

Градостроительный план земельного участка №

Р Ф - 7 2 - 3 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 4 8 9 7 - 0

Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании заявления от
23.08.2023 № GUS32023870102789377 ООО СЗ «АКВА-Инвест»

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, с указанием ф.и.о. заявителя – физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя – юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

Местонахождение земельного участка

Тюменская область
(субъект Российской Федерации)
город Тюмень
(муниципальный район или городской округ)
-
(поселение)

Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	337091.2	1469759.36
2	337090.34	1469760.06
3	337085.28	1469764.2
4	337079.64	1469769.03
5	337063.92	1469750.9
6	337046.71	1469767.46
7	337031.55	1469782.04
8	337029.02	1469779.36
9	337023.68	1469773.7
10	337020.53	1469771.51
11	337017.66	1469768.73
12	337015.63	1469765.49
13	337013.57	1469763.57
14	337004.96	1469755
15	337004.97	1469754.65
16	336999.25	1469749.62
17	336995.88	1469746.34
18	336984.76	1469736.04
19	336977.57	1469728.95
20	336969.01	1469720.83
21	336968.52	1469720.22
22	336958.56	1469711.34
23	336948.71	1469721.46
24	336941.32	1469728.9
25	336939.91	1469730.17
26	336936.26	1469733.23
27	336936.46	1469733.45
28	336933.49	1469736.27
29	336929.31	1469731.96
30	336925.14	1469727.65
31	336912.41	1469714.52

32	336906.41	1469716.43
33	336902.61	1469719.7
34	336890.78	1469730.22
35	336889.49	1469728.98
36	336886.84	1469731.62
37	336880.07	1469726.43
38	336877.43	1469729.19
39	336853.05	1469754.05
40	336836.19	1469738.68
41	336849.26	1469725.15
42	336849.12	1469725.01
43	336867.35	1469706.61
44	336898.19	1469675.43
45	336929.36	1469643.92
46	336956.63	1469616.34
47	336959.84	1469613.09
48	336961.41	1469611.65
49	336985.4	1469638.92
50	337005.77	1469662.11
51	337023.19	1469681.98
52	337044.37	1469706.03
53	337068.56	1469733.59
1	337091.2	1469759.36
1	336945.68	1469721.64
2	336946.49	1469719.38
3	336947.32	1469720.04
1	336945.68	1469721.64
1	337020.37	1469688.27
2	337014.55	1469693.83
3	337005.76	1469684.82
4	337004.62	1469683.59
5	337010.89	1469677.7
1	337020.37	1469688.27
1	336962.47	1469707.32
2	336962.5	1469706.74
3	336969.2	1469700.93
1	336962.47	1469707.32
1	336982.36	1469709.9
2	336982.33	1469709.97
3	336982.26	1469710
4	336982.19	1469709.97
5	336982.16	1469709.9
6	336982.19	1469709.83
7	336982.26	1469709.8
8	336982.33	1469709.83
1	336982.36	1469709.9

Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории
72:23:0218002:14484

Площадь земельного участка
15878 кв.м.

Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства
Смотреть пункт 3.1

Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)
зона многоэтажной жилой застройки

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	337125,60	1469920,15
2	337142,17	1469938,59
3	337160,67	1469958,36
4	337188,21	1469986,24
5	337229,04	1469916,29
6	336960,01	1469610,01
7	336834,57	1469739,73
8	337074,75	1469972,60

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории

Постановление Администрации города Тюмени от 13.01.2014 № 10 «Об утверждении проекта планировки территории планировочного района № 6 - Центральный (правый берег р. Тура - ул. Мельникайте - ул. Пермякова по ГП - транссибирская магистраль - лог с руслом р. Тюменка)»;

Постановление Администрации города Тюмени от 21.01.2013 № 4-пк «О развитии застроенной территории в границах улиц Холодильная, Харьковская, Минская»

