

Общество с ограниченной ответственностью
«Твой дом»

Юр. адрес, Червишевский тракт., д. 23, стр. 3, Тюменская обл., Тюмень г., 625062
Почт. адрес, Червишевский тракт ул., д. 23, стр. 3, Тюменская обл., Тюмень г., 625062; тел. 7(3452) 68-83-05, ibragimova@arsib.com
ИНН 7202199945 /КПП 720301001, ОГРН 1097232024790, ОКПО 62018536

№ 72/45/24 от «21» марта 2024г.

Начальнику управления
государственного строительного
надзора по Тюменской области
Фомину Е.В.

Уважаемый Евгений Владимирович!

Направляем Вам извещение № 1 о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства: Жилой комплекс в границах ул. Холодильная – Харьковская – Минская в г. Тюмень с объектами соцкультбыта. Первая очередь строительства. Четвертый этап. Многоквартирный жилой дом ГП-2 с встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой. Секция 2.

С уважением,
Представитель по доверенности
№ 6/8-23 от 09.01.2024г.



Стригоцкий А.С.

Исп.: Стригоцкий Андрей Станиславович
Начальник отдела ОКС
тел: [8-912-992-09-79](tel:8-912-992-09-79)
email: strigotskii@arsib.com



ИЗВЕЩЕНИЕ № 1
о начале работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства

« 21 » марта 20 24 г.
(дата составления)

1. Застройщик

Общество с ограниченной ответственностью Специализированный застройщик «АКВА-Инвест», ОГРН 1147232031550, ИНН 7204208458, 625062, Тюменская область г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.23, стр.3, офис 103, телефон: 8(3452)688305, e-mail: info@arsib.com.

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс, e-mail – для физических лиц; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

2. Технический заказчик³

Общество с ограниченной ответственностью «Твой дом» ОГРН 1097232024790, ИНН 7202199945, 625062, Тюменская область, г.о. город Тюмень, г. Тюмень, ул. Червишевский тракт, д.23, стр.3, офис 101, телефон: 8(3452)688305, e-mail: info@arsib.com. Ассоциация СРО «Центрстройпроект» ОГРН 1097799003125, ИНН 7721277763

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, e-mail; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции объектов капитального строительства)

3. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию объекта капитального строительства (функция генерального подрядчика)⁴

Общество с ограниченной ответственностью «КапСтрой» ОГРН 1207200016044, ИНН 7203509660, 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50лет Октября, д14, офис 304. Тел. 8(3452) 688-305, e-mail: info@arsib.com. Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² – для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц)

4. Юридическое лицо либо индивидуальный предприниматель, привлеченные застройщиком либо техническим заказчиком для осуществления строительного контроля⁴

Общество с ограниченной ответственностью «КапСтрой» ОГРН 1207200016044, ИНН 7203509660, 625048, Тюменская область, г. Тюмень, ул. 50лет Октября, д14, офис 304. Тел. 8(3452) 688-305, e-mail: info@arsib.com. Союз «Саморегулируемая организация строителей Тюменской области» ОГРН 1087200001129, ИНН 7203208906

(указываются наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения, телефон/факс, e-mail – для юридических лиц; фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, телефон/факс, e-mail – для индивидуальных предпринимателей; наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является²)

5. Представитель лица, осуществляющего строительство, реконструкцию объекта капитального строительства по вопросам строительного контроля

Главный инженер Чернов В.В приказ № 11-П от 12.03.2024г С-86-139289

(указываются должность¹, фамилия, инициалы, идентификационный номер в национальном реестре специалистов в области строительства (за исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области строительства, реконструкции объектов капитального строительства не требуется), реквизиты распорядительного документа, подтверждающего полномочия)

6. Объект капитального строительства

Жилой комплекс в границах ул. Холодильная – Харьковская – Минская в г. Тюмень с объектами соцкультбыта. Первая очередь строительства. Четвертый этап. Многоквартирный жилой дом ГП-2 с встроенными нежилыми помещениями, подземной автостоянкой. Секция 2.

