

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2021
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"	по ОКПО	0710001		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	49229777		
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД 2	2126003691		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	45.21.1		
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
Местонахождение (адрес) 428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3		384		

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

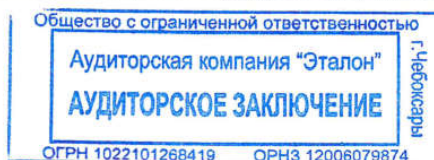
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора



ИНН	2129042836
ОГРН/ ОГРНИП	1022101268419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T5.1	Нематериальные активы	1110	4	27	277
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	4	27	277
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T5.1	Основные средства	1150	115 799	124 699	142 343
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	108 854	124 699	142 343
	Арендованное имущество	11502	6 945	-	-
T5.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	43 260	53 312	46 664
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	4 337	2 108	2 168
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	38 924	51 204	44 496
T7.1	Финансовые вложения	1170	148 323	148 649	162 955
	в том числе:				
	Паи	11701	148 323	148 649	162 955
	Отложенные налоговые активы	1180	46 652	41 120	42 615
T.6	Прочие внеоборотные активы	1190	69 597	105 929	97 639
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	244	109	46
	Объекты незавершенного строительства	11902	69 353	105 820	97 593
	Итого по разделу I	1100	423 635	473 735	492 493
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

T8.1	Запасы	1210	696 680	419 730	958 571
	в том числе:				
	Материалы	12101	29 758	16 012	18 768
	Товары отгруженные	12102	-	8 009	6 068
	Готовая продукция	12103	136 673	226 116	444 087
	Основное производство	12104	-	3 913	2 105
	Объекты незавершенного строительства	12105	529 649	165 080	486 498
	Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12106	600	600	1 045
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	23 766	5 393	3 493
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	5	61	40
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	246	824	1 290
	НДС по приобретенным услугам	12203	15 735	4 507	2 164
	НДС по объектам инженерной инфраструктуры	12204	7 780	-	-
T9.1	Дебиторская задолженность	1230	1 530 808	980 346	808 894
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	68 555	40 483	48 634
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	218 601	189 057	134 699
	Расчеты по налогам и сборам	12303	13 246	4 051	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	70	78	10
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	-	11
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	9 286	13 423	36 441
	Расходы будущих периодов	12307	2 635	1 921	6 008
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	1 213 363	722 642	480 331
	Расчеты с участниками долевого строительства	12309	5 052	8 629	102 757
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12310	-	62	-
T7.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	77 460	411	4
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	77 460	-	4
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	411	-
T.12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	241 637	455 747	300 505
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1 051	218	388
	Расчетные счета	12502	3 786	5 529	52 417
	Депозитные счета	12503	236 800	450 000	247 700
T.13	Прочие оборотные активы	1260	1 463	541	3 356
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	-	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	420	541	2 630
	НДС по арендным обязательствам	12603	977	-	-
	НДС по авансам и предоплатам полученным	12604	66	-	726
	Итого по разделу II	1200	2 571 814	1 862 168	2 074 823
	БАЛАНС	1600	2 995 449	2 335 904	2 567 316



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	5 000
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	5 000	5 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 694 889	1 685 747	1 554 765
	Итого по разделу III	1300	1 799 889	1 790 747	1 659 765
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T9.3	Заемные средства	1410	3 422	3 422	-
	в том числе: Долгосрочные займы	14101	3 422	3 422	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	42 031	28 877	40 705
	Оценочные обязательства	1430	112 771	120 819	99 135
	Прочие обязательства	1450	2 510	-	-
	в том числе: Арендные обязательства	14501	2 510	-	-
	Итого по разделу IV	1400	160 734	153 118	139 840
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	691 583	161 724	3 445
	в том числе: Краткосрочные кредиты	15101	691 560	161 701	-
	Проценты по долгосрочным займам	15102	23	23	-
	Краткосрочные займы	15103	-	-	3 422
	Проценты по краткосрочным займам	15104	-	-	23
T9.3	Кредиторская задолженность	1520	268 718	211 110	711 243
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	223 531	180 448	177 394
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	394	2	4 359
	Расчеты по налогам и сборам	15203	14 621	6 936	25 161
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 150	3 184	4 469
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 861	3 862	4 247
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	144	144	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	-	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 503	600	7 830
	Расчеты с участниками долевого строительства	15210	5 552	15 934	487 779
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
T.11	Оценочные обязательства	1540	71 505	18 638	51 510
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	71 505	18 638	51 510
	Прочие обязательства	1550	3 020	567	1 513
	в том числе: Арендные обязательства	15501	2 994	-	-
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15502	26	567	1 513
	Итого по разделу V	1500	1 034 826	392 039	767 711



БАЛАНС	1700	2 995 449	2 335 904	2 567 316
--------	------	-----------	-----------	-----------

Общество с ограниченной ответственностью
 Аудиторская компания "Эталон"
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ
 ОГРН 1022101268419 ОГРНЗ 12008079874
 г. Чебоксары

Руководитель
 (подпись)

Павлов Анатолий
 Леонидович
 (расшифровка подписи)

11 марта 2012

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2021 г.

Форма по ОКУД

Коды

0710002

Дата (число, месяц, год)

31	12	2021
-----------	-----------	-------------

Акционерное общество "Специализированный застройщик"

по ОКПО

49229777

Организация

Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"

ИНН

2126003691

Идентификационный номер налогоплательщика

по ОКВЭД 2

45.21.1

Вид экономической деятельности

Производство общестроительных работ по возведению зданий

по ОКОПФ / ОКФС

12267	16
--------------	-----------

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества

/ Частная собственность

по ОКЕИ

384

Единица измерения: в тыс. рублей

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Выручка	2110	1 480 264	2 012 257
T.10	Себестоимость продаж	2120	(1 341 999)	(1 712 221)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	138 265	300 036
T.10	Коммерческие расходы	2210	(34 424)	(57 662)
T.10	Управленческие расходы	2220	(45 589)	(47 360)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	58 252	195 014
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 020
	Проценты к получению	2320	18 626	9 648
	Проценты к уплате	2330	(274)	(274)
	Прочие доходы	2340	88 243	121 346
	Прочие расходы	2350	(128 558)	(146 701)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	36 289	180 053
	Налог на прибыль	2410	(12 147)	(34 071)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 526)	(43 942)
	отложенный налог на прибыль	2412	(7 621)	9 871
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	24 142	145 982



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2021 г.	За Январь - Декабрь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	24 142	145 982
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	24	146
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Павлов Анатолий
Леонидович

(расшифровка подписи)

21 марта 2022