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

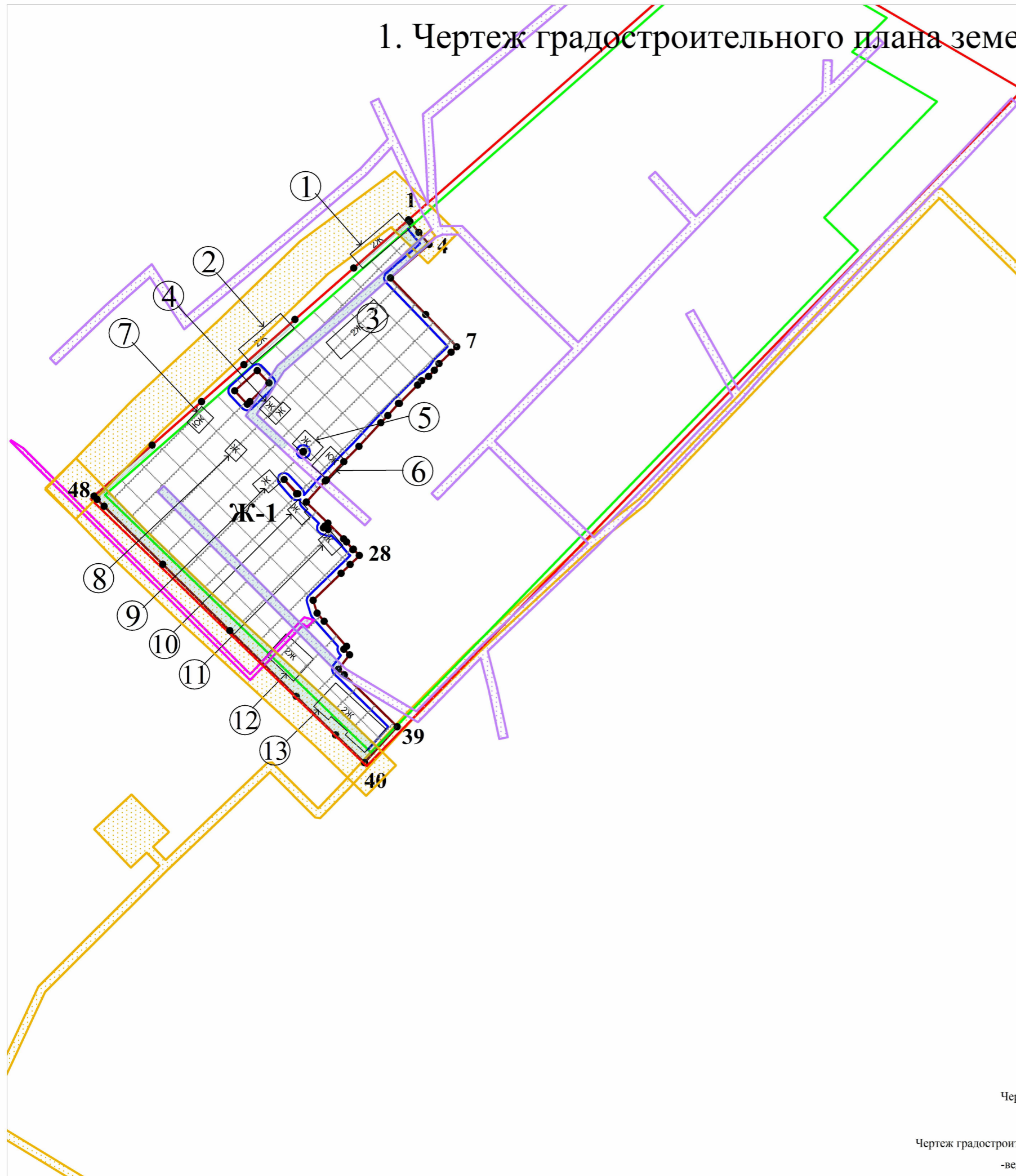
Градостроительный план подготовлен Могильниковой Е.В. – ведущим специалистом отдела государственной информационной системы обеспечения градостроительной деятельности департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П. _____ / Е.В. Могильникова /
(при наличии) (подпись) (расшифровка подписи)

