



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АДАПТ Дизайн»

Заказчик: ООО «ЖК «Удачный»

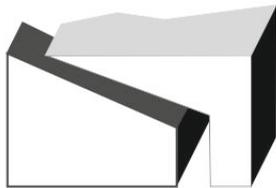
**7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в
ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

49/2023– ПЗУ

2023



**A D A P T
D E S I G N**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

«АДАПТ Дизайн»

Заказчик: ООО «ЖК «Удачный»

**7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в
ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского
муниципального района Республики Татарстан**

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. Схема планировочной организации земельного
участка**

49/2023– ПЗУ

Генеральный директор

Л.В. Сабирова

Главный инженер проекта

А.Р. Сабиров

2023

Содержание тома

Обозначение	Наименование	№ листа
49/2023-ПЗУ.С	Содержание тома	1-3

Схема планировочной организации земельного участка
Текстовая часть

49/2023-ПЗУ.ПЗ	а. Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	5
	а.1. Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.	7
	б. Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.	11
	в. Обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).	11
	г. Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.	17
	д. Обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.	17
	е. Описание организации рельефа вертикальной планировкой.	18
	ж. Описание решений по благоустройству территории	19
з. Обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства,	21	

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

49/2023-ПЗУ.С					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Разработал	Хафизова				
ГИП	Сабиров				
Проверил	Сабирова				
Содержание тома			Стадия	Лист	Листов
			П	1	3
ООО «АДАПТ Дизайн»					

	а также принципиальная схема размещения зон и мест размещения существующий и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.	
	и. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.	21
	к. Характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.	21
	л. Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения.	21

Графическая часть

49/2023-ПЗУ	Ситуационный план М1:5000	1
	Схема планировочной организации земельного участка М 1:500	2
	Разбивочный план осей здания М 1:500	3
	План организации рельефа М 1:500	4
	План земляных масс М 1:500	5
	Разбивочный план. План расположения МАФ. М 1:500	6
	План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок М 1:500	7
	Конструкция дорожных покрытий	8
	План благоустройства М 1:500. Конструкция покрытия газона	9
	Схема движения автотранспорта М 1:500	10
	Сводный план инженерных сетей М 1:500	11

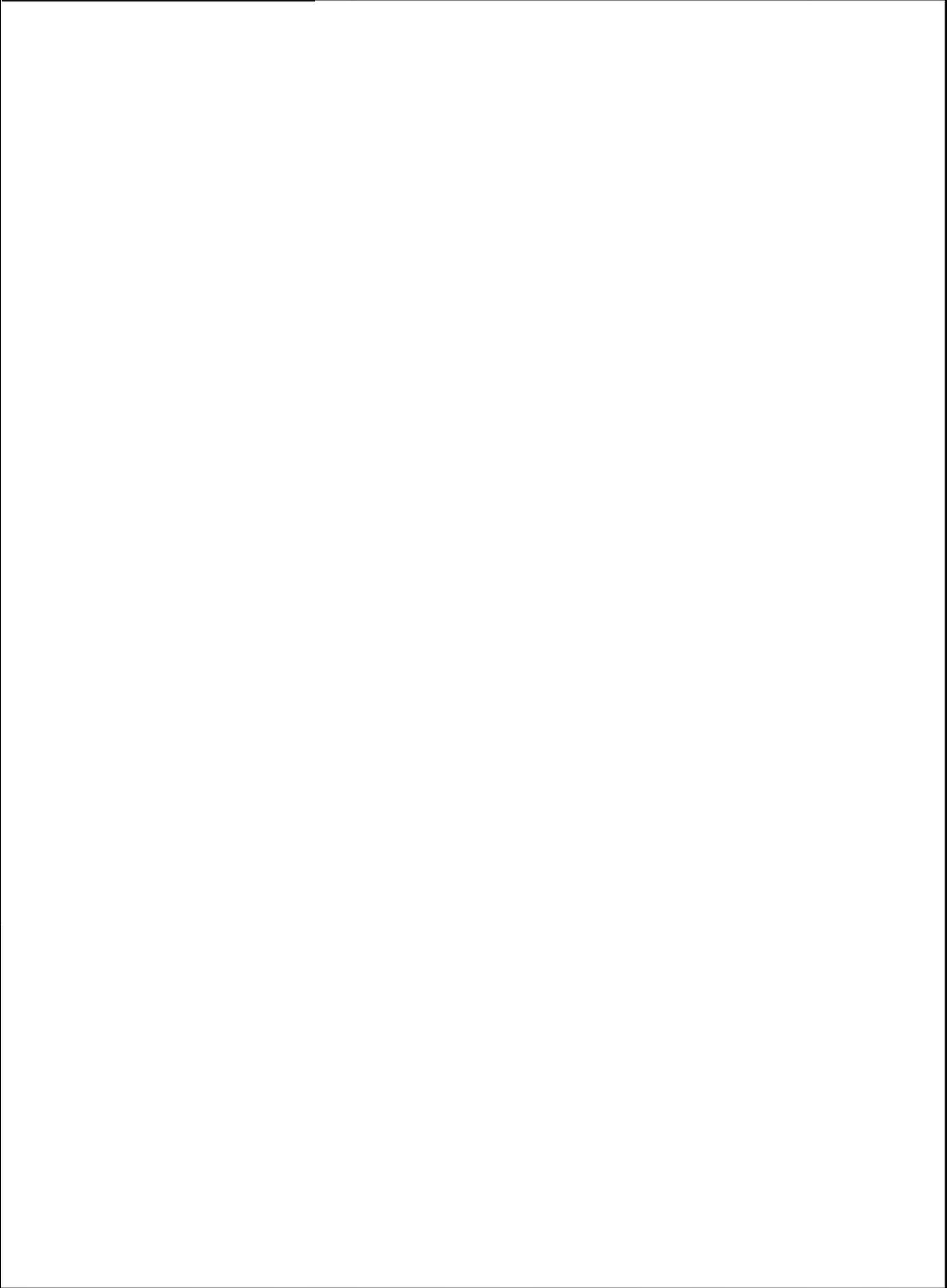
Индв. № подкл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

						49/2023-ПЗУ.С	Лист
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата		



Схема по ограждению. Ограждение участка с воротами и с калиткой

12



Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

49/2023-ПЗУ.С

Лист

Схема планировочной организации земельного участка Общие сведения

Раздел 2 «Схема планировочной организации земельного участка» проектной документации объекта капитального строительства: «7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 4 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан.»

