

ЗАКАЗЧИК: АО СЗ «Дирекция ЮЗР»

Многоквартирный пятиэтажный двухсекционный жилой дом № 26
VIII-й квартал мкр. "Новая жизнь", Юго-Западный район,
г. Белгород. V очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

176-22-26д-ПЗУ

Том 2

Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	5/23		15.03.23
1.2	7/23		21.03.23
1.3	14/23		22.05.23

1.4 43/24 18.01.24

1.5 46/24 02.02.24

1.6 48/24 14.02.24

2022 г.

ЗАКАЗЧИК: АО СЗ «Дирекция ЮЗР»

Многоквартирный пятиэтажный двухсекционный жилой дом № 26
VIII-й квартал мкр. "Новая жизнь", Юго-Западный район,
г. Белгород. V очередь строительства

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

Раздел 2 "Схема планировочной организации земельного участка"

176-22-26д-ПЗУ

Том 2

Зам. генерального директора

Главный инженер проекта



Изм.	№ док.	Подп.	Дата
1	5/23		15.03.23
1.2	7/23		21.03.23
1.3	14/23		22.05.23
1.4	43/24		18.01.24
1.5	46/24		02.02.24

2022 г.

Рекомендуемая форма соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

НОМЕР ПОДТВЕРЖДЕНИЯ СООТВЕТСТВИЯ ИЗМЕНЕНИЙ 48/24

"УТВЕРЖДАЮ"

Главный инженер проекта
Бирюков Валерий Леонидович

(должность, Ф.И.О., подпись лица
в должности главного инженера проекта)

«14» февраля 2024 г.

П-012145

Регистрационный номер лица в должности главного инженера проекта в Национальном реестре специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования

ПОДТВЕРЖДЕНИЕ

соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации

Объект капитального строительства

«Многоквартирный пятиэтажный двухсекционный жилой дом № 26 VIII-й квартал мкр. "Новая жизнь", Юго-Западный район, г. Белгород. V очередь строительства»

Наименование объекта капитального строительства

1. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

ООО «Основа-Инженерные Решения»

2. Сведения о заявителе

ООО «Основа-Инженерные Решения»

3. Основания для осуществления внесения изменений в проектную документацию

Письмо от СЗ Основа от 09.02.2024

4. Сведения о составе документов, представленных для внесения изменений

в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации:

Проектно-сметная документация

1. 176-22-26д-ПЗУ Раздел 2. Схема планировочной организации земельного участка.
2. 176-22-26д-АР2 Раздел 3. Часть 2. Архитектурные решения. Графическая часть.

5. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

1) Положительное заключение негосударственной экспертизы 31-2-1-3-002427-2024 от 25.01.2024г.

2) Положительное заключение по результатам оценки соответствия в рамках экспертного сопровождения 0003-2024 от 07.02.2024г

6. Сведения о ранее выданных подтверждениях соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, в отношении объекта капитального строительства, проектная документация по которому представлена для внесения изменений

Сведения отсутствуют

7. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта: Многоквартирный пятиэтажный двухсекционный жилой дом № 26 VIII-й квартал мкр. "Новая жизнь", Юго-Западный район, г. Белгород. V очередь строительства

Место расположения объекта: Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район

8. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

ООО «Основа-Инженерные Решения»

9. Сведения о застройщике (техническом заказчике) обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

ООО «СЗ «Основа»

10. Описание изменений, внесенных в проектную документацию

10.1 Раздел 2 176-22-26д-ПЗУ

10.1.1 Текстовая часть дополнена информацией об отсутствии необходимости согласования с Росавиацией.

10.2 Раздел 3 176-22-26д-АР2

10.2.1 Изменение раскладки витражей в соответствии с АГО.

10.2.2 Изменение материала отделки фасада (оконного наличника) в соответствии с АГО.

11. Выводы о соответствии или несоответствии изменений технической части проектной документации установленным требованиям и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Откорректированная документация с номером подтверждения изменений № 48/24, соответствует технической части проектной документации установленным требованиям и результатам инженерных изысканий, в которые изменения не вносились.

Изменения, внесенные в проектную документацию:

- 1) не затрагивают несущие строительные конструкции объекта капитального строительства, за исключением замены отдельных элементов таких конструкций на аналогичные или иные улучшающие показатели таких конструкций элементы;
- 2) не влекут за собой изменение класса, категории и (или) первоначально установленных показателей функционирования линейных объектов;
- 3) не приводят к нарушениям требований технических регламентов, санитарно-эпидемиологических требований, требований в области охраны окружающей среды, требований государственной охраны объектов культурного наследия, требований к безопасному использованию атомной энергии, требований промышленной безопасности, требований к обеспечению надежности и безопасности электроэнергетических систем и объектов электроэнергетики, требований антитеррористической защищенности объекта;
- 4) соответствуют заданию застройщика или технического заказчика на проектирование, а также результатам инженерных изысканий;
- 5) соответствуют установленной в решении о предоставлении бюджетных ассигнований на осуществление капитальных вложений, принятом в отношении объекта капитального строительства государственной (муниципальной) собственности в установленном порядке, стоимости строительства (реконструкции) объекта капитального строительства, осуществляемого за счет средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

12. Сведения о лицах, осуществлявших внесение изменений в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации

1) Поротникова Т. М.;

2) Локтионова Е. С.

Сведения о лице, направляющем настоящее Подтверждение:

Главный инженер проекта

ООО «Основа – Инженерные Решения»

Бирюков В.Л.

Наименование юридического лица (индивидуального предпринимателя):

ООО «Основа – Инженерные Решения»

Номер в государственном реестре саморегулируемых организаций
СРО-П-176-19102012

Направлением настоящего сообщаем, что сведения о лице, утвердившем настоящее подтверждение, включены в национальный реестр специалистов в области инженерных изысканий и архитектурно-строительного проектирования и не исключены из него и данное лицо осуществляет на основании трудового договора функции специалиста по организации архитектурно-строительного проектирования в должности главного инженера проекта.

Дополнительно сообщаем, что сведения о саморегулируемой организации, членами которой мы являемся, включены в государственный реестр саморегулируемых организаций и не исключены из него.

Заместитель генерального директора
ООО «Основа – Инженерные
Решения»



Агибалов В.В.

**Заместителю генерального директора
ООО «Основа Инженерные Решения»**

Исх. № Б/Н от 05.02 2024 г.

Агибалову В.В.

priemnaya@osnpro.ru

О направлении замечаний

Уважаемый Владимир Викторович!

По результатам рассмотрения заявлений на получение разрешения на строительство объектов «Многоквартирный пятиэтажный двухсекционный жилой дом № 26, VIII-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород. V очередь строительства», расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, мкр. «Новая жизнь», «Многоквартирный пятиэтажный двухсекционный жилой дом № 27, VIII-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород. V очередь строительства», расположенный по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район, мкр. «Новая жизнь» Департаментом строительства и архитектуры администрации города Белгорода были направлены следующие замечания:

позиция 26:

- не предоставлены решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства;
- в градостроительном плане № РФ-31-2-16-1-00-2023-0251-0 от 10. 10. 2023 г. содержится информация, что граница земельного участка с кадастровым номером 31:16:0118007:3441, в пределах которого планируется строительство объекта, расположена в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Белгород, раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» № 176-22-26д-ПЗУ от 2022 г. с изм. от 15.03.2023 г. должен содержать информацию о допустимом размещении объекта в отсутствие согласования строительства с Росавиацией.
- проектируемый объект частично не соответствует согласованному свидетельству АГО в части применяемых материалов (оконный наличник - см. ведомость наружной отделки л. 34 АГО), а также конструктивного решения по устройству дверей в коммерческих помещениях (см. л. 21,30 АГО);
- в проектной документации отсутствует информация об архитектурной подсветке здания (см. л. 24,28 АГО);
- необходимо устранить разночтения, выявленные на листах 9-10, 17 текстовой части раздела 3 «Архитектурные решения» № 176-22-26д-АР1 от 2022 г. и 2 графической части раздела 3 «Архитектурные решения» № 176-22-26д-АР2 от 2022

г. в части того, где планируются к размещению офисные помещения б/с 1 и 2 в техническом или цокольном этаже.

позиция 27:

- не предоставлены решения и мероприятия, направленные на обеспечение доступа инвалидов к объекту капитального строительства;

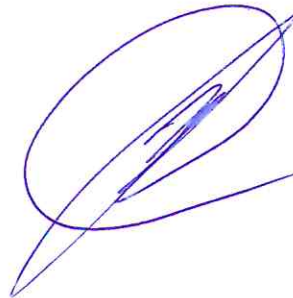
- в градостроительном плане № РФ-31-2-16-1-00-2023-0251-0 от 10.10.2023 г. содержится информация, что граница земельного участка с кадастровым номером 31:16:0118007:3441, в пределах которого планируется строительство объекта, расположена в 3,4,5,6 подзонах приаэродромной территории аэродрома Белгород, раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» № 176-22-27д-ПЗУ от 2022 г. с изм. от 15.03.2023 г., 21.03.2023 г., 22.05.2023 г., 15.01.2024 г. должен содержать информацию о допустимом размещении объекта в отсутствие согласования строительства с Росавиацией;

- необходимо устранить разночтения, выявленные в разделах ПЗ, СПЗУ, АР и положительном заключении негосударственной экспертизы ООО «Стройсвязь» № 31-2-1-3-002433-2024 в части площади застройки, то есть 907,0 кв.м. или 901,84 кв.м.;

- в проектной документации отсутствует информация об архитектурной подсветке здания (см. л. 24 АГО).

Приложение: на 3 л. в 1 экз.

Представитель
по доверенности от 25.01.2024 г.



Д.В. Замлелый

Содержание тома 2.1

Обозначение	Наименование	Примечание
176-22-26д-ПЗУ-С	Состав раздела 2. «Схема планировочной организации земельного участка»	
176-22-26д-ПЗУ	. Схема планировочной организации земельного участка. Текстовая часть.	
	Общие указания к проекту	
	а) характеристику земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;	
	в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;	
	д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;	
	ж) описание решений по благоустройству территории;	
	з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения;	
	и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственно-го назначе-	

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-22-26д-ПЗУ

Лист

4

	ния;	
	к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;	
	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;	

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-22-26д-ПЗУ

Общие указания к проекту

При разработке Схемы планировочной организации земельного участка основными руководящими документами использовались:

- ГОСТ 21.508-2020 СПДС. "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
- СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
- СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
- Постановление правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

Участок 31:16:0118007:3441 проектируемого жилого дома поз. 26 со встроенными помещениями расположен в МКР Новая жизнь г. Белгород, Белгородской области. С северо-восточной стороны участка расположена территория жилых зданий МКР Новая жизнь; с западной стороны – территория обрамлена Белгородской объездной дорогой межрегионального значения – ул. Механизаторов; с южной стороны - территория обрамлена дорогой районного значения “улица Белгородской сирени”, с восточной стороны предусматривается выезд на ул. Каштановую.

Территория участка располагается в зоне санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса ЗСО №3 «Краснянский».

Так же участок относится к зоне с особыми условиями использования приаэродромной территории.

Климат района умеренно-континентальный и характеризуется жарким летом и сравнительно холодной зимой. Наибольшее количество осадков выпадает в летний период. Среднее количество осадков 480-550 мм в год.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Взаим. инв. №

Подп. и дата

Изм. № подл.

176-22-26д-ПЗУ

Лист

6

Основные метео-элементы климата исследуемой территории по данным метеостанции г. Белгорода, ближайшей к участку работ:

- 1. Средняя годовая температура воздуха, °C +6,4
- 2. Средняя месячная температура воздуха января, °C -11,2
- 3. Средняя месячная температура воздуха июля, °C +25,7
- 4. Абсолютный максимум температуры воздуха, °C +38
- 5. Абсолютный минимум температуры воздуха, °C -35
- 6. Среднее годовое количество осадков, мм 553
- 7. Число дней с осадками (≥ 0,1мм) 156
- 8. Средняя годовая относительная влажность воздуха 75%
- 9. Средняя годовая скорость ветра, м/с 4,8
- 10. Нормативная глубина промерзания (определена в соответствии с п. 5.5.3 СП 22.13330):

- глины и суглинки 108см
- супеси, пески мелкие и пылеватые 131см
- пески гравелистые, крупные и средней крупности 140см

Участок имеет уклон с юго-запада на северо-восток. Абсолютные отметки дневной поверхности участка составляют 184,50 – 189,30.

Прилегающий район с развитой инфраструктурой. В настоящее время участок свободен от застройки и коммуникаций. С южной стороны к участку примыкают сети водопровода и канализации.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Согласно СанПин 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» на территории проектируемого участка санитарно-защитных зон нет.

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

Проектируемый участок выполнен с учетом Градостроительного плана № РФ-31-2-16-1-00-2023-0251-0, выданного Администрацией г. Белгорода ко-

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	176-22-26д-ПЗУ	Лист
							7

митетом имущественных и земельных отношений 10.10.2023г. Участок с кадастровым № 31:16:0118007:3441 площадью 8761м2.

Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования правил зонирования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта белгородской области от 29.05.2018г. №440 (в ред. Приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17.07.2023г. №230-ОДН), земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса ЗСО № 3 «Краснянский».

Согласно Приказа Министерства Транспорта российской Федерации федерального Агенства Воздушного транспорта (Росавиации) от 30 декабря 2021г. № 1024-П» Об установлении приаэродромной территории аэродрома Белгород», граница земельного участка расположена в 3,4,5,6 подзонах. Земельный участок расположенный в 3, 4, 5, 6 подлетных зонах, в которых разрешается строительство многоквартирного дома при абсолютной высоте здания не превышающей 374 м без согласования с Росавиацией.

Основные планировочные решения, показанные в проекте, обусловлены выполнением санитарных и противопожарных норм, организацией проездов и прокладкой инженерных сетей.

