

**Бухгалтерский баланс**  
на 30 сентября 2020 г.

		<b>Коды</b>		
		<b>0710001</b>		
		<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
		<b>49229777</b>		
		<b>2126003691</b>		
		<b>41.20</b>		
		<b>12267</b>	<b>16</b>	
		<b>384</b>		

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп" по ОКПО \_\_\_\_\_  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_ ИНН \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ \_\_\_\_\_  
 Местонахождение (адрес) 428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3  
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ  
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская компания "Эталон"  
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ИНН **2129042836**  
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора \_\_\_\_\_ ОГРН/ОГРНИП **1022101268419**

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	89	277	526
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	89	277	526
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	128 388	142 343	146 953
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	128 388	142 343	146 953
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	54 049	46 664	38 870
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	2 555	2 168	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	51 494	44 496	38 870
	Финансовые вложения	1170	162 955	162 955	162 959
	в том числе:				
	Паи	11701	162 955	162 955	162 959
	Отложенные налоговые активы	1180	40 853	42 615	32 842
	Прочие внеоборотные активы	1190	102 592	97 639	115 421
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	118	46	75
	Объекты незавершенного строительства	11902	102 474	97 593	115 346
	Итого по разделу I	1100	488 926	492 492	497 571
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	519 508	958 571	681 479

	в том числе: Материалы	12101	26 183	18 768	16 064
	Товары отгруженные	12102	18 596	6 068	20 533
	Готовая продукция	12103	207 839	444 087	285 193
	Основное производство	12104	4 155	2 105	6 981
	Объекты незавершенного строительства	12105	262 135	486 498	346 782
	Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12106	600	1 045	5 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	4 591	3 493	2 456
	в том числе: НДС по приобретенным ОС	12201	40	40	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	978	1 290	799
	НДС по приобретенным услугам	12203	3 573	2 164	1 657
	Дебиторская задолженность	1230	991 127	808 894	576 121
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	75 174	46 634	13 071
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	188 538	134 699	61 704
	Расчеты по налогам и сборам	12303	3	3	7
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	77	10	39
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	52	11	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	58 257	36 441	13 297
	Расходы будущих периодов	12307	1 142	6 008	5 093
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	663 590	480 331	449 545
	Расчеты с участниками долевого строительства	12309	4 295	102 757	33 347
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4	16 404
	в том числе: Предоставленные займы	12401	-	4	16 404
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	377 511	300 505	362 094
	в том числе: Касса организации	12501	176	388	729
	Расчетные счета	12502	137 335	52 417	27 065
	Переводы в пути	12503	-	-	-
	Депозитные счета	12504	240 000	247 700	334 300
	Прочие оборотные активы	1260	4 350	3 356	2 883
	в том числе: НДС, начисленный по отгрузке	12601	3 395	-	610
	Расходы будущих периодов	12602	821	2 630	1 648
	НДС по предоплатам и авансам полученным	12603	134	726	625
	Итого по разделу II	1200	1 897 087	2 074 823	1 641 437
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 386 013	2 567 316	2 139 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	4 798
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	5 000	4 798
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 703 220	1 554 765	1 404 872
	Итого по разделу III	1300	1 808 220	1 659 765	1 509 670
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	112 700	-	-
	в том числе: Долгосрочные кредиты	14101	112 700	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	31 426	40 705	19 584
	Оценочные обязательства	1430	113 860	99 135	51 779
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	257 986	139 840	71 363
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	3 444	3 445	114 871
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	3 422	3 422	114 871
	Проценты по долгосрочным кредитам	15102	-	-	-
	Проценты по краткосрочным займам	15103	22	23	-
	Кредиторская задолженность	1520	288 470	711 243	423 749
	в том числе: Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	241 301	177 394	79 814
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	803	4 359	5 094
	Расчеты по налогам и сборам	15203	3 817	25 105	27 610
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 177	4 469	4 089
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 531	4 247	3 394
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	4	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	50	3	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	15 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	7 615	7 833	30 570
	Расчеты с участниками долевого строительства	15210	15 174	487 779	273 173
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	27 422	51 510	19 133
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	27 422	51 510	19 133
	Прочие обязательства	1550	471	1 513	223
	в том числе: НДС по авансам и предоплатам выданным	1551	471	1 513	223
	Итого по разделу V	1500	319 807	767 711	557 976
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 386 013	2 567 316	2 139 009

Руководитель

(подпись)

Лесняева Анна  
Анатольевна

(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.



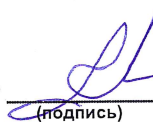
**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Сентябрь 2020 г.

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>30</b>	<b>09</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Акционерное общество "Специализированный застройщик"</b> <b>Инвестиционно-строительная компания -"Честр-Групп"</b>	ИНН	<b>49229777</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	<b>2126003691</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКЕИ	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества</b> / <b>Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей			<b>384</b>		

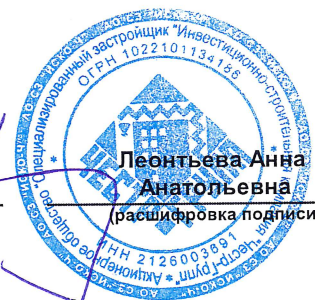
Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	Выручка	2110	1 567 346	591 903
	Себестоимость продаж	2120	(1 303 763)	(487 824)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	263 583	104 079
	Коммерческие расходы	2210	(38 968)	(45 818)
	Управленческие расходы	2220	(32 023)	(45 821)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	192 592	12 440
	Доходы от участия в других организациях	2310	1 020	6 931
	Проценты к получению	2320	6 002	11 548
	Проценты к уплате	2330	(205)	(2 413)
	Прочие доходы	2340	120 720	27 568
	Прочие расходы	2350	(119 739)	(47 228)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	200 390	8 846
	Налог на прибыль	2410	(36 712)	(1 382)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(44 226)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	7 518	(1 383)
	Прочее	2460	-	(2)
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	163 678	7 462

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2020 г.	За Январь - Сентябрь 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	163 678	7 462
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)



Леонтьева Анна  
Анатольевна  
(расшифровка подписи)

27 октября 2020 г.