

Бухгалтерский баланс
на 30 сентября 2018 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710001		
		по ОКПО	30	09	2018
Организация	Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"		49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2126003691		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, дом № 6, помещение 1				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	524	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	133 936	71 910	75 571
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	133 653	71 910	75 571
	Приобретение объектов основных средств	11502	283	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	41 745	27 377	11 943
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	41 745	27 377	11 943
	Финансовые вложения	1170	167 206	167 326	167 326
	в том числе:				
	Паи	11701	167 206	167 326	167 326
	Отложенные налоговые активы	1180	17 457	23 878	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	112 566	109 028	107 402
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	81	60	97
	Объекты незавершенного строительства	11902	112 485	108 968	107 306
	Итого по разделу I	1100	473 433	399 519	362 242
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	1 565 895	899 766	991 237
	в том числе:				
	Материалы	12101	19 152	14 077	15 498
	Товары отгруженные	12102	4 267	16 664	-
	Товары	12103	23	112 774	575 699
	Готовая продукция	12104	146 625	139 565	420
	Основное производство	12105	6 673	5 277	-
	Объекты незавершенного строительства	12106	1 388 387	606 896	395 246
	Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12107	769	4 512	4 373

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 447	2 679	15 205
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	80	921	6 813
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	1 537	369	1 450
	НДС по приобретенным услугам	12203	830	1 390	6 942
	Дебиторская задолженность	1230	168 388	121 156	99 857
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	32 739	25 316	23 995
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	76 938	69 292	40 948
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3 480	5 319	9 487
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	114	2	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	5	27	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	11	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	4 858	19 712	25 427
	Расходы будущих периодов	12308	1 180	1 488	-
	Расчеты с участниками долевого строительства	12309	49 063	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	57 339	50 118	1 073
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	57 339	50 118	1 073
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	105 999	369 282	41 241
	в том числе:				
	Касса организации	12501	1 052	220	7
	Расчетные счета	12502	104 947	5 906	5 234
	Депозитные счета	12503	-	363 156	36 000
	Прочие оборотные активы	1260	322	456	423
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	63	95	418
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	-	5
	НДС по авансам и предоплатам полученным	12603	2	361	-
	Итого по разделу II	1200	1 900 390	1 443 457	1 149 036
	БАЛАНС	1600	2 373 823	1 842 976	1 511 277

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 798	10	10
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	4 798	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 299 907	1 266 942	1 275 082
	Итого по разделу III	1300	1 404 705	1 366 952	1 275 192
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 018	72	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	1 018	72	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	117 142	112 781	112 781
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	116 171	112 781	112 781
	Проценты по краткосрочным займам	15102	970	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	834 794	345 496	109 472
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	149 837	62 421	67 654
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	875	2 364	17 822
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 602	6 758	5 069
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 237	3 404	2 375
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 007	3 238	3 138
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	22	2
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	6	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	8 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	20 466	39 945	13 413
	Расчеты с участниками долевого строительства	15210	647 760	227 344	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	15 263	17 675	13 832
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	15 263	17 675	13 832
	Прочие обязательства	1550	901	-	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	901	-	-
	Итого по разделу V	1500	968 100	475 952	236 085
	БАЛАНС	1700	2 373 823	1 842 976	1 511 277

Руководитель

(подпись)

Героев Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)

