

## Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2021 г.

	Форма по ОКУД	Коды <b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	30	06	2021
Организация <b>Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"</b>	по ОКПО	<b>49229777</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2126003691</b>		
Вид экономической деятельности <b>Производство общестроительных работ по возведению зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>45.21.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3</b>				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	3	27	277
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	3	27	277
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	112 183	124 699	142 343
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	112 183	124 699	142 343
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	51 801	53 312	46 664
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	5 134	2 108	2 168
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	46 666	51 204	44 496
	Финансовые вложения	1170	148 649	148 649	162 955
	в том числе:				
	Паи	11701	148 649	148 649	162 955
	Отложенные налоговые активы	1180	39 448	41 120	42 615
	Прочие внеоборотные активы	1190	107 295	105 929	97 639
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	95	109	46
	Объекты незавершенного строительства	11902	107 200	105 820	97 593
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>459 379</b>	<b>473 735</b>	<b>492 493</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	414 061	419 730	958 571

	в том числе: Материалы	12101	27 843	16 012	18 768
	Товары отгруженные	12102	-	8 009	6 068
	Готовая продукция	12103	204 599	226 116	444 087
	Основное производство	12104	109	3 913	2 105
	Объекты незавершенного строительства	12105	180 910	165 080	486 498
	Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12106	600	600	1 045
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	14 481	5 393	3 493
	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	643	61	40
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	1 734	824	1 290
	НДС по приобретенным услугам	12203	5 791	4 507	2 164
	Дебиторская задолженность	1230	859 153	980 346	808 894
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	76 591	40 483	48 634
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	131 294	189 057	134 699
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7 076	4 051	3
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	68	78	10
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	386	-	11
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	62	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	10 248	13 423	36 441
	Расходы будущих периодов	12308	1 777	1 921	6 008
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	626 665	722 642	480 331
	Расчеты с участниками долевого строительства	12310	5 048	8 629	102 757
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	51 500	411	4
	в том числе: Предоставленные займы	12401	51 500	-	4
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	411	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	418 134	455 747	300 505
	в том числе: Касса организации	12501	1 109	218	388
	Расчетные счета	12502	7 525	5 529	52 417
	Депозитные счета	12503	409 500	450 000	247 700
	Прочие оборотные активы	1260	550	541	3 356
	в том числе: Расходы будущих периодов	12601	432	541	2 630
	НДС по авансам и предоплатам полученным	12602	118	-	726
	Итого по разделу II	1200	1 757 879	1 862 168	2 074 823
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 217 258	2 335 904	2 567 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	5 000
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	5 000	5 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 717 746	1 685 747	1 554 765
	Итого по разделу III	1300	1 822 746	1 790 747	1 659 765
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	103 422	165 123	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	100 000	161 701	-
	Долгосрочные займы	14102	3 422	3 422	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	29 955	28 877	40 705
	Оценочные обязательства	1430	105 580	120 819	99 135
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	238 957	314 819	139 840
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	23	23	3 445
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	23	23	-
	Кредиторская задолженность	1520	116 197	211 110	711 243
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	82 713	180 448	177 394
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	711	2	4 359
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 244	6 936	25 161
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 229	3 184	4 469
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 814	3 862	4 247
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	57	144	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	-	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	15 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	1 539	600	7 830
	Расчеты с участниками долевого строительства	15210	8 890	15 934	487 779
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	39 270	18 638	51 510
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	39 270	18 638	51 510
	Прочие обязательства	1550	66	567	1 513
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	66	567	1 513
	Итого по разделу V	1500	155 556	230 338	767 711
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 217 258	2 335 904	2 567 316

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Июнь 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2021
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик"</b> <b>Инвестиционно-строительная компания -"Честр-Групп"</b>	ИНН	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2126003691		
Вид экономической деятельности	<b>Производство общестроительных работ по возведению зданий</b>	по ОКПОФ / ОКФС	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Выручка	2110	646 290	1 019 335
	Себестоимость продаж	2120	(553 737)	(804 486)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	92 553	214 849
	Коммерческие расходы	2210	(19 526)	(28 265)
	Управленческие расходы	2220	(18 377)	(20 866)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	54 650	165 718
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 020
	Проценты к получению	2320	8 164	4 300
	Проценты к уплате	2330	(136)	(251)
	Прочие доходы	2340	44 357	81 469
	Прочие расходы	2350	(46 550)	(93 091)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	60 485	159 165
	Налог на прибыль	2410	(13 487)	(27 929)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(10 738)	(33 804)
	отложенный налог на прибыль	2412	(2 749)	5 878
	Прочее	2460	-	(289)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	46 998	130 947

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2021 г.	За Январь - Июнь 2020 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	46 998	130 947
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)



**Леонтьева Анна**  
**Анатольевна**

(расшифровка подписи)