

# Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2019 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>31</b>	<b>12</b>	<b>2019</b>
Организация	<b>Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"</b>	по ОКПО <b>49229777</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН <b>2126003691</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Производство общестроительных работ по возведению зданий</b>	по ОКВЭД 2 <b>45.21.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС <b>12267 / 16</b>		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ <b>384</b>		
Местонахождение (адрес)	<b>428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3</b>			
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input checked="" type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ			
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора	<b>ООО "Аудиторская компания"Эталон"</b>			
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН	<b>2129042836</b>	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ ОГРНИП	<b>1022101268419</b>	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
T5.1	Нематериальные активы	1110	277	526	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	277	526	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T5.1	Основные средства	1150	142 343	146 953	71 910
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	142 343	146 953	71 910
T5.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	46 664	38 870	27 377
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	2 168	-	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	44 496	38 870	27 377
T7.1	Финансовые вложения	1170	162 955	162 959	167 326
	в том числе:				
	Паи	11701	162 955	162 959	167 326
	Отложенные налоговые активы	1180	42 615	32 842	29 126
T.6	Прочие внеоборотные активы	1190	97 639	115 421	109 028
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	46	75	60
	Объекты незавершенного строительства	11902	97 593	115 346	108 968
	Итого по разделу I	1100	492 493	497 571	404 787
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
T8.1	Запасы	1210	958 571	684 479	707 684

	в том числе:				
	Материалы	12101	18 768	16 064	14 077
	Товары отгруженные	12102	6 068	20 533	16 664
	Товары	12103	-	-	112 774
	Готовая продукция	12104	444 087	285 193	139 565
	Основное производство	12105	2 105	6 981	5 277
	Объекты незавершенного строительства	12106	486 498	346 782	414 814
	Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12107	1 045	5 926	4 512
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	3 493	2 456	2 679
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	40	-	921
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	1 290	799	369
	НДС по приобретенным услугам	12203	2 164	1 657	1 390
T9.1	Дебиторская задолженность	1230	808 894	576 121	363 518
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	48 634	13 071	25 316
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	134 699	61 704	69 292
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	7	5 319
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	10	39	2
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	11	18	27
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	36 441	13 297	19 712
	Расходы будущих периодов	12307	6 008	5 093	1 466
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	480 331	449 545	242 362
	Расчеты с участниками долевого строительства	12309	102 757	33 347	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	4	16 404	50 118
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	4	16 404	50 118
T.12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	300 505	362 094	369 282
	в том числе:				
	Касса организации	12501	388	729	220
	Расчетные счета	12502	52 417	27 065	5 906
	Депозитные счета	12503	247 700	334 300	363 156
T.13	Прочие оборотные активы	1260	3 356	2 883	456
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	-	610	-
	Расходы будущих периодов	12602	2 630	1 648	95
	НДС по авансам и предоплатам полученным	12603	726	625	361
	Итого по разделу II	1200	2 074 824	1 641 437	1 493 737
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 567 316	2 139 009	1 898 504





Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	4 798	10
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	4 798	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 554 765	1 404 872	1 286 175
	Итого по разделу III	1300	1 659 765	1 509 670	1 386 185
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	40 705	19 584	10 128
	Оценочные обязательства	1430	99 135	51 779	26 239
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	139 840	71 363	36 367
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
T9.3	Заемные средства	1510	3 445	114 871	112 781
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	3 422	114 871	112 781
	Проценты по краткосрочным займам	15102	23	-	-
T9.3	Кредиторская задолженность	1520	711 243	423 749	345 496
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	177 394	79 814	62 421
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	4 359	5 094	2 364
	Расчеты по налогам и сборам	15203	25 161	27 610	6 758
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 469	4 089	3 404
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	4 247	3 394	3 238
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	4	22
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	7 830	30 570	39 945
	Расчеты с участниками долевого строительства	15208	487 779	273 173	227 344
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
T.11	Оценочные обязательства	1540	51 510	19 133	17 675
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	51 510	19 133	17 675
	Прочие обязательства	1550	1 513	223	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	1 513	223	-
	Итого по разделу V	1500	767 711	557 976	475 952
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 567 316	2 139 009	1 898 504

Руководитель

(подпись)

Павлов Анатолий  
Леонидович  
Грашников

Грашников



24 марта 2020г.

**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2019 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
Организация	Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"	по ОКПО	31	12	2019
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	49229777		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКВЭД 2	2126003691		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	45.21.1		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	12267	16	
			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	Выручка	2110	2 019 560	1 895 939
T.10	Себестоимость продаж	2120	(1 646 769)	(1 597 600)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	372 791	298 339
T.10	Коммерческие расходы	2210	(84 686)	(59 179)
T.10	Управленческие расходы	2220	(68 876)	(68 052)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	219 229	171 108
	Доходы от участия в других организациях	2310	6 931	21
	Проценты к получению	2320	14 346	17 682
	Проценты к уплате	2330	(2 482)	(11 747)
	Прочие доходы	2340	55 076	61 197
	Прочие расходы	2350	(80 488)	(66 703)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	212 612	171 558
	Текущий налог на прибыль	2410	(36 167)	(30 054)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	4 994	1 481
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(21 122)	(9 455)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	9 773	3 716
	Прочее	2460	-	(2 281)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	165 096	133 484





Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	165 096	133 484
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	165	133
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель

(подпись)

24 марта 2020г



Павлов Анатолий  
Леонидович

(расшифровка подписи)



*(Handwritten signature)*

Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2019 г.

