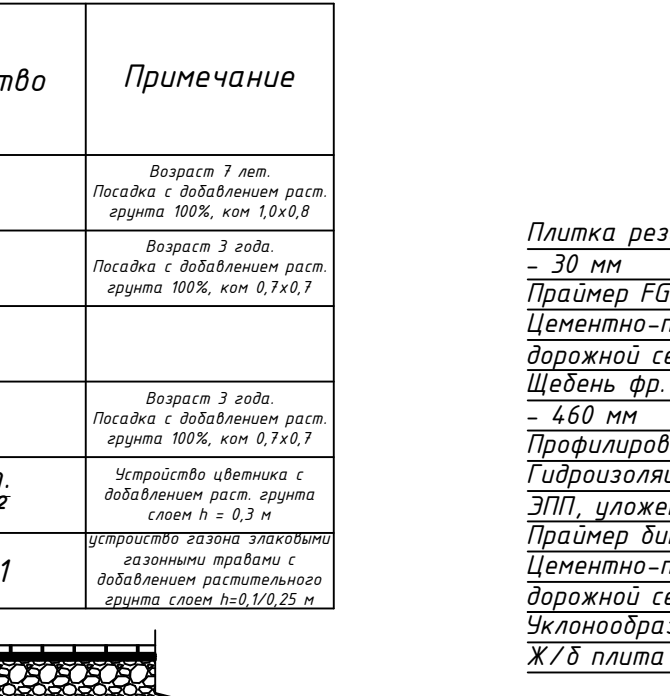
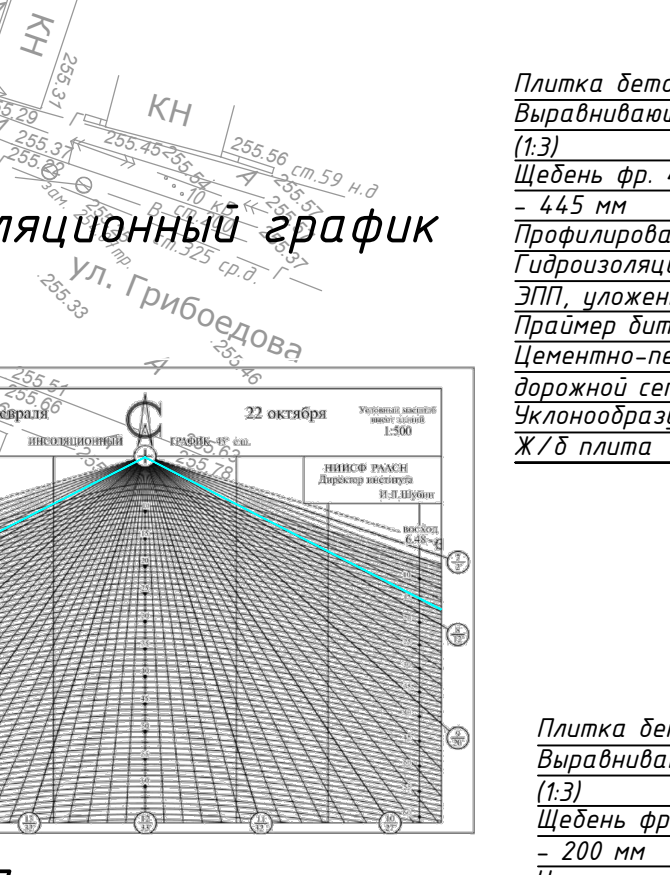
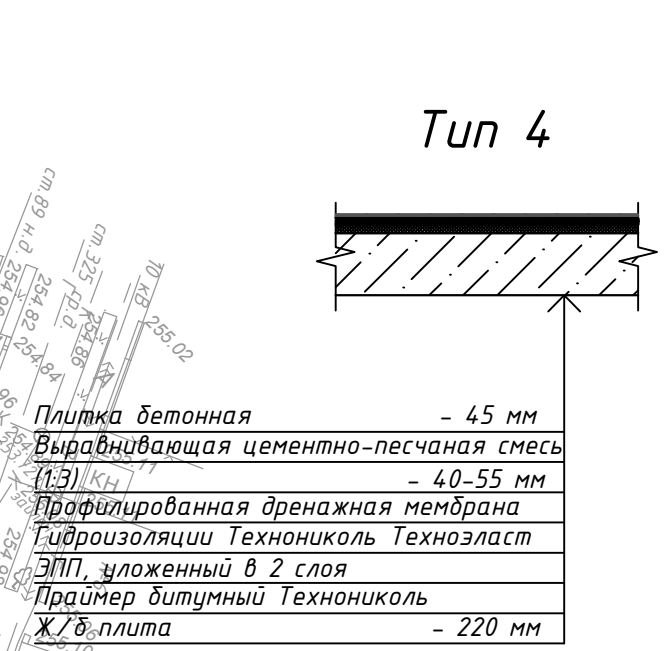
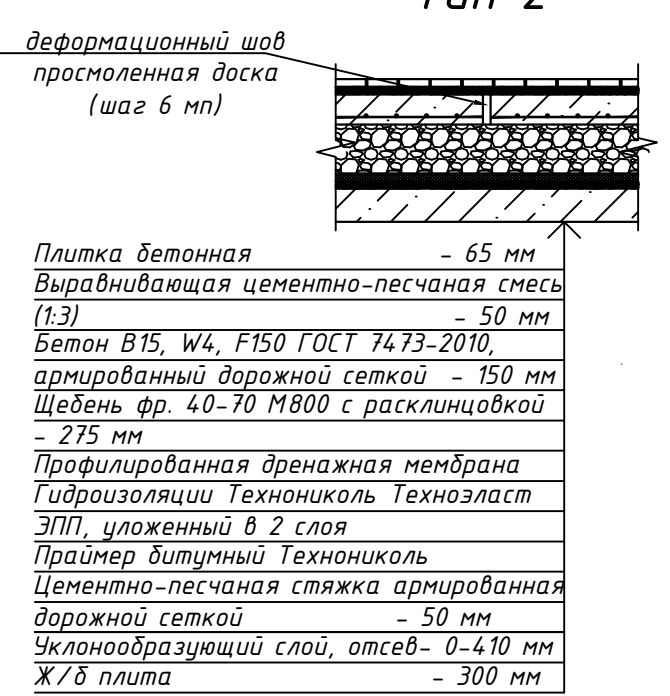
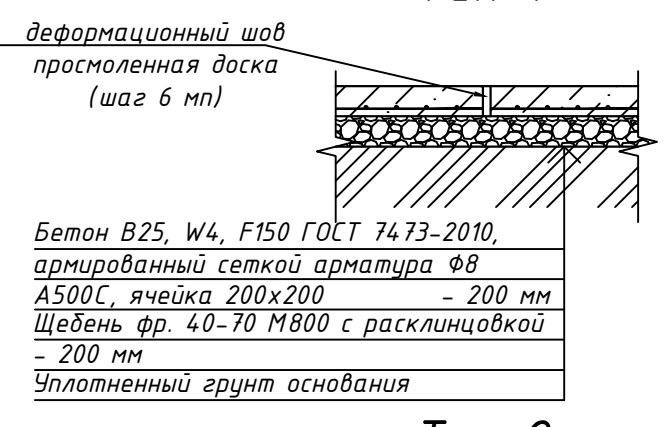


Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)

Ведомость жилых и общественных зданий и сооружений



№ п/п	Наименование и обозначение	Этажность	Количество	Площадь, м²				Строительный объем, м³		Этап строительства
				Здания	Квартир	Застройки	Общая	Здания	Всего	
1	Корпус №1	18	1	162		756,25	12006,0	50063,75	I	
2	Корпус №2	18	1	162		756,25	11295,0	48248,75	I	
3	Корпус №3	18	1	162		756,25	11295,0	48248,75	II	
4	Корпус №4	16	1	154		567,3	6942,34	30861,12	II	
5	Корпус №5	16	1	154		567,3	6942,34	30861,12	II	
6	Корпус №6	16	1	14,2		756,25	1112,93	45975,7	III	
7	Паркинг подземный	2	1			6009,3	10417,44	49081,95	I	
8	Паркинг подземный	2	1			4588,97	8921,32	37256,68	II	
8,1	Рампа с потешными вентиляционными камерами	1	1			187,27	339,78	1779,07	II	
9	Площадка для конькобежного спорта	1	1			1576,81	2698,61	13611,15	II	
10	Домашняя образовательная организация	2	1			709,92	1763,82	7995,8	IV	
11	Крышная котельная									
12	КТП	1	1			89,9				
13	ГРПШ									
14	Существующий индивидуальный жилой дом	2								
15	Существующее нежилое здание	2								
16	Существующее нежилое здание	2								
17	Существующее нежилое здание	2								
18	Существующее нежилое здание	2								
19	Существующее нежилое здание	3								
20	Существующая ТП	1								
21	Существующее нежилое здание	5								
22	Детская игровая и спортивная площадка									
23	Взрослая игровая и спортивная площадка									
24.1	Детская игровая и спортивная площадка									
24.2	Взрослая игровая и спортивная площадка									
25	Площадка контейнеро									
26	Информационная площадка дошкольной образовательной организации									
27	Игровая площадка дошкольной образовательной организации									
28	Игровая площадка дошкольной образовательной организации									
29	Хозяйственная площадка дошкольной образовательной организации									

