

## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

21-2-1-2-007000-2024

Дата присвоения номера: 21.02.2024 11:00:47

Дата утверждения заключения экспертизы: 21.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Зам. начальника Управления экспертизы  
Смирнов Александр Петрович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.9 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г.Чебоксары

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## **I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы**

### **1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1142130010330

**ИНН:** 2130141165

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, ул. Ленинградская, д. 36, офис 301

### **1.2. Сведения о заявителе**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК

"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

**ОГРН:** 1022101134186

**ИНН:** 2126003691

**КПП:** 213001001

**Адрес электронной почты:** office@chestrgrupp.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Петрова, 6, 1 офис 3

### **1.3. Основания для проведения повторной экспертизы**

1. Заявление на проведение повторной негосударственной экспертизы от 02.02.2024 № б/н-03, АО «СЗ «ИСКО-Ч».
2. Договор на проведение повторной негосударственной экспертизы от 05.02.2024 № 05-ПД/14, между ООО «ПартнерСтройЭкспертиза» и АО «СЗ «ИСКО-Ч».

### **1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы**

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### **1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы**

1. Задание на проектирование проектной документации от 03.08.2022 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ИСКО-Ч».
2. Задание на проектирование проектной документации (корректировка № 1) от 20.12.2023 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ИСКО-Ч».
3. Накладная от 02.02.2024 № 70, подтверждающая передачу проектной документации застройщику.
4. Справка о внесенных изменениях в проектную документацию от 02.02.2024 № б/н, подготовленная главным инженером проекта Ильиным П.В. (номер в НОПРИЗ П-116656).
5. Проектная документация (2 документ(ов) - 4 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы**

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.9 в микрорайоне № 5 жилого района «Новый город» г.Чебоксары" от 09.12.2022 № 21-2-1-3-086611-2022

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** жилой дом поз.5.9.

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, микрорайон №5 жилого района «Новый город».

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение:**

19.7.1.5 (многоэтажный многоквартирный жилой дом)

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Площадь участка в границах ГПЗУ, в том числе:	га	1,9926
– площадь участка поз.5.9	га	0,5520
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	740,9
Этажность здания	-	12
Количество этажей, в том числе:	-	13
– ниже отм. 0.000	-	1
Высота здания архитектурная	м	45,87
Высота здания пожарно-техническая	м	36,15
Общая площадь жилого здания	м <sup>2</sup>	8440,7
Строительный объем здания, в том числе:	м <sup>3</sup>	30185
– ниже отм. 0.000	м <sup>3</sup>	1835
Количество квартир, в том числе:	-	83
– однокомнатных	-	23
– двухкомнатных	-	26
– трехкомнатных	-	34
Площадь квартир	м <sup>2</sup>	5850,1
Общая площадь квартир с понижающими коэффициентами	м <sup>2</sup>	5893,3
Общая площадь квартир без понижающих коэффициентов	м <sup>2</sup>	6001,3
Общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов	м <sup>2</sup>	218,6
Количество встроенных нежилых помещений	-	36

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация****Наименование объекта капитального строительства:** крышная котельная.**Адрес объекта капитального строительства:** Россия, Чувашская Республика-Чувашия, г. Чебоксары, микрорайон №5 жилого района «Новый город».**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 16.7.2.2**Технико-экономические показатели объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Общая площадь	м <sup>2</sup>	36,1
Строительный объем	м <sup>3</sup>	161,6

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: I

Снеговой район: IV

Сейсмическая активность (баллов): 6

Территория не принадлежит к объектам транспортной инфраструктуры и к другим объектам, функционально-технологические особенности которых влияют на их безопасность.

На территории отсутствует возможность опасных природных процессов и явлений и техногенных воздействий.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "ГОЛОВНОЙ ПРОЕКТНО-ИЗЫСКАТЕЛЬСКИЙ ИНСТИТУТ "ЧУВАШГРАЖДАНПРОЕКТ"

**ОГРН:** 1092130014085

**ИНН:** 2130066768

**КПП:** 213001001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Московский, 3

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование проектной документации от 03.08.2022 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ИСКО-Ч».

2. Задание на проектирование проектной документации (корректировка № 1) от 20.12.2023 № б/н, выданное застройщиком АО «СЗ «ИСКО-Ч».