На проектируемой площадке размещается один двухсекционный жилой дом блокированного типа со встроенными помещениями офисно-торгового назначения. Габариты здания в плане, продиктованные формой и размерами земельного участка, в осях А-Б равны 16,05м, в осях I-IV равны 59,90 м. Проектом предусмотрено благоустройство прилегающей территории.

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

№ пп	Наименование	Ед. Изм.	26 Б.с	27 Б.с	Всего	% От.пл
1	Кадастровая площ.зем.участка	м2	8761,0			
2	Площадь благоустройства уч-ка	м2	4987,0	3774,0	8761,0	100
3	Площадь застройки	м2	880,6	907,0	1787,6	20
4	Площ.твёрдых покрытий	м2	2538,3	1514,0	4052,3	46
	В т.ч.-из тротуарн.плитки усиленной	м2	1132,6	328,0	1460,6	

Взаим. инв №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1.6	1		48/24		02.24
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-22-26д-ПЗУ

Лист

8

	-из тротуарн.плитки	м2	991,9	463,3	1455,2	
	-из резиновой крошки	м2	327,0	529,0	856,0	
	-щебеночных	м2	55,3	16,7	72,0	
	-площадь лестниц	м2	31,5	177,0	208,5	
5	Площадь озеленения	м2	1568,1	1353,0	2921,1	33

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

Инженерная подготовка участка застройки включает проведение вертикальной планировки территории и организацию поверхностного стока ливневых вод с минимальным объемом перемещения земляных масс для сложившегося рельефа.

В основу высотного решения положены:

- организация поверхностного стока дождевых вод;
- организация проектного рельефа с допустимыми уклонами поверхности;
- создание формы поверхности, отвечающей требованиям архитектурно планировочного решения, озеленения, поверхностного водоотвода, дорожного строительства.

В связи с наличием на участке верхнего слоя техногенного грунта, предусматривается его снятие и замена обычным.

Согласно геологических изысканий в скважинах 7 и 10, под техногенным грунтом обнаружен почвенный слой, который необходимо заменить на обычный. Все излишки плодородного грунта должны быть вывезены на участок 31:16:0119025:161 в мкр. Юго-Западный 2.4

Письмо №41-04/01-99 от 06.09.2022г «Управление ландшафтного дизайна и охраны окружающей среды»

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой;

В основу вертикальной планировки площадки принята ее сплошная схема с подсыпкой и срезкой грунта.

Взаим. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-22-26д-ПЗУ

Лист

9

Вертикальная планировка предусматривает общее планирование площадки с обеспечением поверхностного стока в ливнеприемники ливневой канализации, и далее в существующий колодец 4-й очереди.

В составе проектируемой застройки предусматривается строительство жилого дома из 2-х блок-секций (1, 2), посаженных на отметке нуля 187,35 (б/с 1), и 188,35 (б/с 2). Ноль встроенных помещений цокольного этажа ниже на 3,90 м.

Планом земляных масс определены объемы земляных работ, необходимых для планирования площадки под строительство. Продольные уклоны тротуара с возможностью проезда приняты от 4 до 40 промилле, со стороны встроенных помещений запроектирован 2-х маршевый пандус с уклоном 80‰ длиной 5м., затем горизонтальная площадка 1,5м и еще спуск 80‰ длиной 5м. Уклон по пешеходной части не превышает 40 ‰. Для подъема пешеходов с нижнего на верхний дворовой уровень предусмотрены две лестницы.

ж) описание решений по благоустройству территории;

На дворовой территории проектируемого жилого дома расположены: детские игровые площадки, места для отдыха взрослого населения, площадки для занятий физкультурой, велопарковки, площадки для хозяйственных целей. На прилегающей территории расположены площадки для бытовых отходов жилых и офисных помещений.

Так же согласно рекомендациям СП 59.13330.2012 (пункт 4.3) при разработке проектных решений, обеспечивающих равные условия жизнедеятельности для маломобильных групп населения (кроме обслуживания на дому), принят комплекс мероприятий, предусматривающий выделение на территории объекта и в уровне входных площадок специальных зон и блоков оборудованных и приспособленных для универсальных путей передвижения.

В проекте предусмотрены условия беспрепятственного и удобного передвижения МГН по участку к зданию с учетом требований градостроительных норм.

Продольный уклон пути движения, по которому возможен проезд инвалидов на креслах-колясках, как правило, не превышает 5 ‰. Поперечный уклон пути движения принят в пределах 1-2‰. Высота бордюров по краям пешеходных путей на участке принята 0,05 м.

Высота бортового камня в местах пересечения тротуаров с проезжей частью не превышает 0,04 м.

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-22-26д-ПЗУ

Лист

10

Для покрытий пешеходных дорожек, тротуаров и пандусов применяется тротуарная плитка. Покрытие из тротуарной плитки запроектировано ровным, а толщина швов между плиткой - 0,005 м.

Ширина пешеходных дорожек и тротуаров составляет - 1,5 – 2,0 м.

Пожарный проезд вдоль фасадов здания предусмотрен шириной 4,2 м. Дворовые проезды не предназначены для интенсивного движения автотранспорта. Выдержана концепция – двор без машин.

Ширина тротуаров вдоль главного фасада и в дворовой зоне от 1,0 до 2,5 м.

Ширина отмостки вокруг здания 1,0 м.

Для обеспечения нормальных санитарно-гигиенических условий на прилегающей к дому территории предусматриваются мероприятия по озеленению.

Запроектирована посадка саженцев деревьев и кустарников в виде живой изгороди для ограждения детской игровой площадки от проезжей части. Так же высаживаются деревья и живая изгородь для защиты от выхлопных газов зоны парковки. Планом озеленения также предусмотрено устройство газонов.

Озеленение участка проектируется с учетом прокладки инженерных сетей.

На проектируемых игровых и спортивных площадках предусмотрены малые архитектурные формы согласно возрасту и назначению площадок. Около домовая территория оснащена скамейками и урнами. На территории проектируемого земельного участка предусмотрено уличное освещение.

Размеры площадок, рассчитывались исходя из количества квартир-156шт. на два дома и количества жителей 244чел.

	Норма на 1 чел.	На 244чел.	По проект.
Для игр детей	0,7 м ²	171	203,5
Для отдыха взрослого населения	0,1м ²	24	50
Для занятий физкультурой	2,0м ²	488	485*
Для хозяйственных целей и велопарковок	0,3 м ²	73	74

Расчет парковочных мест производился согласно ГПЗУ, на одну квартиру предусмотрено 1м/м и 1м/м на 2-е квартиры гостевые стоянки, а так же должны быть предоставлены парковки для коммерческих помещений, исходя из норм 1м/м на 30м² встроенных помещений.

$78\text{кв.} \times 1,5\text{м/м} = 117\text{м/м}$

$651\text{м}^2 : 30\text{м}^2 = 22\text{м/м}$

Всего для дома №26 необходимо-139м/мест

В том числе должно быть выделено 10% м/м для маломобильных слоев населения, что составляет 14м/м, из них от 101 до 200 -5мест + 3% от количества мест свыше 100 -1,17м/м, что составит 6 м/м с расширенными местами

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-22-26д-ПЗУ

Лист

11

(3,6мх6,0м) для инвалидов передвигающихся на кресле-коляске и 8 м/м стандартных.

Необходимое количество парковок для домов поз. 26 и 27 в количестве-256м/м предусматривается в отдельном проекте улично-дорожной сети. Согласно письма Управления архитектуры и градостроительства Белгородской области №66 от 22 февраля 2023г парковочные места на площадке 31:16:0118007:3441 не размещаются.

Проектно-сметная документация разработана на основании договора заключенного между Акционерным обществом Специализированный застройщик « Дирекция Юго-Западного района» и обществом с ограниченной ответственностью « Основа- Инженерные Решения». На проектируемой территории предусмотрено две площадки с твердым покрытием для мусороконтейнеров, которые определены расчетом.

По формуле определяем суточное накопление мусора:

$$C=(P \times N \times K_n)/365 \text{ м}^3/\text{сутки} \quad C=(244 \times 1,32 \times 1,25)/365=1,10 \text{ м}^3/\text{сутки}$$

Где: P-кол-во жителей, которые будут пользоваться баками.

N-норма накопления мусора на 1 жителя в год-1,32

$K_n=1,25$ -коэффициент, учитывающий неравномерность накопления отходов
365-число дней в году.

Далее рассчитываем число контейнеров:

$$N=(C \times T \times K_p) / (V \times K_z) \text{ шт.} \quad N=(1,1 \times 3 \times 1,05) / (1 \times 0,75)=4,62$$

Принимаем 5 баков по 1м³

Здесь: C -суточное накопление ТБО

$K_p=1,05$ - коэффициент, учитывающий повторное наполнение баков

T- максимальное время накопления отходов (3суток)

V-объем выбранного контейнера

$K_z=0,75$ -коэффициент заполнения бака на ³/₄ объема

Учитывая объем мусора коммерческих помещений и смет с улиц добавляем еще один бак, таким образом организуем две площадки по 3 бака.

На территории проектируемого земельного участка предусмотрено уличное освещение.

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов ка-

Взаим. инв. №
Подп. и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	176-22-26д-ПЗУ	Лист
							12

питального строительства - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не производственного назначения

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не производственного назначения

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения;

Проектируемый объект не производственного назначения

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

Подъезд к проектируемому объекту осуществляется с объездной дороги по прилегающей улице Каштановая

Инва. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-22-26д-ПЗУ

ГРАФИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №

Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

176-22-26д-ПЗУ

Копировал:

Ситуационный план М 1:2000



Общие указания

1. Проектная документация выполнена на основании задания на проектирование и топографической съёмки, выполненной в масштабе 1:500. Система высот Балтийская.
2. При разработке Схемы планировочной организации земельного участка основными руководящими документами использовались:
 - ГОСТ 21.508.2020 СПДС. "Правила выполнения рабочей документации генеральных планов предприятий, сооружений и жилищно-гражданских объектов";
 - СП 42.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений." Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*;
 - СП 4.13130.2013 "Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
 - СП 59.13330.2020 "Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения";
 - Постановление правительства РФ от 16.02.2008 № 87 "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию".

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА

марка листа	Наименование	Примечание
ПЗУ-1	Ситуационный план. Общие данные.	—
ПЗУ-1А	Ситуационный план. 2-й и 3-й пояс ЗСО	—
ПЗУ-2	Схема планировочной организации земельного участка. План покрытий.	—
ПЗУ-3	Разбивочный план зданий	—
ПЗУ-4	План организации рельефа	—
ПЗУ-5	План земляных масс.	—
ПЗУ-6	Разбивочный план благоустройства	—
ПЗУ-7	Конструкции покрытий. Ведомость работ по благоустройству.	—
ПЗУ-8	Сводный план инженерных сетей	—
ПЗУ-9	Границы приаэродромной территории	—
ПЗУ-10	Схема границ внешней горизонтальной поверхности приаэродромной территории	—

Технико-экономические показатели земельного участка

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество	% от пл. участка
1	Кадастровая площадь земельного участка	м²	8 761,0	-
2	Площадь благоустройства участка дома №26	м²	4 987,0	100,0
3	Площадь застройки	м²	880,6	17,7
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	2538,3	50,9
	- из тротуарной плитки усиленной	м²	1132,6	
	- из тротуарной плитки	м²	991,9	
	- из резиновой крошки	м²	327,0	
	- щебеночных	м²	55,3	
	- площадь лестниц	м²	31,5	
5	Площадь озеленения	м²	1568,1	31,4

Технико-экономические показатели земельного участка 5-й очереди

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество			% от пл. участка
			26 б/с	27 б/с	всего	
1	Кадастровая площадь земельного участка	м²	8 761,0			100
2	Площадь благоустройства участка	м²	4 987,0	3 774,0	8 761,0	100
3	Площадь застройки	м²	880,6	907,0	1787,6	20
4	Площадь твердых покрытий, в том числе:	м²	2538,3	1514,0	4052,3	46
	- из тротуарной плитки усиленной	м²	1132,6	328,0	1460,6	
	- из тротуарной плитки	м²	991,9	463,3	1455,2	
	- из резиновой крошки	м²	327,0	529,0	856,0	
	- щебеночных	м²	55,3	16,7	72,0	
	- площадь лестниц	м²	31,5	177,0	208,5	
5	Площадь озеленения	м²	1568,1	1353,0	2921,1	33

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.

Подпись и дата

Инв. № подл.

