

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2022 г.

		Коды		
	Форма по ОКУД	0710001		
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"	по ОКПО	49229777	
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2126003691	
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20	
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384	
Местонахождение (адрес)	428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	81	4	27
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	1	4	27
	Приобретение нематериальных активов	11102	79	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	217 318	115 799	124 699
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	142 919	108 854	124 699
	Приобретение объектов основных средств	11502	2 721	-	-
	Права пользования активами	11503	71 678	6 945	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	51 018	43 260	53 312
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	4 201	4 337	2 108
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	46 817	38 924	51 204
	Финансовые вложения	1170	148 323	148 323	148 649
	в том числе:				
	Паи	11701	148 323	148 323	148 649
	Отложенные налоговые активы	1180	74 123	46 652	41 120
	Прочие внеоборотные активы	1190	70 258	69 597	105 929
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	202	244	109
	Объекты незавершенного строительства	11902	70 056	69 353	105 820

Итого по разделу I	1100	561 121	423 635	473 736
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
Запасы	1210	1 673 838	696 680	419 730
в том числе:				
Материалы	12101	79 243	29 758	16 012
Товары отгруженные	12102	-	-	8 009
Готовая продукция	12103	383 734	136 673	226 116
Основное производство	12104	1 608	-	3 913
Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12105	10 237	600	600
Объекты незавершенного строительства	12106	1 199 016	529 649	165 080
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	72 706	23 766	5 393
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	2 238	5	61
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	4 362	246	824
НДС по приобретенным услугам	12203	60 793	15 735	4 507
НДС по объектам инженерной инфраструктуры	12204	5 309	7 780	-
Дебиторская задолженность	1230	1 563 455	1 530 808	980 346
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	348 510	68 555	40 483
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	137 574	218 601	189 057
Расчеты по налогам и сборам	12303	5 561	13 246	4 051
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	64	70	78
Расчеты с подотчетными лицами	12305	27	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	62
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	2 141	9 286	13 423
Расходы будущих периодов	12308	3 972	2 635	1 921
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	1 060 431	1 213 363	722 642
Расчеты с участниками долевого строительства	12310	5 175	5 052	8 629
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250	77 460	411
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	250	77 460	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	411
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	111 778	241 637	455 747
в том числе:				
Касса организации	12501	184	1 051	218
Расчетные счета	12502	111 594	3 786	5 529
Депозитные счета	12503	-	236 800	450 000
Прочие оборотные активы	1260	12 014	1 463	541
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	435	421	541
НДС по арендным обязательствам	12602	11 561	977	-
НДС по авансам и предоплатам полученным	12603	18	66	-
Итого по разделу II	1200	3 434 041	2 571 814	1 862 168
БАЛАНС	1600	3 995 162	2 995 449	2 335 904

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	5 000
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	5 000	5 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 764 590	1 694 889	1 685 747
	Итого по разделу III	1300	1 869 590	1 799 889	1 790 747
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 422	3 422	3 422
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 422	3 422	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	80 762	42 031	28 877
	Оценочные обязательства	1430	183 720	112 771	120 819
	в том числе:				
	Резервы предстоящих расходов прочие	14301	183 720	112 771	120 819
	Прочие обязательства	1450	48 050	2 510	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	48 050	2 510	-
	Итого по разделу IV	1400	315 954	160 734	153 118
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	1 448 526	691 583	161 724
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	1 448 504	691 560	161 701
	Проценты по долгосрочным займам	15102	23	23	-
	Кредиторская задолженность	1520	298 863	268 718	211 110
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	111 815	223 531	180 448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	107	394	2
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 594	14 621	6 936
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 743	3 150	3 184
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 300	4 861	3 862
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	77	94	144
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	12	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	15 000	15 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	10 498	1 503	600
	Расчеты с участниками долевого строительства	15210	145 729	5 552	15 934
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41 911	71 505	18 638
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	41 911	71 505	18 638
	Прочие обязательства	1550	20 318	3 020	567
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	315	26	567
	Арендные обязательства	15502	20 003	2 994	-
	Итого по разделу V	1500	1 809 618	1 034 826	392 039

	БАЛАНС	1700	3 995 162	2 995 449	2 335 904
--	--------	------	-----------	-----------	-----------

Руководитель

(подпись)



(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2022 г.**

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	09	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"	по ОКПО	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2126003691		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 312 660	1 046 425
	Себестоимость продаж	2120	(1 192 538)	(923 966)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	120 122	122 459
	Коммерческие расходы	2210	(34 472)	(24 201)
	Управленческие расходы	2220	(33 594)	(29 676)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	52 056	68 582
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 785	-
	Проценты к получению	2320	6 113	12 788
	Проценты к уплате	2330	(3 972)	(205)
	Прочие доходы	2340	42 908	67 460
	Прочие расходы	2350	(52 363)	(83 053)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	46 527	65 572
	Налог на прибыль	2410	(10 503)	(17 268)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 662)	(7 711)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 841)	(9 557)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	36 024	48 304

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2022 г.	За Январь - Сентябрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	36 024	48 304
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 октября 2022 г.