Дата выдачи 04.09.2023
(ДД.ММ.ГГГГ)









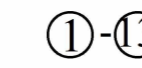
1. Чертеж градостроительного плана земельного участка




Координаты		
№ точки	X	Y

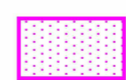
Смотреть раздел градостроительного плана земельного участка "Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка)"


Условные обозначения:


-  - граница земельного участка
-  - точки поворота границ земельного участка
-  - координаты точек поворотных углов земельного участка
-  - минимальные отступы от границы земельного участка - 3,0 метра, 0 метров
-  - красная линия
-  - линия регулирования застройки в соответствии с утвержденным проектом межевания (линия отступа от красной линии)
-  - место допустимого размещения зданий, строений, сооружений с учетом максимального процента застройки и минимального отступа от границ земельного участка в соответствии с разрешенным использованием земельного участка
-  - наименование территориальной зоны застройки
-  - объекты капитального строительства

на земельном участке в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2023 № КУВИ-001/2023-192342477 находятся объекты недвижимости с кадастровыми номерами 72:23:0218002:648, 72:23:0218002:11907, 72:23:0218002:13489, 72:23:0218002:13466, 72:23:0218002:13454, 72:23:0218002:11411, 72:23:0218002:12485, 72:23:0218002:12486, 72:23:0218002:718, 72:23:0218002:13492, 72:23:0218002:11975, 72:23:0218002:894, 72:23:0218002:12011, 72:23:0218002:12013, 72:23:0218002:13482

 - Охранные зоны инженерных коммуникаций
Реестровые номера границ: 72:23-6.8922, 72:23-6.8237, 72:23-6.6458, 72:23-6.7159
в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2023 № КУВИ-001/2023-192342477

 - Зона публичного сервитута
Реестровый номер границы: 72:23-6.12756
в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2023 № КУВИ-001/2023-192342477

 - Охранная зона инженерных коммуникаций
Реестровый номер границы: 72:23-6.7028
в соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