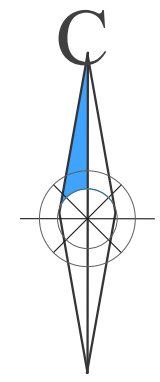
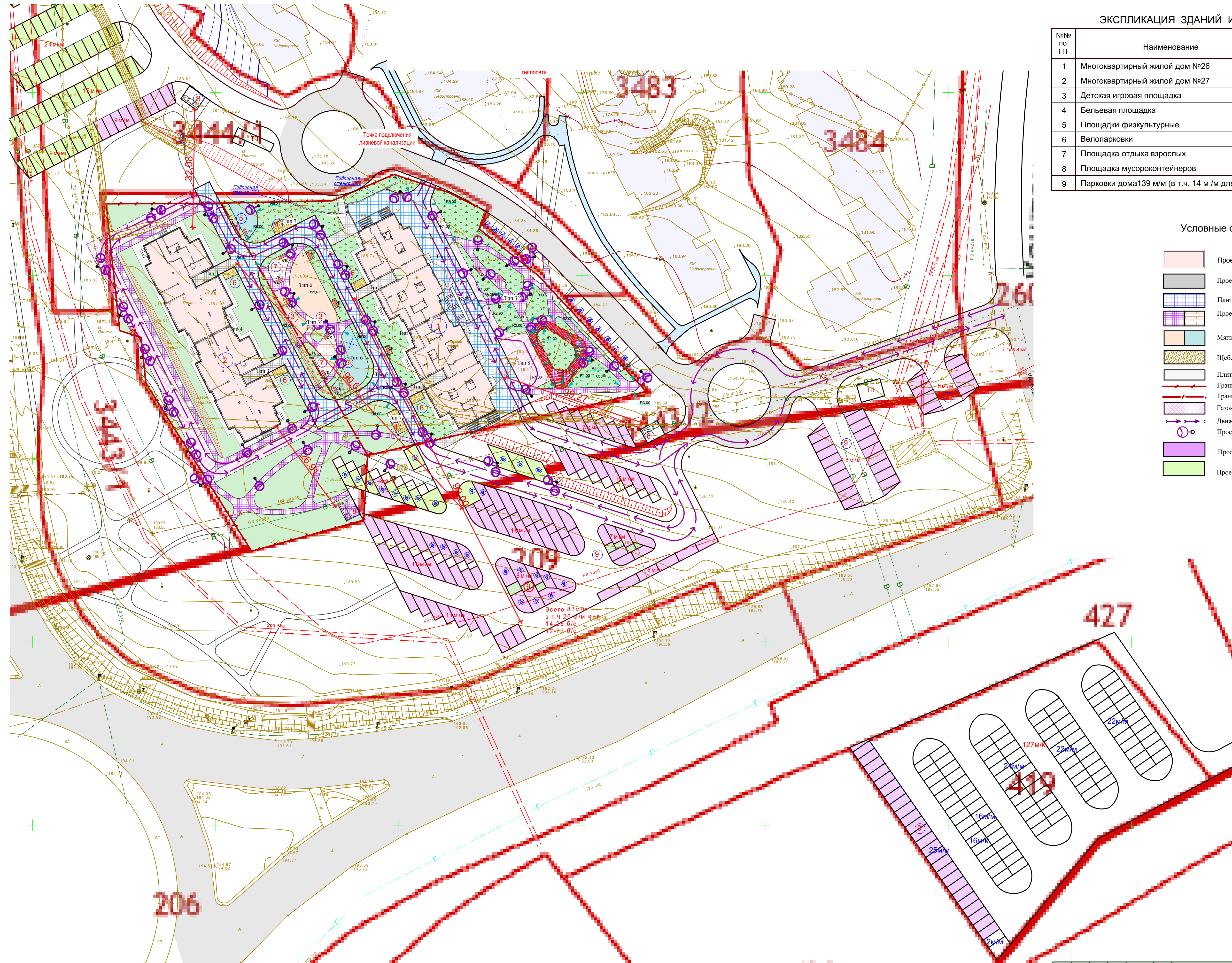
						176-22-26д-ПЗУ		
						Многоквартирный пятиэтажный двухсекционный жилой дом №26, VIII-й квартал мкр. "Новая жизнь", Юго-Западный район, г. Белгород. V очередь строительства		
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата			
1	1		03.2023		03.2023			
						2022г		
						Схема планировочной организации земельного участка		
						Стадия	Лист	Листов
						ПД	1	8
						Ситуационный план. Общие данные.		

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ


№№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №26	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом №27	Проектир.
3	Детская игровая площадка	Проектир.
4	Бельевая площадка	Проектир.
5	Площадки физкультурные	Проектир.
6	Велопарковки	Проектир.
7	Площадка отдыха взрослых	Проектир.
8	Площадка мусороктейнеров	Проектир.
9	Парковки дома 139 м/м (в т.ч. 14 м/м для инвалидов)	Проектир.

Условные обозначения

-  Проектируемые здания
-  Проектируемое асфальтобетонное покрытие проезда
-  Плиточное покрытие с возможностью заезда транспорта
-  Проектируемые тротуары и площадки с плиточным покрытием
-  Мягкое резиновое покрытие
-  Щебеночное покрытие площадок
-  Плиточное покрытие отмостки
-  Граница участка жилого дома
-  Граница благоустройства
-  Газонная плитка для возможности проезда
-  Движение спец. транспорта
-  Проектируемые опоры освещения
-  Проектируемые парковки поз.26-139м/м
-  Проектируемые парковки поз.27-117м/м



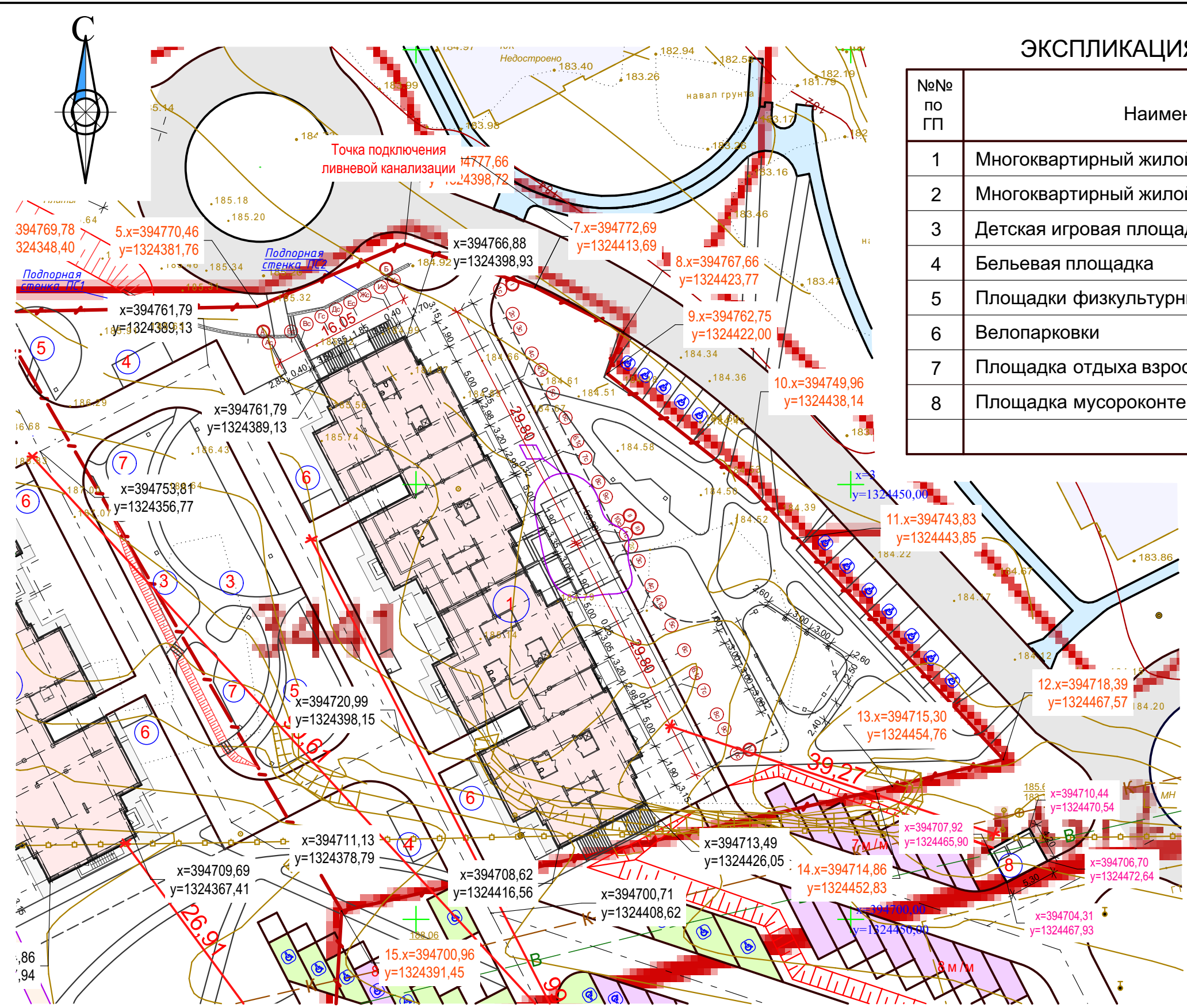
1. Генплан разработан на основании задания на проектирование и топографической съемки, выполненной в масштабе 1:500. Система высот Балтийская.
 2. Ведомость объемов работ на благоустройство и конструкции покрытий см. лист 8.
 3. Детские игровые, физкультурные и хозяйственные площадки, а также площадки отдыха взрослых разработаны в плане благоустройства для домов №26 и № 27 и размещаются на общей дворовой территории.

350/22-113У					
1	1	03.2023	03.2023	"Строительство автомобильных дорог в мкр. "Новая жизнь", в г. Белгород"	
Изм.	Куч.	Лист	№док	Подпись	Дата
					2022г
ГИП Бирюков				Стадия	Лист
Проверил Агибалов				ПД	5
Разработал Поротникова				Листов	
Н.контр. Бирюков				Листов	
Схема планировочной организации земельного участка М 1:500					

СОГЛАСОВАНО
 Подпись и дата
 Взам.инв.№
 Инв.№ подл.

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №26	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом №27	Проектир.
3	Детская игровая площадка	Проектир.
4	Бельевая площадка	Проектир.
5	Площадки физкультурные	Проектир.
6	Велопарковки	Проектир.
7	Площадка отдыха взрослых	Проектир.
8	Площадка мусороконтейнеров	Проектир.



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Проектируемые здания и сооружения
- 10,30 Размерная линия
- 1 2 Разбивочные оси
- $x = 394769,83$ $y = 1324399,81$ Проектные координаты здания
- $x = 394769,83$ $y = 1324399,81$ Координаты отведенной территории
- Граница участка

1. Разбивка зданий дана в осях стен.
2. Разбивку вести по координатам
3. Размеры даны в метрах.

Согласовано:

--	--	--	--

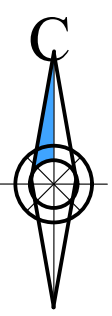
Взам. инв. №

Подпись и дата

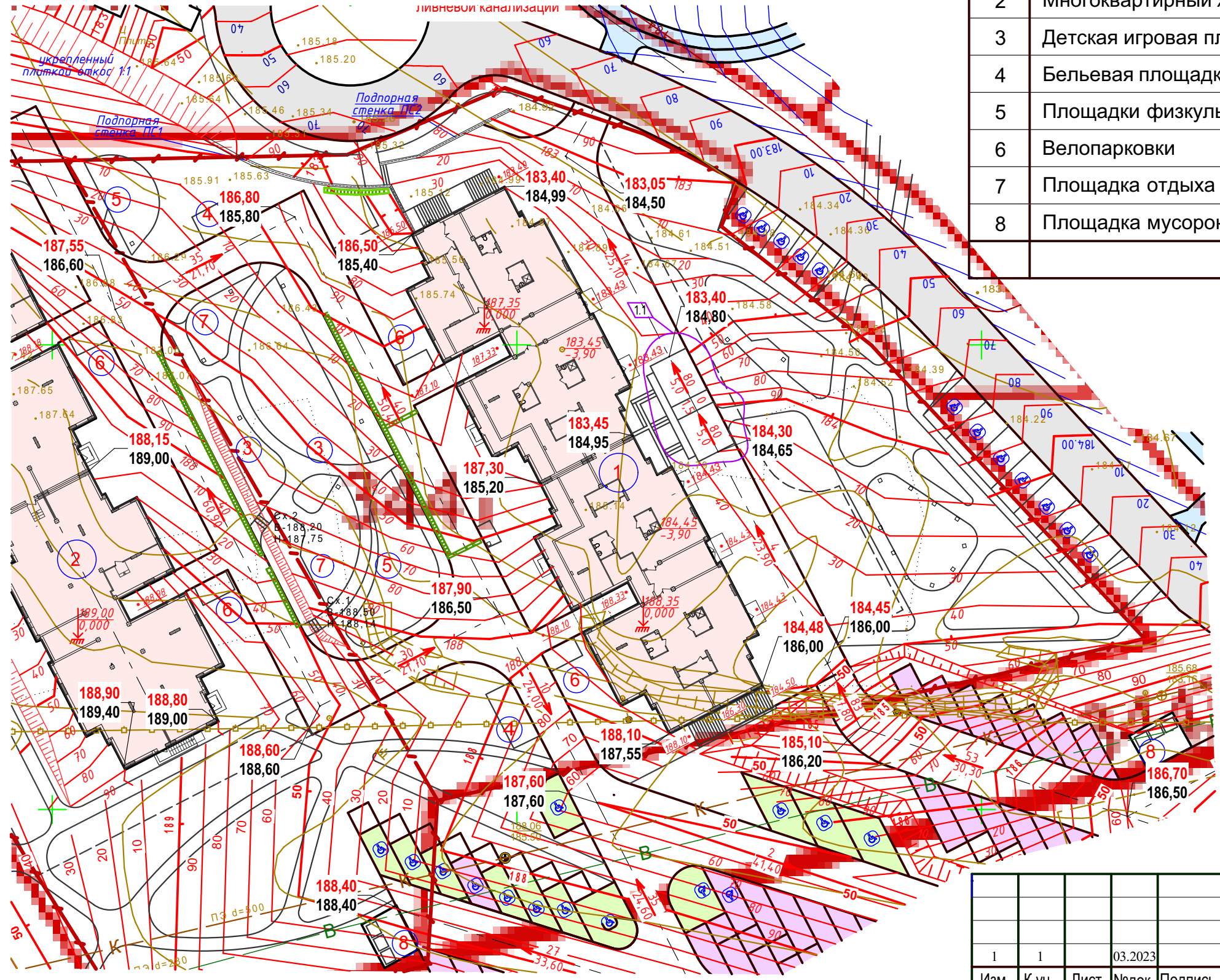
Инв. № подл.

176-22-26д-ПЗУ					
Многоквартирный пятиэтажный бвухсекционный жилой дом №26, VIII-й квартал мкр. "Новая жизнь", Юго-Западный район, г. Белгород. V очередь строительства					
Изм.	К.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата
1	1	03.2023			03.2023
					2022г
ГИП Рудакова				Проверил Букин	
Разработал Поротникова				Н.контроль Рудакова	
Схема планировочной организации земельного участка				Стадия	Лист
Разбивочный план здания М 1:500				ПД	3
Листов				Листов	
ИНЖЕНЕРНЫЕ РЕШЕНИЯ				ОСНОВА	

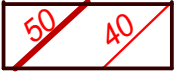
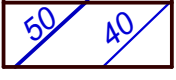

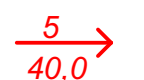
ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ



№№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №26	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом №27	Проектир.
3	Детская игровая площадка	Проектир.
4	Бельевая площадка	Проектир.
5	Площадки физкультурные	Проектир.
6	Велопарковки	Проектир.
7	Площадка отдыха взрослых	Проектир.
8	Площадка мусороконтейнеров	Проектир.




