

Общество с ограниченной ответственностью

«Аудиторская компания «Эталон»

428000, Чувашская Республика, г. Чебоксары, пр. Московский, 17, стр. 1, пом. 15

E-mail: info@gketalon.ru, www.etalon-company.ru, тел./факс: (8352) 45-00-55

ИНН/КПП 2129042836/213001001, р/с 40702810975000000723

Отделение №8613 Сбербанка России г.Чебоксары,

БИК 049706609, к/с 30101810300000000609

AUDIT ADVISORY GROUP, Auditing Company «Etalon» Ltd,

428000, Chuvashia, Cheboksary, Moskovski avenue, 17/1, 15. E-mail: info@gketalon.ru,

www.etalon-company.ru, tel./fax: (8352) 45-00-55

Аудиторское заключение о бухгалтерской (финансовой) отчетности

АО «ИСКО-Ч»

за 2017 год

г. Чебоксары-2018 г.



АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Акционерам АО «ИСКО-Ч»

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности АО «ИСКО-Ч» (ОГРН 1022101134186, 428020, Чувашия Чувашская Республика, г Чебоксары, улица Петрова, 6, помещение 1, офис 3), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2017 года, отчета о финансовых результатах за 2017 год, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменениях капитала за 2017 год и отчета о движении денежных средств за 2017 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2017 год.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных аспектах финансовое положение АО «ИСКО-Ч» по состоянию на 31 декабря 2017 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2017 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации.

ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ВЫРАЖЕНИЯ МНЕНИЯ

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА). Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности» настоящего заключения. Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики. Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

ПРОЧИЕ СВЕДЕНИЯ

Аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности акционерного общества АО «ИСКО-Ч» за год, закончившийся 31 декабря 2016 года, был проведен ООО «БИЗНЕСАУДИТ», который выразил немодифицированное мнение в отношении данной отчетности 28 марта 2017.

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ РУКОВОДСТВА И ЧЛЕНОВ СОВЕТА ДИРЕКТОРОВ АУДИРУЕМОГО ЛИЦА ЗА ГОДОВУЮ БУХГАЛТЕРСКУЮ (ФИНАНСОВУЮ) ОТЧЕТНОСТЬ

Руководство несет ответственность за подготовку и достоверное представление указанной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в соответствии с правилами составления бухгалтерской (финансовой) отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою



деятельность, за раскрытие в соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Члены совета директоров несут ответственность за надзор за подготовкой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности аудируемого лица

ОТВЕТСТВЕННОСТЬ АУДИТОРА ЗА АУДИТ ГОДОВОЙ БУХГАЛТЕРСКОЙ (ФИНАНСОВОЙ) ОТЧЕТНОСТИ

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение. Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с МСА, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы:

- а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски; получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск необнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск необнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;
- б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;
- в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;
- г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;



Общество с ограниченной ответственностью
«Аудиторская компания «Эталон»

- д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с членами Совета Директоров, ответственными за корпоративное управление аудируемого лица, доводя до их сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Директор

(квалификационный аттестат № К 016481, решение о выдаче № 90 от 29.03.2001 Центральной аттестационно-лицензионной аудиторской комиссии Минфина России, без ограничения срока действия)
ОРНЗ: 21703025226

Н.Б. Филишова



«ЭБ» марта 2018 г.

Аудируемое лицо:

Полное наименование:

Акционерное общество «Инвестиционно-Строительная Компания-«Честр-Групп»

Сокращенное наименование:

АО «ИСКО-Ч»

Государственный регистрационный номер (ОГРН):

1022101134186

Место нахождения:

428020, Чувашия Чувашская Республика, г Чебоксары, улица Петрова, 6, помещение 1, офис 3

Аудиторская организация:

Наименование:

Общество с ограниченной ответственностью «Аудиторская компания «Эталон» (ООО «Аудиторская компания «Эталон»)

Государственный регистрационный номер (ОГРН):

1022101268419

Место нахождения:

428017, Чувашская Республика, г. Чебоксары, Московский проспект 17, стр. 1, пом. 15

Член саморегулируемой организации аудиторов:

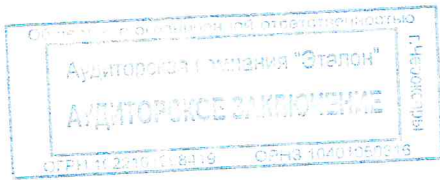
Саморегулируемая организация аудиторов «Российский Союз аудиторов» (свидетельство о членстве от 20 декабря 2016 г.)

Номер в реестре аудиторов и аудиторских организаций саморегулируемой организации аудиторов (ОРНЗ):

11603087943

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2017 г.



