

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2020
		49229777		
		2126003691		
		41.20		
		12267	16	
		384		

Форма по ОКУД _____
 Дата (число, месяц, год) _____
 Организация Акционерное общество "Специализированный застройщик" Инвестиционно-строительная компания - "Честр-Групп" по ОКПО _____
 Идентификационный номер налогоплательщика _____ ИНН _____
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий по ОКВЭД 2 _____
 Организационно-правовая форма / форма собственности Непубличные акционерные общества / Частная собственность по ОКОПФ / ОКФС _____
 Единица измерения: в тыс. рублей по ОКЕИ _____
 Местонахождение (адрес) 428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3
 Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ
 Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора ООО "Аудиторская компания "Эталон"
 Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ИНН 2129042836
 Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора _____ ОГРН/ОГРНИП 1022101268419

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	214	277	526
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	214	277	526
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	130 904	142 343	146 953
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	130 904	142 343	146 953
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	55 647	46 664	38 870
	в том числе:				
	Материальные ценности в организации	11601	2 179	2 168	-
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11602	53 468	44 496	38 870
	Финансовые вложения	1170	162 955	162 955	162 959
	в том числе:				
	Паи	11701	162 955	162 955	162 959
	Отложенные налоговые активы	1180	48 454	42 615	32 842
	Прочие внеоборотные активы	1190	100 810	97 639	115 421
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	124	46	75
	Объекты незавершенного строительства	11902	100 686	97 593	115 346
	Итого по разделу I	1100	498 984	492 493	497 571
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	788 933	958 571	681 479

	в том числе:				
	Материалы	12101	33 159	18 768	16 064
	Товары отгруженные	12102	24 281	6 068	20 533
	Товары	12103	-	-	-
	Готовая продукция	12104	349 661	444 087	285 193
	Основное производство	12105	5 453	2 105	6 981
	Объекты незавершенного строительства	12106	375 335	486 498	346 782
	Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12107	1 044	1 045	5 926
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	6 679	3 493	2 456
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	40	40	-
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	3 658	1 290	799
	НДС по приобретенным услугам	12203	2 981	2 164	1 657
	Дебиторская задолженность	1230	884 141	808 894	576 121
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	65 545	46 634	13 071
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	145 713	134 699	61 704
	Расчеты по налогам и сборам	12303	31	3	7
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	5	10	39
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	57	11	18
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	38 731	36 441	13 297
	Расходы будущих периодов	12307	2 740	6 008	5 093
	Выполненные этапы по незавершенным работам	12308	615 234	480 331	449 545
	Расчеты с участниками долевого строительства	12309	16 085	102 757	33 347
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	4	16 404
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	-	4	16 404
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	256 673	300 505	362 094
	в том числе:				
	Касса организации	12501	272	388	729
	Расчетные счета	12502	56 401	52 417	27 065
	Депозитные счета	12503	200 000	247 700	334 300
	Прочие оборотные активы	1260	3 278	3 356	2 883
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	-	-	610
	Расходы будущих периодов	12602	2 286	2 630	1 648
	НДС по предоплатам и авансам полученным	12603	992	726	625
	Итого по разделу II	1200	1 939 703	2 074 824	1 641 437
	БАЛАНС	1600	2 438 687	2 567 316	2 139 009

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	5 000	4 798
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	5 000	5 000	4 798
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 626 891	1 554 765	1 404 872
	Итого по разделу III	1300	1 731 891	1 659 765	1 509 670
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	41 500	40 705	19 584
	Оценочные обязательства	1430	105 822	99 135	51 779
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	147 322	139 840	71 363
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	3 445	3 445	114 871
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	3 422	3 422	114 871
	Проценты по краткосрочным займам	15102	23	23	-
	Кредиторская задолженность	1520	506 637	711 243	423 749
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	215 271	177 394	79 814
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 950	4 359	5 094
	Расчеты по налогам и сборам	15203	20 260	25 105	27 610
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 656	4 469	4 089
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 951	4 247	3 394
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	4	4
	Расчеты с персоналом по прочим операциям	15207	8	3	-
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15208	15 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15209	29 786	7 830	30 570
	Расчеты с участниками долевого строительства	15208	215 753	487 779	273 173
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	49 285	51 510	19 133
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	49 285	51 510	19 133
	Прочие обязательства	1550	107	1 513	223
	в том числе: НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	107	1 513	223
	Итого по разделу V	1500	559 474	767 711	557 976
	БАЛАНС	1700	2 438 687	2 567 316	2 139 009

Руководитель

(подпись)

Павлов Анатолий
Леонидович

расшифровка подписи