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

-  Проектные горизонтали
-  Ранее запроектиров. горизонтали 4й очереди
-  Точка перелома продольного профиля с красной и черной отметками
-  Направление уклона величина в тыс.
расстояние в м

Согласовано:

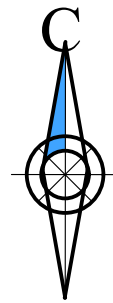
Инд. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

- Данный лист выполнен на основании плана благоустройства территории и геодезической съемки.
- План организации рельефа решен в проектных горизонталях сечением рельефа через 0.1 м.
- Отметки проезжей части и тротуаров даны по верху покрытия

						176-22-26д-ПЗУ			
						Многоквартирный пятиэтажный бвухсекционный жилой дом №26, VIII-й квартал мкр. "Новая жизнь", Юго-Западный район, г. Белгород. V очередь строительства			
1	1	03.2023			03.2023	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
Изм.	К.уч.	Лист	№док.	Подпись	Дата		ПД	4	
ГИП Рудакова						План организации рельефа М 1:500			
Проверил Букин									
Разработал Поротникова									
Н.контроль Рудакова									

ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

№№ по ГП	Наименование	Примечание
1	Многоквартирный жилой дом №26	Проектир.
2	Многоквартирный жилой дом №27	Проектир.
3	Детская игровая площадка	Проектир.
4	Бельевая площадка	Проектир.
5	Площадки физкультурные	Проектир.
6	Велопарковки	Проектир.
7	Площадка отдыха взрослых	Проектир.
8	Площадка мусороконтейнеров	Проектир.



Условные обозначения

- Проектируемые здания
- Граница участка жилого дома
- Скамья и урна

Расчет площади территории для многоквартирного жилого дома определяется следующими размерами (без учета площади застройки):


Площадки	Размеры площадок, кв. м/чел.	Норма на 258 человека	По проекту, 26,27 дома
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7	180,6	203,5
Для отдыха взрослого населения	0,1	26	50
Для занятий физкультурой	2,0	516	485*
Для хозяйственных целей и велопарковок	0,3	77,4	78
Для стоянки автомашин	0,4	-	-
Для размещения паркинга	7,3	-	-
Площадь озеленения территории	6,0	1548	2928,5
Площадь для тротуаров	0,8	206,4	1405,7
Площадь для проездов	2,4	619,2	1132,6
Итого	20		

*с учетом прилегающего газона и велодорожки

Ведомость МАФ поз. 26

№№ по ГП	Наименование	Кол-во шт.	Примечание
1	Песочный дворик 004266	1	Фирма Ксил
2	Детский игровой комплекс Лесная сказка 005219	1	Фирма Ксил
3	Карусель 004192	1	Фирма Ксил
4	Автобус 004426	1	Фирма Ксил
5	Качели Гнездо 004158	1	Фирма Ксил
6	Сетка Усеченная пирамида 007017	1	Фирма Ксил
7	Детский игровой комплекс 005415	1	Фирма Ксил
8	Детский спортивный комплекс 006307	1	Фирма Ксил
9	Детский спортивный комплекс 006316	1	Фирма Ксил
10	Тренажер 007526	1	Фирма Ксил
11	Тренажер 007534	2	Фирма Ксил
12	Тренажер 007532	1	Фирма Ксил
13	Тренажер 007510	1	Фирма Ксил
14	Тренажер 007512	1	Фирма Ксил
15	Тренажер 007520	1	Фирма Ксил
16	Диван на метал. ножках 2208	16	Фирма Ксил
17	Ваза для цветов 1152	5	Фирма Ксил
18	Стол со скамьями и навесом 2604	1	Фирма Ксил
19	Урна деревянная с ж/б основанием 001311	16	Фирма Ксил
20	Пергола	1	

- 1.Разбивочный план благоустройства разработан на основании схемы планировочной организации земельного участка и топографической съемки, выполненной в масштабе 1:500. Система высот Балтийская.
2. Ведомость объемов работ на благоустройство и конструкции покрытий см. лист 7.
3. Детские игровые, физкультурные и хозяйственные площадки, а также площадки отдыха взрослых дома №26 и №27 рассчитаны из расчета 156 квартир.

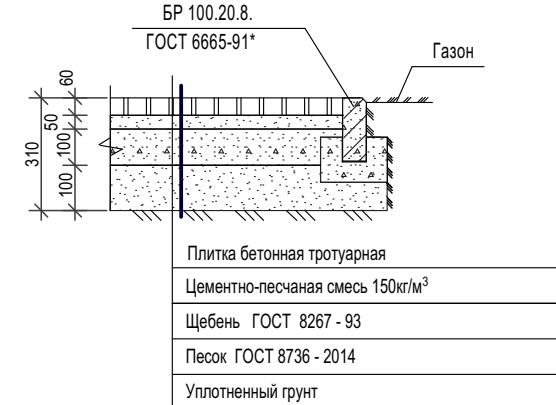
				176-22-26д-ПЗУ		
				Многоквартирный пятиэтажный двухсекционный жилой дом №26, VIII-й квартал мкр. "Новая жизнь", Юго-Западный район, г. Белгород. V очередь строительства		
Изм.	К.уч.	Лист	Недок	Подпись	Дата	
					2022г	
				Схема планировочной организации земельного участка		
				Стадия		Лист
				ПД		6
				Листов		
ГИП	Рудакова					
Проверил	Букин					
Разработал	Поротникова					
Н.контроль	Рудакова					
				Разбивочный план благоустройства М 1:500		
						

СОГЛАСОВАНО

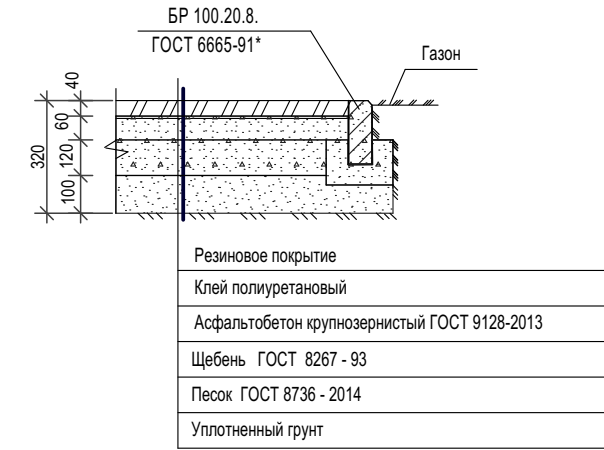
Изм. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Конструкции покрытий

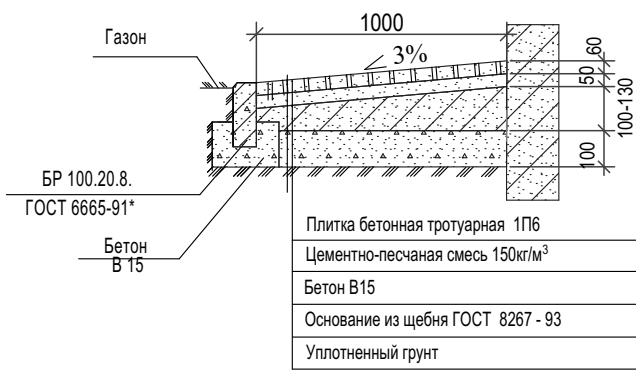
Тип 3 -плиточное покрытие тротуаров



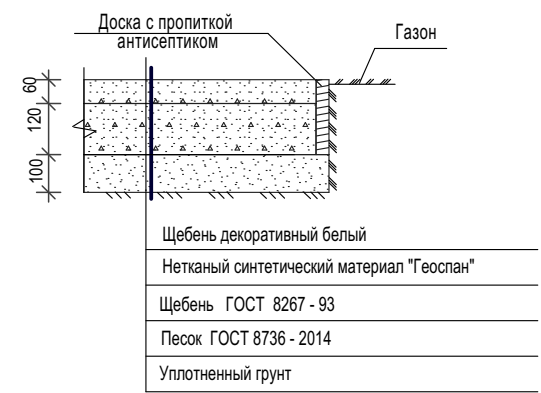
Тип 6 -резиновое покрытие детской и физкультурной площадок



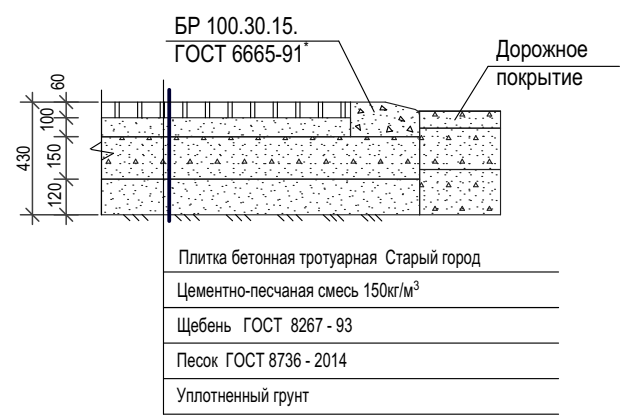
Тип 4 -конструкция откоски



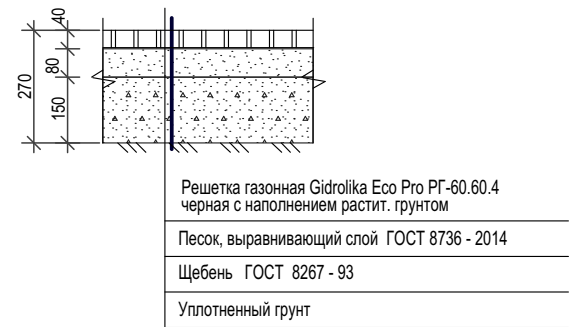
Тип 7 -щебеночное покрытие велопарковки и ПСБ



Тип 5 -плиточное покрытие с возможностью проезда



Тип 8 -газон укрепленный решеткой



Ведомость работ по благоустройству

№ п/п	Условные обозначения	Наименование	Ед.изм.	Количество
1		Покрытие из плитки Старый город 2Ф6 (БЗ Арбет), цвет гранит, с возможностью заезда транспорта, тип 5	м ²	1132,6
2		Покрытие из плитки Виллано (ЖБК-1), цвет коричневый, тип 3 ^А	м ²	476,3
3		Покрытие из плитки Старый город 2Ф6 (БЗ Арбет), цвет гранит, тип 3	м ²	135,5
4		Покрытие откоски из плитки 1П6 (БЗ Арбет), цвет черный, тип 4	м ²	76,0
5		Мягкое резиновое покрытие, тип 6	м ²	327,0
6		Плиточное покрытие площадок, тип 3 ^А	м ²	90,6
7		Покрытие тип 8 из газонной плитки для возможности проезда	м ²	182,0
8		Щебеночное покрытие велопарковок тип 7	м ²	16,7
9		Щебеночное покрытие площадок сушки белья тип 7	м ²	38,6
10		Бетонный бортовой камень BR 100.20.8	м.п.	1394,3
11		Лестничные плиты ЛСС.10.К (1000x380x150мм), цвет гранит (БЗ Арбет)	м.п.	31,5

Показатели по площадкам

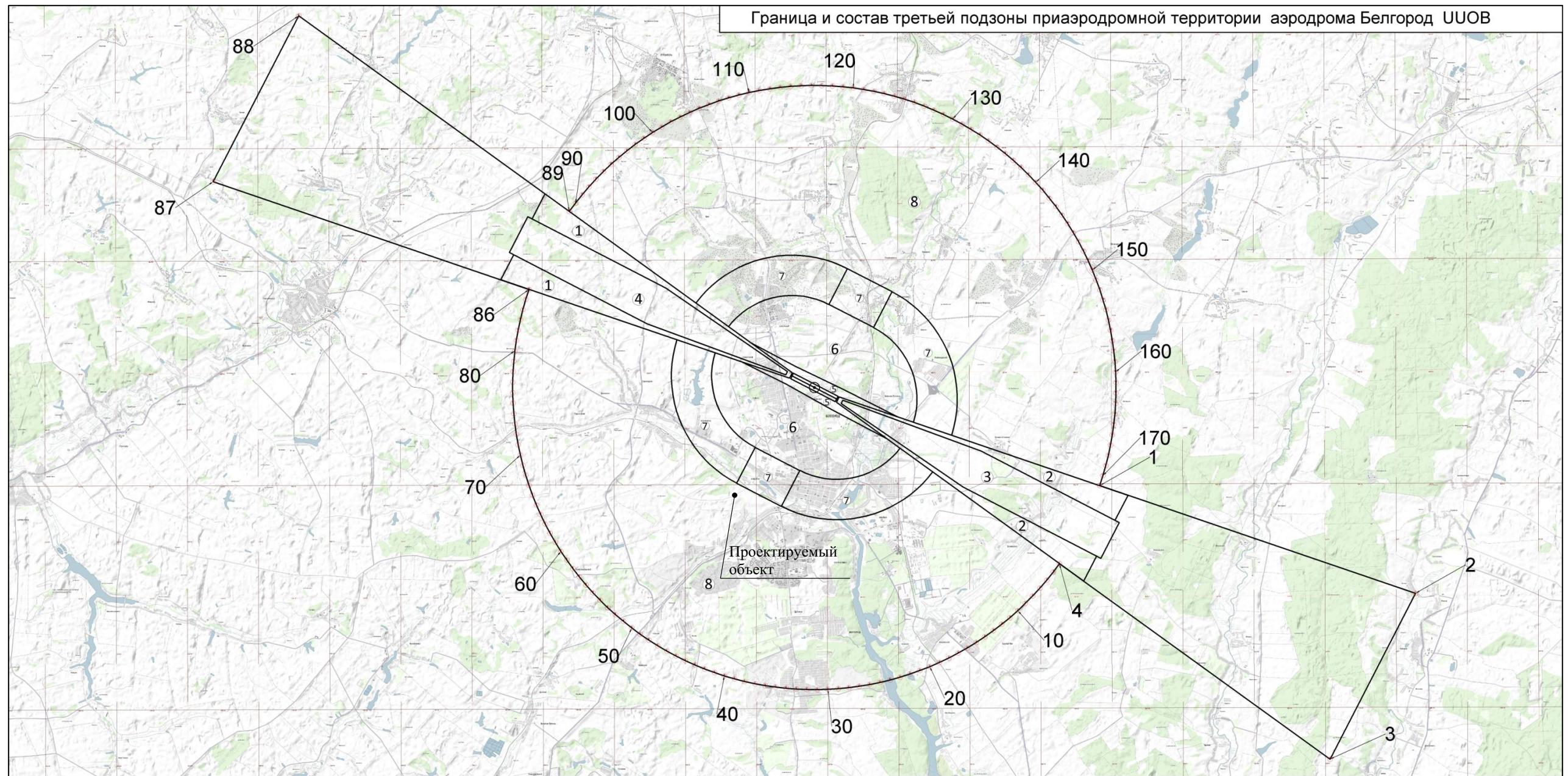
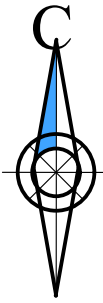
№ п/п	Наименование	Ед.изм.	Норма на одного человека	Норма на 258 человек	По проекту, на 26,27 дом
1	Для игр детей дошкольного и мл. школьного возраста	м ²	0,7	180,6	203,5
2	Для отдыха взрослого населения	м ²	0,1	26	50
3	Для занятий физкультурой	м ²	2,0	516	485*
4	Для хозяйственных целей и велопарковок	м ²	0,3	77,4	78
5	Площадь озелененной территории	м ²	6,0	1548	2928,5
6	Парковочные места	м/мест	1,5 на 1квартиру	234 на 156 квартир	Отдельный проект

*с учетом прилегающего газона

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

176-22-26д-ПЗУ					
Многоквартирный пятиэтажный бвухсекционный жилой дом №26, VIII-й квартал мкр. "Новая жизнь", Юго-Западный район, г. Белгород. V очередь строительства					
Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
					2022г
ГИП Рудакова				Схема планировочной организации земельного участка	
Проверил Букин				Стадия	Лист
Разработал Поротникова				ПД	7
Н.контроль Рудакова				Листов	
Конструкции покрытий. Ведомость работ по благоустройству.					



- Условные обозначения
- ⊙ КТА
 - ⊙ Характерная точка границы третьей подзоны
 - 1- Номер характерной точки
 - Внешние и внутренние границы третьей подзоны
- М 1:200 000

- Экспликация секторов в составе третьей подзоны:
- ① Поверхность захода на посадку для ВПП 11
 - ② Поверхность захода на посадку для ВПП 29
 - ③ Поверхность взлета, с учетом информационной поверхности для ВПП 11
 - ④ Поверхность взлета, с учетом информационной поверхности для ВПП 29
 - ⑤ Переходная поверхность для ВПП11/29
 - ⑥ Внутренняя горизонтальная поверхность для ВПП11/29
 - ⑦ Коническая поверхность для ВПП11/29
 - ⑧ Внешняя горизонтальная поверхность для ВПП11/29

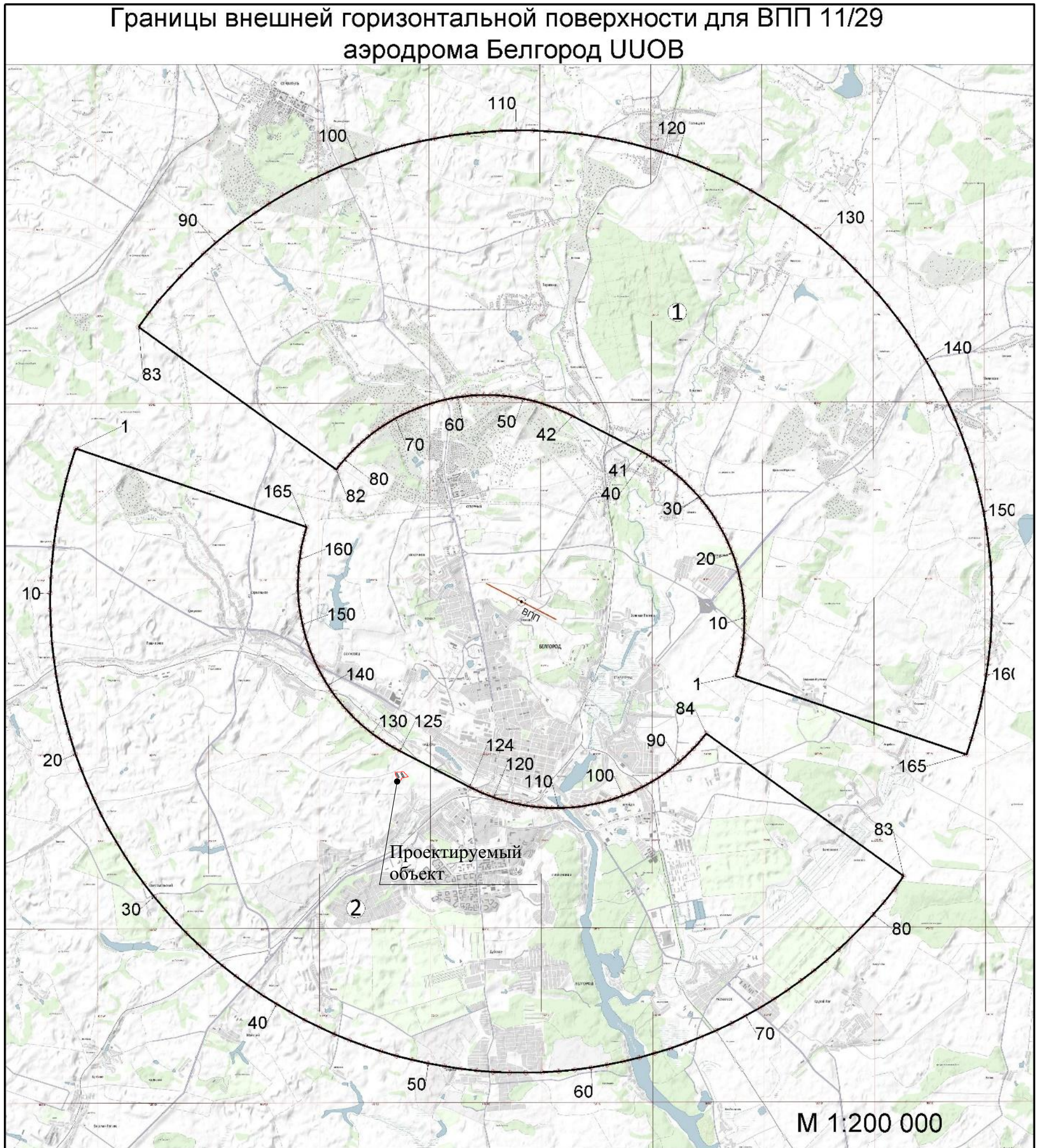
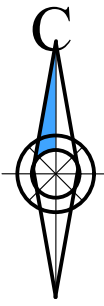
Рисунок 4.1. Схема границ третьей подзоны

Согласовано:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						176-22-26д-ПЗУ			
						Многоквартирный пятиэтажный двухсекционный жилой дом №26, VIII-й квартал мкр. "Новая жизнь", Юго-Западный район, г. Белгород. V очередь строительства			
Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата	Схема планировочной организации земельного участка	Стадия	Лист	Листов
					2022г		ПД	9	
ГИП		Рудакова				Границы приаэродромной территории М 1:200000			
Проверил		Букин							
Разработал		Поротникова							
Н.контроль		Рудакова							

Границы внешней горизонтальной поверхности для ВПП 11/29 аэродрома Белгород УУОВ



Условные обозначения:

- ⊙ Центр ВПП
- ⊙ Характерная точка
- Границы поверхности

Экспликация секторов :

- ① Сектор 1, слева по Мкпос 109°
- ② Сектор 2, справа по Мкпос 109°

Согласовано:


Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

За условную отм. 0,000 проектируемого здания принят уровень пола 1-го этажа, что соответствует абсолютной отметке 188,35 м. Общая высота здания до верха парапета 16,66 м, следовательно, абсолютная максимальная высота здания составляет 205,01 м. Параметры проектируемого объекта не превышают установленных ограничений - 374 м, следовательно, не противоречат требованиям размещения объектов.

Изм.	К.уч.	Лист	Недок.	Подпись	Дата
					2022г
	ГИП	Рудакова			
	Проверил	Букин			
	Разработал	Поротникова			
	Н.контроль	Рудакова			

176-22-26д-ПЗУ			
Многоквартирный пятиэтажный двухсекционный жилой дом №26, VIII-й квартал мкр. "Новая жизнь", Юго-Западный район, г. Белгород. V очередь строительства			
Схема планировочной организации земельного участка		Стадия	Лист
		ПД	10
Схема границ внешней горизонтальной поверхности приаэродромной территории			



**АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА
КОМИТЕТ ИМУЩЕСТВЕННЫХ
И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ**

Николая Чумичова ул., 31а, г. Белгород, 308000
тел. (4722) 27-12-62, факс (4722) 33-48-07
e-mail: komitet@mail.ru
<http://www.beladm.ru/>

ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН

земельного участка,
расположенного по адресу:

Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район







2023 г.

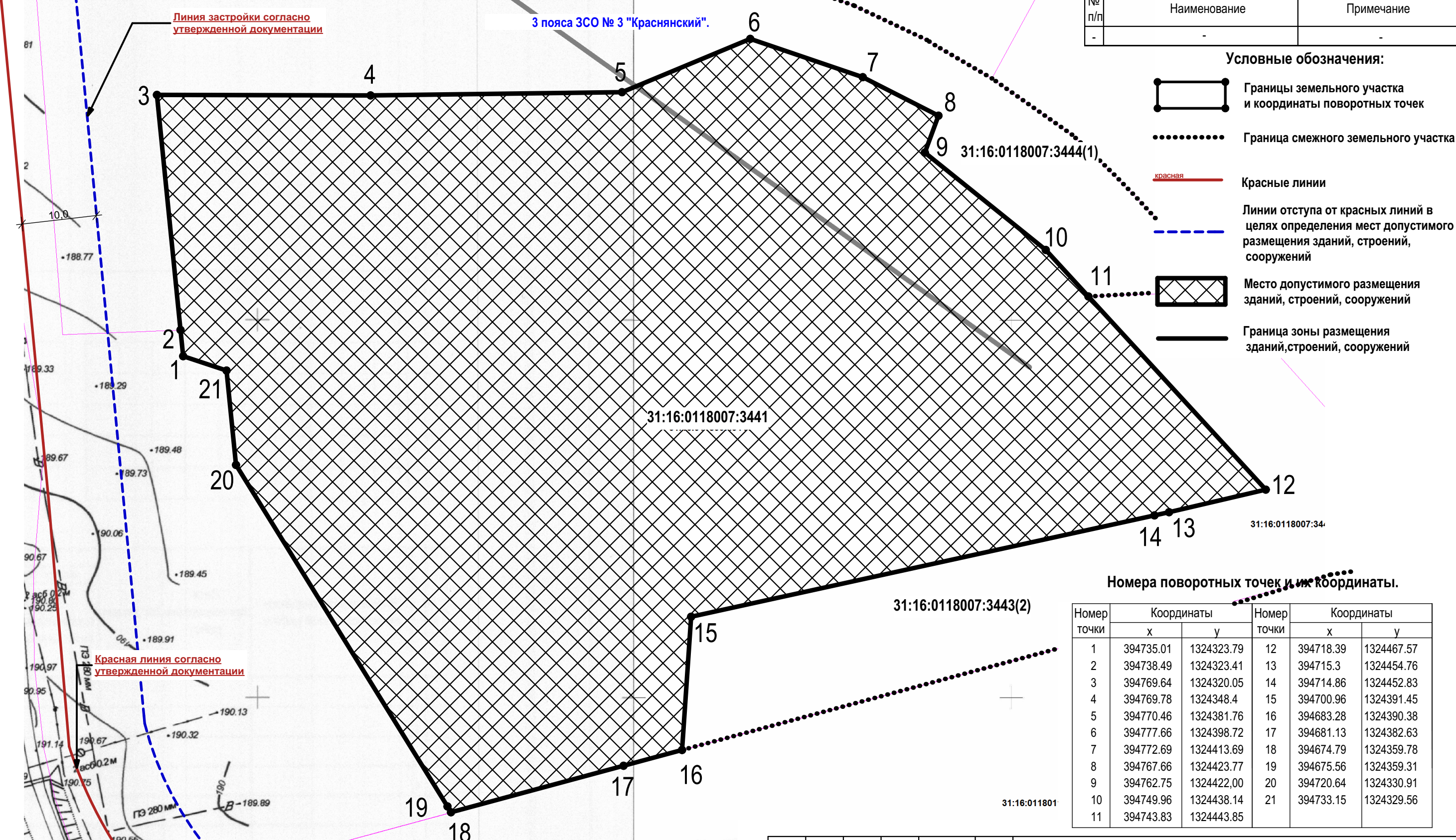
1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка и линий градостроительного регулирования

Экспликация зданий, строений, сооружений

№ п/п	Наименование	Примечание
-	-	-

Условные обозначения:

-  Границы земельного участка и координаты поворотных точек
-  Граница смежного земельного участка
-  Красные линии
-  Линии отступа от красных линий в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Место допустимого размещения зданий, строений, сооружений
-  Граница зоны размещения зданий, строений, сооружений



Номера поворотных точек и их координаты.

