

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2021 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп"	ИНН	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2126003691		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12267	16	
Единица измерения: в тыс. рублей		по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес)	428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту	<input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора					
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора		ИНН			
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора		ОГРН/ОГРНИП			

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	4	27	277
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	4	27	277
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	110 893	124 699	142 343
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	110 130	124 699	142 343
	Приобретение объектов основных средств	11502	763	-	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	52 556	53 312	46 664
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	2 085	2 108	2 168
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	50 471	51 204	44 496
	Финансовые вложения	1170	148 649	148 649	162 955
	в том числе:				
	Паи	11701	148 649	148 649	162 955
	Отложенные налоговые активы	1180	43 442	41 120	42 615
	Прочие внеоборотные активы	1190	103 959	105 929	97 639
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	101	109	46
	Объекты незавершенного строительства	11902	103 858	105 820	97 593
	Итого по разделу I	1100	459 503	473 735	492 492
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				

Запасы	1210	443 394	419 730	958 571
в том числе:				
Материалы	12101	17 596	16 012	18 768
Товары отгруженные	12102	-	8 009	6 068
Готовая продукция	12103	224 254	226 116	444 087
Основное производство	12104	1 995	3 913	2 105
Объекты незавершенного строительства	12105	198 949	165 080	486 498
Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12106	600	600	1 045
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	9 667	5 393	3 493
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	644	61	40
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	668	824	1 290
НДС по приобретенным услугам	12203	8 355	4 507	2 164
Дебиторская задолженность	1230	790 998	980 346	808 894
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	65 562	40 483	48 634
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	113 177	189 057	134 699
Расчеты по налогам и сборам	12303	3	4 051	3
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	71	78	10
Расчеты с подотчетными лицами	12305	449	-	11
Расчеты с персоналом по прочим операциям	12306	-	62	-
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12307	10 735	13 423	36 441
Расходы будущих периодов	12308	2 179	1 921	6 008
Выполненные этапы по незавершенным работам	12309	593 026	722 642	480 331
Расчеты с участниками долевого строительства	12310	5 796	8 629	102 757
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	2 500	411	4
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	2 500	-	4
Приобретенные права в рамках оказания финансовых услуг	12402	-	411	-
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	759 481	455 747	300 505
в том числе:				
Касса организации	12501	1 073	218	388
Расчетные счета	12502	658 398	5 529	52 417
Депозитные счета	12503	100 000	450 000	247 700
Переводы в пути	12504	10	-	-
Прочие оборотные активы	1260	495	541	3 356
в том числе:				
Расходы будущих периодов	12601	495	541	2 630
НДС по авансам и предоплатам полученным	12602	-	-	726
Итого по разделу II	1200	2 006 535	1 862 168	2 074 823
БАЛАНС	1600	2 466 038	2 335 904	2 567 316

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	5 000
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	5 000	5 000
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 684 969	1 685 747	1 554 765
	Итого по разделу III	1300	1 789 969	1 790 747	1 659 765
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	3 422	165 123	-
	в том числе:				
	Долгосрочные кредиты	14101	-	161 701	-
	Долгосрочные займы	14102	3 422	3 422	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	27 687	28 877	40 705
	Оценочные обязательства	1430	116 224	120 819	99 135
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	147 333	314 819	139 840
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	25	23	3 445
	в том числе:				
	Проценты по долгосрочным займам	15101	25	23	-
	Краткосрочные займы	15102	-	-	3 422
	Проценты по краткосрочным займам	15103	-	-	23
	Кредиторская задолженность	1520	481 130	211 110	711 243
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	140 740	180 448	177 394
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	2	2	4 359
	Расчеты по налогам и сборам	15203	5 331	6 936	25 161
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 162	3 184	4 469
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 061	3 862	4 247
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	64	144	4
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	15 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	1 997	600	7 830
	Расчеты с участниками долевого строительства	15209	313 773	15 934	487 779
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	47 568	18 638	51 510
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	47 568	18 638	51 510
	Прочие обязательства	1550	12	567	1 513
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	12	567	1 513
	Итого по разделу V	1500	528 735	230 338	767 711
	БАЛАНС	1700	2 466 038	2 335 904	2 567 316

Руководитель


 Павлов Анатолий
Леонидович

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2021 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	03	2021
Организация	Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания -"Честр-Групп"	ИНН	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2126003691		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКОПФ / ОКФС	41.20	12267	16
Организационно-правовая форма / форма собственности	Непубличные акционерные общества / Частная собственность	по ОКЕИ	384		
Единица измерения:	в тыс. рублей				

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	Выручка	2110	254 958	637 308
	Себестоимость продаж	2120	(224 564)	(499 985)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	30 394	137 323
	Коммерческие расходы	2210	(10 154)	(14 489)
	Управленческие расходы	2220	(9 171)	(12 423)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	11 069	110 411
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	1 020
	Проценты к получению	2320	2 863	2 658
	Проценты к уплате	2330	(70)	(68)
	Прочие доходы	2340	39 623	25 292
	Прочие расходы	2350	(35 265)	(35 252)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	18 220	104 061
	Налог на прибыль	2410	(3 998)	(16 418)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(7 509)	(21 463)
	отложенный налог на прибыль	2412	3 511	5 044
	Прочее	2460	-	(294)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	14 222	87 349

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2021 г.	За Январь - Март 2020 г.
	СПРАВОЧНО			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	14 222	87 349
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Павлов Анатолий
Леонидович**

(подпись)

(расшифровка подписи)

27 апреля 2021 г.