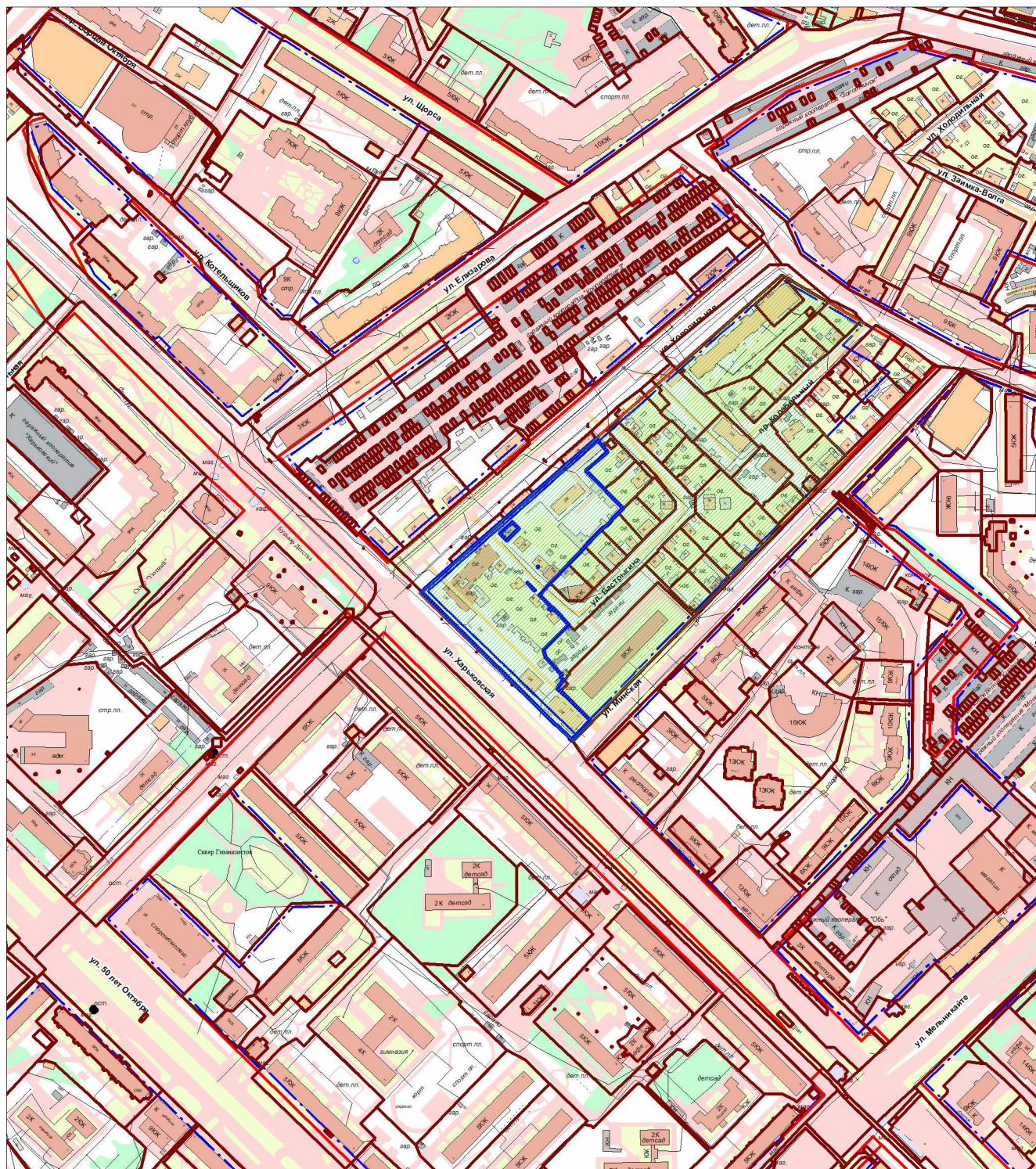
 - учетные номера частей: 72:23:0218002:14484/7, 72:23:0218002:14484/8, 72:23:0218002:14484/9, 72:23:0218002:14484/10, 72:23:0218002:14484/11, 72:23:0218002:14484/12, 72:23:0218002:14484/13, 72:23:0218002:14484/14, 72:23:0218002:14484/15, 72:23:0218002:14484/16, 72:23:0218002:14484/17, 72:23:0218002:14484/18, 72:23:0218002:14484/19
данные о содержании ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости отсутствуют в соответствии с выпиской из единого государственного реестра недвижимости от 23.08.2023 № КУВИ-001/2023-192342477

Весь земельный участок находится на приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово, подзоны: 3 (сектор 11), 5 и 6

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе 1:2000, выполненной 2008 ФГУП ЗапсибГАП

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан _____, 2023 г. Е.В. Могильниковой
-ведущим специалистом департамента земельных отношений и градостроительства Администрации г. Тюмени

Ситуационный план
масштаб 1:5000



- границы территорий и зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории



- земельный участок



- смежно расположенные земельные участки

2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается

См. п.2.2

2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего, в соответствии с федеральными законами, порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается
 Постановление Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени»

2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка

Градостроительные регламенты. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1

1. Зона застройки многоэтажными многоквартирными домами Ж-1 выделена для формирования кварталов с высокой плотностью застройки и включает участки территории города Тюмени, определенные Генеральным планом для размещения многоэтажных многоквартирных домов, а также объектов, связанных с проживанием граждан и не оказывающих негативного воздействия на окружающую среду.

2. Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	КОД ВИДА РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Среднеэтажная жилая застройка <*>	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 5000 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 8. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.5
2. Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) <*>	Минимальная ширина земельного участка - 30 м. Минимальная площадь земельного участка - 6500 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 25. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 32,6.	2.6
3. Хранение автотранспорта	Минимальная ширина земельного участка - 15 м. Минимальная площадь земельного участка - 600 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 85,0.	2.7.1
4. Предоставление коммунальных услуг	Минимальная ширина земельного участка - 2 м. Минимальная площадь земельного участка - 4 кв. м. Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 100,0.	3.1.1
5. Земельные участки (территории) общего пользования	Не подлежат установлению.	12.0

3. Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства, предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства в зоне застройки многоэтажными многоквартирными домами

ВСПОМОГАТЕЛЬНЫЕ	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ	КОД ВИДА
-----------------	--	----------

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ	ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА	РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ
1. Хранение автотранспорта	Минимальный отступ от границ земельного участка - 3 м. Максимальное количество надземных этажей - 9.	2.7.1
2. Предоставление коммунальных услуг	Минимальный отступ от границ земельного участка - 0 м. Максимальное количество надземных этажей - 2.	3.1.1

4. Условно разрешенные виды использования –

5. Предельный размер «максимальная площадь земельного участка» не применяется в отношении земельных участков, расположенных в границах территорий, в отношении которых осуществляется деятельность по комплексному и устойчивому развитию, по комплексному развитию территории, земельных участков, предоставленных в целях реализации масштабных инвестиционных проектов.

6. Градостроительные регламенты применяются в соответствии с требованиями действующего законодательства Российской Федерации, в том числе санитарного законодательства Российской Федерации.

7. Иные предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства не подлежат установлению.

<*> Применяется, в том числе с учетом особенностей, установленных пунктом 1.5.8 настоящих Правил.

2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м ² или га					
см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	см. п. 2.2	-	-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается (за исключением случая, предусмотренного пунктом 7.1 части 3 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации):

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых	Иные требования к размещению объектов капитального строительства

				всей площади земельного участка		запрещено строительство зданий, строений, сооружений	
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

2.5. Предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные положением об особо охраняемых природных территориях, в случае выдачи градостроительного плана земельного участка в отношении земельного участка, расположенного в границах особо охраняемой природной территории:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты Положения об особо охраняемой природной территории	Реквизиты утвержденной документации по планировке территории	Зонирование особо охраняемой природной территории (да/нет)							
			Функциональная зона	Виды разрешенного использования земельного участка		Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
				Основные виды разрешенного использования	Вспомогательные виды разрешенного использования	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к размещению объектов капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

3.1. Объекты капитального строительства

№ 1 – 13, объекты капитального строительства,
(согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

инвентаризационный или кадастровый номер Сведения отсутствуют

№ Имеются, объекты недвижимости
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)

72:23:0218002:648,
 72:23:0218002:11907,
 72:23:0218002:13489,
 72:23:0218002:13466,
 72:23:0218002:13454,
 72:23:0218002:11411,
 72:23:0218002:12485,
 72:23:0218002:12486,
 72:23:0218002:718,
 72:23:0218002:13492,
 72:23:0218002:11975,
 72:23:0218002:894,
 72:23:0218002:12011,
 72:23:0218002:12013,
 72:23:0218002:13482

инвентаризационный или кадастровый номер _____

3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ Не имеется, Не имеется
 (согласно чертежу(ам) градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

Не имеется

(наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)

регистрационный номер в реестре Не имеется от Не имеется
 (дата)

4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9

5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
72:23:0218002:14484/1	127	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок

		<p>действия: не установлен; реквизиты документа-основания: о порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" (вместе с "Правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон от 24.02.2009 № 160; Содержание ограничения (обременения): Объект Воздушная линия 10 кВ Харьковский адрес:- Тюменская область, город Тюмень, Харьковский (инв.номер - 000000001195; литера - К 2928). Охранная зона установлена вдоль воздушной линии электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси линии электропередачи на расстоянии 10 м для линии с неизолированными проводами. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.8922; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранная зона Воздушной линии 10 кВ Харьковский адрес:- Тюменская область, город Тюмень, Харьковский; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций</p>
72:23:0218002:14484/3	42	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Объект Кабельная линия 0,4 кВ ТП-116 Дома по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ТП-116 Дома (инв.номер - 000000005301; литера - к 645). Подключение КЛ выполнено проводом Вл. Охранная зона установлена вдоль воздушной линии электропередачи - в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси линии электропередачи на расстоянии 2 м. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранная зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.8237; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона Кабельной линии 0,4 кВ ТП-116 Дома по адресу: Тюменская область, город Тюмень, ТП-116 Дома; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>
72:23:0218002:14484/4	70	<p>вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: об установлении публичного сервитута от 19.04.2023 № 1253-з выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области; Содержание ограничения (обременения):</p>