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Постановление «Об утверждении проекта планировки и проекта межевания территории микрорайона № 5 жилого района «Новый город» и о внесении изменений в постановление администрации города Чебоксары от 31.07.2017 №1861, от 12.07.2021 №1284» от 28.12.2021 № 2446, выданное администрацией г.Чебоксары.

2. Постановление «Об утверждении документации по внесению изменений в проект планировки территории микрорайона №5 жилого района «Новый город», утверждённый постановлением администрации города Чебоксары от 28.12.2021 №2446» от 12.08.2022 № 2856, выданное администрацией г.Чебоксары.

3. Градостроительный план на земельный участок с кадастровым номером 21:01:030208:13946 площадью 19926 м<sup>2</sup> от 06.09.2022 № РФ-21-2-01-0-00-2022-0329, выданный Управлением архитектуры и градостроительства администрации г.Чебоксары.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение к электрическим сетям от 20.09.2022 № 38П-70, выданные МУП «ЧГЭС».

2. Технические условия на проектирование наружного электроосвещения от 16.08.2022 № 228/22-К, выданные АО «Горсвет».

3. Технические условия на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения от 19.08.2022 № 4428/19, выданные АО «Водоканал».

4. Технические условия на отвод ливневых и талых вод, выполнение работ по благоустройству территории строящихся объектов капитального строительства (реконструкции) и присоединение объектов к автомобильным дорогам общего пользования местного значения города Чебоксары от 18.08.2022 № 29/04-6533, выданные администрацией г.Чебоксары.

5. Технические условия на предоставление комплекса услуг связи от 06.09.2022 № 01/05/94015/22, выданные филиалом ПАО «Ростелеком» в Чувашской Республике.

6. Технические условия на присоединение к газораспределительным сетям от 23.08.2022 № 15-173, выданные АО «Газпром газораспределение Чебоксары».

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

## 2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

### Застройщик:

**Наименование:** АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК  
"ИНВЕСТИЦИОННО-СТРОИТЕЛЬНАЯ КОМПАНИЯ - "ЧЕСТР-ГРУПП"

**ОГРН:** 1022101134186

**ИНН:** 2126003691

**КПП:** 213001001

**Адрес электронной почты:** office@chestrgrupp.ru

**Место нахождения и адрес:** Россия, Чувашская Республика-Чувашия, Чебоксары, Петрова, 6, 1 офис 3

## 2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## III. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 3.1. Описание технической части проектной документации

#### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	5000-поз.5.9-ПЗ-УЛ.pdf	pdf	23184ССА	Раздел 1 «Пояснительная записка»
	5000-поз.5.9-ПЗ-УЛ.pdf.sig	sig	7E34F38C	
	Раздел ПД№1-ПЗ.pdf	pdf	7B5666A9	
	Раздел ПД№1-ПЗ.pdf.sig	sig	85BF1B93	
<b>Конструктивные и объемно-планировочные решения</b>				
1	Раздел ПД№4-КР.pdf	pdf	EF60AC0A	Раздел 4 «Конструктивные и объемно-планировочные решения»
	Раздел ПД№4-КР.pdf.sig	sig	9D3FD5A8	
	Раздел ПД№4-КР-УЛ.pdf	pdf	D2503C77	
	Раздел ПД№4-КР-УЛ.pdf.sig	sig	2FC61556	

## IV. Выводы по результатам рассмотрения

### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

#### 4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### 4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Техническая часть откорректированной проектной документации соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов и совместима с проектной

документацией, в отношении которой ранее проведена экспертиза.

Оценка откорректированной проектной документации проведена на дату, на которую действовали требования, примененные при проведении первоначальной экспертизы в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## V. Общие выводы

Откорректированная проектная документация на строительство объекта «Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз.5.9 в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г.Чебоксары» соответствует установленным требованиям.

## VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Давидович Олег Павлович

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-37-7-12522

Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.09.2029

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F086B400F1AF2F9246223883B  
F254027

Владелец Смирнов Александр Петрович

Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24D7386006DB047A442970FAA  
512751A0

Владелец Давидович Олег Павлович

Действителен с 29.08.2023 по 28.04.2038