Номер точки	Координаты		Номер точки	Координаты	
	x	y		x	y
1	394735.01	1324323.79	12	394718.39	1324467.57
2	394738.49	1324323.41	13	394715.3	1324454.76
3	394769.64	1324320.05	14	394714.86	1324452.83
4	394769.78	1324348.4	15	394700.96	1324391.45
5	394770.46	1324381.76	16	394683.28	1324390.38
6	394777.66	1324398.72	17	394681.13	1324382.63
7	394772.69	1324413.69	18	394674.79	1324359.78
8	394767.66	1324423.77	19	394675.56	1324359.31
9	394762.75	1324422.00	20	394720.64	1324330.91
10	394749.96	1324438.14	21	394733.15	1324329.56
11	394743.83	1324443.85			

Масштаб 1:500

Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе (1:500), выполненной: ОГАУ "Служба градостроительного кадастра Белгородской области", декабрь 2018 г.

Примечания:

Согласно схеме строительных ограничений Карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа "Город Белгород" Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440 (в ред. приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17.07.2023 г. № 230-ОД-Н), земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса ЗСО № 3 "Краснянский".

Согласно Приказа Министерства Транспорта Российской Федерации Федерального Агентства Воздушного Транспорта (Росавиация) от 30 декабря 2021г. №1024-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Белгород», граница земельного участка расположена в 3,4,5,6 подзонах.

						2023	31:16:0118007:3441		
							Белгородская область, г. Белгород, Юго-Западный район		
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ Док.	Подп.	Дата				
Нач.отдела		Раевский Р.А.				Градостроительный план земельного участка			
Гл. спец.		Фомичева С.П.				Чертеж градостроительного плана М 1:500			
							Стадия	Лист	Листов
							КИИЗО Администрация г.Белгорода		

Градостроительный план земельного участка №

Р	Ф	-	3	1	-	2	-	1	6	-	1	-	0	0	-	2	0	2	3	-	0	2	5	1	-	0
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления

АО СЗ "Основа", от 10.10.2023 г.

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренным частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименования заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Белгородская область

(субъект Российской Федерации)

Городской округ «Город Белгород»

(муниципальный район или городской округ)

(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	394735.01	1324323.79
2	394738.49	1324323.41
3	394769.64	1324320.05
4	394769.78	1324348.4
5	394770.46	1324381.76
6	394777.66	1324398.72
7	394772.69	1324413.69
8	394767.66	1324423.77
9	394762.75	1324422
10	394749.96	1324438.14
11	394743.83	1324443.85
12	394718.39	1324467.57
13	394715.3	1324454.76
14	394714.86	1324452.83
15	394700.96	1324391.45
16	394683.28	1324390.38
17	394681.13	1324382.63
18	394674.79	1324359.78
19	394675.56	1324359.31
20	394720.64	1324330.91
21	394733.15	1324329.56

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории

31:16:0118007:3441

Площадь земельного участка

8761 м²

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства

Информация об объектах капитального строительства в пределах границ земельного участка отсутствует.

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии) Отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Приказ управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 22 июня 2023 г. №178-ОД-Н «О внесении изменений в документацию по планировке территории, утвержденную распоряжением управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 15 января 2021 г. №8

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

Земельный участок расположен в территориальной зоне среднеэтажной жилой застройки (Ж2).

Установлены градостроительные регламенты.

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

«Правила землепользования и застройки городского округа «Город Белгород» Белгородской области, утвержденные распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440 (в ред. приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17.07.2023 г. № 230-ОД-Н) (далее-Правила)

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства*.**

Наименование вида разрешенного использования земельного участка	Описание вида разрешенного использования земельного участка	Код вида разрешенного использования земельного участка
Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Среднеэтажная жилая застройка	Размещение многоквартирных домов этажностью не выше восьми этажей; благоустройство и озеленение; размещение подземных гаражей и автостоянок; обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 20% общей площади помещений дома	2.5

Предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий и сооружений, обеспечивающих поставку воды, тепла, электричества, газа, отвод канализационных стоков, очистку и уборку объектов недвижимости (котельных, водозаборов, очистных сооружений, насосных станций, водопроводов, линий электропередач, трансформаторных подстанций, газопроводов, линий связи, телефонных станций, канализаций, стоянок, гаражей и мастерских для обслуживания уборочной и аварийной техники, сооружений, необходимых для сбора и плавки снега)	3.1.1
Оказание социальной помощи населению	Размещение зданий, предназначенных для служб психологической и бесплатной юридической помощи, социальных, пенсионных и иных служб (службы занятости населения, пункты питания малоимущих граждан), в которых осуществляется прием граждан по вопросам оказания социальной помощи и назначения социальных или пенсионных выплат, а также для размещения общественных некоммерческих организаций: некоммерческих фондов, благотворительных организаций, клубов по интересам	3.2.2
Оказание услуг связи	Размещение зданий, предназначенных для размещения пунктов оказания услуг почтовой, телеграфной, междугородней и международной телефонной связи	3.2.3
Общежития	Размещение зданий, предназначенных для размещения общежитий, предназначенных для проживания граждан на время их работы, службы или обучения, за исключением зданий, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.7	3.2.4
Амбулаторно-поликлиническое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания гражданам амбулаторно-поликлинической медицинской помощи (поликлиники, фельдшерские пункты, пункты здравоохранения, центры матери и ребенка, диагностические центры, молочные кухни, станции донорства крови, клинические лаборатории)	3.4.1
Дошкольное, начальное и среднее общее образование	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для просвещения, дошкольного, начального и среднего общего образования (детские ясли, детские сады, школы, лицеи, гимназии, художественные, музыкальные школы, образовательные кружки и иные организации, осуществляющие деятельность по воспитанию, образованию и просвещению), в том числе зданий, спортивных сооружений, предназначенных для занятия обучающихся физической культурой и спортом	3.5.1
Парки культуры и отдыха	Размещение парков культуры и отдыха	3.6.2
Площадки для занятий спортом	Размещение площадок для занятия спортом и физкультурой на открытом воздухе (физкультурные площадки, беговые дорожки, поля для спортивной игры)	5.1.3
Обеспечение внутреннего правопорядка	Размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3
Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	Размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	2.1.1
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	Размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей и автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6
Обслуживание жилой застройки	Размещение объектов капитального строительства, размещение которых предусмотрено видами разрешенного использования с кодами 3.1, 3.2, 3.3, 3.4, 3.4.1, 3.5.1, 3.6, 3.7, 3.10.1, 4.1, 4.3, 4.4, 4.6, 5.1.2, 5.1.3, если их размещение необходимо для обслуживания жилой застройки, а также связано с проживанием граждан, не причиняет вреда окружающей среде и санитарному благополучию, не нарушает права жителей, не требует установления санитарной зоны	2.7

Хранение автотранспорта	Размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием видов разрешенного использования с кодами 2.7.2, 4.9	2.7.1
Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг	Размещение зданий, предназначенных для приема физических и юридических лиц в связи с предоставлением им коммунальных услуг	3.1.2
Дома социального обслуживания	Размещение зданий, предназначенных для размещения домов престарелых, домов ребенка, детских домов, пунктов ночлега для бездомных граждан; размещение объектов капитального строительства для временного размещения вынужденных переселенцев, лиц, признанных беженцами	3.2.1
Бытовое обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания населению или организациям бытовых услуг (мастерские мелкого ремонта, ателье, бани, парикмахерские, прачечные, химчистки, похоронные бюро)	3.3
Объекты культурно-досуговой деятельности	Размещение зданий, предназначенных для размещения музеев, выставочных залов, художественных галерей, домов культуры, библиотек, кинотеатров и кинозалов, театров, филармоний, концертных залов, планетариев	3.6.1
Религиозное использование	Размещение зданий и сооружений религиозного использования. Содержание данного вида разрешенного использования включает в себя содержание видов разрешенного использования с кодами 3.7.1 - 3.7.2	3.7
Осуществление религиозных обрядов	Размещение зданий и сооружений, предназначенных для совершения религиозных обрядов и церемоний (в том числе церкви, соборы, храмы, часовни, мечети, молельные дома, синагоги)	3.7.1
Религиозное управление и образование	Размещение зданий, предназначенных для постоянного местонахождения духовных лиц, паломников и послушников в связи с осуществлением ими религиозной службы, а также для осуществления благотворительной и религиозной образовательной деятельности (монастыри, скиты, дома священнослужителей, воскресные и религиозные школы, семинарии, духовные училища)	3.7.2
Государственное управление	Размещение зданий, предназначенных для размещения государственных органов, государственного пенсионного фонда, органов местного самоуправления, судов, а также организаций, непосредственно обеспечивающих их деятельность или оказывающих государственные и (или) муниципальные услуги	3.8.1
Амбулаторное ветеринарное обслуживание	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для оказания ветеринарных услуг без содержания животных	3.10.1
Магазины	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для продажи товаров, торговая площадь которых составляет до 5000 кв.м	4.4
Банковская и страховая деятельность	Размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Общественное питание	Размещение объектов капитального строительства в целях устройства мест общественного питания (рестораны, кафе, столовые, закусочные, бары)	4.6
Служебные гаражи	Размещение постоянных или временных гаражей, стоянок для хранения служебного автотранспорта, используемого в целях осуществления видов деятельности, предусмотренных видами разрешенного использования с кодами 3.0, 4.0, а также для стоянки и хранения транспортных средств общего пользования, в том числе в депо	4.9
Стоянка транспортных средств	Размещение стоянок (парковок) легковых автомобилей и других мототранспортных средств, в том числе мотоциклов, мотороллеров, мотоколясок, мопедов, скутеров, за исключением встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных стоянок	4.9.2
Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий	Размещение спортивно-зрелищных зданий и сооружений, имеющих специальные места для зрителей от 500 мест (стадионов, дворцов спорта, ледовых дворцов, ипподромов)	5.1.1
Обеспечение занятий	Размещение спортивных клубов, спортивных залов, бассейнов, физкультурно-	5.1.2

спортом в помещениях	оздоровительных комплексов в зданиях и сооружениях	
Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства:		
Благоустройство территории	Размещение декоративных, технических, планировочных, конструктивных устройств, элементов озеленения, различных видов оборудования и оформления, малых архитектурных форм, некапитальных нестационарных строений и сооружений, информационных щитов и указателей, применяемых как составные части благоустройства территории, общественных туалетов	12.0.2

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
-	-	<p>min размер - не подлежат установлению;</p> <p>max размер - не подлежат установлению;</p>	<p>для жилых зданий с квартирами в первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на магистральные улицы, - 6 м;</p> <p>для жилых зданий с квартирами на первых этажах и учреждений образования и воспитания, выходящих на прочие улицы и проезды общего пользования, - 3 м;</p> <p>для прочих зданий - 0 м.</p>	<p>Максимальное количество этажей надземной части зданий, строений, сооружений на территории земельных участков - 8 этажей;</p> <p>Для многоэтажной жилой застройки – 9 этажей и выше;</p> <p>максимальная высота зданий, строений, сооружений – 30 м;</p>	<p>- для участков среднеэтажной жилой застройки -30%, в условиях реконструкции существующей застройки-39%;</p> <p>- для участков многоэтажной жилой застройки 9 эт. и выше - 20%, в условиях реконструкции существующей застройки - 26%;</p> <p>- для участков малоэтажной жилой застройки -40%, в условиях реконструкции существующей застройки - 50%;</p> <p>- для объектов общественного назначения в границах зон жилой застройки - 50%.</p>	-	См. ниже*

* Иные показатели:

1) Максимальные выступы за красную линию частей зданий, строений, сооружений допускаются:

- в отношении балконов, эркеров, козырьков - не более 1,5 м и выше 3 м от уровня земли;
- в отношении крылец, входных групп и пандусов не более 1,5 м.

2) максимальная общая площадь объектов капитального строительства нежилого назначения на территории земельного участка не подлежит установлению;

3) максимальный класс опасности (по санитарной классификации) объектов капитального строительства, размещаемых на территории земельных участков - 5;

4) минимальная допустимая площадь озелененной территории земельных участков приведена в таблице 1.

Таблица 1

Минимально допустимая площадь озелененной территории земельных участков

№ п/п	Наименование объекта	Минимальная площадь озелененных территорий
1	Многоквартирные жилые дома*	25 кв.м на 100 кв.м общей площади квартир в объекте капитального строительства на участке
2	Сады, скверы, бульвары	80% - территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 85% - при площади от 1 до 5 га; 90% - при площади от 5 до 20 га; 93% - при площади свыше 20 га
3	Парки	70% - территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 80% - при площади от 1 до 5 га; 90% - при площади от 5 до 20 га; 93% - при площади свыше 20 га
4	Леса (городские леса), лесопарки	93% территории земельного участка
5	Пляжи	10% - территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 20% - при площади от 1 до 5 га; 30% - при площади от 5 до 20 га; 40% - при площади свыше 20 га
6	Комплексы аттракционов, луна-парков, аквапарков	10% - территории земельного участка при площади участка менее 1 га; 20% - при площади от 1 до 5 га; 30% - при площади от 5 до 20 га; 40% - при площади свыше 20 га
7	Больничные учреждения, санаторно-курортные учреждения, объекты социального обеспечения, объекты для оздоровительных целей, зеленые насаждения, выполняющие специальные функции	30% территории земельного участка
8	Объекты дошкольного, начального и среднего общего образования (школы)	30% территории земельного участка
9	Индивидуальные жилые дома, дачи, объекты среднего и высшего профессионального образования; объекты физической культуры и спорта, включая спортивные клубы; объекты ритуальной деятельности	40% территории земельного участка
10	Прочие, за исключением объектов коммунального обслуживания, объектов транспорта	15% территории земельного участка
11	Объекты коммунального обслуживания, объекты транспорта, специальные парки (зоопарки, ботанические сады)	25% территории земельного участка

* Нормативная минимальная площадь озелененной территории в квартале складывается из площади зеленых насаждений общего пользования и площадей озелененных территорий на земельных участках.

Требования к размерам и озеленению СЗЗ следует принимать в соответствии с техническими регламентами, СанПиНами и иными действующими нормативными техническими документами, но не менее 50% территории земельного участка.

