

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2020 г.

	Форма по ОКУД	Коды		
	Дата (число, месяц, год)	0710001		
		31	12	2020
Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"	по ОКПО	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2126003691		
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД 2	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

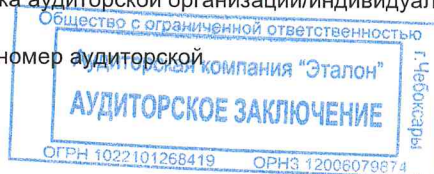
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

ИНН **2129042836**

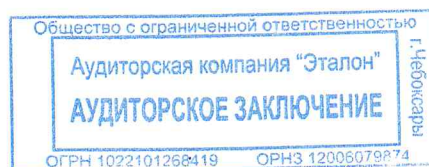
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

ОГРН/ОГРНИП **1022101268419**



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T5.1	Нематериальные активы	1110	27	277	526
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	27	277	526
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T5.1	Основные средства	1150	124 699	142 343	146 953
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	124 699	142 343	146 953
T5.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	53 312	46 664	38 870
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	2 108	2 168	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	51 204	44 496	38 870
T7.1	Финансовые вложения	1170	148 649	162 955	162 959
	в том числе:				
	Паи	11701	148 649	162 955	162 959
	Отложенные налоговые активы	1180	41 120	42 615	32 842
T.6	Прочие внеоборотные активы	1190	105 929	97 639	115 421
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	109	46	75
	Объекты незавершенного строительства	11902	105 820	97 593	115 346
	Итого по разделу I	1100	473 735	492 493	497 571
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T8.1	Запасы	1210	419 730	958 571	681 479

	в том числе: Материалы	12101	16 012	18 768	16 064
	Товары отгруженные	12102	8 009	6 068	20 533
	Готовая продукция	12103	226 116	444 087	285 193
	Основное производство	12104	3 913	2 105	6 981
	Объекты незавершенного строительства	12105	165 080	486 498	346 782
	Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12106	600	1 045	5 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	5 393	3 493	2 456
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	61	40	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	824	1 290	799
	НДС по приобретенным услугам	12203	4 507	2 164	1 657
T9.1	Дебиторская задолженность	1230	980 346	808 894	576 121
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	40 483	48 634	13 071
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	189 057	134 699	61 704
	Расчеты по налогам и сборам	12303	4 051	3	7
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	78	10	39
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	-	11	18
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	62	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	13 423	36 441	13 297
	Расходы будущих периодов	12308	1 921	6 008	5 093
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	722 642	480 331	449 545
	Расчеты с участниками долевого строительства	12310	8 629	102 757	33 347
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	411	4	16 404
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	4	16 404
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	411	-	-
T.12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	455 747	300 505	362 094
	в том числе:				
	Касса организации	12501	218	388	729
	Расчетные счета	12502	5 529	52 417	27 065
	Депозитные счета	12503	450 000	247 700	334 300
T.13	Прочие оборотные активы	1260	541	3 356	2 883
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	-	-	610
	Расходы будущих периодов	12602	541	2 630	1 648
	НДС по авансам и предоплатам полученным	12603	-	726	625
	Итого по разделу II	1200	1 862 168	2 074 823	1 641 437
	БАЛАНС	1600	2 335 904	2 567 316	2 139 009



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	4 798
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	5 000	4 798
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 685 747	1 554 765	1 404 872
	Итого по разделу III	1300	1 790 747	1 659 765	1 509 670
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T9.3	Заемные средства	1410	165 123	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	165 123	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	28 877	40 705	19 584
	Оценочные обязательства	1430	120 819	99 135	51 779
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	314 819	139 840	71 363
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T9.3	Заемные средства	1510	23	3 445	114 871
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	-	3 422	114 871
	Проценты по краткосрочным займам	15102	23	23	-
T9.3	Кредиторская задолженность	1520	211 110	711 243	423 749
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	180 448	177 394	79 814
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2	4 359	5 094
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 936	25 161	27 610
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 184	4 469	4 089
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 862	4 247	3 394
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	144	4	4
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	600	7 830	30 570
	Расчеты с участниками долевого строительства	15208	15 934	487 779	273 173
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
T.11	Оценочные обязательства	1540	18 638	51 510	19 133
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	18 638	51 510	19 133
	Прочие обязательства	1550	567	1 513	223
	в том числе: НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	567	1 513	223
	Итого по разделу V	1500	230 338	767 711	557 976
	БАЛАНС	1700	2 335 904	2 567 316	2 139 009

Руководитель

(подпись)

Павлов Анатолий
Леонидович
(расшифровка подписи)



19.03.2021

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2020 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	12	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"	ИНН	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2126003691		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКЕИ	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	Выручка	2110	2 012 257	2 019 560
T.10	Себестоимость продаж	2120	(1 712 221)	(1 646 769)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	300 036	372 791
T.10	Коммерческие расходы	2210	(57 662)	(84 686)
T.10	Управленческие расходы	2220	(47 360)	(68 876)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	195 014	219 229
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 020	6 931
	Проценты к получению	2320	9 648	14 346
	Проценты к уплате	2330	(274)	(2 482)
	Прочие доходы	2340	121 346	55 076
	Прочие расходы	2350	(146 701)	(80 488)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	180 053	212 612
	Налог на прибыль	2410	(34 071)	(47 516)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(43 942)	(36 167)
	отложенный налог на прибыль	2412	9 871	(11 349)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	145 982	165 096



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2020 г.	За Январь - Декабрь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	145 982	165 096
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	146	165
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Павлов Анатолий
Леонидович**

(расшифровка подписи)

19.03.2021