

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 марта 2024 г.

Организация ООО СЗ "АКВА-ИНВЕСТ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

625062, Тюменская обл., Тюмень г., Червишевский Тракт ул, дом № 23, строение 3, офис 103

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора

Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	03	2024
33084807		
7204208458		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	883 585	869 585	780 909
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	74 597	74 486	41 982
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	958 182	944 071	822 891
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	2 463 377	2 069 884	823 862
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	7 057	6 478	6 842
	Дебиторская задолженность	1230	827 342	954 125	524 358
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	710 229	894 153	656 127
	Прочие оборотные активы	1260	568	-	-
	Итого по разделу II	1200	4 008 573	3 924 640	2 011 189
	<b>БАЛАНС</b>	1600	4 966 755	4 868 711	2 834 080

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	58 563	58 563	58 560
	Итого по разделу III	1300	58 573	58 573	58 570
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 855 907	2 849 282	2 360 629
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	2 855 907	2 849 282	2 360 629
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	193 935	180 196	147 860
	Кредиторская задолженность	1520	416 747	339 067	267 021
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	1 441 593	1 441 593	-
	Итого по разделу V	1500	2 052 275	1 960 856	414 881
	<b>БАЛАНС</b>	1700	4 966 755	4 868 711	2 834 080

Руководитель

(подпись)

**Нерсиян Норайр Василевич**

(расшифровка подписи)

30 апреля 2024 г.



**Отчет о финансовых результатах  
за Январь - Март 2024 г.**

Организация ООО СЗ "АКВА-ИНВЕСТ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность  
 Единица измерения: в тыс. рублей

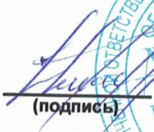
Дата (число, месяц, год) \_\_\_\_\_  
 Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД 2 \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

<b>Коды</b>		
<b>0710002</b>		
31	03	2024
<b>33084807</b>		
<b>7204208458</b>		
<b>41.20</b>		
12300	16	
<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	-	29 451
	Себестоимость продаж	2120	-	(18 652)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	-	10 799
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	(244)	(1 227)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(244)	9 572
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	877	-
	Проценты к уплате	2330	(656)	(8 372)
	Прочие доходы	2340	472	845
	Прочие расходы	2350	(449)	(2 045)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	-	-
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	-	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	-	-
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



**Нерсисян Норайр  
Василевич**

(подпись)

(расшифровка подписи)



30 апреля 2024 г.