5) при формировании земельных участков многоквартирных жилых домов, часть требуемых Правилами придомовых озелененных пространств (до 30% их площади) может быть выделена для объединения в самостоятельные земельные участки внутриквартальных скверов (садов) общего пользования;

6) минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельных участков определяется согласно ст. 2.1. «Объекты, относящиеся к дорожной деятельности» местных нормативов.

Таблица 2

Парковки (парковочные места)

Наименование объекта		Ед. изм.	Расчетный показатель
Жилая застройка	Проектируемая многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка	машино-мест на 1 квартиру	1,5 ⁽¹⁾
	Существующая многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, строительство которой осуществлялось до 2008 года ⁽²⁾	по уровню автомобилизации населения, машино-мест на 1000 чел. ⁽⁴⁾	292
	Существующая многоэтажная, среднеэтажная, малоэтажная многоквартирная жилая застройка, строительство которой осуществлялось после 2008 года ⁽²⁾	машино-мест на 1 квартиру	1,5 ⁽¹⁾
	Сблокированная застройка	машино-мест на 1 квартиру	1,5 ⁽¹⁾
	Общежития, хостелы	по уровню автомобилизации населения, машино-мест на 1000 чел. ⁽⁴⁾	292
	Встроенные, пристроенные, встроенно-пристроенные нежилые помещения многоквартирных жилых домов	машино-мест на 30 м ² общей площади	1
Административные и коммерческо-деловые организации	Учреждения органов государственной власти, органы местного самоуправления	1 машино-место на м ² общей площади	200 – 220 ⁽³⁾
	Административно-управленческие учреждения, иностранные представительства, представительства субъектов Российской Федерации, здания и помещения общественных организаций	1 машино-место на м ² общей площади	100 - 120 ⁽³⁾
	Коммерческо-деловые центры, офисные здания и помещения, страховые компании	1 машино-место на м ² общей площади	50-60 ⁽³⁾
	Банки и банковские учреждения, кредитно-финансовые учреждения: - с операционными залами	1 машино-место на м ² общей площади	30 - 35 ⁽³⁾
	- без операционных залов	1 машино-место на м ² общей площади	55 - 60 ⁽³⁾
	Здания и комплексы многофункциональные	в соответствии с СП 160.1325800	
	Здания судов общей юрисдикции	в соответствии с СП 152.13330	
	Здания и сооружения следственных органов	в соответствии с СП 228.1325800	
Образовательные и научно-исследовательские организации	Высшее образование	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, обучающихся, занятых в одну смену	2 - 4 преподавателя и сотрудника + 1 машино-место на 10 студентов ⁽³⁾
	Общеобразовательные и дошкольные	1 машино-место на преподавателей,	2 - 3 преподавателя и

		сотрудников, студентов, занятых в одну смену	сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся ⁽³⁾
	Профессиональные образовательные организации, образовательные организации искусств городского значения	1 машино-место на преподавателей, сотрудников, студентов, занятых в одну смену	2 – 3 преподавателя и сотрудника + 1 временное машино-место на 30 обучающихся ⁽³⁾
	Центры обучения, самодеятельного творчества, клубы по интересам для взрослых	1 машино-место на м ² общей площади	20-25 ⁽³⁾
	Научно-исследовательские и проектные институты	1 машино-место на м ² общей площади	140 - 170 ⁽³⁾
Объекты производственного и коммунального назначения	Производственные здания, коммунально-складские объекты, размещаемые в составе многофункциональных зон	1 машино-место на работающих в двух смежных сменах, чел	6 - 8 ⁽³⁾
		машино-место грузового, большегрузного спец. автотранспорта	В соответствии с технологическим расчетом
	Объекты производственного и коммунального назначения, размещаемые на участках территорий производственных и промышленно-производственных объектов	1 машино-место на работающих в двух смежных сменах, чел	140 - 160 ⁽³⁾
		машино-место грузового, большегрузного спец. автотранспорта	В соответствии с технологическим расчетом
Кладбища	1 машино-место на га территории кладбища	0,2	
Объекты торговли, общественного питания и коммунально-бытового обслуживания	Магазины-склады (мелкооптовой и розничной торговли, гипермаркеты)	1 машино-место на м ² общей площади	30 - 35 ⁽³⁾
	Объекты торгового назначения с широким ассортиментом товаров периодического спроса продовольственной и (или) непродовольственной групп (торговые центры, торговые комплексы, супермаркеты, универсамы, универмаги и т.п.)	1 машино-место на м ² общей площади	40 - 50 ⁽³⁾
	Специализированные магазины по продаже товаров эпизодического спроса непродовольственной группы (спортивные, автосалоны, мебельные, бытовой техники, музыкальных инструментов, ювелирные, книжные и т.п.)	1 машино-место на м ² общей площади	60 - 70 ⁽³⁾
	Рынки постоянные: - универсальные и непродовольственные	1 машино-место на м ² общей площади	30 - 40 ⁽³⁾
	- продовольственные и сельскохозяйственные	1 машино-место на м ² общей площади	40 - 50 ⁽³⁾
	Предприятия общественного питания периодического спроса (рестораны, кафе)	1 машино-место на количество посадочных мест	4 - 5 ⁽³⁾
	Бани	1 машино-место на количество одновременных посетителей	5 - 6 ⁽³⁾
	Ателье, фотосалоны городского значения, салоны-парикмахерские, салоны красоты, солярии, салоны моды, свадебные салоны и др.	1 машино-место на м ² общей площади	10 - 15 ⁽³⁾
	Салоны ритуальных услуг	1 машино-место на м ² общей площади	20 - 25 ⁽³⁾
	Химчистки, прачечные, ремонтные мастерские, специализированные центры по обслуживанию сложной бытовой	1 машино-место на количество рабочих мест приемщика	1 - 2 ⁽³⁾

	техники и др.		
	Гостиницы: - категория до 3 звезд включительно	1 машино-место на количество номеров	5 ⁽³⁾
		1 машино-место на количество работников	10
	- категория 4 звезды и выше	1 машино-место на количество номеров	3 ⁽³⁾
		1 машино-место на количество работников	10
	- мотели	1 машино-место на количество номеров	2 ⁽³⁾
1 машино-место на количество работников		10	
Учреждения культуры, досуга и искусства, религиозные организации	Выставочно-музейные комплексы, музеи-заповедники, музеи, галереи, выставочные залы	1 машино-место на количество единовременных посетителей	6 - 8 ⁽³⁾
	Театры, концертные залы: - городского значения (1-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	4 - 7 ⁽³⁾
	- другие театры и концертные залы (2-й уровень комфорта) и конференц-залы	1 машино-место на количество зрительских мест	15 - 20 ⁽³⁾
	Киноцентры и кинотеатры - городского значения (1-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест	8 - 12 ⁽³⁾
		- другие (2-й уровень комфорта)	1 машино-место на количество зрительских мест
	Центральные, специальные и специализированные библиотеки, интернет-кафе	1 машино-место на количество мест	6 - 8 ⁽³⁾
	Объекты религиозных конфессий (церкви, костелы, мечети, синагоги и др.)	1 машино-место на количество единовременных посетителей	8 - 10, но не менее 10 машино-мест на объект ⁽³⁾
	Досугово-развлекательные учреждения: развлекательные центры, дискотеки, залы игровых автоматов, ночные клубы	1 машино-место на количество единовременных посетителей	4 - 7 ⁽³⁾
	Бильярдные, боулинги	1 машино-место на количество единовременных посетителей	3 - 4 ⁽³⁾
	Дворец бракосочетания, ЗАГС	1 машино-место на количество единовременных посетителей	15-20 ⁽³⁾
Медицинские организации	Стационары регионального, зонального, межрайонного уровня (больницы, диспансеры, перинатальные центры, и др.)	1 машино-место на количество сотрудников	5-10
		1 машино-место на количество коек	5-10 ⁽³⁾
	Стационары городского, районного, участкового уровня (больницы, диспансеры, родильные дома и др.)	1 машино-место на количество сотрудников	14-20
		1 машино-место на количество коек	20 ⁽³⁾
	Поликлиники, в том числе амбулатории	1 машино-место на количество сотрудников	14-20
		1 машино-место на количество посещений	30-50 ⁽³⁾

Объекты спорта и физкультуры	Спортивные комплексы и стадионы с трибунами	1 машино-место на количество мест на трибунах	25 - 30 ⁽³⁾
	Оздоровительные комплексы (фитнес-клубы, ФОК, спортивные и тренажерные залы) - общей площадью менее 1000 м ²	1 машино-место на м ² общей площади	25 - 40 ⁽³⁾
	- общей площадью 1000 м ² и более	1 машино-место на м ² общей площади	40 - 55 ⁽³⁾
	Муниципальные детские физкультурно-оздоровительные объекты локального и районного уровней обслуживания: - тренажерные залы площадью 150 - 500 м ²	1 машино-место на количество одновременных посетителей	8 - 10 ⁽³⁾
	- ФОК с залом площадью 1000 - 2000 м ²	1 машино-место на количество одновременных посетителей	10 ⁽³⁾
	- ФОК с залом и бассейном общей площадью 2000 - 3000 м ²	1 машино-место на количество одновременных посетителей	5 - 7 ⁽³⁾
	Специализированные спортивные клубы и комплексы (теннис, конный спорт, горнолыжные центры и др.)	1 машино-место на количество одновременных посетителей	3 - 4 ⁽³⁾
	Аквапарки, бассейны	1 машино-место на количество одновременных посетителей	5 - 7 ⁽³⁾
	Катки с искусственным покрытием общей площадью более 3000 м ²	1 машино-место на количество одновременных посетителей	6 - 7 ⁽³⁾
Объекты транспорта	Железнодорожные вокзалы	1 машино-место на количество пассажиров дальнего следования в час пик	8 - 10 ⁽³⁾
	Автовокзалы	1 машино-место на количество пассажиров в час пик	10 - 15 ⁽³⁾
	Аэровокзалы	1 машино-место на количество пассажиров в час пик	6 - 8 ⁽³⁾
	Станции технического обслуживания, автомойки, шиномонтаж	1 машино-место на количество постов обслуживания	1 ⁽³⁾
Рекреационные территории и объекты отдыха	Пляжи и парки в рекреационных зонах отдыха	1 машино-место на количество одновременных посетителей	15 - 20 ⁽³⁾
	Парки культуры и отдыха	1 машино-место на количество одновременных посетителей	10-12 ⁽³⁾
	Лесопарки	1 машино-место на количество одновременных посетителей	7 - 10 ⁽³⁾
	Базы кратковременного отдыха (спортивные, лыжные, рыболовные, охотничьи и др.)	1 машино-место на количество одновременных посетителей	10 - 15 ⁽³⁾
	Береговые базы маломерного флота	1 машино-место	10 - 15 ⁽³⁾

		на количество единовременных посетителей	
	Дома отдыха и санатории, санатории-профилактории, базы отдыха предприятий и туристские базы	1 машино-место на количество отдыхающих и обслуживающего персонала	3 - 5 ⁽³⁾
	Предприятия общественного питания, торговли	1 машино-место на количество мест в залах или единовременных посетителей и персонала	7 - 10 ⁽³⁾
	Ботанические сады, зоопарки, аквапарки и луна-парки и т.д.	1 машино-место на количество единовременных посетителей	10 ⁽³⁾
	Кемпинги, мотели	1 машино-место на количество единовременных посетителей	По расчетной вместимости объекта

Примечания: <*>

- При проектировании и строительстве следует предусматривать:

- обеспечение постоянного хранения расчетного количества легковых автомобилей: 1 машино-место на 1 построенную квартиру;

- обеспечение гостевых стоянок на придомовых территориях из расчета 1 машино-место на 2 построенные квартиры;

- 1 машино-место на каждые 30 кв.м встроенно-пристроенных нежилых помещений.

При проектировании и строительстве арендных жилых домов следует предусматривать строительство не менее 50% открытых автомобильных стоянок от количества строящихся квартир.

- Расчетный показатель обеспеченности жилья парковками 1,5 м/места на квартиру принят в соответствии с Постановлением Правительства Белгородской области от 9 декабря 2008 г. № 293-пп «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования смешанной жилой застройки в Белгородской области».

- На стоянке (парковке) транспортных средств личного пользования, расположенной на участке около здания организации сферы услуг или внутри этого здания, следует выделять 10% машино-мест (но не менее одного места) для людей с инвалидностью, в том числе количество специализированных расширенных машино-мест для транспортных средств инвалидов, передвигающихся на кресле-коляске, определять расчетом, при числе мест:

- до 100 включительно - 5%, но не менее одного места;

- от 101 до 200 - 5 мест и дополнительно 3% от количества мест свыше 100;

- от 201 до 500 - 8 мест и дополнительно 2% от количества мест свыше 200;

- 501 и более - 14 мест и дополнительно 1% от количества мест свыше 500;

- Количество личных автомобилей (80% от общего уровня автомобилизации) - 292 автомобиля на 1000 чел.

9) 1. К погрузочно-разгрузочным площадкам относятся части территории земельных участков, предназначенные для проведения работ по погрузке и выгрузке грузов, доставляемых для объектов, расположенных на территории земельных участков.

2. Площадь мест на погрузочно-разгрузочных площадках определяется из расчета 90 кв.м на одно место.

3. Минимальное количество мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков определяется из расчета:

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1500 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1500 кв.м общей площади объектов - для объектов торговли, объектов общественного питания, промышленных объектов;

- одно место для объектов общей площадью от 100 кв.м до 1250 кв.м и плюс одно место на каждые дополнительные 1250 кв.м общей площади объектов - для складских объектов.

10) Минимальное количество машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта на территории земельных участков определяется из расчета, установленного в пункте 3 статьи 11 настоящей главы для определения минимального количества мест на погрузочно-разгрузочных площадках на территории земельных участков.

- Площадь машино-мест для хранения (технологического отстоя) грузового автотранспорта определяется из расчета 95 кв.м на автомобиль -(с учетом проездов); при примыкании участков для стоянки к проезжей части улиц и проездов и продольном расположении автомобилей - 70 кв.м на автомобиль.