Проект разработан в соответствии с государственными нормами, правилами, стандартами, исходными данными. Данный проект обеспечивает безопасную эксплуатацию зданий и сооружений при соблюдении предусмотренных проектом мероприятий.

Исходными данными для разработки проекта являются:

- топосъемка М1:1000, выполненная в 2020 г.;
- кадастровый план территории.

Раздел 2 проектной документации разработан на основании следующих нормативных документов:

- ФЗ от 30 апреля 2021 г. № 123-ФЗ - «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»;
- СП 42.13330.2016 - «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 82.13330.2016 «Благоустройство территорий»;
- СП 113.13330.2016 «Стоянки автомобилей. Актуализированная редакция СНиП 21-02-99* (с Изменением N 1)»;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов" (с изменениями на 25 апреля 2014 года);
- ГОСТ Р 55679-2013 «Оборудование к детским спортивным площадок»;
- ГОСТ 21.204-2020 - «Система проектной документации для строительства. Условные графические обозначения и изображения элементов генеральных планов и сооружений транспорта»;
- Положение "О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию", утвержденное Постановлением Правительства РФ от 16 февраля 2008 г. № 87(с изменениями на 6 июля 2019 года);

Взам. инв. №							49/2023-.ПЗУ.ПЗ					
Подпись и дата												
	Изм.	Кол.уч	Лист	N док.	Подпись	Дата						
Инв. № подл.							Схема планировочной организации земельного участка Текстовая часть					
	Разработал		Хафизова							Стадия	Лист	Листов
	ГИП		Сабиров							П	4	20
	Проверил		Сабирова							ООО«Адапт дизайн»		
						2023						

- СП 4.13130.2013 «Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты. Требования к объемно-планировочным и конструктивным решениям»;

- СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения. Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001».

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства

Проектом предусматривается проектирование 7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 4 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан. Поблизости располагается микрорайон «Радужный».

При разработке проекта учитывалась в границах проектируемой территории.

Кадастровый номер участка - 16:20:080803:3812, категория земель –земли поселений (земли населенных пунктов). Общая площадь земельного участка составляет 7010кв.м.

Участок ограничен:

- с востока- жилой многоэтажной застройки.
- с севера- жилой многоэтажной и индивидуальной застройки.
- с запада- территорией сельскохозяйственных угодий.
- с южной- жилой многоэтажной застройки.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	49/2023.ПЗ

Лист
6

Ситуационный план



Вид строительства - новое строительство.

Реализация проекта предполагается в один этап.

В настоящее время участок проектируемого жилого дома свободен от застройки. Топографическая съемка участка предоставлена Заказчиком.

Существующее положение.

Рельеф участка работ – равнинный, растительность практически отсутствует.

а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка.

Охранная зона инженерных коммуникаций.

Проектируемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. Земельный участок частично расположен в охранной зоне ВКЛ-10кВ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории, составляет 402 кв.м.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата

Развитие территории.

Строительство объекта на земельном участке осуществляться в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ 164282722022-0462 подготовлен на основании заявления ООО «Жилой комплекс «Удачный»» от 27.02.2020г.

Расстояние от объекта капитального строительства до границ земельного участка выдержан согласно ГПЗУ. Расстояния от объекта капитального строительства до соседних зданий на соседних земельных участках 14м,38м.

Проектом предусматривается строительство многоквартирного жилого дома с переменной этажностью 7-9этажей в монолитном каркасе. Таким образом отсутствует монотонность застройки и формируется узнаваемый силуэт. Здание прямоугольное в плане с размерами в осях 14,650 x 72,550 м.

Во всем комплексе осуществляется концепция «двор без машин». Посадка домов размещена в контуре допустимого размещения капитального строительства.

На прилегающей территории размещены парковочные места временного и постоянного хранения. Входы осуществляются с внешней стороны и со двора жилого дома. Все жилые секции имеют сквозной выход непосредственно во двор.

Представленное решение предусматривает организацию комфортной, привлекательной жилой среды, что интегрирует в себя:

- двор без машин;
- вынос парковочной зоны на периферию территории;
- многообразие общественных пространств для разного возраста населения.

На участке запроектированы площадки различного назначения в соответствии с требованиями действующих нормативных документов.

В проекте предусмотрены внешние лестницы на перепадах рельефа, предусмотренные по проектируемой пешеходной улице, выполнены шириной 3.2м, с размерами ступеней 0.4 x 0.15м. На лестницах с двух сторон предусматривается непрерывное ограждение высотой 1.1м. Покраска перильного ограждения по RAL 9011 (матовый).

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Интв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	49/2023.ПЗ	Лист
							8

По степени морозной пучинистости суглинки ИГЭ №3а, находящиеся в зоне сезонного промерзания согласно п.6.8.8. СП 22.13330.2011 среднепучинистые (параметр $R_f \times 10^2 = 0.53$).

Грунты площадки изысканий просадочными и набухающими свойствами не обладают.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Обоснование границ санитарно-защитных зон не требуется.

Действующих и проектных ограничений нет.

Расстояние от игровой детской площадки до окон жилого дома – 23м.

Расстояние от физкультурной площадки до окон жилого дома – 14м.

Расстояние от отдыха взрослого населения до окон жилого дома – 22м.

Расстояние от гостевых открытых стоянок до окон жилого дома - 13,14,20м.

Расстояние от ТБО до жилого дома - 30м.

Бытовые и санитарные разрывы не противоречат требованиям санитарных и градостроительных норм.

в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Таблица 1

Позиция на схеме ПЗУ	Здания, строения и сооружения	Примечание
1	Проектируемый жилой дом №4	проект
2	Проектируемый жилой дом №5	на перспективу
3	Жилой дом №2 7-9ти этажный	раннее запроектирован
4	Жилой дом №3 7-9ти этажный	раннее запроектирован
5	Жилой дом №1 7-9ти этажный	раннее

49/2023.ПЗ

Лист

11

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
------	-------	------	--------	---------	------

Позиция на схеме ПЗУ	Здания, строения и сооружения	Примечание
		запроектирован
6	Детская площадка	проект
7	Площадка для физкультуры	проект
8	Зона отдыха	проект
9	Хозяйственная площадка для ТБО	проект
9	Гостевая автостоянка на 73м/м, в том числе 13 для МГН из них 6м/м расширенных (6,0х3,6м)	проект
10	Газовый котел	проект
11	Ограждение h=2м	проект

За основу проекта «7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом 4 в ЖК «Удачный» Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан» взят эскизный проект, выполненный ООО «АДАПТ-дизайн» в 2021г.

Размещение зданий и инженерных сооружений выполнено с учетом санитарно-гигиенических и противопожарных требований.

