

# ООО Специализированный застройщик АКВА-ИНВЕСТ

Юридический адрес: г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.23, стр.3, офис 103;  
тел/факс (3452) 283-146 (1564),  
ИНН 7204208458 КПП 720301001 р/сч. 40701810067100000010 в Западно-Сибирском  
отделении №8647 ПАО Сбербанк кор/сч. 3010181080000000065 БИК 047102651  
ОКПО 33084807 ОГРН 1147232031550

## Бухгалтерская справка по расчету нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 4 квартал 2022 года

Норматив обеспеченности обязательств за 4 квартал 2022 года, определяемого путем деления суммы активов застройщика на сумму его обязательств по договорам в долевом строительстве:  
 $2834080$  (стр.1600 бух. баланса) /  $1016421$ (обязательства по ДДУ)= $2,7883$

Норматив целевого использования средств за 4 квартал 2022, определяемого путем деления суммы активов застройщика, не связанных со строительством на сумму чистых активов застройщика и общую сумму его обязательств, уменьшенную на величину обязательств по договорам долевого участия в строительстве:

$1459074$ (внеоборотные активы стр. 1100+ стр. 12103 бух. баланса) -  $636183$  (НЗС стр. 12103 бух. баланса) +  $524358$  (ДЗ стр.1230 бух. баланса) +  $0$  (КФВ стр.1240 бух. баланса) / ( $2360629$  (ДО стр.1400 бух. баланса) –  $1016421$  (Обязательства ДДУ) +  $414881$  (КО стр.1500 бух. баланса) +  $58570$  (чистые активы стр. 1300 бух. баланса) = $0.7412$

Представитель по доверенности  
ООО СЗ «АКВА-Инвест»



/ С.В. Степанян /

Расчет нормативов финансовой устойчивости деятельности застройщика ООО СЗ АКВА-Инвест по состоянию на 31.12.2022г.

Показатель	Обозначение	Формула	Значение	Примечание
Норматив обеспеченности обязательств	Н1	А/О	2,7883	Не менее 1
Сумма активов застройщика, руб.	А		2834080	Стр.1600
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		1016421	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
Норматив целевого использования средств	Н2	Ан/(Д+ЧА)	0,7412	не более 1
Сумма активов застройщика, не связанных со строительством, руб. внеоборотные активы	Ан	ВА-НЗС+ДЗ-ДЗ(ДДУ)+КФВ	1347249	
	ВА		1459074	стр.1100+ стр. 12103 НЗС
в т.ч. сумма активов незавершенного строительства	НЗС		636183	стр.12103
дебиторская задолженность	ДЗ		524358	стр.1230
в т.ч. денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа	ДЗ(ДДУ)		0	в составе стр.1230
краткосрочные финансовые вложения	КФВ		0	стр.1240
Общая сумма обязательств застройщика, уменьшенная на величину обязательств по договорам участия в долевом строительстве, руб.	Д	ДО-О+КО	1759089	
долгосрочные обязательства	ДО		2360629	стр.1400
Сумма обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве, руб.	О		1016421	Определяются исходя из цены договора участия в долевом строительстве
краткосрочные обязательства	КО		414881	стр.1500
Сумма чистых активов застройщика, руб.	ЧА		58570	в соответствии с порядком определения стоимости чистых активов, утвержденным приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28 августа 2014г. №84н

Представитель по доверенности  
ООО СЗ "АКВА-Инвест"



/С.В.Степанян/