11) Максимальная высота ограждений земельных участков:

- Высота ограждений всех типов не должна превышать 3 м, если иное не установлено действующим законодательством, настоящими Правилами.

- Высоту и вид ограждения для жилой застройки следует принимать в зависимости от категории улицы, на которой размещено ограждение:

- улицы и дороги местного значения на территориях с многоэтажной и среднеэтажной жилой застройкой - 0,5 - 2,0 м;

- улицы и дороги местного значения на территориях с малоэтажной застройкой - 1,0 - 2,0 м. Ограждение может быть прозрачное, комбинированное;

- высоту и вид ограждения земельного участка для индивидуального жилищного строительства и блокированной жилой застройки со стороны смежного домовладения следует принимать прозрачное или комбинированное не более 2,0 м. Более 2,0 м - по согласованию со смежными землепользователями. Высота 2,0 м может быть превышена при условии, если это не нарушает объемно-пространственных характеристик окружающей застройки и ландшафта, норм инсоляции и естественной освещенности. Ограждения вдоль скоростных транспортных магистралей - 3 м, вдоль улиц и проездов – 2,5 м.

- Высоту и вид ограждения для зданий, сооружений и предприятий следует принимать:

- дороги и проезды промышленных и коммунально-складских районов - не более 3,0 м. Ограждение предусматривается прозрачное или комбинированное;

- высшие учебные заведения, образовательные организации (школы, училища, колледжи, лицеи и т.п.) - не более 2 м, ограждение прозрачное;

- детские сады-ясли - не более 2 м, ограждение прозрачное;

- спортивные комплексы, стадионы, катки, открытые бассейны и другие спортивные сооружения (при контролируемом входе посетителей) - не более 3,0 м, ограждение прозрачное или комбинированное;

- летние сооружения в парках при контролируемом входе посетителей (танцевальные площадки, аттракционы и т.п.) - 1,6 м, ограждение прозрачное (при необходимости охраны) или живая изгородь;

- охраняемые объекты радиовещания и телевидения - не более 2,0 м, ограждение прозрачное либо комбинированное;

- объекты, ограждаемые по требованиям техники безопасности или по санитарно-гигиеническим требованиям (открытые распределительные устройства, подстанции, скважины, водозаборы и т.п.), - 1,6 - 2,0 м, ограждение прозрачное, комбинированное либо глухое;

- хозяйственные зоны предприятий общественного питания и бытового обслуживания населения, магазинов, санаториев, домов отдыха, гостиниц и т.п.;

- не более 1,6 м, ограждение - живая изгородь, прозрачное или комбинированное (при необходимости охраны).

- Ограждение земельных участков для размещения объектов, ограничение обзора и доступа к которым предусмотрено требованиями федерального законодательства, правилами техники безопасности, санитарно-гигиеническими требованиями, не имеющих выхода к улицам, магистралям, допускается выполнять в «глухом исполнении».

12) максимальный планировочный модуль в архитектурном решении ограждений земельных участков:

- вдоль скоростных транспортных магистралей - 3,5-4 м;

- вдоль улиц и проездов - 2,5-3,5 м.»

13) значения коэффициента плотности застройки в границах земельного участка

- для жилых зон:

- для многоэтажной жилой застройки 9 этажей и выше – 1,5, в условиях реконструкции существующей застройки – 2,0;

- для среднеэтажной жилой застройки – 1,2, в условиях реконструкции существующей застройки – 1,6;

- для сблокированной коттеджной застройки – 1,5;

- для малоэтажной многоквартирной жилой застройки – 1,0, в условиях реконструкции существующей застройки – 1,3;

14) размер земельного участка при многоквартирном жилом доме определяется следующими размерами (без учета площади застройки):

Площадки	Размеры площадок, кв. м/чел.
Для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,7
Для отдыха взрослого населения	0,1
Для занятий физкультурой	2,0
Для хозяйственных целей и выгула собак	0,3
Для стоянки автомашин (50%)	0,4
Для размещения паркинга	7,3
Площадь озеленения территории	6,0
Площадь для тротуаров	0,8
Площадь для проездов	2,4
Итого	20

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)
инвентаризационный или кадастровый номер Информация отсутствует

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Информация отсутствует, Информация отсутствует,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Информация отсутствует

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Информация отсутствует от Информация отсутствует
(дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе, если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Согласно схеме строительных ограничений карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки городского округа "Город Белгород" Белгородской области, утвержденных распоряжением департамента строительства и транспорта Белгородской области от 29.05.2018 г. № 440 (в ред. приказа управления архитектуры и градостроительства Белгородской области от 17.07.2023 г. № 230-ОД-Н), земельный участок расположен в зоне санитарной охраны источников водоснабжения 3 пояса ЗСО № 3 "Краснянский".

Согласно Приказа Министерства Транспорта Российской Федерации Федерального Агентства Воздушного Транспорта (Росавиация) от 30 декабря 2021г. №1024-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома Белгород», граница земельного участка расположена в 3,4,5,6 подзонах.

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: воздушный кодекс Российской Федерации от 19.03.1997 № 60-ФЗ выдан: Государственная Дума; постановление Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" от 11.03.2010 № 138 выдан: Правительство РФ; приказ Министерства транспорта Российской Федерации "Об утверждении Порядка установления границ полос воздушных подходов на гражданских аэродромах" от 09.11.2010 № 243 выдан: Министерство транспорта Российской Федерации; текстовое и графическое описание местоположения границ зон с особыми условиями использования территории, перечень координат характерных точек границ таких зон от 03.08.2016 № б/н выдан: ООО "Белгородземпроект"; письмо ООО «Международный аэропорт Белгород» от 02.03.2017 № 176 выдан: ООО «Международный аэропорт Белгород»; Содержание ограничения (обременения): Согласно Постановления Правительства РФ от 11.03.2010 г. №138 "Об утверждении Федеральных правил использования воздушного пространства Российской Федерации" вводятся ограничения: п.58 "Приаэродромная территория является зоной с особыми условиями использования территории и отображается в схеме территориального планирования соответствующего субъекта Российской Федерации"

Согласно Воздушного кодекса Российской Федерации от 19.03.1997 г. №60 ФЗ вводятся ограничения: ст.46 "Проектирование, строительство и развитие городских и сельских поселений, а также строительство и реконструкция промышленных, сельскохозяйственных и иных объектов в пределах приаэродромной территории должны проводиться с соблюдением требований безопасности полетов воздушных судов, с учетом возможных негативных воздействий оборудования аэродрома и полетов воздушных судов на здоровье граждан и деятельность юридических лиц и по согласованию с собственником аэродрома"; Реестровый номер границы: 31:16-6.1345; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: зона с особыми условиями использования приаэродромной территории. Адрес: Белгородская область, г. Белгород; Тип зоны: Охранная зона транспорта

Весь вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ и режима зон санитарной охраны от 08.06.2022 № 211 выдан: Министерство природопользования Белгородской области; Содержание ограничения (обременения):

Мероприятия, необходимые к выполнению на территории третьего пояса:

1.Выявление, в пределах ответственных территорий, тампонирующие или восстановление всех старых, бездействующих, дефектных или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в части возможности загрязнения водоносных горизонтов.

2.Бурение новых скважин и новое строительство, связанное с нарушением почвенного покрова, производится при обязательном согласовании с центром государственного санитарно-эпидемиологического надзора.

3.Запрещение закачки отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли.

4.Запрещение размещения складов горюче-смазочных материалов, ядохимикатов и минеральных удобрений, накопителей промстоков, шламохрапилиц и других объектов, обуславливающих опасность химического загрязнения подземных вод. Размещение таких объектов допускается в пределах третьего пояса ЗСО только при использовании защищенных подземных вод. при условии выполнения специальных мероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения при наличии санитарно-эпидемиологического заключения центра государственного санитарно-эпидемиологического надзора, выданного с учетом заключения органов геологического контроля.

5.Своевременное выполнение необходимых мероприятий по санитарной охране поверхностных вод, имеющих непосредственную гидрологическую связь с используемым водоносным горизонтом, в соответствии с гигиеническими требованиями к охране поверхностных вод;

6.Усилить контроль за техническим состоянием емкостей для хранения нефтепродуктов;

7.Соблюдать мероприятия по предупреждению загрязнения подземных вод на территориях, занятых под посевы сельскохозяйственных культур.; Реестровый номер границы: 31:00-6.908; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Третий пояс зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения расположенных в юго-западной части г. Белгород "Водозабор № 3 "Краснянский"; Тип зоны: Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения.

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
-	-	-	-

7. Информация о границах публичных сервитутов Информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок Западный планировочный район

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программы комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию.

№ п/п	сведения об организации, представившей информацию о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения);	сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения).
Информация отсутствует		

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение совета депутатов города Белгорода от 29 января 2019 г. № 64 «Об утверждении Правил благоустройства территории городского округа «Город Белгород» (в ред. от 15.02.2022 г. № 493)

11. Информация о красных линиях: Информация о координатах красных линий

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

12. Информация о требованиях к архитектурно – градостроительному облику объекта капитального строительства

Информация отсутствует

№	Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства	Показатель
1	2	3
-	-	-

Приложение (в случае, указанном в части 3.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

10.10.2023

ЗАМЕСТИТЕЛЬ ГЛАВЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА –
РУКОВОДИТЕЛЬ КОМИТЕТА ИМУЩЕСТВЕННЫХ И
ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ
ПАСИКА КРИСТИНА АНДРЕЕВНА



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

СВЕДЕНИЯ О СЕРТИФИКАТЕ ЭП

Сертификат: d7cf31814d229c43ab51123b4314a6b6
Владелец: ПАСИКА КРИСТИНА АНДРЕЕВНА, КОМИТЕТ
ИМУЩЕСТВЕННЫХ И ЗЕМЕЛЬНЫХ ОТНОШЕНИЙ АДМИНИСТРАЦИИ
ГОРОДА БЕЛГОРОДА
Действителен с 21.6.2023 по 13.9.2024



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕЛГОРОДА

**УПРАВЛЕНИЕ
ЛАНДШАФТНОГО ДИЗАЙНА И
ОХРАНЫ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ**

Белгородский пр-т, 114 в, г. Белгород, 308009,
тел. (4722) 73-26-01
e-mail: upld@beladm.ru

**Генеральному директору
АО Специализированный застройщик
«Дирекция Юго-Западного Района»**

Умнову И.Н.

06.09.2022 № *41-04/01-99*
на № _____ от _____

О направлении информации

Уважаемый Игорь Николаевич!

Управлением ландшафтного дизайна и охраны окружающей среды администрации города Белгорода рассмотрено письмо о предоставлении информации о месте размещения излишнего образующегося при строительстве объектов: «Многokвартирные пятиэтажные дома №№ 22-25 в мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгорода IV очередь строительства», «Многokвартирный пятиэтажный двухсекционный жилой дом № 26 VIII-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, V очередь строительства», «Многokвартирный пятиэтажный двухсекционный жилой дом № 27 VIII-й квартал мкр. «Новая жизнь», Юго-Западный район, г. Белгород, V очередь строительства».

По результатам рассмотрения сообщая следующее.

Предлагаю производить вывоз избытка грунта на земельный участок с кадастровым номером: 31:16:0119025:161, расположенный в мкр. Юго-Западный 2.4 (территория несанкционированного карьера), согласно прилагаемой схеме.

В соответствии с действующим законодательством, допускается складирование грунта (непригодного для строительства) без строительных отходов. При выявлении факта размещения грунта со строительными отходами предусмотрена административная ответственность по ст. 8.2 КоАП РФ «Несоблюдение требований в области охраны окружающей среды при обращении с отходами производства и потребления» с наложением штрафа.

Приложение: на 1 л. в 1 экз.

С уважением,

**Начальник управления
ландшафтного дизайна и
охраны окружающей среды**

 **Е.В. Хромых**



БЕЛГОРОДСКАЯ ОБЛАСТЬ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА БЕЛГОРОДСКОЙ ОБЛАСТИ

РАСПОРЯЖЕНИЕ

Белгород

«22» февраля 2023 г.

№ 66

О предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства

В соответствии со статьей 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, пунктом 7 статьи 2 закона Белгородской области от 21 декабря 2017 года № 223 «О перераспределении отдельных полномочий в сфере градостроительной деятельности между органами местного самоуправления и органами государственной власти Белгородской области», Положением об управлении архитектуры и градостроительства Белгородской области, утвержденным постановлением Правительства Белгородской области от 19 марта 2018 года № 85-пп, согласно обращению АО СЗ «Дирекция Юго-Западного района», заключению отдела территориального планирования управления архитектуры и градостроительства Белгородской области, руководствуясь протоколом публичных слушаний от 30 января 2023 года, заключением о результатах публичных слушаний от 30 января 2023 года, рекомендациями комиссии по подготовке проекта правил землепользования и застройки:

1. Предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства на земельном участке с кадастровым номером 31:16:0118007:3441 в территориальной зоне «Зона среднеэтажной жилой застройки» (Ж-2) по адресу: г. Белгород, Юго-Западный район в части изменения минимального количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на территории земельного участка с 255 м/м (1,5 м/м на 1 квартиру) на 0 м/м (0 м/мест на 1 квартиру) при размещении нормативного количества машино-мест для хранения индивидуального автотранспорта на прилегающей территории на расстоянии не более 400 м в соответствии с требованиями Местных нормативов градостроительного проектирования городского округа «Город Белгород», утвержденных решением Белгородского городского Совета от 23 июля 2019 года № 131.

2. Отделу ведения региональной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (Шадрин В.И.) обеспечить размещение настоящего распоряжения на официальном сайте управления архитектуры и градостроительства Белгородской области (<http://uaig31.ru>) в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

3. Контроль за исполнением настоящего распоряжения оставляю за собой.

**Начальник управления
архитектуры и градостроительства
Белгородской области**



Г.В. Горожанкина