Основные архитектурно-планировочные решения соответствуют функциональному назначению и градостроительным требованиям, а также обеспечивают все удобства для маломобильных групп населения.

Транспортная инфраструктура.

Подход к проектируемому участку организован с существующей дороги.

Основной целью при проектировании улично-дорожной сети является сохранение существующей сети и обеспечение рациональной связи проектируемого участка с ней. Принципиальная конфигурация проездов принята в увязке с существующим рельефом и нормативной шириной проездов для пожарной техники.

Перемещение по дворовой территории на личном автотранспорте ограничено. Проезд по дворовой территории предусмотрен только для специализированной техники для пожарных машин.

Расчет потребности в местах хранения автотранспорта.

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

										Лист
										12
Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	49/2023.ПЗ				

Необходимое количество парковочных мест для жилого дома рассчитывается на основании Республиканских нормативов градостроительного проектирования Республики Татарстан от 27 декабря 2013 года №1071 (в ред. Постановления КМ РТ от 03.12.2020 №1091) расчетное количество парковочных мест составляет:

1. $6290,66$ (общая S кв.)/ $30=210$ жителей в доме;
2. $396 \times 210 / 1000 = 83$ машино-мест требуется для жилого дома, из них:
9 машино-мест для МГН (10% от общего кол-ва машино-мест), в том числе **4** машино-место расширенное (при числе мест 100 и менее — 5 %, но не менее 1 места).
3. Гостевые — 157 (кол-во квартир) $\times 0,24 = 38$ машино-мест, из них **4** машино-места для МГН (10% от общего кол-ва машино-мест), в том числе **2** машино-место расширенное (при числе место 100 и менее — 5 %, но не менее 1 места).

Таким образом, общее количество **121**м/м, в том числе для МГН -**13**м/м, из них **6**м/м для МГН расширенных.

Согласно утвержденному проекту ППТ, в пределах пешеходной доступности не более 500м от жилого дома находится многоуровневый паркинг для постоянного хранения автомобилей.

Проектом предусмотрено гостевые автостоянки на 73 м/м, в том числе 13 для МГН (2,5х5,0м) из них 6м/м расширенные (3,6х6,0м) группы М4.

Расчет для сбора ТКО.

Хозяйственно-бытовые площадки- согласно СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий», произведен расчет количества отходов :

1,1 куб. в год-норматив образования твердых коммунальных отходов на одного жителя, т.о:

Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	49/2023.ПЗ	Лист 13

1,1x1924 жителей= 2116,4куб.м отходов в год

2116,4: 365=5,8 куб.м отходов в день

5,8x1,25(коэффициент неравномерности заполнения контейнера)=7,25 куб.м
отходов в день

7,25:1,1(размер контейнера)=7 контейнеров в день.

Таким образом, принято в проекте планировки контейнеров объемом 1,1 куб.м в количестве 32 штук. Контейнеры с отдельным сбором коммунальных отходов с вывозом 2 раза в неделю.

Расчет произведен согласно утвержденному разделу ППТ.

Проектом предусмотрено 4 контейнера.

Расчет требуемого количества площадок различного назначения для населения проектируемой жилого дома.

Расчет выполнен на основании МНГП г. Казани от 13.12.2018 15-30

Требуемая площадь для отдыха взрослого населения

$(S_{кв}/100*0,5) 6290,66 /100*0,5=31,4$ кв.м.

Проектом предусмотрено размещение на участке жилого дома площадка для отдыха взрослого населения (65кв.м).

Требуемая площадь детских игровых площадок

$(S_{кв}/100*3,2) 6290,66 /100*3,2=201,3$ кв.м.

Проектом предусмотрено размещение на участке жилого дома детской площадки до школьного возраста (816 кв.м).

Требуемая площадь для занятия физкультурой

$(S_{кв}/100*8,8) 6290,66 /100*8,8=553,5$ кв.м.

Согласно СП 42.13330.2016 (примечание 2) допускается уменьшать, но не более чем на 50% для занятий физкультурой.

$553,5*50/100=276,7$ кв.м.

Проектом предусмотрено размещение на участке жилых домов для занятий физкультурой (580 кв.м).

Расчет произведен согласно утвержденному разделу ППТ.

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	49/2023.ПЗ	Лист 14

Проектом исключается использование противопожарных расстояний между зданиями под складирование материалов, оборудования и тары и установки и строительства каких-либо временных зданий и сооружений.

Расстояние от края проезда до наружных стен здания принято не менее 5 м (п.8.8 СП4.13130.2013).

Дворовое пространство запроектирована пешеходным тротуаром, без пропуска автотранспорта, кроме пожарных автомашин спец. назначения.

Приаэродромные территории

Согласно выполненным изысканиям 20-2019-ИЭИ участок строительства не относится к приаэродромным территориям Казанского авиационного завода им. С.П.Горбунова – филиала ПАО «Туполев», АО «Международного аэропорта «Казань».

Согласно письма ПАО «Казанский вертолетный завод» расположен в привертодромной территории вертодрома Казань (Юдино), на расстоянии 10 км от контрольной точки вертодрома (КТВ). В соответствии с нормами годности к эксплуатации вертодрома экспериментальной авиации Российской Федерации (НГЭВ ЭА), утвержденными Приказом Министерства промышленности и торговли РФ от 30.05.2016 г. №1762 объекты высотой не более 100 м относительно КТВ находятся ниже поверхности ограничения препятствий установленных для вертодрома. Таким образом, размещение (строительство и реконструкция) жилых домов на вышеуказанных земельных участках не окажет влияния на безопасность полетов вертолетов ПАО «Казанский вертолетный завод».

В соответствии со Схемой ограничения застройки в зоне испытательных полетов вертодрома «Казань – Юдино» (ЗАО «Казанский Гипрониавиапром», 2015) земельный участок не относится к седьмой подзоне приаэродромной территории.

Филиал «Татаэронавигация» согласовывает строительство жилых домов по адресу: село Осиново, Зеленодольский район, Республика Татарстан, Россия.

Инов. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
---------------	----------------	--------------

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	49/2023.ПЗ

Лист
16

г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Технико-экономические показатели по проектируемой территории приведены в таблице 2.