		строительство объектов электросетевого хозяйства, их неотъемлемых технологических частей, необходимых для подключения (технологического присоединения) к сетям инженерно-технического обеспечения (строительство объекта: "2КЛ-10кВ от РП-62-1,11 до ТП-3489-1,11"). кадастровый квартал 72:23:0218002 срок действия публичного сервитута - 49 лет. Владелец публичного сервитута АО "СУЭНКО"; Реестровый номер границы: 72:23-6.12756; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: публичный сервитут в целях размещения (строительства) объектов электросетевого хозяйства (строительство объекта: "2КЛ-10кВ от РП-62-1,11 до ТП-3489-1,11"); Тип зоны: Зона публичного сервитута
72:23:0218002:14484/5	25	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: распоряжение "Об утверждении границы охранной зоны газопровода и наложении ограничения (обременения) на входящие в нее земельные участки" от 13.11.2019 № 740/15-1 выдан: Департамент имущественных отношений Тюменской области; Содержание ограничения (обременения): На основании п. 14,15,16 Постановления Правительства РФ от 20 ноября 2000 г. № 878 "Об утверждении Правил охраны газораспределительных сетей" на земельные участки, входящие в охранные зоны газораспределительных сетей, в целях предупреждения их повреждения или нарушения условий их нормальной эксплуатации налагаются ограничения (обременения), которыми запрещается лицам, указанным в пункте 2 настоящих Правил: а) строить объекты жилищно-гражданского и производственного назначения; б) сносить и реконструировать мосты, коллекторы, автомобильные и железные дороги с расположенными на них газораспределительными сетями без предварительного выноса этих газопроводов по согласованию с эксплуатационными организациями; в) разрушать берегоукрепительные сооружения, водопропускные устройства, земляные и иные сооружения, предохраняющие газораспределительные сети от разрушений; г) перемещать, повреждать, засыпать и уничтожать опознавательные знаки, контрольно-измерительные пункты и другие устройства газораспределительных сетей; д) устраивать свалки и склады, разливать растворы кислот, солей, щелочей и других химически активных веществ; е) огораживать и перегораживать охранные зоны, препятствовать доступу персонала эксплуатационных организаций к газораспределительным сетям, проведению обслуживания и устранению повреждений газораспределительных сетей; ж) разводить огонь и размещать источники огня; з) рыть погребов, копать и обрабатывать почву сельскохозяйственными и мелиоративными орудиями и механизмами на глубину более 0,3 метра; и) открывать калитки и двери газорегуляторных пунктов, станций катодной и дренажной защиты, люки подземных колодцев, включать или отключать электроснабжение средств связи, освещения и систем телемеханики; к) набрасывать, приставлять и привязывать к опорам и надземным газопроводам, ограждениям и зданиям газораспределительных сетей посторонние предметы, лестницы, влезать на них; л) самовольно подключаться к газораспределительным сетям. Лесохозяйственные, сельскохозяйственные и другие работы, не подпадающие под ограничения, указанные в пункте 14 настоящих Правил, и не связанные с нарушением земельного горизонта и обработкой почвы на глубину более 0,3 метра, производятся собственниками, владельцами или пользователями земельных участков в охранной зоне газораспределительной сети при условии предварительного письменного уведомления эксплуатационной организации не менее чем за 3 рабочих дня до начала работ. Хозяйственная деятельность в охранных зонах газораспределительных сетей, не предусмотренная пунктами 14 и 15 настоящих Правил, при которой производится нарушение поверхности земельного участка и обработка почвы на глубину более 0,3 метра, осуществляется на основании письменного разрешения эксплуатационной организации газораспределительных сетей.; Реестровый номер границы: 72:23-6.6458; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Охранная зона линейного сооружения: газопровод из полиэтиленовых и стальных труб, протяженностью 1643 м., назначение: нежилое, основная характеристика (для сооружения) протяженность 1643 м, адрес: г. Тюмень, Харьковская-гп1; Тип зоны: Охранная зона инженерных коммуникаций; Номер: 1
72:23:0218002:14484/6	1318	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: не установлен; реквизиты документа-основания: постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" от 24.02.2009 № 160 выдан: Правительство Российской Федерации ; Содержание ограничения (обременения): Объект Воздушная линия 10 кВ Харьковский адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, Харьковский (инв.номер - 000000001196; литера - к 2927). Охранная зона установлена вдоль воздушной линии электропередачи -

