

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
			30	06	2023
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"	по ОКПО	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2126003691		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, дом № 6, помещение 1, офис 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	186	178	4
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	172	131	4
	Приобретение нематериальных активов	11102	14	47	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	266 200	278 362	248 350
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	167 095	162 657	157 468
	Приобретение объектов основных средств	11502	3 105	2 614	-
	Права пользования активами	11503	57 432	77 744	61 497
	Инвестиционная недвижимость	11504	38 567	35 347	29 385
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	139 387	139 387	148 323
	в том числе:				
	Паи	11701	139 387	139 387	148 323
			-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	91 255	86 897	63 070
	Прочие внеоборотные активы	1190	71 654	71 667	69 597
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	165	190	244
	Объекты незавершенного строительства	11902	71 489	71 477	69 353
	Итого по разделу I	1100	568 681	576 491	529 344

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
Запасы	1210	2 312 563	1 984 470	696 680	
в том числе:					
Материалы	12101	50 095	87 126	29 758	
Товары отгруженные	12102	6 464	7 722	-	
Товары	12103	10 056	-	-	
Готовая продукция	12104	698 810	411 918	136 673	
Основное производство	12105	2 813	1 009	-	
Объекты незавершенного строительства	12106	1 531 513	1 476 095	529 649	
Оборудование к установке на объекты незавершенного строительства	12107	12 812	600	600	
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	50 031	71 698	23 766	
в том числе:					
НДС по приобретенным ОС	12201	3 340	326	5	
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	5 603	8 925	246	
НДС по приобретенным услугам	12203	28 912	50 401	15 735	
НДС по строительству объектов инженерной инфраструктуры	12204	12 176	-	-	
Дебиторская задолженность	1230	2 445 489	1 959 764	1 530 808	
в том числе:					
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	559 667	347 682	68 555	
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	61 713	77 984	218 601	
Расчеты по налогам и сборам	12303	428	9 235	13 246	
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	206	63	70	
Расчеты с подотчетными лицами	12305	156	-	-	
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	196 671	8 437	9 286	
Расходы будущих периодов	12307	5 243	3 382	2 635	
Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	1 582 348	1 511 493	1 213 363	
Расчеты с участниками долевого строительства	12309	39 056	1 488	5 052	
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 863	250	77 460	
в том числе:					
Предоставленные займы	12401	2 863	250	77 460	
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	220 466	68 621	241 637	
в том числе:					
Касса организации	12501	1 096	855	1 051	
Расчетные счета	12502	112 891	4 766	3 786	
Прочие специальные счета	12503	6 448	28 000	-	
Переводы в пути	12504	31	-	-	
Депозитные счета	12505	100 000	35 000	236 800	
Прочие оборотные активы	1260	16 143	5 253	486	
в том числе:					
Расходы будущих периодов	12601	254	471	421	
НДС по авансам и предоплатам полученным	12602	15 889	4 782	66	
Итого по разделу II	1200	5 047 555	4 090 056	2 570 837	
БАЛАНС	1600	5 616 236	4 666 547	3 100 181	

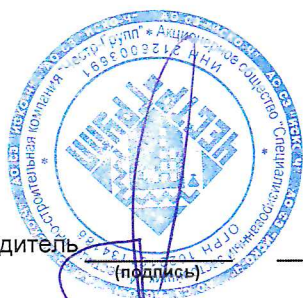
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	5 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 888 172	1 824 889	1 728 566
	Итого по разделу III	1300	1 993 172	1 929 889	1 833 566
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 422	3 422	3 422
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 422	3 422	3 422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	119 855	115 815	66 869
	Оценочные обязательства	1430	198 803	126 649	112 771
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие	14301	198 803	126 649	112 771
	Прочие обязательства	1450	31 416	37 804	36 131
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	31 416	37 804	36 131
	Итого по разделу IV	1400	353 496	283 690	219 193
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 402 518	2 065 891	691 583
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 402 495	2 065 868	691 560
	Проценты по долгосрочным займам	15102	23	23	23
	Кредиторская задолженность	1520	1 742 465	218 004	268 718
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	258 194	129 113	223 531
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	95 184	28 542	394
	Расчеты по налогам и сборам	15203	15 551	20 147	14 621
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 729	3 377	3 150
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 577	7 582	4 861
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	184	225	94
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	2	22	12
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	25 000	15 000	15 000
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	15 389	13 996	1 503
	Расчеты с участниками долевого строительства	15210	1 325 655	5 552	15 934
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	104 335	146 225	71 505
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	104 335	146 225	71 505
	Прочие обязательства	1550	20 250	22 848	15 616
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	130	126	26
	Арендные обязательства	15502	20 120	22 722	15 590
	Итого по разделу V	1500	3 269 568	2 452 968	1 047 422
	БАЛАНС	1700	5 616 236	4 666 547	3 100 181

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	<u>Акционерное общество "Специализированный застройщик"</u> <u>Инвестиционно-строительная компания -"Честр-Групп"</u>	ИНН	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2126003691		
Вид экономической деятельности	<u>Производство общестроительных работ по возведению зданий</u>	по ОКПОФ / ОКФС	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<u>Непубличные акционерные общества</u> / <u>Частная собственность</u>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	1 117 288	705 891
	Себестоимость продаж	2120	(969 343)	(662 152)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	147 945	43 739
	Коммерческие расходы	2210	(34 783)	(15 848)
	Управленческие расходы	2220	(21 478)	(20 137)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	91 684	7 754
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 570	1 785
	Проценты к получению	2320	1 165	4 709
	Проценты к уплате	2330	(2 528)	(2 381)
	Прочие доходы	2340	18 682	29 482
	Прочие расходы	2350	(20 757)	(36 320)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 816	5 029
	Налог на прибыль	2410	(18 532)	(1 590)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(18 851)	(4)
	отложенный налог на прибыль	2412	216	(1 586)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	73 284	3 439

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	73 284	3 439
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Павлов Анатолий
Леонидович

(расшифровка подписи)