- Условные обозначения**
- граница участка 90-22-010218-1709
 - граница участка I этапа строительства
 - граница участка II этапа строительства
 - граница участка III этапа строительства
 - граница участка IV этапа строительства
 - красная линия
 - граница места допустимого размещения застройки согласно ГПЗУ РФ-91-2-08-0-00-2021-1620
 - зона реулирования застройки и хозяйственной деятельности объекта культурного наследия регионального значения "Доходный дом Г. Н. Христофорова"
 - охранная зона объекта электросетевого хозяйства здания ТП 336 ул. Киевская, 75/1 согласно ГПЗУ РФ-91-2-08-0-00-2021-1620
 - проектируемые здания и сооружения
 - контур подземной части проектируемых зданий и сооружений
 - контур надземной консольно выступающей части проектируемых зданий и сооружений на высоте менее 4,5 м, включаемая в площадь застройки
 - существующие здания и сооружения за границей участка
 - существующие здания и сооружения согласно письма №3372/08/01-06 от 17.12.2020 Департамента архитектуры и градостроительства Администрации города Сыктывкар. Республики Коми и утвержденного в планировочном плане объекта капитального строительства
 - бетонное покрытие проездов
 - тротуар с возможностью проезда пожарных машин (покрытие бетонная плитка)
 - тротуар, крыльцо, отмостка (покрытие бетонная плитка)
 - площадки различного функционального назначения жилых домов (покрытие резиновые плиты)
 - площадки различного функционального назначения дошкольной образовательной организации (покрытие резиновые плиты)
 - озеленение (газон, кустарник, деревья)
 - проектируемые подпорные стены
 - ограждение территории дошкольной образовательной организации
 - направление движения пожарных машин
 - направление движения грузовых машин
 - направление движения легковых машин
 - вход в жилую часть
 - вход в встроено-присоединенные нежилые помещения
 - вход в подземный паркинг
 - вход на территорию и здание дошкольной образовательной организации
 - опоры и проекторные мачты с установленными на них осветительными приборами (см. раздел 1.08-21-2-НОС.1.3)

Ведомость тротуаров, дорожек и площадок

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Площадь покрытия, м²	Примечание
1		Бетонное покрытие проездов, тротуаров	74,5	Тип 1
2		Плиточное покрытие тротуаров эксплуатируемой кровли паркинга с возможностью проезда пожарных машин	1505,6	Тип 2
3		Плиточное покрытие крылец	125,2	Тип 4
4		Плиточное покрытие тротуаров эксплуатируемой кровли паркинга	421,1	Тип 5
5		Плиточное покрытие тротуаров по грунту	267,3	Тип 6
6		Покрывшие из резиновых плит площадок различного функционального назначения жилых домов на эксплуатируемой кровле паркинга	191,3	Тип 7
7		Бетонное покрытие отмостки, площадки контейнеро Т50, площадки ГРПШ	89,2	Тип 9
8		Плиточное покрытие крылец	152,5	Тип 11
9		Плиточное покрытие крылец	34,10	Тип 12
10		Плиточное покрытие крылец	197,8	Тип 13
11		Плиточное покрытие крылец (наружная открытая лестница)	78,8	Тип 14
12		БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91	19,1	Длина, мп
13		БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91	884,1	Длина, мп

Ведомость малых архитектурных форм

Поз.	Условное обозначение	Наименование	Количество	Примечание
а		Скамья уличная, садово-парковая	9 шт.	Тип 11
б		Урна уличная, бетонная	11 шт.	Тип 12
к		Турник	1 шт.	
л		Шведская стенка	1 шт.	

Ведомость элементов озеленения

Поз.	Условное обозначение	Наименование породы и вида насаждения	Количество	Примечание
1		Сосна крымская	1	Возраст 7 лет Посадка с дополнительным рост арматура 100%, кон. 6,7x6,8
2		Можевелник казачий	21	Возраст 3 года Посадка с дополнительным рост арматура 100%, кон. 6,7x6,7
3		Площ крымский	5	
4		Туя вечнозеленая	21	Возраст 3 года Посадка с дополнительным рост арматура 100%, кон. 6,7x6,7
5		Цветы многолетние - корневичные (цирси)	50 шт. 100 м²	Украситель цветника с дополнительным ростом арматура 100%, кон. 6,7x6,7
6		Газон - райграс пастбищный	2198,31	Украситель газона с дополнительным ростом арматура 100%, кон. 6,7x6,7

1.08-21-2-ПЗУ-ГЧ

Строительство жилого комплекса с многофункциональными встроено-присоединенными нежилыми помещениями по адресу: РК, г.Сыктывкар, ул. Грибоедова, д.7. II этап строительства

Изм.	Кол. чл.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработчик	Молчанов				20.09.21
Проверил	Подвыгин				
ГИП	Молчанов				
Н контр	Зильвинский				

Схема планировочной организации земельного участка (М 1:500)

Стадия	Лист	Листов
П	2	

ООО "МАССИВ" г. Сыктывкар