

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2020 г.

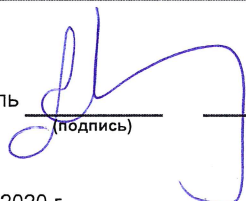
		Форма по ОКУД	Коды		
			0710001		
		Дата (число, месяц, год)	30	06	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"	по ОКПО	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2126003691		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	ООО "Аудиторская компания "Эталон"				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	2129042836		
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП	1022101268419		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	152	277	526
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	152	277	526
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	129 373	142 343	146 953
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	129 373	142 343	146 953
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	54 860	46 664	38 870
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	2 155	2 168	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	52 705	44 496	38 870
	Финансовые вложения	1170	162 955	162 955	162 959
	в том числе:				
	Паи	11701	162 955	162 955	162 959
	Отложенные налоговые активы	1180	44 949	42 615	32 842
	Прочие внеоборотные активы	1190	101 962	97 639	115 421
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	115	46	75
	Объекты незавершенного строительства	11902	101 847	97 593	115 346
	Итого по разделу I	1100	494 251	492 492	497 571
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	774 507	958 571	681 479

	в том числе:				
	Материалы	12101	40 262	18 768	16 064
	Товары отгруженные	12102	14 673	6 068	20 533
	Готовая продукция	12103	313 639	444 087	285 193
	Основное производство	12104	2 366	2 105	6 981
	Объекты незавершенного строительства	12105	395 460	486 498	346 782
	Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12106	8 107	1 045	5 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	8 732	3 493	2 456
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	40	40	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	4 915	1 290	799
	НДС по приобретенным услугам	12203	3 777	2 164	1 657
	Дебиторская задолженность	1230	911 512	808 894	576 121
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	65 931	46 634	13 071
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	131 018	134 699	61 704
	Расчеты по налогам и сборам	12303	77	3	7
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	79	10	39
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	31	11	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	71 861	36 441	13 297
	Расходы будущих периодов	12307	1 252	6 008	5 093
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	631 321	480 331	449 545
	Расчеты с участниками долевого строительства	12309	9 942	102 757	33 347
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4	16 404
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	4	16 404
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	136 207	300 505	362 094
	в том числе:				
	Касса организации	12501	336	388	729
	Расчетные счета	12502	134 591	52 417	27 065
	Переводы в пути	12503	1 280	-	-
	Депозитные счета	12504	-	247 700	334 300
	Прочие оборотные активы	1260	3 287	3 356	2 883
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	960	-	610
	Расходы будущих периодов	12602	1 639	2 630	1 648
	НДС по предоплатам и авансам полученным	12603	688	726	625
	Итого по разделу II	1200	1 834 245	2 074 823	1 641 437
	БАЛАНС	1600	2 328 496	2 567 316	2 139 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	4 798
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	5 000	4 798
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 670 489	1 554 765	1 404 872
	Итого по разделу III	1300	1 775 489	1 659 765	1 509 670
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	56 200	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	56 200	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	37 161	40 705	19 584
	Оценочные обязательства	1430	112 151	99 135	51 779
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	205 512	139 840	71 363
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 560	3 445	114 871
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	3 422	3 422	114 871
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	115	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	22	23	-
	Кредиторская задолженность	1520	302 757	711 243	423 749
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	227 305	177 394	79 814
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 129	4 359	5 094
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 842	25 105	27 610
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 028	4 469	4 089
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 962	4 247	3 394
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	-	4	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	-	3	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	15 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	10 411	7 833	30 570
	Расчеты с участниками долевого строительства	15210	36 080	487 779	273 173
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	41 120	51 510	19 133
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	41 120	51 510	19 133
	Прочие обязательства	1550	59	1 513	223
	в том числе: НДС по авансам и предоплатам выданным	1551	59	1 513	223
	Итого по разделу V	1500	347 496	767 711	557 976
	БАЛАНС	1700	2 328 496	2 567 316	2 139 009

Руководитель



(подпись)

Леонтьева Анна
Анатольевна
(расшифровка подписи)



27 июля 2020 г.


Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	30	06	2020
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания -"Честр-Групп"	ИНН	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2126003691		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	Выручка	2110	1 019 335	424 958
	Себестоимость продаж	2120	(804 486)	(344 380)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	214 849	80 578
	Коммерческие расходы	2210	(28 265)	(28 214)
	Управленческие расходы	2220	(20 866)	(27 920)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	165 718	24 444
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 020	6 931
	Проценты к получению	2320	4 300	9 325
	Проценты к уплате	2330	(251)	(2 344)
	Прочие доходы	2340	81 469	5 763
	Прочие расходы	2350	(93 091)	(21 125)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	159 165	22 994
	Налог на прибыль	2410	(27 929)	(3 715)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(33 804)	(1 422)
	отложенный налог на прибыль	2412	5 878	(2 293)
	Прочее	2460	(289)	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	130 947	19 279

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2020 г.	За Январь - Июнь 2019 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	130 947	19 279
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



27 июля 2020 г.