Организация **Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"** по ОКПО **49229777**
 Идентификационный номер налогоплательщика по ИНН **2126003691**
 Вид экономической деятельности **Производство общестроительных работ по возведению зданий** по ОКВЭД **45.21.1**
 Организационно-правовая форма / форма собственности **Непубличные акционерные общества / Частная собственность** по ОКОПФ / ОКФС **12267 / 16**

Единица измерения: в тыс. рублей

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2017
49229777		
2126003691		
45.21.1		
12267	16	
384		

Местонахождение (адрес)

428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, дом № 6, помещение 1

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
t5.1	Основные средства	1150	71 910	75 571	63 726
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	71 910	75 571	63 726
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	27 377	11 943	4 607
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	27 377	11 943	4 607
t7.1	Финансовые вложения	1170	167 326	167 326	107 629
	в том числе:				
	Паи	11701	167 326	167 326	107 629
	Отложенные налоговые активы	1180	23 878	-	2
t.6	Прочие внеоборотные активы	1190	109 028	107 402	96 471
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	60	96	-
	Объекты незавершенного строительства	11902	108 968	107 306	96 471
	Итого по разделу I	1100	399 519	362 242	272 435
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
t8.1	Запасы	1210	899 766	991 237	907 879
	в том числе:				
	Материалы	12101	14 077	15 498	11 544
	Товары отгруженные	12102	16 664	-	-
	Товары	12103	112 774	575 699	380 646
	Готовая продукция	12104	139 565	420	198
	Основное производство	12105	5 277	-	-
	Объекты незавершенного строительства	12106	606 896	395 246	512 103
	Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12107	4 512	4 373	3 387

	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 679	15 205	16 422
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	921	6 813	12 132
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	369	1 450	4 290
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 389	6 942	-
т9.1	Дебиторская задолженность	1230	121 156	99 857	63 547
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	25 316	23 995	13 647
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	69 292	40 948	45 368
	Расчеты по налогам и сборам	12303	5 319	9 487	1 880
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	2	-	112
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	27	-	-
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	186
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	19 712	25 427	2 354
	Расходы будущих периодов	12308	1 488	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	50 118	1 073	2 000
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	50 118	1 073	2 000
т.12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	369 282	41 241	249 728
	в том числе:				
	Касса организации	12501	220	7	164
	Расчетные счета	12502	5 906	5 234	20 544
	Переводы в пути	12503	-	-	900
	Депозитные счета	12503	363 156	36 000	148 120
	Депозитные счета в валюте	12504	-	-	80 000
т.13	Прочие оборотные активы	1260	456	423	977
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	95	418	977
	Недостачи и потери от порчи ценностей	12602	-	5	-
	НДС по авансам и предоплатам	12605	361	-	-
	Итого по разделу II	1200	1 443 457	1 149 036	1 240 553
	БАЛАНС	1600	1 842 976	1 511 277	1 512 988



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	10	10	10
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	10	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 266 942	1 275 082	1 248 282
	Итого по разделу III	1300	1 366 952	1 275 192	1 248 392
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	72	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	72	-	-
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
t9.3	Заемные средства	1510	112 781	112 781	101 981
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	-	-	-
	Краткосрочные займы	15102	112 781	112 781	101 981
t9.3	Кредиторская задолженность	1520	345 496	109 472	157 399
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	62 421	67 654	116 100
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2 364	17 822	34 096
	Расчеты по налогам и сборам	15203	6 758	5 068	1 121
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 404	2 375	2 148
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 238	3 138	3 115
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	22	2	1
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	39 945	13 413	818
	Расчеты с участниками долевого строительства	15208	227 344	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
t.11	Оценочные обязательства	1540	17 675	13 832	5 216
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	17 675	13 832	5 216
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	475 952	236 085	264 596
	БАЛАНС	1700	1 842 976	1 511 277	1 512 988

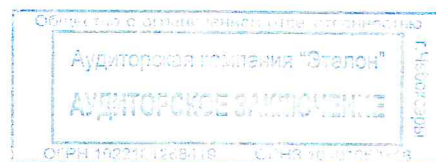


Руководитель

(подпись)

Героев Александр Валерьевич

(расшифровка подписи)

