

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2022 г.

	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"</b>	по ОКПО	<b>49229777</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2126003691</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3	4	27
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	3	4	27
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	241 395	115 799	124 699
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	138 914	108 854	124 699
	Права пользования активами	11502	102 481	6 945	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	52 810	43 260	53 312
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	4 289	4 337	2 108
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	48 520	38 924	51 204
	Финансовые вложения	1170	148 323	148 323	148 649
	в том числе:				
	Паи	11701	148 323	148 323	148 649
	Отложенные налоговые активы	1180	69 393	46 652	41 120
	Прочие внеоборотные активы	1190	69 781	69 597	105 929
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	238	244	109
	Объекты незавершенного строительства	11902	69 543	69 353	105 820
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>581 704</b>	<b>423 635</b>	<b>473 735</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				

Запасы	1210	852 503	696 680	419 730
в том числе:				
Материалы	12101	51 774	29 758	16 012
Товары отгруженные	12102	-	-	8 009
Готовая продукция	12103	138 117	136 673	226 116
Основное производство	12104	374	-	3 913
Объекты незавершенного строительства	12105	661 638	529 649	165 080
Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12106	600	600	600
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	37 645	23 766	5 393
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	120	5	61
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	2 792	246	824
НДС по приобретенным услугам	12203	27 015	15 735	4 507
НДС по объектам инженерной инфраструктуры	12204	7 718	7 780	-
Дебиторская задолженность	1230	1 949 868	1 530 808	980 346
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	133 298	68 555	40 483
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	282 593	218 601	189 057
Расчеты по налогам и сборам	12303	13 220	13 246	4 051
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	64	70	78
Расчеты с подотчетными лицами	12305	5	-	-
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	-	62
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	6 754	9 286	13 423
Расходы будущих периодов	12308	2 413	2 635	1 921
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	1 511 521	1 213 363	722 642
Расчеты с участниками долевого строительства	12310	-	5 052	8 629
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250	77 460	411
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	250	77 460	-
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	411
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 625	241 637	455 747
в том числе:				
Касса организации	12501	823	1 051	218
Расчетные счета	12502	30 802	3 786	5 529
Депозитные счета	12503	-	236 800	450 000
Прочие оборотные активы	1260	12 989	1 463	541
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	286	420	541
НДС по арендным обязательствам	12602	12 703	977	-
НДС по авансам и предоплатам полученным	12604	-	66	-
Итого по разделу II	1200	2 884 880	2 571 814	1 862 168
<b>БАЛАНС</b>	1600	3 466 584	2 995 449	2 335 904



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	5 000
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	5 000	5 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 752 970	1 694 889	1 685 747
	Итого по разделу III	1300	1 857 970	1 799 889	1 790 747
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	3 422	3 422	3 422
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 422	3 422	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	96 928	42 031	28 877
	Оценочные обязательства	1430	137 073	112 771	120 819
	в том числе:				
			137 073	112 771	120 819
	Прочие обязательства	1450	41 031	2 510	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства	14501	41 031	2 510	-
	Итого по разделу IV	1400	278 454	160 734	153 118
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	933 023	691 583	161 724
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	933 000	691 560	161 701
	Проценты по долгосрочным займам	15102	23	23	23
	Кредиторская задолженность	1520	308 593	268 718	211 110
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	281 381	223 531	180 448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2	394	2
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 582	14 621	6 936
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 375	3 150	3 184
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 085	4 861	3 862
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	181	94	144
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	14	12	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	15 000	15 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	2 472	1 503	600
	Расчеты с участниками долевого строительства	15210	500	5 552	15 934
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	62 698	71 505	18 638
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	62 698	71 505	18 638
	Прочие обязательства	1550	25 846	3 020	567
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	602	26	567
	Арендные обязательства	15502	25 244	2 994	-
	Итого по разделу V	1500	1 330 160	1 034 826	392 039

БАЛАНС	1700	3 466 584	2 995 449	2 335 904
--------	------	-----------	-----------	-----------

Руководитель



(подпись)



Павлов Анатолий  
Леонидович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.





**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2022 г.**

		Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
		Дата (число, месяц, год)	<b>0710002</b>		
			<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2022</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания -"Честр-Групп"</b>	по ОКПО	<b>49229777</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>2126003691</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Выручка	2110	365 898	254 958
	Себестоимость продаж	2120	(338 298)	(224 564)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	27 600	30 394
	Коммерческие расходы	2210	(9 784)	(10 154)
	Управленческие расходы	2220	(10 843)	(9 171)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	6 973	11 069
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 785	-
	Проценты к получению	2320	3 033	2 863
	Проценты к уплате	2330	(1 154)	(70)
	Прочие доходы	2340	13 833	39 623
	Прочие расходы	2350	(17 727)	(35 265)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	6 743	18 220
	Налог на прибыль	2410	(1 417)	(3 998)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	(7 509)
	отложенный налог на прибыль	2412	(1 417)	3 511
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	5 326	14 222

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2022 г.	За Январь - Март 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	5 326	14 222
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

**Павлов Анатолий  
Леонидович**

(расшифровка подписи)

29 апреля 2022 г.