

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2022 г.

		<b>Коды</b>
Форма по ОКУД		<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>30</b>	<b>06</b>
		<b>2022</b>
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"</b>	по ОКПО	<b>49229777</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2126003691</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b> <b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3</b>		
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ		
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора		
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	2	4	27
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	2	4	27
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	216 064	115 799	124 699
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	152 701	108 854	124 699
	Права пользования активами	11502	63 363	6 945	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	51 832	43 260	53 312
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	4 244	4 337	2 108
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	47 588	38 924	51 204
	Финансовые вложения	1170	148 323	148 323	148 649
	в том числе:				
	Паи	11701	148 323	148 323	148 649
	Отложенные налоговые активы	1180	64 436	46 652	41 120
	Прочие внеоборотные активы	1190	70 253	69 597	105 929
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	219	244	109
	Объекты незавершенного строительства	11902	70 034	69 353	105 820
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>550 910</b>	<b>423 635</b>	<b>473 735</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				

Запасы	1210	1 263 292	696 680	419 730
в том числе:				
Материалы	12101	60 811	29 758	16 012
Товары отгруженные	12102	-	-	8 009
Готовая продукция	12103	197 373	136 673	226 116
Основное производство	12104	804	-	3 913
Объекты незавершенного строительства	12105	1 003 704	529 649	165 080
Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12106	600	600	600
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	58 536	23 766	5 393
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	120	5	61
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	3 674	246	824
НДС по приобретенным услугам	12203	47 025	15 735	4 507
НДС по объектам инженерной инфраструктуры	12204	7 718	7 780	-
Дебиторская задолженность	1230	1 625 391	1 530 808	980 346
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	149 481	68 555	40 483
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	246 994	218 601	189 057
Расчеты по налогам и сборам	12303	13 215	13 246	4 051
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	60	70	78
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	-	62
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	3 734	9 286	13 423
Расходы будущих периодов	12307	2 036	2 635	1 921
Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	1 207 797	1 213 363	722 642
Расчеты с участниками долевого строительства	12310	2 074	5 052	8 629
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250	77 460	411
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	250	77 460	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	411
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	78 982	241 637	455 747
в том числе:				
Касса организации	12501	439	1 051	218
Расчетные счета	12502	78 535	3 786	5 529
Депозитный счета	12503	-	236 800	450 000
Прочие оборотные активы	1260	12 116	1 463	541
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	419	420	541
НДС по арендным обязательствам	12602	11 588	977	-
НДС по авансам и предоплатам полученным	12603	109	66	-
Итого по разделу II	1200	3 038 568	2 571 814	1 862 168
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 589 477	2 995 449	2 335 904

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	5 000
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	5 000	5 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 732 005	1 694 889	1 685 747
	Итого по разделу III	1300	1 837 005	1 799 889	1 790 747
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 422	3 422	3 422
	в том числе: Долгосрочные займы	14101	3 422	3 422	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	69 821	42 031	28 877
	Оценочные обязательства	1430	149 327	112 771	120 819
	в том числе: Резервы предстоящих расходов	14301	149 327	112 771	120 819
	Прочие обязательства	1450	40 314	2 510	-
	в том числе: Арендные обязательства	14501	40 314	2 510	-
	Итого по разделу IV	1400	262 884	160 734	153 118
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	1 120 806	691 583	161 724
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	1 120 783	691 560	161 701
	Проценты по долгосрочным займам	15102	23	23	23
	Кредиторская задолженность	1520	313 012	268 718	211 110
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	271 474	223 531	180 448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	651	394	2
	Расчеты по налогам и сборам	15203	8 279	14 621	6 936
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 561	3 150	3 184
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	5 300	4 861	3 862
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	264	94	144
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	12	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	15 000	15 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 485	1 503	600
	Расчеты с участниками долевого строительства	15210	8 998	5 552	15 934
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	35 258	71 505	18 638
	в том числе: Резервы предстоящих расходов	15401	35 258	71 505	18 638
	Прочие обязательства	1550	20 512	3 020	567
	в том числе: НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	83	26	567
	Арендные обязательства	15502	20 429	2 994	-

Итого по разделу V	1500	1 489 588	1 034 826	392 039
<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>3 589 477</b>	<b>2 995 449</b>	<b>2 335 904</b>



Руководитель \_\_\_\_\_  
(подпись)

**Павлов Анатолий  
Леонидович**  
\_\_\_\_\_  
(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2022 г.

			<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2022
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик"</b> <b>Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"</b>	по ОКПО	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2126003691		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Выручка	2110	705 891	646 290
	Себестоимость продаж	2120	(662 152)	(553 737)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	43 739	92 553
	Коммерческие расходы	2210	(15 848)	(19 526)
	Управленческие расходы	2220	(20 137)	(18 377)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	7 754	54 650
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 785	-
	Проценты к получению	2320	4 709	8 164
	Проценты к уплате	2330	(2 381)	(136)
	Прочие доходы	2340	29 482	44 357
	Прочие расходы	2350	(36 320)	(46 550)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	5 029	60 485
	Налог на прибыль	2410	(1 590)	(13 487)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4)	(10 738)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 586)	(2 749)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 439	46 998

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2022 г.	За Январь - Июнь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 439	46 998
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Павлов Анатолий  
 Леонидович**

(расшифровка подписи)

28 июля 2022 г.