

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2019 г.

|   |   |                          |             |    |      |
|---|---|--------------------------|-------------|----|------|
|   |   | Дата (число, месяц, год) | <b>Коды</b> |    |      |
|   |   | Форма по ОКУД            | 0710002     |    |      |
|   |   | по ОКПО                  | 30          | 09 | 2019 |
| Организация   | <b>Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"</b> | ИНН                      | 49229777    |    |      |
| Идентификационный номер налогоплательщика           |   | по ОКВЭД 2               | 2126003691  |    |      |
| Вид экономической деятельности                      | <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>                                   | по ОКФС / ОКФС           | 41.20       |    |      |
| Организационно-правовая форма / форма собственности | <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>               | по ОКЕИ                  | 12267       | 16 |      |
| Единица измерения:                                  | в тыс. рублей   |                          | 384         |    |      |

| Пояснения | Наименование показателя                            | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|--|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | Выручка  | 2110 | 501 621                         | 447 613                         |
|           | Себестоимость продаж                               | 2120 | (397 542)                       | (319 296)                       |
|           | Валовая прибыль (убыток)                           | 2100 | 104 079                         | 128 317                         |
|           | Коммерческие расходы                               | 2210 | (45 818)                        | (32 797)                        |
|           | Управленческие расходы                             | 2220 | (45 821)                        | (43 701)                        |
|           | Прибыль (убыток) от продаж                         | 2200 | 12 440                          | 51 819                          |
|           | Доходы от участия в других организациях            | 2310 | 6 931                           | 21                              |
|           | Проценты к получению                               | 2320 | 11 548                          | 14 515                          |
|           | Проценты к уплате                                  | 2330 | (2 413)                         | (8 796)                         |
|           | Прочие доходы                                      | 2340 | 27 568                          | 37 513                          |
|           | Прочие расходы                                     | 2350 | (47 228)                        | (31 330)                        |
| ✓         | Прибыль (убыток) до налогообложения                | 2300 | 8 846                           | 63 742                          |
|           | Текущий налог на прибыль                           | 2410 | -                               | (6 366)                         |
|           | в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы) | 2421 | 213                             | (4 862)                         |
|           | Изменение отложенных налоговых обязательств        | 2430 | 3 970                           | (945)                           |
|           | Изменение отложенных налоговых активов             | 2450 | (5 354)                         | (6 414)                         |
|           | Прочее   | 2460 | -                               | (2 264)                         |
|           | Чистая прибыль (убыток)                            | 2400 | 7 462                           | 47 753                          |

| Пояснения | Наименование показателя   | Код  | За Январь -<br>Сентябрь 2019 г. | За Январь -<br>Сентябрь 2018 г. |
|-----------|---|------|---------------------------------|---------------------------------|
|           | <b>СПРАВОЧНО</b>  |      |                                 |                                 |
|           | Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода | 2510 | -                               | -                               |
|           | Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода                 | 2520 | -                               | -                               |
|           | Совокупный финансовый результат периода   | 2500 | 7 462                           | 47 753                          |
|           | Базовая прибыль (убыток) на акцию   | 2900 | -                               | -                               |
|           | Разводненная прибыль (убыток) на акцию  | 2910 | -                               | -                               |

Руководитель

(подпись)



Герев Александр  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 октября 2019 г.