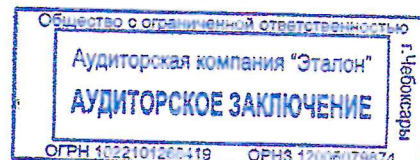


Бухгалтерский баланс
на 31 декабря 2022 г.



		Коды		
		0710001		
Дата (число, месяц, год)		31	12	2022
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"	по ОКПО 49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2126003691		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2 41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12267 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3			

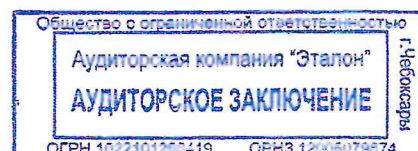
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "Аудиторская компания" "Эталон"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2129042836
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022101268419

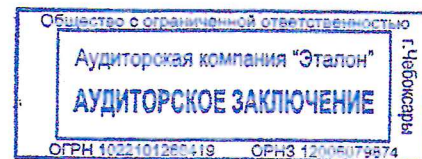
Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
T5.1	Нематериальные активы	1110	178	4	27
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	131	4	27
	Приобретение нематериальных активов	11102	47	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T5.1	Основные средства	1150	278 362	248 350	124 699
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	162 657	157 468	124 699
	Приобретение объектов основных средств	11502	2 614	-	-
	Права пользования активами	11503	77 744	61 497	-
	Инвестиционная недвижимость	11504	35 347	29 385	-
T5.1	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	53 512
	в том числе:				
		11602	-	-	53 312
T7.1	Финансовые вложения	1170	139 387	148 323	148 649
	в том числе:				
	Паи	11701	139 387	148 323	148 649
	Отложенные налоговые активы	1180	86 897	63 070	41 120
T.6	Прочие внеоборотные активы	1190	71 667	69 597	105 929
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	190	244	109
	Объекты незавершенного строительства	11902	71 477	69 353	105 820
	Итого по разделу I	1100	576 491	529 344	473 736

II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
T8.1	Запасы	1210	1 984 470	696 680	419 730
	в том числе:				
	Материалы	12101	87 126	29 758	16 012
	Товары отгруженные	12102	7 722	-	8 009
	Готовая продукция	12103	411 918	136 673	226 116
	Основное производство	12104	1 009	-	3 913
	Объекты незавершенного строительства	12105	1 476 095	529 649	165 080
	Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12106	600	600	600
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	71 698	23 766	5 393
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	326	5	61
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	8 925	246	824
	НДС по приобретенным услугам	12203	50 401	15 735	4 507
	НДС по строительству объектов инженерной инфраструктуры	12204	12 046	7 780	-
T9.1	Дебиторская задолженность	1230	1 959 764	1 530 808	980 346
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	347 682	68 555	40 483
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	77 984	218 601	189 057
	Расчеты по налогам и сборам	12303	9 235	13 246	4 051
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	63	70	78
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	12305	-	-	62
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	8 437	9 286	13 423
	Расходы будущих периодов	12307	3 382	2 635	1 921
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	1 511 493	1 213 363	722 642
	Расчеты с участниками долевого строительства	12309	1 488	5 052	8 629
T7.1	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	250	77 460	411
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	250	77 460	-
	Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	-	411
T.12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	68 621	241 637	455 747
	в том числе:				
	Касса организации	12501	855	1 051	218
	Расчетные счета	12502	4 766	3 786	5 529
	Прочие специальные счета	12503	28 000	-	-
	Депозитные счета	12504	35 000	236 800	450 000
T.13	Прочие оборотные активы	1260	5 253	486	541
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	12601	471	420	541
	НДС по авансам и предоплатам полученным	12602	4 782	66	-
	Итого по разделу II	1200	4 090 056	2 570 837	1 862 168
	БАЛАНС	1600	4 666 547	3 100 181	2 335 904



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	5 000
	в том числе:				
	Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	5 000	5 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 824 889	1 728 566	1 685 747
	Итого по разделу III	1300	1 929 889	1 833 566	1 790 747
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T9.3	Заемные средства	1410	3 422	3 422	3 422
	в том числе:				
	Долгосрочные займы	14101	3 422	3 422	3 422
	Отложенные налоговые обязательства	1420	115 815	66 869	28 877
	Оценочные обязательства	1430	126 649	112 771	120 819
	в том числе:				
T.11	Резервы предстоящих расходов прочие	14301	126 649	112 771	120 819
	Прочие обязательства	1450	37 804	36 131	-
	в том числе:				
	Арендные обязательства		37 804	36 131	-
	Итого по разделу IV	1400	283 690	219 193	153 118
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
T9.3	Заемные средства	1510	2 065 891	691 583	161 724
	в том числе:				
	Краткосрочные кредиты	15101	2 065 891	691 560	161 701
	Проценты по краткосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по долгосрочным займам	15103	23	23	23
T9.3	Кредиторская задолженность	1520	218 004	268 718	211 110
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	129 113	223 531	180 448
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	28 542	394	2
	Расчеты по налогам и сборам	15203	20 147	14 621	6 936
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	3 377	3 150	3 184
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	7 582	4 861	3 862
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	225	94	144
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	22	12	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	15 000	15 000	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	13 996	1 503	600
	Расчеты с участниками долевого строительства		-	5 552	15 934
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
T.11	Оценочные обязательства	1540	146 225	71 505	18 638
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	146 225	71 505	18 638
	Прочие обязательства	1550	22 848	15 616	567
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	126	26	567
	Арендные обязательства	15502	22 722	15 590	-

Итого по разделу V	1500	2 452 968	1 047 422	392 039
БАЛАНС	1700	4 666 547	3 100 181	2 335 904



Руководитель

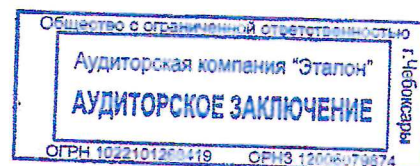
Павлов Анатолий
Леонидович
(расшифровка подписи)

21 марта 2022

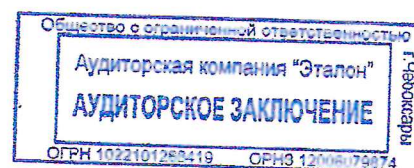
Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"	Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Идентификационный номер налогоплательщика		Форма по ОКУД	0710002		
Вид экономической деятельности	Производство общестроительных работ по возведению зданий	по ОКПО	49229777		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	ИНН	2126003691		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКВЭД 2	45.21.1		
		по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
		по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	2 104 616	1 480 264
T.10	Себестоимость продаж	2120	(1 836 825)	(1 341 999)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	267 791	138 265
T.10	Коммерческие расходы	2210	(54 985)	(34 424)
T.10	Управленческие расходы	2220	(50 505)	(45 589)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	162 301	58 252
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 785	-
	Проценты к получению	2320	7 185	18 626
	Проценты к уплате	2330	(5 872)	(274)
	Прочие доходы	2340	55 194	88 243
	Прочие расходы	2350	(94 639)	(128 558)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	125 954	36 289
	Налог на прибыль	2410	(29 631)	(12 147)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(4 510)	(4 526)
	отложенный налог на прибыль	2412	(25 121)	(7 621)
	Прочее	2460	-	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	96 323	24 142



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	96 323	24 142
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	96	24
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

Павлов Анатолий
 Леонидович

(расшифровка подписи)

11 марта 2023г