Таблица 2

№ п/п	Наименование показателей	Кв.м	%
1	Площадь земельного участка кадастровый номер 16:20:080803:3812	7010	100
2	Площадь застройки	1233,3	17,6
3	Площадь покрытий	3759	53,6
	в том числе: - площадь проездов	525	
	-площадь тротуара	1592	
	- площадь отмостки	145	
	-площадь резиновых покрытий	1282	
	- площадь бетонных покрытий	10	
	-площадь песка	115	
	-площадь пешеходной дорожки	10	
	-площадь из декинга	80	
4	Площадь озеленения	2017,7	28,8
	в том числе: - площадь под укрепленный газон	220	
	-площадь под злаки многолетники	86	
	-площадь под газонами с посевом травы	1465,7	
	-площадь рыхления	246	
5	Коэффициент использования территории	-	71,2
6	За границей участка площадь покрытия	106	
7	За границей участка площадь озеленения	41	

д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерная подготовка территории включает в себя:

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата	49/2023.ПЗ
------	-------	------	--------	---------	------	------------

Местоположения уличного оборудования и элементов благоустройства приведено на чертеже -«Разбивочный план. Ведомость малых архитектурных форм». см. проект 50/2023-ПЗУ лист 6.

Ограждение территории

Установка ограждения предусматривается по периметру 1го ,2го и 3 го 4го и 5 го дома. Ограждение состоит из секций, высотой 2м, распашных ворот, длиной 4,5м и калиток 1,1м. Обустройство ограждения вокруг придомовой территории предназначена для защиты двора. Покраска металлического ограждения по RAL 9011(матовый).

з) обоснование зонирования территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, а также принципиальная схема размещения зон и мест размещения существующий и проектируемых зданий, строений и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства - для объектов производственного назначения.

Данный раздел проектом не предусмотрен.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междоусобные) грузоперевозки, - для объектов производственного назначения.

Данный раздел проектом не предусмотрен.

к) характеристику и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) - для объектов производственного назначения.

Данный раздел проектом не предусмотрен.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непромышленного назначения.

Изм.	Кол.у	Лист	№ док.	Подпись	Дата
Инва. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №			

					49/2023.ПЗ	Лист
						21

Пожарный проезд обеспечен перед главным и дворовым фасадом жилого дома.

Для обеспечения быстрого доступа пожарной техники, подъезда скорой медицинской помощи предусмотрен со двора асфальтобетонный пожарный проезд и укрепленный газон. С главного фасада предусмотрен пожарный проезд шириной 4,2м, шириной 2 м из тротуарной плитки и укрепленного газона шириной 2,2м.

Проезд по дворовой территории предусмотрен только для специализированной техники для пожарных машин.

Расстояние от внутреннего края проезда до стены здания не менее 5м и не более 8м, согласно СП 4.13130.2013.

Проезд к территории благоустройства осуществляется по существующим дорогам и улицам города.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №					49/2023.ПЗ	Лист
			Изм.	Кол.у	Лист	№ док.		Подпись



 Охранная зона инженерных коммуникаций ВКЛ-10кВ

Проектируемый земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий. земельный участок частично расположен в охроне зоне ВКЛ-10кВ. Площадь земельного участка, покрываемая зоной с особыми условиями использования территории составляет 402 кв.м.

						49/2023-ПЗУ			
						7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Хафизова					П	1	11
Проверил		Садирова				Ситуационный план М 1:5000	ООО "АДАПТ Дизайн"		
ГИП		Садиров			2023г				

Согласовано:

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Проектируемый жилой дом №4	Проект
2	Проектируемый жилой дом №5	на перспективу
3	Жилой дом №2 7-9 этажный	Ранее запроектирован
4	Жилой дом №3 7-9 этажный	Ранее запроектирован
5	Жилой дом №1 7-9 этажный	Ранее запроектирован
6	Детская площадка	Проект
7	Площадка для физкультуры	Проект
8	Зона отдыха	Проект
9	Хозяйственная площадка для ТБО	Проект
10	Открытая автостоянка 73м/м, в т.ч. числе 13 для МГН(5х2,5м) из них 6м/м (6,0х3,6м)	Проект
11	Газовый котел	Проект
12	Ограждение L=2м	Проект

ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

Номер	Наименование	Количество	
		кв.м	%
1	Площадь участка проектирования к/д 16:20:080803:3812	7010	100
2	Площадь застройки	1233,3	53,6
3	Площадь покрытий	3759	53,6
	в том числе - площадь проездов	525	
	- площадь тротуаров	1592	
	- площадь отмостки	145	
	- площадь резиновых покрытий	1282	
	- площадь бетонных покрытий	10	
	- площадь песка	115	
	- площадь пешеходной дорожки	10	
	- площадь из декинга	80	
4	Площадь озеленения	2017,7	28,8
	в том числе - площадь под укрепленный газон	220	
	- площадь под элаки многолетники	86	
	- площадь под газонами с посевам травы	1465,7	
	- площадь рыхления	246	
5	Коэффициент использования территории	--	71,2
6	За границей участка площадь покрытия	106	
7	За границей участка площадь озеленения	41	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Проезд из асфальтобетона		Резиновое покрытие RAL 8004
	Отмостка		Резиновое покрытие RAL 2012
	Покрытие из тротуарной плитки		Резиновое покрытие RAL 1017
	Бетонное покрытие		Резиновое покрытие RAL 1015
	Пешеходная дорожка из бордюрного камня 1000х200х100		Покрытие из речного песка
	Укрепленный газон для проезда пожарных машин		Покрытие из декинга
	Элаки многолетники		Газон

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница земельного участка		Парковочные места
	Граница проектирования		Место автостоянки МГН
	Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом		
	Вход в подъезды		
	Пониженный дорожный бортовой камень БР 100.30.15 (в местах понижения перепад 15 мм)		
	Подпорная стенка		
	Перильное ограждение RAL 9011 (матовый) h=1,1м		
	Ограждение участка RAL 9011 (матовый) h=2,0м		
	Ворота		
	Калитка		

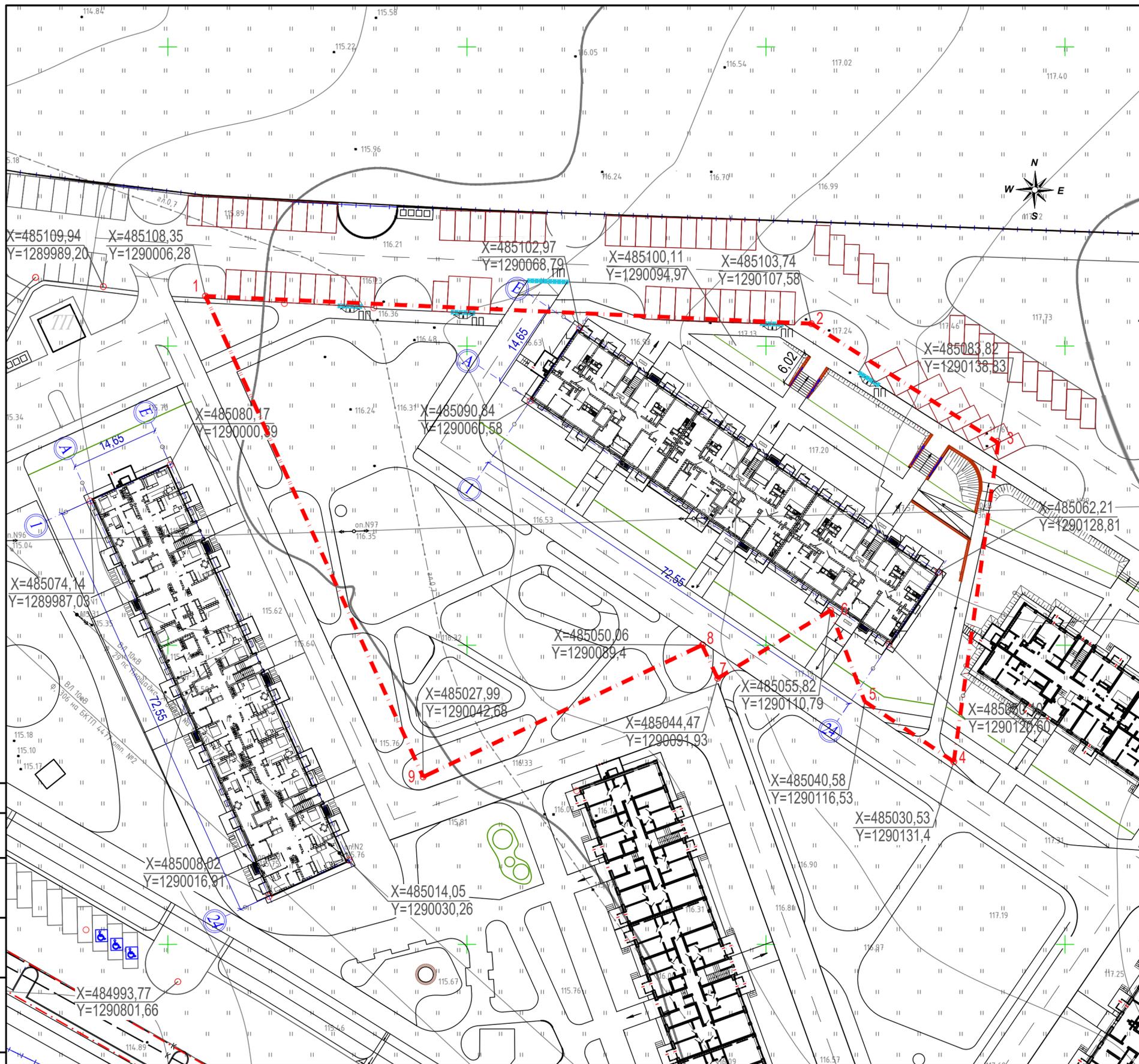
ПРИМЕЧАНИЕ

1. Схема планировочной организации земельного участка (кадастровый номер 16:20:080803:3812) разработана на основании чертежа Градостроительного плана земельного участка РФ-16-4-28-2-72-2022-0462 ГПЗУ подготовлен на основании заявления ООО "Жилой Комплекс "Удачный".
2. Размеры на схеме планировочной организации земельного участка даны в метрах.
3. Схема расположена на основании технического задания, правил землепользования и застройки, СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений".
4. Все материалы согласовать с заказчиком и архитектором.

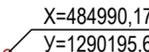
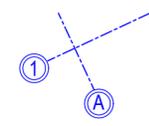
4/9/2023-ПЗУ

7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в ЖК "Удачный" Осинковского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хафизова					Схема планировочной организации земельного участка М 1500			ОАО "АДАПТ Дизайн"
ГИП	Садыров								
Проверил	Садырова								
					2023г				



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

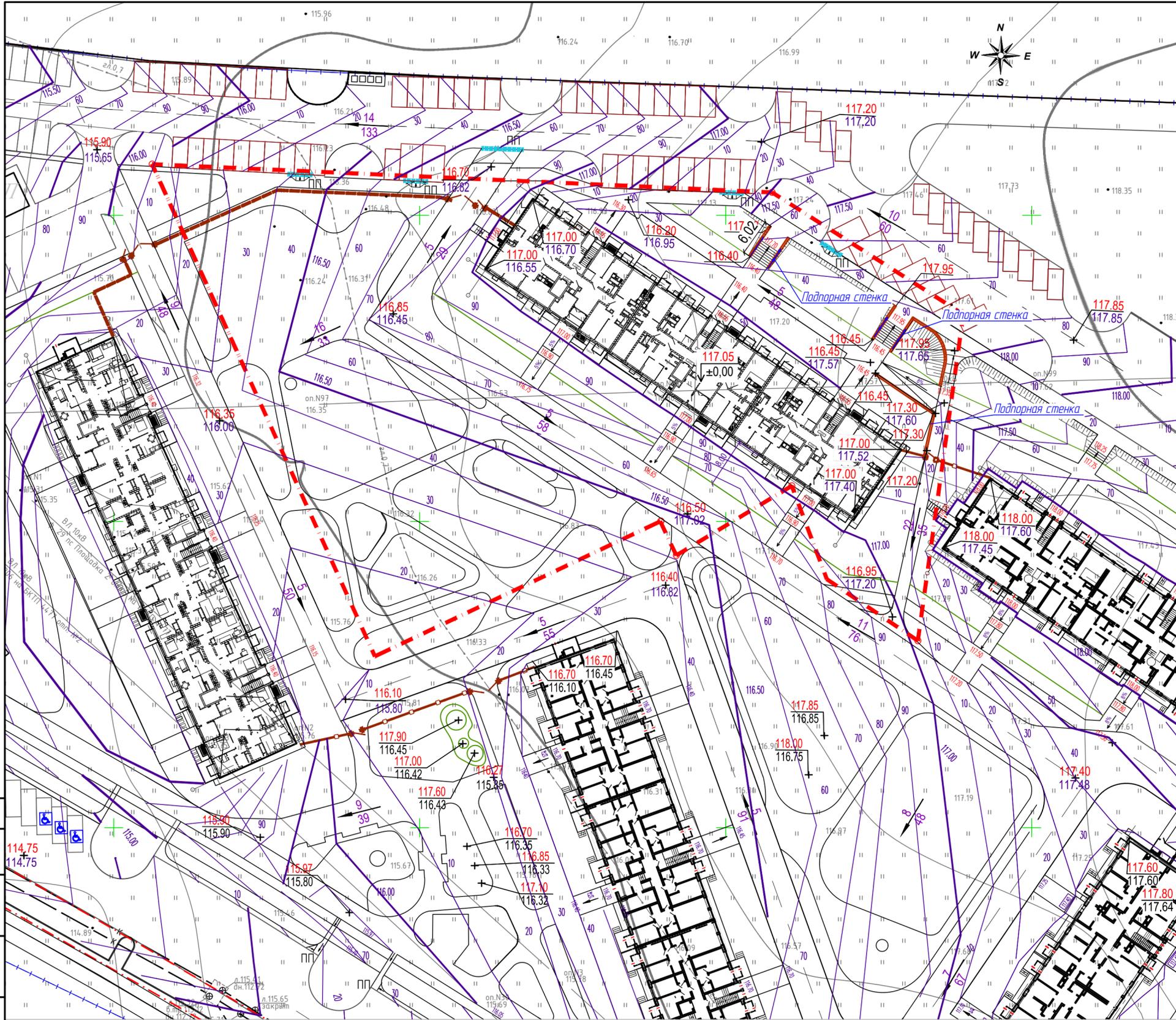
-  Граница земельного участка
-  Граница проектирования
-  X=484990,17
Y=1290195,61
Координаты разбивочных осей здания
-  Разбивочные оси здания

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. План земельного участка разработан на основании инженерно-геодезических изысканий выполненных институтом ООО ИК"ГеАльянс" в 2019 года.
2. Перед началом основных строительно-монтажных работ выполняются геодезические разбивочные работы в согласно СП 126.13330.2017 по выносу проектных границ площадок, дорожек, границ благоустройства.
3. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола жилого дома №5, соответствующая абсолютной отметки 118.10.
4. Система координат-местная, система высот -Балтийская.

Составлено
Взам. инв. №
Листы и дата
№№ листов

						49/2023-ПЗУ		
						7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом		
						П	3	Листов
Разработал	Хафизова					Разбивочный план осей здания М 1500		
ГИП	Садырова							
Проверил	Садырова							
2023г						ОАО "АДАПТ Дизайн"		



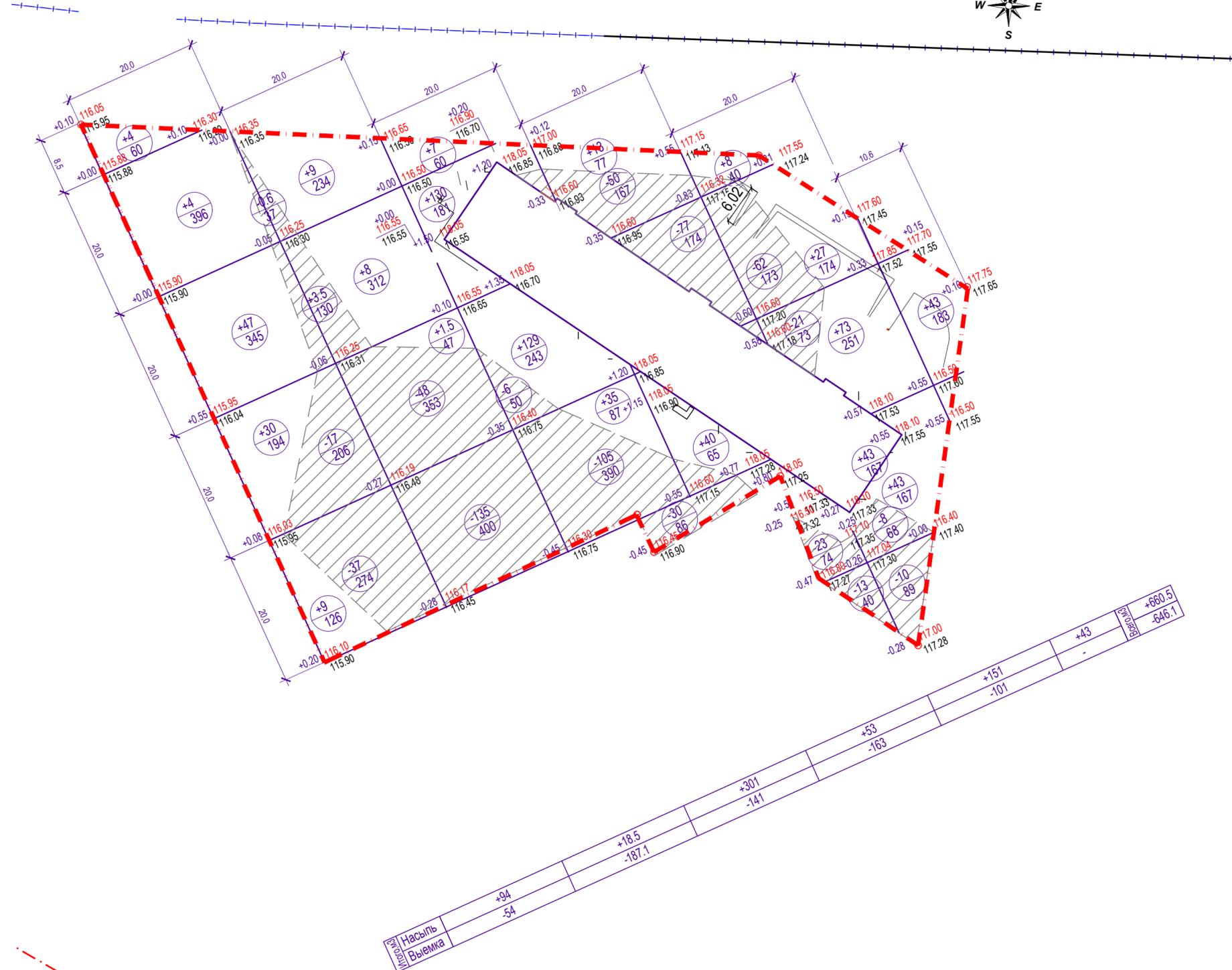
УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

	Граница проектирования	
	Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом	
	Абсолютная отметка, соответствующая (+0,00) нулевой отметке	
	Отметка по внешнему контуру зданий	-Проектная отметка
		-Черная отметка
	Горизонтали проектные	
	Уклоноуказатель	-Расстояние между точками перелома продольного профиля
		-Уклон проектного рельефа в прамиллях
	Точка перелома продольного рельефа	-Проектная отметка
		-Черная отметка

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. За относительную отметку 0.000 принята отметка чистого пола жилого дома №4, соответствующая абсолютной отметки 117.05
2. Отвод поверхностных вод от зданий осуществляется по спланированной поверхности в сторону понижения естественного рельефа.

					49/2023-ПЗУ				
					7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в ЖК "Удачный" Осинского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан				
Изм	Кол	Лист	№ док	Подп	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	4	
Разработал	Хафизова					План организации рельефа М 1500	ОАО "АДАПТ Дизайн"		
ГИП	Садыров								
Проверил	Садырова								
					2023г				



Наименование грунта	1 этап		за границей участка		Примечание
	Объем, м3		Объем, м3		
	Насыпь (+)	Выемка (-)	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	660,5	646,1			
2. Грунт для устройства откосов	135				
3. Избыток грунта от устройства:		2079,6			
- фундаментов зданий и подземн. сооруж.		(*)			
- корыта под покрытия проездов и площадок		(315)			525*0,60=315
- корыта под покрытия тротуара, отмостки		(718,5)			1592*0,42=669 165*0,32=46 10*0,35=3,5
- корыта под детской площадки		(586)			1282*0,42=538 115*0,42=48
- корыта под газон		(281)			1797*0,16
- корыта под укрепленный газон		(159,5)			290*0,55
- корыта под декинг		(19,6)			80*0,245
4. Растительный грунт для газонов	281				
5. Поправка на уплотнение грунта (остаточное разрыхление -10%)	107,6				
Итого перерабатываемого грунта	1184,1	2725,7			
6. Избыток растительного грунта	154,16				
7. Недостаток качественного грунта					
Баланс:	2725,7	2725,7			

* Объем вытесненного грунта при устройстве подземных сетей и фундамента зданий учтены в соответствующих разделах.

+0.40 | 124.60 Рабочая отметка | Проектная отметка
| 124.20 | Сущ.отметка рельефа

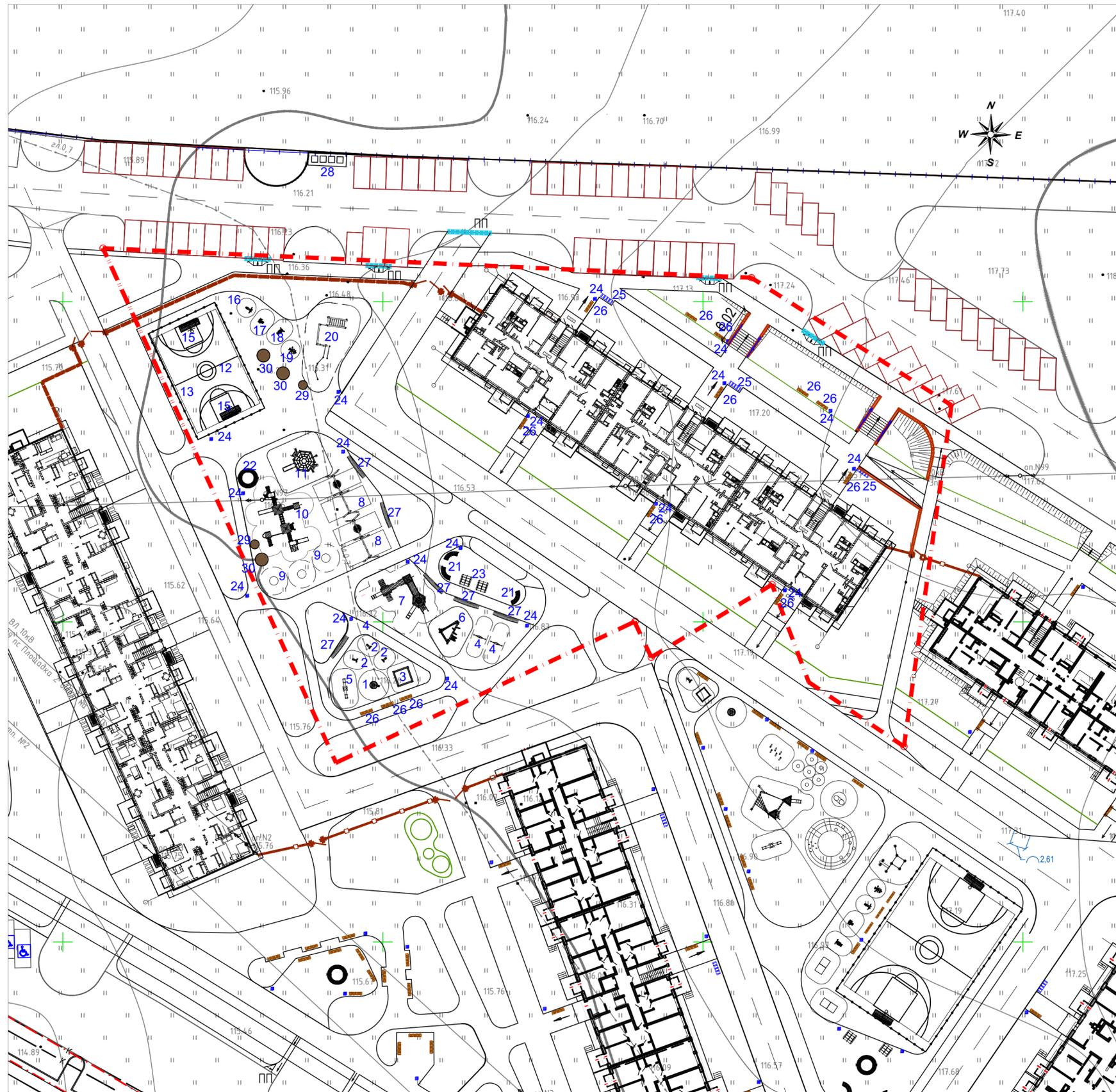
⊕¹⁵/₄₀₀ Объем насыпи | ⊖¹⁵/₄₀₀ Объем выемки
Площадь | Площадь

Насыпь	+94	+18.5	+301	+53	+43	+660,5
Выемка	-54	-187.1	-141	-163	-	-646,1

ПРИМЕЧАНИЕ:

- Данный лист выполнен на основании плана организации рельефа смотреть лист 4.
- Перед началом производства земляных работ во избежени повреждени подземных коммуникации, вызвать на место представителей эксплуатирующих служб.
- Разбивка картограммы произведена от базиса А Б, которая проходит по границы участка.
- Подсчет объемов земляных масс выполнен методом квадратов 20м*20м.
- Плодородный слой почвы на площадке до начала планировки должен быть снят и уложен в отвалы, для использования его в последующем при восстановлении нарушенных земель.
- Ведомость объемов земляных масс выполнена только для благоустройства и планировки территории и не учитывает объемы грунта, вытесняемые при устройстве подземных сетей и подземных частей здания.