		<p>в виде части поверхности участка земли и воздушного пространства (на высоту, соответствующую высоте опор воздушных линий электропередачи), ограниченной параллельными вертикальными плоскостями, отстоящими по обе стороны от оси линии электропередачи на расстоянии 10 м. Ограничение использования объектов недвижимости в границах охранных зон объектов электросетевого хозяйства определяются согласно Постановлению Правительства РФ № 160 от 24.02.2009 г.(в ред. Постановлений Правительства РФ от 05.06.2013 N 476,от 26.08.2013 N 736, от 17.05.2016 N 444). Зона с особыми условиями использования территории установлена бессрочно. Согласно Приказу ФСТ России от 24.11.2008 №429-э о том, что ПАО "СУЭНКО" является ТСО и субъектом естественных монополий, объекты капитального строительства, в связи с размещением которых установлена охранный зона попадают под действие п. 11 Постановления Правительства ТО от 10.04.2012 № 131-п, следовательно, получения разрешения на строительство не требуется. Таким образом, пункт 11 части 1 статьи 10 Федерального закона № 218 от 13.07.2015 на объекты ПАО "СУЭНКО" не распространяется.; Реестровый номер границы: 72:23-6.7159; Вид объекта реестра границ; Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона с особыми условиями использования территории, охранный зона Воздушной линии 10 кВ Харьковский адрес объекта: Тюменская область, г. Тюмень, Харьковский; Тип зоны: Охранный зона инженерных коммуникаций; Номер: б/н</p>
-	часть	<p>В соответствии с постановлением Администрации города Тюмени от 28.06.2021 № 124-пк «О правилах землепользования и застройки города Тюмени» часть земельного участка находится в охранный зоне инженерных коммуникаций с реестровым номером границы: 72:23-6.7028</p>
-	весь	<p>Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (сектор 11) Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.05.2023 № 339-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово» (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307130023) В третьей подзоне приаэродромной территории устанавливаются ограничения на размещение объектов, высота которых превышает установленные ограничения. Строительство и реконструкция зданий, сооружений в границах третьей подзоны разрешается после определения максимально допустимой высоты здания, сооружения в зависимости от местоположения путем проведения соответствующих расчетов в соответствии с требованиями ФАП-262 с учетом следующих абсолютных высот ограничения объектов в Балтийской системе высот 1977 года: Сектор 11 – 203,8 (внешняя горизонтальная поверхность)</p>
-	весь	<p>Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.05.2023 № 339-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово» (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307130023) 1. В границах пятой подзоны запрещается размещать опасные производственные объекты, функционирование которых может повлиять на безопасность полетов воздушных судов. 2. В границах пятой подзоны допускается эксплуатация, строительство, реконструкция, капитальный ремонт, техническое перевооружение, консервация (далее -размещение) опасных производственных объектов при их соответствии установленным в пункте 3 настоящей таблицы ограничениям. 3. Максимальные радиусы зон поражения при происшествиях техногенного характера на опасных производственных объектах, находящихся в пятой подзоне приаэродромной территории, в которых размещение таких объектов возможно, не должны достигать: по вертикали - высоты пролета воздушных судов (высота поверхности ограничения препятствий в третьей подзоне приаэродромной территории); по горизонтали - внешних границ первой и второй подзон приаэродромной территории аэродрома. 4. При невозможности соблюдения ограничений, предусмотренных пунктом 3, размещение опасных производственных объектов должно выполняться на основании специальных технических условий, разработанных для конкретного объекта капитального строительства в соответствии с положениями приказа Минстроя России от 30 ноября 2020 г. № 734/пр «Об утверждении порядка разработки и согласования специальных технических условий для разработки проектной документации на объект капитального строительства» (зарегистрирован Минюстом России 18 декабря 2020 г., регистрационный №61581) с изменениями, внесенными приказом Минстроя России от 22 октября 2021 г. № 774/пр (зарегистрирован Минюстом России 29 ноября 2021 г., регистрационный № 66058)</p>
-	весь	<p>Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации</p>