(указывается наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением на строительство, описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

7. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства

Тюменская область, городской округ город Тюмень, город Тюмень, улица Холодильная дом 31, корпус 2

(указываются почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства, кадастровый номер земельного участка)

8. Разрешение на строительство, реконструкцию объекта капитального строительства

№ 72-23-24-2024 от 12.02.2024г. Администрация города Тюмени, срок действия до 12.02.2027г

(указываются номер и дата выдачи, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия, сведения о внесенных изменениях)

9. Положительное заключение экспертизы проектной документации

№ 72-2-1-2-082710-2023 от 28.12.2023г. Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз». Подтверждение №1/24 от 30.01.2024г.

(указываются номер заключения экспертизы, дата включения в единый государственный реестр заключений экспертизы проектной документации объектов капитального строительства, дата заключения экспертизы, наименование органа или организации, его выдавшей⁵; номер и дата подтверждения соответствия изменений, внесенных в проектную документацию, получившую положительное заключение экспертизы проектной документации, требованиям части 3.8 статьи 49 Градостроительного Кодекса Российской Федерации⁶)

10. Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе

(указываются номер и дата утверждения, наименование органа или организации, его выдавшей, срок действия)

11. Начало работ по строительству, реконструкции

04.04.2024г

(указывается дата начала работ по строительству, реконструкции объекта капитального строительства)

12. Завершение строительства, реконструкции

12.02.2027г

(указывается дата завершения строительства, реконструкции объекта капитального строительства)

Приложение:

1. *Разрешение на строительство № 72-23-24-2024 от 12.02.2024г. (В бумажном и электронном виде на CD-диске);*
2. *Проектная документация (на CD-диске);*
3. *Копия акта о вынесении на местность линий отступа от красных линий;*
4. *Положительное заключение негосударственной экспертизы 72-2-1-2-082710-2023 от 28.12.2023г. (В бумажном и электронном виде на CD-диске);*
5. *Общий журнал работ;*
6. *Журнал бетонных работ;*
7. *Журнал сварочных работ;*
8. *Журнал входного учета и контроля качества получаемых деталей, материалов, конструкций и оборудования;*
9. *Журнал свайных работ;*
10. *Договор на выполнение функций технического заказчика;*
11. *Договор генерального подряда;*
12. *Карточка предприятия ООО СЗ «АКВА-Инвест»;*
13. *Карточка предприятия ООО «Твой дом»;*
14. *Карточка предприятия ООО «КапСтрой»;*
15. *Приказы на ответственных от ООО «Твой дом», ООО «КапСтрой»;*
16. *Календарный график строительства;*
17. *Доверенность ООО «Твой дом» №1/8-24 от 09.01.2024г на Демченко Г.А.;*

18. Доверенность ООО «Твой дом» №6/8-23 от 09.01.2024г на Стригоцкого А.С.;
19. Доверенность ООО «КапСтрой» №3/225-23 от 09.01.2024г на Стригоцкого А.С.

(указывается перечень документов, прилагаемых к извещению в том числе в соответствии с частью 5 статьи 52 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

*Представитель по доверенности
ООО «Твой дом» №1/8-24 от
09.01.2024г*

(указываются сведения об уполномоченном
представителе застройщика или технического
заказчика)

(подпись)

Демченко Г. А.

(расшифровка подписи)

¹ Указывается при наличии.

² За исключением случаев, когда членство в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции не требуется.

³ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного с застройщиком.

⁴ Указывается при наличии с приложением договора, заключенного застройщиком или техническим заказчиком.

⁵ Указываются в том числе заключения экспертиз, выданные в ходе экспертного сопровождения, в соответствии с частями 3.9, 3.10 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

⁶ В случае утверждения застройщиком или техническим заказчиком изменений, внесенных в проектную документацию в соответствии с частью 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации.