

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

| | | |
|--|---|-------------------------------|
| | | Коды |
| | | 0710001 |
| Дата (число, месяц, год) | | 31 03 2024 |
| Организация | Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп" | по ОКПО 49229777 |
| Идентификационный номер налогоплательщика | | ИНН 2126003691 |
| Вид экономической деятельности | Строительство жилых и нежилых зданий | по ОКВЭД 2 41.20 |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | Непубличные акционерные общества / Частная собственность | по ОКОПФ / ОКФС 12267 16 |
| Единица измерения: | в тыс. рублей | по ОКЕИ 384 |
| Местонахождение (адрес) 428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, дом № 6, помещение 1, офис 3 | | |

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

| | | |
|---|-----------------|--|
| Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора | ИНН | |
| Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора | ОГРН/ ОГРНИП | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | АКТИВ | | | | |
| | I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | |
| | Нематериальные активы | 1110 | 158 | 162 | 178 |
| | в том числе: | | | | |
| | Нематериальные активы в организации | 11101 | 158 | 162 | 131 |
| | Приобретение нематериальных активов | 11102 | - | - | 47 |
| | Результаты исследований и разработок | 1120 | - | - | - |
| | Нематериальные поисковые активы | 1130 | - | - | - |
| | Материальные поисковые активы | 1140 | - | - | - |
| | Основные средства | 1150 | 265 513 | 230 076 | 198 793 |
| | в том числе: | | | | |
| | Основные средства в организации | 11501 | 96 180 | 94 063 | 83 088 |
| | Приобретение объектов основных средств | 11502 | 10 773 | 4 106 | 2 614 |
| | Права пользования активами | 11503 | 77 746 | 90 247 | 77 744 |
| | Инвестиционная недвижимость | 11504 | 80 814 | 41 660 | 35 347 |
| | Доходные вложения в материальные ценности | 1160 | - | - | - |
| | Финансовые вложения | 1170 | 290 039 | 290 039 | 139 387 |
| | в том числе: | | | | |
| | Паи | 11701 | 290 039 | 290 039 | 139 387 |
| | Отложенные налоговые активы | 1180 | 130 506 | 112 305 | 86 897 |
| | Прочие внеоборотные активы | 1190 | 196 410 | 197 507 | 151 236 |
| | в том числе: | | | | |
| | Расходы будущих периодов | 11901 | 245 | 242 | 190 |
| | Объекты незавершенного строительства | 11902 | 163 628 | 163 628 | 151 046 |
| | Дебиторская задолженность | 11903 | 32 537 | 33 637 | - |
| | Итого по разделу I | 1100 | 882 626 | 830 089 | 576 491 |

| II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ | | | | | |
|---|-------|-----------|-----------|-----------|--|
| Запасы | 1210 | 2 475 238 | 2 296 943 | 1 984 470 | |
| в том числе: | | | | | |
| Материалы | 12101 | 118 922 | 118 842 | 87 126 | |
| Товары отгруженные | 12102 | - | 6 914 | 7 722 | |
| Товары | 12103 | 6 144 | 6 137 | - | |
| Готовая продукция | 12104 | 288 635 | 375 258 | 411 918 | |
| Основное производство | 12105 | 24 698 | 11 100 | 1 009 | |
| Объекты незавершенного строительства | 12106 | 2 031 429 | 1 758 483 | 1 476 095 | |
| Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства | 12107 | 5 410 | 20 210 | 600 | |
| Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям | 1220 | 59 316 | 55 545 | 71 698 | |
| в том числе: | | | | | |
| НДС по приобретенным ОС | 12201 | 6 381 | 9 326 | 326 | |
| НДС по приобретенным материально-производственным запасам | 12202 | 10 786 | 8 689 | 8 925 | |
| НДС по приобретенным услугам | 12203 | 32 776 | 28 253 | 50 401 | |
| НДС при строительстве ОС | 12204 | 117 | 21 | - | |
| НДС при строительстве инфраструктуры | 12205 | 9 256 | 9 256 | - | |
| Дебиторская задолженность | 1230 | 2 625 639 | 2 048 124 | 1 959 764 | |
| в том числе: | | | | | |
| Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 12301 | 690 931 | 615 039 | 347 682 | |
| Расчеты с покупателями и заказчиками | 12302 | 149 528 | 111 623 | 77 984 | |
| Расчеты по налогам и сборам | 12303 | 62 | 4 173 | 9 235 | |
| Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 12304 | 206 | 254 | 63 | |
| Расчеты с подотчетными лицами | 12305 | 1 258 | - | - | |
| Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 12306 | 44 415 | 4 890 | 8 437 | |
| Расходы будущих периодов | 12307 | 2 830 | 2 969 | 3 386 | |
| Выполненные этапы по незавершенным работам | 12308 | 1 736 282 | 1 308 962 | 1 511 493 | |
| Расчеты с участниками долевого строительства | 12309 | 127 | 214 | 1 488 | |
| Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) | 1240 | 2 763 | 2 613 | 250 | |
| в том числе: | | | | | |
| Предоставленные займы | 12401 | 2 763 | 2 613 | 250 | |
| Денежные средства и денежные эквиваленты | 1250 | 177 270 | 291 252 | 68 621 | |
| в том числе: | | | | | |
| Касса организации | 12501 | 1 028 | 1 160 | 855 | |
| Расчетные счета | 12502 | 130 237 | 22 837 | 4 766 | |
| Прочие специальные счета | 12503 | 46 005 | 56 755 | 28 000 | |
| Депозитные счета | 12504 | - | 210 500 | 35 000 | |
| Прочие оборотные активы | 1260 | 17 633 | 18 292 | 5 253 | |
| в том числе: | | | | | |
| Расходы будущих периодов | 12601 | 1 319 | 1 194 | 471 | |
| НДС по авансам и предоплатам полученным | 12602 | 16 314 | 16 998 | 4 782 | |
| НДС начисленный по отгрузке | 12603 | - | 10 | - | |
| Итого по разделу II | 1200 | 5 357 859 | 4 712 769 | 4 090 056 | |
| БАЛАНС | 1600 | 6 240 485 | 5 542 858 | 4 666 547 | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | На 31 марта 2024 г. | На 31 декабря 2023 г. | На 31 декабря 2022 г. |
|-----------|---|-------|---------------------|-----------------------|-----------------------|
| | ПАССИВ | | | | |
| | III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ | | | | |
| | Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) | 1310 | 100 000 | 100 000 | 100 000 |
| | Собственные акции, выкупленные у акционеров | 1320 | - | - | - |
| | Переоценка внеоборотных активов | 1340 | - | - | - |
| | Добавочный капитал (без переоценки) | 1350 | - | - | - |
| | Резервный капитал | 1360 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| | в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами | 13601 | 5 000 | 5 000 | 5 000 |
| | Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) | 1370 | 2 092 282 | 2 034 247 | 1 824 889 |
| | Итого по разделу III | 1300 | 2 197 282 | 2 139 247 | 1 929 889 |
| | IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1410 | 3 422 | 3 422 | 3 422 |
| | в том числе: Долгосрочные займы | 14101 | 3 422 | 3 422 | 3 422 |
| | Отложенные налоговые обязательства | 1420 | 151 190 | 115 160 | 115 815 |
| | Оценочные обязательства | 1430 | 272 422 | 200 473 | 126 649 |
| | в том числе: Резервы предстоящих расходов прочие | 14301 | 272 422 | 200 473 | 126 649 |
| | Прочие обязательства | 1450 | 64 082 | 66 039 | 37 804 |
| | в том числе: Арендные обязательства | 14501 | 64 082 | 66 039 | 37 804 |
| | Итого по разделу IV | 1400 | 491 116 | 385 094 | 283 690 |
| | V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА | | | | |
| | Заемные средства | 1510 | 2 708 280 | 2 332 058 | 2 065 891 |
| | в том числе: Краткосрочные кредиты | 15101 | 2 708 235 | 2 332 035 | 2 065 868 |
| | Проценты по долгосрочным займам | 15102 | 45 | 23 | 23 |
| | Кредиторская задолженность | 1520 | 751 593 | 539 531 | 218 004 |
| | в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками | 15201 | 569 536 | 373 405 | 129 113 |
| | Расчеты с покупателями и заказчиками | 15202 | 97 783 | 105 484 | 28 542 |
| | Расчеты по налогам и сборам | 15203 | 6 294 | 19 257 | 20 147 |
| | Расчеты по социальному страхованию и обеспечению | 15204 | 3 777 | 3 799 | 3 377 |
| | Расчеты с персоналом по оплате труда | 15205 | 6 946 | 8 166 | 7 582 |
| | Расчеты с подотчетными лицами | 15206 | 60 | 184 | 225 |
| | Расчеты с персоналом по прочим операциям | 15207 | 2 | 2 | 22 |
| | Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов | 15208 | 35 000 | 10 000 | 15 000 |
| | Расчеты с разными дебиторами и кредиторами | 15209 | 17 238 | 7 022 | 13 996 |
| | Расчеты с участниками долевого строительства | 15210 | 14 957 | 12 212 | - |
| | Доходы будущих периодов | 1530 | - | - | - |
| | Оценочные обязательства | 1540 | 67 452 | 115 693 | 146 225 |
| | Резервы предстоящих расходов прочие | 15401 | 67 452 | 115 693 | 146 225 |
| | Прочие обязательства | 1550 | 24 762 | 31 235 | 22 848 |
| | в том числе: Арендные обязательства | 15501 | 24 762 | 31 144 | 22 722 |
| | НДС по авансам и предоплатам выданным | 15502 | - | 91 | 126 |
| | Итого по разделу V | 1500 | 3 552 087 | 3 018 517 | 2 452 968 |

| | | | | | |
|--|--------|------|-----------|-----------|-----------|
| | БАЛАНС | 1700 | 6 240 485 | 5 542 858 | 4 666 547 |
|--|--------|------|-----------|-----------|-----------|

Руководитель



**Павлов Анатолий
Леснидович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик"
Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп" по ОКПО

Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2

Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС

Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ

| Коды | | |
|------------|----|------|
| 0710002 | | |
| 31 | 03 | 2024 |
| 49229777 | | |
| 2126003691 | | |
| 41.20 | | |
| 12267 | 16 | |
| 384 | | |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Выручка | 2110 | 629 063 | 503 402 |
| | Себестоимость продаж | 2120 | (518 499) | (432 750) |
| | Валовая прибыль (убыток) | 2100 | 110 564 | 70 652 |
| | Коммерческие расходы | 2210 | (11 375) | (19 109) |
| | Управленческие расходы | 2220 | (12 218) | (10 430) |
| | Прибыль (убыток) от продаж | 2200 | 86 971 | 41 113 |
| | Доходы от участия в других организациях | 2310 | 5 100 | 3 570 |
| | Проценты к получению | 2320 | 5 698 | 490 |
| | Проценты к уплате | 2330 | (1 094) | (1 533) |
| | Прочие доходы | 2340 | 43 409 | 17 172 |
| | Прочие расходы | 2350 | (36 790) | (16 886) |
| | Прибыль (убыток) до налогообложения | 2300 | 103 294 | 43 926 |
| | Налог на прибыль | 2410 | (20 259) | (8 506) |
| | в том числе: | | | |
| | текущий налог на прибыль | 2411 | (2 427) | (14 796) |
| | отложенный налог на прибыль | 2412 | (17 832) | 6 291 |
| | Прочее | 2460 | - | - |
| | Чистая прибыль (убыток) | 2400 | 83 035 | 35 420 |

| Пояснения | Наименование показателя | Код | За Январь - Март 2024 г. | За Январь - Март 2023 г. |
|-----------|---|------|--------------------------|--------------------------|
| | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | - | - |
| | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2520 | - | - |
| | Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода | 2530 | - | - |
| | Совокупный финансовый результат периода | 2500 | 83 035 | 35 420 |
| | Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию | 2900 | - | - |
| | Разводненная прибыль (убыток) на акцию | 2910 | - | - |

Руководитель

(подпись)



Павлов Анатолий
Леонидович
(расшифровка подписи)

26 апреля 2024 г.