		<p>Плеханово</p> <p>Ограничения установлены Приказом Федерального агентства воздушного транспорта от 24.05.2023 № 339-П «Об установлении приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово» (http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202307130023)</p> <p>В границах шестой подзоны приаэродромной территории запрещается размещать объекты, способствующие привлечению и массовому скоплению птиц.</p>
--	--	--

6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 72:23-6.8922	1	336960.31	1469612.66
	2	336961.41	1469611.65
	3	336974.06	1469626.03
	1	336960.31	1469612.66
	1	337091.2	1469759.36
	2	337090.34	1469760.06
	3	337085.28	1469764.2
	4	337079.64	1469769.03
	5	337075.2	1469763.91
	6	337085.75	1469753.15
Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 72:23-6.8237	1	337091.2	1469759.36
	1	337072.93	1469760.67
	2	337075.89	1469757.98
	3	337083.19	1469765.99
Зона публичного сервитута Реестровый номер границы: 72:23-6.12756	4	337080.24	1469768.51
	1	336883.43	1469690.35
	2	336904.47	1469710.39
	3	336903.15	1469715.07
	4	336899.74	1469711.6
	5	336901.17	1469710.12
Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 72:23-6.6458	6	336882.03	1469691.77
	1	336853.79	1469753.29
	2	336853.05	1469754.05
	3	336836.19	1469738.68
Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 72:23-6.7159	4	336836.98	1469737.86
	1	336843.1	1469744.98
	2	336836.19	1469738.68
	3	336849.26	1469725.15
	4	336849.12	1469725.01
	5	336867.35	1469706.61
	6	336898.19	1469675.43
	7	336929.36	1469643.92
	8	336956.63	1469616.34
	9	336959.84	1469613.09
	10	336961.41	1469611.65
	11	336965.54	1469616.34
	12	336945.4	1469635.83
	13	336917.54	1469664.89
14	336858.71	1469728.98	
Охранная зона инженерных коммуникаций Реестровый номер границы: 72:23-6.7028	-	Координаты отсутствуют	Координаты отсутствуют
Третья подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово (сектор 11)	-	весь	весь
Пятая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово	-	весь	весь
Шестая подзона приаэродромной территории аэродрома гражданской авиации Плеханово	-	весь	весь

7. Информация о границах публичных сервитутов Зона публичного сервитута,
Реестровый номер границы: 72:23-6.12756

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	336883.43	1469690.35
2	336904.47	1469710.39
3	336903.15	1469715.07
4	336899.74	1469711.6
5	336901.17	1469710.12
6	336882.03	1469691.77

8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок квартал 06:02:30:02

9. Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию
Не требуются

10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории

Решение Тюменской городской Думы от 27.06.2019 N 136 "О Правилах благоустройства территории города Тюмени"

Решение Тюменской городской Думы от 25.12.2014 N 243 "О Местных нормативах градостроительного проектирования города Тюмени"

11. Информация о красных линиях:

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	337229,04	1469916,29
2	337152,29	1470047,77
3	336834,57	1469739,73
4	336960,01	1469610,01



ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 482d44e67faa197413025bc9805e1da1
Владелец Могильникова Елена Викторовна
Действителен с 08.12.22 14:56:00 по 02.03.24 14:56:00