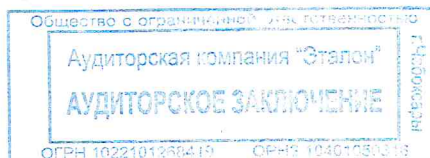


23 марта 2018

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2017 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"		49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2126003691		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Выручка	2110	1 046 528	825 336
т.10	Себестоимость продаж	2120	(746 428)	(666 395)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	300 100	158 941
т.10	Коммерческие расходы	2210	(44 474)	(23 920)
т.10	Управленческие расходы	2220	(55 738)	(53 074)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	199 888	81 947
	Доходы от участия в других организациях	2310	3 490	1 650
	Проценты к получению	2320	14 258	15 379
	Проценты к уплате	2330	(12 354)	(10 925)
	Прочие доходы	2340	41 074	29 389
	Прочие расходы	2350	(134 994)	(72 432)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	111 362	45 008
	Текущий налог на прибыль	2410	(33 910)	(13 284)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(5 462)	4 284
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(20)	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	17 120	(2)
	Прочее	2460	1 209	2
	Чистая прибыль (убыток)	2400	95 761	31 724



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	95 761	31 724
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	96	32
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

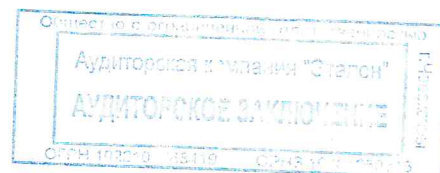


Руководитель

(подпись)

Героев Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)



23 марта 2018

Отчет об изменениях капитала
за Январь - Декабрь 2017 г.

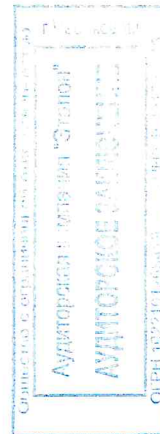
Коды	
0710003	
31	2017
49229777	
2126003691	
45.21.1	
12267	16
384	

Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания
"Честр-Групп"
Идентификационный номер налогоплательщика
Вид экономической деятельности Производство общестроительных работ по возведению зданий
Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность
Единица измерения: в тыс. рублей

1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2015 г.	3100	100	-	-	10	1 248 282	1 248 392
Увеличение капитала - всего:	3210	-	-	-	-	31 724	31 724
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	31 724	31 724
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	-	X	X
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(5 300)	(5 300)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(5 300)	(5 300)

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2016 г. за 2017 г.	3200	100	-	-	10	1 275 082	1 275 192
Увеличение капитала - всего:	3310	99 900	-	-	-	(4 139)	95 761
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	95 761	95 761
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	99 900	-	-	X	(99 900)	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(4 000)	(4 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(4 000)	(4 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3300	100 000	-	-	10	1 266 942	1 366 952



2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2015 г.	Изменения капитала за 2016 г.		На 31 декабря 2016 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
Капитал - всего					
до корректировок	3400	1 270 409	31 724	(5 300)	1 296 833
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	(22 127)	376	-	(21 751)
после корректировок	3500	1 248 282	32 100	(5 300)	1 275 082
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 270 409	31 724	(5 300)	1 296 833
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	(22 127)	376	-	(21 751)
после корректировок	3501	1 248 282	32 100	(5 300)	1 275 082
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-



3. Чистые активы

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2015 г.
Чистые активы	3600	1 366 952	1 275 192	1 248 392



Героев Александр Валерьевич
(расшифровка подписи)

Руководитель
(подпись)

А.В. Героев



**Отчет о движении денежных средств
за Январь - Декабрь 2017 г.**

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710004		
		по ОКПО	31	12	2017
Организация	Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"	ИНН	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2126003691		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКЕИ	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от текущих операций			
Поступления - всего	4110	1 481 405	962 495
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	907 357	830 265
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	1 908	3 140
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	528 418	-
процентов по депозитам, НСО	4115	10 246	-
прочие поступления	4119	33 476	129 090
Платежи - всего	4120	(1 089 148)	(1 118 293)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(891 308)	(992 787)
в связи с оплатой труда работников	4122	(82 349)	(76 399)
процентов по долговым обязательствам	4123	(13 318)	(9 948)
налога на прибыль организаций	4124	(38 986)	(16 607)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(63 187)	(22 552)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	392 257	(155 798)
Денежные потоки от инвестиционных операций			
Поступления - всего	4210	19 792	28 712
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	695	1 674
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	16 721	25 045
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	2 376	1 993
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(80 008)	(86 901)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(4 491)	(3 462)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	(59 322)
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(75 517)	(24 117)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(60 216)	(58 189)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2017 г.	За Январь - Декабрь 2016 г.
Денежные потоки от финансовых операций			
Поступления - всего	4310	26 000	24 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	26 000	24 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(30 000)	(18 500)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(4 000)	(5 300)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(26 000)	(13 200)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(4 000)	5 500
Сальдо денежных потоков за отчетный период	4400	328 041	(208 487)
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода	4450	41 241	249 728
Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода	4500	369 282	41 241
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Героев Александр
Валерьевич

(расшифровка подписи)



23 марта 2018