

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2019 г.

				<b>Коды</b>
	Форма по ОКУД	<b>0710001</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2019</b>
Организация <b>Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"</b>	по ОКПО	<b>49229777</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2126003691</b>		
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	464	526	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	464	526	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	161 972	146 953	71 910
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	161 972	146 953	71 910
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	38 462	38 870	27 377
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	38 462	38 870	27 377
	Финансовые вложения	1170	162 934	162 959	167 326
	в том числе:				
	Паи	11701	162 934	162 959	167 326
	Отложенные налоговые активы	1180	17 283	22 486	23 878
	Прочие внеоборотные активы	1190	115 751	115 421	109 028
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	68	75	60
	Объекты незавершенного строительства	11902	115 683	115 346	108 968
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>496 866</b>	<b>487 215</b>	<b>399 519</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	1 185 831	1 055 429	899 766
	в том числе:				
	Материалы	12101	20 338	16 064	14 077
	Товары отгруженные	12102	3 566	20 533	16 664
	Товары	12103	10 471	-	112 774
	Готовая продукция	12104	210 481	285 193	139 565
	Основное производство	12105	7 666	6 981	5 277
	Объекты незавершенного строительства	12106	913 213	720 732	606 896

Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12107	20 960	5 926	4 512
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 011	2 456	2 679
в том числе:				
НДС по приобретенным ОС	12201	-	-	921
НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	530	799	369
НДС по приобретенным услугам	12203	1 482	1 657	1 389
Дебиторская задолженность	1230	184 482	126 576	121 156
в том числе:				
Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	24 153	13 071	25 316
Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	75 142	61 704	69 292
Расчеты по налогам и сборам	12303	3 346	7	5 319
Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	11	39	2
Расчеты с подотчетными лицами	12305	7	18	27
Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	11 567	13 297	19 712
Расходы будущих периодов	12307	6 223	5 093	1 488
Расчеты с участниками долевого строительства	12308	64 033	33 347	-
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	19 391	16 404	50 118
в том числе:				
Предоставленные займы	12401	19 391	16 404	50 118
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	344 030	362 094	369 282
в том числе:				
Касса организации	12501	236	729	220
Расчетные счета	12502	343 793	27 065	5 906
Депозитные счета	12503	-	334 300	363 156
Прочие оборотные активы	1260	1 416	2 883	456
в том числе:				
НДС, начисленный по отгрузке	12601	-	610	-
Расходы будущих периодов	12602	935	1 648	95
НДС по авансам предоплатам полученным	12603	481	625	361
Итого по разделу II	1200	1 737 161	1 565 842	1 443 457
<b>БАЛАНС</b>	1600	2 234 028	2 053 058	1 842 976

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	5 000	4 798	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 389 427	1 385 819	1 266 942
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>1 494 427</b>	<b>1 490 617</b>	<b>1 366 952</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	1 010	4 464	72
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>1 010</b>	<b>4 464</b>	<b>72</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	36 971	114 871	112 781
	в том числе:				
	Краткосрочные займы	15101	36 971	114 871	112 781
	Кредиторская задолженность	1520	684 567	423 749	345 496
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	158 407	79 814	62 421
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	3 063	5 094	2 364
	Расчеты по налогам и сборам	15203	2 070	27 610	6 758
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	1 387	4 089	3 404
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	2 510	3 394	3 238
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	2	4	22
	Задолженность участникам (учредителям) по выплате доходов	15207	15 000	-	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15208	4 805	30 570	39 945
	Расчеты с участниками долевого строительства	15208	497 318	273 173	227 344
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	17 037	19 133	17 675
	Оценочные обязательства по вознаграждениям работников	15401	17 037	19 133	17 675
	Прочие обязательства	1550	15	223	-
	в том числе:				
	НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	15	223	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>738 590</b>	<b>557 977</b>	<b>475 952</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>2 234 028</b>	<b>2 053 058</b>	<b>1 842 976</b>



Руководитель  
(подпись)

Героев Александр  
Валерьевич  
(расшифровка подписи)

24 апреля 2019 г.