

Чăваш Республики  
Шупашкар хула  
администрацийĕ



Чувашская Республика  
Администрация  
города Чебоксары

428000, город Чебоксары, улица Карла Маркса, 36


## РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	12 января 2023
1.2. Номер разрешения на строительство:	21-01-2-2023
1.3. Наименование органа (организации):	Администрация города Чебоксары
1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15 мая 2024, 15.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.02.2024, 16.04.2024
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	-
2.1.2. Имя:	-
2.1.3. Отчество:	-
2.1.4. ИНН:	-
2.1.5. ОГРНИП:	-
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Специализированный застройщик «Инвестиционно-строительная компания - «Честр-Групп»
2.2.2. ИНН:	2126003691
2.2.3. ОГРН:	1022101134186
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.7 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары
3.2. Вид выполняемых работ в отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	Строительство
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Чувашская Республика - Чувашия
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городской округ город Чебоксары
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Чебоксары

3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	-
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	-
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	-
<b>Раздел 4. Информация о земельном участке</b>	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	21:01:030208:13946
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	19926 кв.м.
4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	06.09.2022
4.3.X.2. Номер:	№РФ-21-2-01-0-00-2022-0329
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Управление архитектуры и градостроительства администрации города Чебоксары
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	-
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	-
4.5.2. Номер решения:	-
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	-
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.1.1. Дата решения:	28.12.2021
4.6.1.1.2. Номер решения:	2446
4.6.1.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.1.2.1. Дата решения:	12.08.2022
4.6.1.2.2. Номер решения:	2856
4.6.1.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	Администрация города Чебоксары
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.1.1. Дата решения:	28.12.2021
4.6.2.1.2. Номер решения:	2446
4.6.2.1.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары



4.6.2.2.1. Дата решения:	12.08.2022
4.6.2.2.2. Номер решения:	2856
4.6.2.2.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	Администрация города Чебоксары
<b>Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении</b>	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	-
5.1.2. Имя:	-
5.1.3. Отчество:	-
5.1.4. ИНН:	-
5.1.5. ОГРНИП:	-
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Акционерное общество «Головной проектно-изыскательский институт «Чувашигражданпроект»
5.2.2. ИНН:	2130066768
5.2.3. ОГРН:	1092130014085
5.3. Дата утверждения (при наличии):	08.12.2022
5.4. Номер (при наличии):	93
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	-
5.5.2. Номер:	-
5.5.3. Наименование документа:	-
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	-
<b>Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы</b>	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.X.1. Дата утверждения:	08.12.2022
6.1.X.2. Номер:	21-2-1-3-086253-2022
6.1.X.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА"
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	-
6.2.X.2. Номер:	-
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	-
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.04.2024
6.3.2. Номер:	144-2024
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ильин Павел Витальевич
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
<b>Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства</b>	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	Многоэтажный многоквартирный жилой дом поз. 5.7 со встроенными предприятиями обслуживания в микрорайоне №5 жилого района «Новый город» г. Чебоксары
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	Многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	-
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	736,0
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.5. Площадь (кв. м):	8440,7
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	-
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	461,8
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	5623,3
7.X.8. Количество помещений (штук):	208
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	38
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	170
7.X.11. в том числе квартир (штук):	80
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	-
7.X.13. Количество этажей:	13
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	-
7.X.16. Высота (м):	- архитектурная – 45,77 - пожарно-техническая – 35,95
7.X.17. Иные показатели:	<ul style="list-style-type: none"> <li>- этажность здания – 12;</li> <li>- строительный объем здания – 30185 м<sup>3</sup>, в том числе: - ниже отм. 0.000 – 1835 м<sup>3</sup>;</li> <li>- количество квартир - 80, в том числе: - однокомнатных – 23, - двухкомнатных – 24, - трехкомнатных – 33;</li> <li>- площадь квартир – 5623,3 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир с понижающими коэффициентами – 5666,5 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь квартир без понижающих коэффициентов – 5774,5 м<sup>2</sup>;</li> <li>- общая площадь хозяйственных кладовых для жильцов – 221,3 м<sup>2</sup>;</li> <li>- количество хозяйственных кладовых для жильцов – 36;</li> <li>- количество встроенных нежилых помещений – 2;</li> <li>- общая площадь встроенных нежилых помещений – 240,5 м<sup>2</sup>;</li> </ul> <p><u>Крышная котельная:</u></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- общая площадь – 36,1 м<sup>2</sup>;</li> <li>- строительный объем – 161,6 м<sup>3</sup>;</li> </ul>
Заместитель главы администрации руководитель аппарата	
должность уполномоченного лица органа (организации), осуществляющего выдачу разрешения на строительство	А.Н. Петров инициалы, фамилия



Приложение:

к разрешению на строительство  
от 12.01.2023 № 21-01-2-2023

Изложить в следующей редакции:

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы:

6.1. Сведения об экспертизе проектной организации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	08.12.2022
6.1.1.2. Номер:	21-2-1-3-086253-2022
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.1. Дата утверждения:	21.02.2024
6.1.2.2. Номер:	21-2-1-2-006997-2024
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «ПАРТНЕРСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»

верить.

И.о. заместителя главы администрации  
по вопросам архитектуры и градостроительства

Ю.А. Васильев  
29.02.2024

Исп. Никитина Л.Г.



Изложить в следующей редакции:

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство

1.4. Срок действия настоящего разрешения:	15 мая 2024; 15.09.2025
1.5. Дата внесения изменений или исправлений:	29.02.2024; 16.04.2024

Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы:

6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	11.04.2024
6.3.2. Номер:	144-2024
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	Ильин Павел Витальевич

верить.

Заместитель главы администрации города  
по вопросам архитектуры и градостроительства

В.А. Доброхотов  
16.04.2024

Исп. Никитина Л.Г.

