

## Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2018 г.

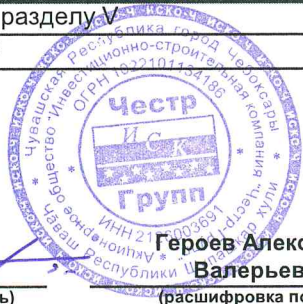
	Форма по ОКУД	<b>Коды</b>		
	Дата (число, месяц, год)	<b>0710001</b>		
		31	12	2018
Организация <b>Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"</b>	по ОКПО	<b>49229777</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	<b>2126003691</b>		
Вид экономической деятельности <b>Производство общестроительных работ по возведению зданий</b>	по ОКВЭД	<b>45.21.1</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12267</b>	<b>16</b>	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		
Местонахождение (адрес) <b>428020, Чувашская Республика - Чувашия, Чебоксары г, Петрова ул, д. № 6, пом. 1 оф. 3</b>				

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
T5.1	Нематериальные активы	1110	526	-	-
	в том числе:				
	Нематериальные активы в организации	11101	526	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
T5.1	Основные средства	1150	146 953	71 910	75 571
	в том числе:				
	Основные средства в организации	11501	146 953	71 910	75 571
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	38 870	27 377	11 943
	в том числе:				
	Материальные ценности предоставленные во временное владение и пользование	11601	38 870	27 377	11 943
T7.1	Финансовые вложения	1170	162 959	167 326	167 326
	в том числе:				
	Паи	11701	162 959	167 326	167 326
	Отложенные налоговые активы	1180	22 486	23 878	-
T.6	Прочие внеоборотные активы	1190	115 421	109 028	107 402
	в том числе:				
	Расходы будущих периодов	11901	75	60	96
	Объекты незавершенного строительства	11902	115 346	108 968	107 306
	Итого по разделу I	1100	487 215	399 519	362 242
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
T8.1	Запасы	1210	1 055 429	899 766	991 237
	в том числе:				
	Материалы	12101	16 064	14 077	15 498
	Товары отгруженные	12102	20 533	16 664	-
	Товары	12103	-	112 774	575 699
	Готовая продукция	12104	285 193	139 565	420
	Основное производство	12105	6 981	5 277	-
	Объекты незавершенного строительства	12106	720 732	606 896	395 246

	Оборудование к установке на объектах незавершенного строительства	12107	5 926	4 512	4 373
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	2 456	2 679	15 205
	в том числе:				
	НДС по приобретенным ОС	12201	-	921	6 813
	НДС по приобретенным материально-производственным запасам	12202	799	369	1 450
	НДС по приобретенным услугам	12203	1 657	1 389	6 942
Т9.1	Дебиторская задолженность	1230	126 576	121 156	99 856
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	12301	13 071	25 316	23 995
	Расчеты с покупателями и заказчиками	12302	61 704	69 292	40 948
	Расчеты по налогам и сборам	12303	7	5 319	9 487
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	12304	39	2	-
	Расчеты с подотчетными лицами	12305	18	27	-
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	12306	13 297	19 712	25 427
	Расходы будущих периодов	12307	5 093	1 488	-
	Расчеты с участниками долевого строительства	12308	33 347	-	-
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	16 404	50 118	1 073
	в том числе:				
	Предоставленные займы	12401	16 404	50 118	1 073
Т.12	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	362 094	369 282	41 241
	в том числе:				
	Касса организации	12501	729	220	7
	Расчетные счета	12502	27 065	5 906	5 234
	Депозитные счета	12504	334 300	363 156	36 000
Т.13	Прочие оборотные активы	1260	2 883	456	423
	в том числе:				
	НДС, начисленный по отгрузке	12601	610	-	-
	Расходы будущих периодов	12602	1 648	95	418
	НДС по авансам и предоплатам полученным	12605	625	361	5
	Итого по разделу II	1200	1 565 842	1 443 457	1 149 035
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 053 058	1 842 976	1 511 277



Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	100 000	100 000	100
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	4 798	10	10
	в том числе: Резервы, образованные в соответствии с учредительными документами	13601	4 798	10	10
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 385 819	1 266 942	1 275 082
	Итого по разделу III	1300	1 490 617	1 366 952	1 275 192
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	-	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	4 464	72	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	4 464	72	-
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
T9.3	Заемные средства	1510	114 871	112 781	112 781
	в том числе: Краткосрочные займы	15101	114 871	112 781	112 781
T9.3	Кредиторская задолженность	1520	423 749	345 496	109 472
	в том числе:				
	Расчеты с поставщиками и подрядчиками	15201	79 814	62 421	67 654
	Расчеты с покупателями и заказчиками	15202	5 094	2 364	17 822
	Расчеты по налогам и сборам	15203	27 610	6 758	5 068
	Расчеты по социальному страхованию и обеспечению	15204	4 089	3 404	2 375
	Расчеты с персоналом по оплате труда	15205	3 394	3 238	3 138
	Расчеты с подотчетными лицами	15206	4	22	2
	Расчеты с разными дебиторами и кредиторами	15207	30 570	39 945	13 413
	Расчеты с участниками долевого строительства	15209	273 173	227 344	-
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
T.11	Оценочные обязательства	1540	19 133	17 675	13 832
	Резервы предстоящих расходов прочие	15401	19 133	17 675	13 832
	Прочие обязательства	1550	223	-	-
	в том числе: НДС по авансам и предоплатам выданным	15501	223	-	-
	Итого по разделу V	1500	557 977	475 952	236 085
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 053 058	1 842 976	1 511 277



Руководитель

(подпись)

Героев Александр  
Валерьевич

(расшифровка подписи)



25 марта 2019 г.

**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2018
Организация	<b>Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"</b>	ИНН	49229777		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД	2126003691		
Вид экономической деятельности	<b>Производство общестроительных работ по возведению зданий</b>	по ОКОПФ / ОКФС	45.21.1		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b>	по ОКЕИ	12267	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	806 703	1 046 528
T.10	Себестоимость продаж	2120	(508 138)	(746 428)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	298 565	300 100
T.10	Коммерческие расходы	2210	(59 179)	(44 474)
T.10	Управленческие расходы	2220	(68 052)	(55 738)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	171 334	199 888
	Доходы от участия в других организациях	2310	21	3 490
	Проценты к получению	2320	17 682	14 258
	Проценты к уплате	2330	(11 747)	(12 354)
	Прочие доходы	2340	61 197	41 074
	Прочие расходы	2350	(66 703)	(134 994)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	171 784	111 362
	Текущий налог на прибыль	2410	(30 054)	(33 910)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	1 481	(5 462)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	(4 392)	(20)
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	(1 392)	17 120
	Прочее	2460	(2 281)	1 209
	Чистая прибыль (убыток)	2400	133 665	95 761



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	133 665	95 761
	Справочно			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	134	96
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель Героев Александр Валерьевич  
 (подпись) (расшифровка подписи)

25 марта 2019г.

**Отчет об изменениях капитала  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Коды		
0710003		
31	12	2018
49229777		
2126003691		
45.21.1		
12267	16	
384		

Форма по ОКУД  
Дата (число, месяц, год)  
по ОКПО  
ИНН  
по  
ОКВЭД  
по ОКОПФ / ОКФС  
по ОКЕИ

Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания  
"Честр-Групп"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Производство общестроительных работ по возведению зданий  
Организационно-правовая форма / форма собственности

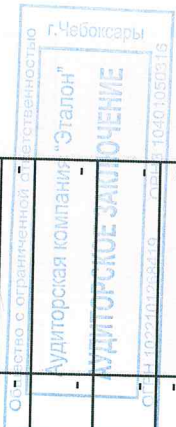
Непубличные акционерные  
общества

/ Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

**1. Движение капитала**

Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Величина капитала на 31 декабря 2016 г.	3100	100	-	-	10	1 275 082	1 275 192
Увеличение капитала - всего: в том числе:	3210	99 900	-	-	-	(4 139)	95 761
чистая прибыль	3211	X	X	X	X	95 761	95 761
переоценка имущества	3212	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3213	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3214	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3215	99 900	-	-	-	-	-
реорганизация юридического лица	3216	-	-	-	X	(99 900)	X
	3217	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	(4 000)	(4 000)
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	-	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	X	-	-
Дивиденды	3227	X	X	X	X	(4 000)	(4 000)



Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
	3245	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	100 000	-	-	10	1 266 942	1 366 952
Увеличение капитала - всего:	3310	-	-	-	-	133 665	133 665
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	133 665	133 665
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	-	-	-	X	-	-
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
	3317	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	(10 000)	(10 000)
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	-	-
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	(10 000)	(10 000)
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	4 788	(4 788)	X
	3345	-	-	-	-	-	-
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	100 000	-	-	4 798	1 385 819	1 490 617



**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
До корректировок	3400	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	-	-	-	-
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
До корректировок	3401	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	-	-	-	-
До корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-





**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	1 490 617	1 366 952	1 275 192



**Героев Александр Валерьевич**  
(расшифровка подписи)

Руководитель (подпись)

25 марта 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация <b>Акционерное общество Инвестиционно-строительная компания "Честр-Групп"</b> Идентификационный номер налогоплательщика Вид экономической деятельности <b>Производство общестроительных работ по возведению зданий</b> Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Непубличные акционерные общества / Частная собственность</b> Единица измерения: в тыс. рублей	Форма по ОКУД Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b> <b>0710004</b>		
	по ОКПО	31	12	2018
	ИНН	49229777		
	по ОКВЭД	2126003691		
	по ОКОПФ / ОКФС	45.21.1		
	по ОКЕИ	12267	16	
		384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	1 753 597	1 481 405
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	655 116	907 357
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	3 640	1 908
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
от участников долевого строительства	4114	1 072 218	528 418
процентов по депозитам и НСО	4115	18 125	10 246
прочие поступления	4119	4 498	33 476
Платежи - всего	4120	(1 717 524)	(1 089 148)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(1 445 177)	(891 308)
в связи с оплатой труда работников	4122	(97 853)	(82 349)
процентов по долговым обязательствам	4123	(11 779)	(13 318)
налога на прибыль организаций	4124	(6 792)	(38 986)
	4125	-	-
прочие платежи	4129	(155 923)	(63 187)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	36 073	392 257
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	2 929	19 792
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	1 708	695
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	1 200	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	16 721
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	21	2 376
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	-
Платежи - всего	4220	(39 612)	(80 008)
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	(8 342)	(4 491)
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	(31 270)	(75 517)
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
	4225	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	(36 683)	(60 216)

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	3 422	26 000
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	3 422	26 000
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(10 000)	(30 000)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	(10 000)	(4 000)
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	-	(26 000)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	(6 578)	(4 000)
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	(7 188)	328 041
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	369 282	41 241
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	362 094	369 282
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-



Руководитель

(подпись)

Героев Александр  
Валерьевич

(расшифровка подписи)

25 марта 2019г.