

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
		0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация <u>Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"</u>	по ОКПО	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2126003691		
Вид экономической деятельности <u>Строительство жилых и нежилых зданий</u>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности <u>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</u>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) <u>428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, дом № 6, помещение 1, офис 3</u>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	181	178	4
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	167	131	4
	Приобретение нематериальных активов	11102	14	47	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	299 367	278 362	248 350
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	169 997	162 657	157 468
	Приобретение объектов основных средств	11502	3 105	2 614	-
	Права пользования активами	11503	86 487	77 744	61 497
	Инвестиционная недвижимость	11504	39 778	35 347	29 385
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	139 387	139 387	148 323
	в том числе:				
	Паи	11701	139 387	139 387	148 323
	Отложенные налоговые активы	1180	93 642	86 897	63 070
	Прочие внеоборотные активы	1190	72 061	71 667	69 597
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	160	190	243
	Объекты незавершенного строительства	11902	71 901	71 477	69 353
	Итого по разделу I	1100	604 638	576 491	529 344
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

Запасы	1210	2 217 602	1 984 470	696 680
в том числе:				
Материалы	12101	100 983	87 126	29 758
Товары отгруженные	12102	-	7 722	-
Товары	12103	8 773	-	-
Готовая продукция	12104	542 096	411 918	136 673
Основное производство	12105	5 864	1 009	-
Объекты незавершенного строительства	12106	1 547 075	1 476 095	529 649
Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12107	12 811	600	600
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	59 259	71 698	23 766
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	3 340	326	5
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	12 374	8 925	246
НДС по приобретенным услугам	12203	31 054	50 401	15 735
НДС по объектам строительной инфраструктуры	12204	12 491	-	-
Дебиторская задолженность	1230	1 958 636	1 959 764	1 530 808
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	721 320	347 682	68 555
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	132 805	77 984	218 601
Расчеты по налогам и сборам	12303	416	9 235	13 246
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	206	63	70
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12305	215 776	8 437	9 286
Расходы будущих периодов	12306	4 526	3 382	2 635
Выполненные этапы по незавершенным работам	12307	853 098	1 511 493	1 213 363
Расчеты с участниками долевого строительства	12309	30 489	1 488	5 052
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 613	250	77 460
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	2 613	250	77 460
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	185 849	68 621	241 637
в том числе:				
Касса организации	12501	1 317	855	1 051
Расчетные счета	12502	184 533	4 766	3 786
Прочие специальные счета	12503	-	28 000	-
Депозитные счета	12504	-	35 000	236 800
Прочие оборотные активы	1260	12 134	5 253	486
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	941	471	421
НДС по авансам и предоплатам полученным	12602	11 193	4 782	66
Итого по разделу II	1200	4 436 093	4 090 056	2 570 837
БАЛАНС	1600	5 040 731	4 666 547	3 100 181

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	5 000
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	5 000	5 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 987 158	1 824 889	1 728 566
	Итого по разделу III	1300	2 092 158	1 929 889	1 833 566
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 422	3 422	3 422
	в том числе: Долгосрочные займы	14101	3 422	3 422	3 422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	91 483	115 815	66 869
	Оценочные обязательства	1430	194 021	126 649	112 771
	в том числе: Резервы предстоящих расходов прочие	14301	194 021	126 649	112 771
	Прочие обязательства	1450	40 272	37 804	36 131
	в том числе: Арендные обязательства	14501	40 272	37 804	36 131
	Итого по разделу IV	1400	329 198	283 690	219 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 930 797	2 065 891	691 583
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	1 930 751	2 065 868	691 560
	Проценты по долгосрочным займам	15102	46	23	23
	Кредиторская задолженность	1520	549 062	218 004	268 718
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	265 240	129 113	223 531
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	67 003	28 542	394
	Расчеты по налогам и сборам	15203	7 931	20 147	14 621
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 858	3 377	3 150
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	6 202	7 582	4 861
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	83	225	94
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	14	22	12
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	25 000	15 000	15 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	53 923	13 996	1 503
	Расчеты с участниками долевого строительства	15210	121 808	5 552	15 934
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	98 473	146 225	71 505
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	98 473	146 225	71 505
	Прочие обязательства	1550	41 043	22 848	15 616
	в том числе: НДС по авансам и предоплатам	15501	649	126	26
	Арендные обязательства	15502	40 394	22 722	15 590
	Итого по разделу V	1500	2 619 375	2 452 968	1 047 422
	БАЛАНС	1700	5 040 731	4 666 547	3 100 181

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКПО	49229777		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	2126003691		
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	41.20		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	1 908 067	1 312 660
	Себестоимость продаж	2120	(1 610 578)	(1 192 538)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	297 489	120 122
	Коммерческие расходы	2210	(60 659)	(34 472)
	Управленческие расходы	2220	(36 883)	(33 594)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	199 947	52 056
	Доходы от участия в других организациях	2310	18 573	1 785
	Проценты к получению	2320	5 883	6 113
	Проценты к уплате	2330	(3 470)	(3 972)
	Прочие доходы	2340	25 193	42 908
	Прочие расходы	2350	(33 104)	(52 363)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	213 022	46 527
	Налог на прибыль	2410	(40 754)	(10 503)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(71 832)	(7 662)
	отложенный налог на прибыль	2412	31 078	(2 841)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	172 268	36 024

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	172 268	36 024
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Павлов Анатолий
Леонидович

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.