Коды	
0710004	
31	2019
49229777	
2126003691	
45.21.1	
12267	16
384	

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по ОКВЭД 2  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания  
"Честр-Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности  
Производство общестроительных работ по возведению зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Непубличные акционерные общества / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

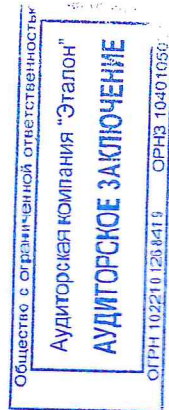
1. Движение капитала

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3100	100 000	-	-	10	1 286 175	1 386 185
Увеличение капитала - всего: За 2018 г.	3210	-	-	-	-	133 484	133 484
в том числе:							
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	133 484	133 484
переоценка имущества	3212	X	X	X	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	X	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(10 000)	(10 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	X	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	X	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	(10 000)	(10 000)

Общество с ограниченной ответственностью  
"Честр-Групп"  
Аудиторская компания "Эталон"  
АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ  
СЛРН 1022.101.263419 ОФРЗ 10.10.1059346

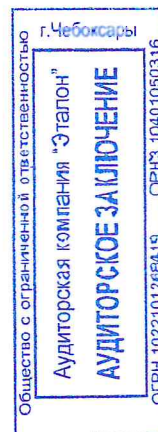


Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Неразмещенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	4 788	(4 788)	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г. за 2019 г.	3200	100 000	-	-	4 798	1 404 872	1 509 670
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	165 096	165 096
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	165 096	165 096
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	X	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(15 000)	(15 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(15 000)	(15 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	202	(202)	X
Величина капитала на 31 декабря 2019 г.	3300	100 000	-	-	5 000	1 554 765	1 659 765



## 2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок

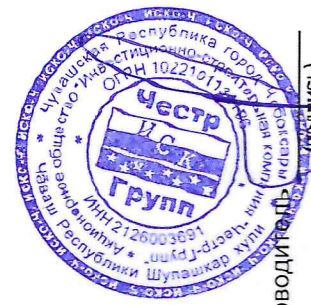
Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2017 г.	Изменения капитала за 2018 г.		На 31 декабря 2018 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	1 366 952	133 665	(10 000)	1 490 617
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	19 233	(181)	-	19 052
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	1 386 185	133 484	(10 000)	1 509 669
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	1 266 942	133 665	(14 788)	1 385 819
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	19 233	(181)	-	19 052
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	1 286 175	133 484	(14 788)	1 404 871
по другим статьям капитала					
до корректировок	3402	100 010	-	4 788	104 798
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	100 010	-	4 788	104 798



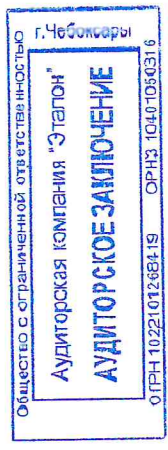


**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
Чистые активы	3600	1 659 765	1 509 669	1 386 185



Павлов Анатолий  
Леонидович  
(расшифровка подписи)



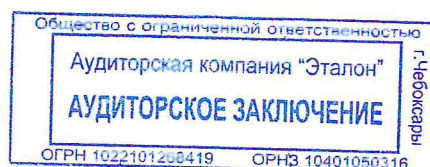
*(Handwritten signature)*

Руководитель (подпись)  
*24 января 2020*

**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2019 г.**

Организация	Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"	Дата (число, месяц, год)	Форма по ОКУД	Коды		
Идентификационный номер налогоплательщика			0710005	31	12	2019
Вид экономической деятельности	Производство общественных работ по возведению зданий		по ОКПО	49229777		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность		ИНН	2126003691		
Единица измерения:	в тыс. рублей		по ОКВЭД 2	45.21.1		
			по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
			по ОКЕИ	384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	2 038 901	1 753 597
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	545 362	655 116
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	7 715	3 640
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
процентов по депозитам, сделкам НСО	4114	12 577	18 125
от участников долевого строительства	4115	1 459 615	1 072 218
прочие поступления	4119	13 632	4 498
Платежи - всего	4120	(1 998 206)	(1 717 524)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 569 150)	(1 445 177)
в связи с оплатой труда работников	4122	(106 586)	(97 853)
процентов по долговым обязательствам	4123	(2 459)	(11 779)
налога на прибыль организаций	4124	(47 170)	(6 792)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(272 841)	(155 923)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	40 695	36 073
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	76 353	2 929
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	17 417	1 708
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	1 200
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	52 005	-
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	6 931	21
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(52 188)	(39 612)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(7 163)	(8 342)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(45 025)	(31 270)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	24 165	(36 683)





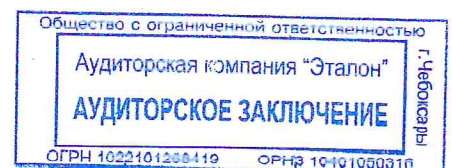
Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2019 г.	За Январь - Декабрь 2018 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	-	3 422
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	-	3 422
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(126 449)	(10 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(15 000)	(10 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(111 449)	-
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(126 449)	(6 578)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(61 589)	(7 188)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	362 094	369 282
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	300 505	362 094
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель

(подпись)



24 марта 2020г.



16