						49/2023-ПЗУ		
						7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		
Изм	Кол. уч.	Лист	№ док	Подп.	Дата			
						Многоквартирный жилой дом		
						Стадия	Лист	Листов
						П	5	
						Многоквартирный жилой дом		
						План земляных масс М 1:500		
						ОАО "АДАПТ Дизайн"		
						2023г		

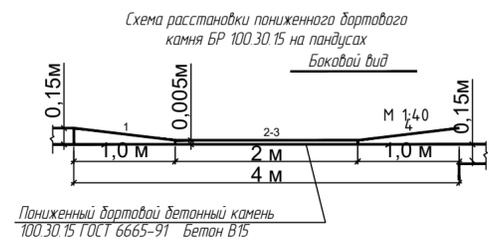
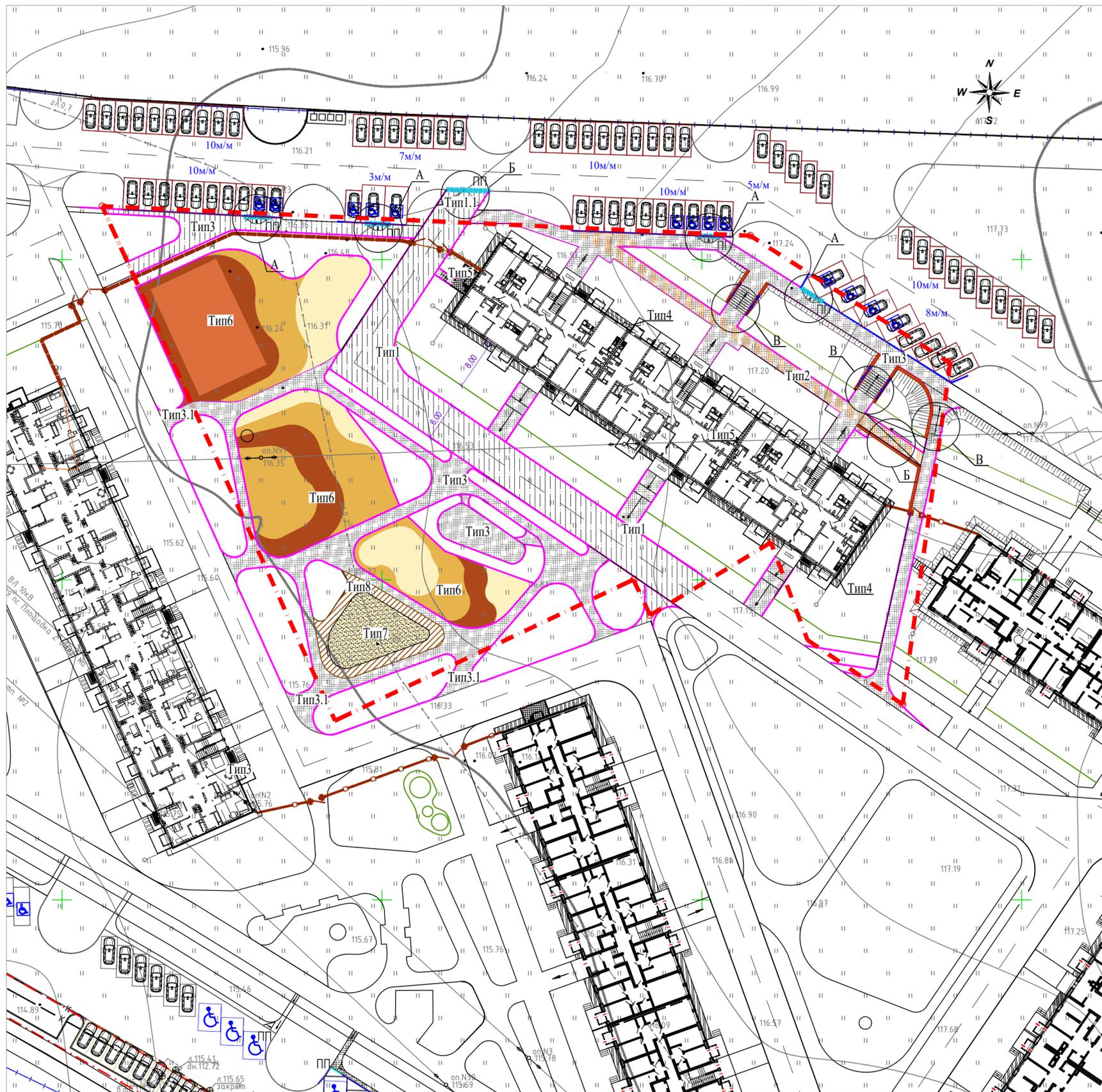


поз. условное изображение	Обозначение	Наименование	Количество	Примечание
Площадка для детей от 3 лет до 7 лет				
1	ZN007.034	Карусель деревянная "Пропеллер" (D1200x1200x1050)	1	
2	ZN007.017	Качалка на пружине "Скарабей" (750x480x690)	3	
3	ZN007.046	Песочница "Столбыки" (2500x2560x1200)	1	
4	ZN007.019	Качели "Малютка" (2150x300x2100)	2	
5	ZN007.025	Качели балансир с подсветкой (2800x440x450)	1	
6	ZN007.033	Игровой модуль (3600x250x2600)	1	
7	ZN007.207	Детский городок "Валет" (8100x7250x4100)	1	
Площадка для детей от 7 лет до 12 лет				
8	ZN007.207	Качели двойные "Рябinka" (7300x2000x2750)	2	
9	ZN007.207	Батут круглый "Изумруд"	3	
10	ZN007.156	Детский спортивно-игровой комплекс (10900x7200x3750)	1	
11	ZN007.178	Комплекс для лазания на бревнах "Тарантул" (5360x4300x2650)	1	
Площадка для занятий физкультурой				
12	ZN006.075	Волейбольная сетка со стойками (11000x80x2500)	1	
13		Спортивная площадка (11000x18000)	1	
14	ZN007.425	Ограждение для спортивной площадки 2d (d прутка 5,6мм, яч 50x200, h столба 4 м)	56	
	ZN007.437	Калитка 2 D1 d прутка 5,6 яч 50x200	2	
15	ZN006.067	Ворота с баскетбольным щитом (2060x1715x2250)	2	
16	ZN006.021	Тренажер "Жим" (1100x775x1916)	1	
17	ZN006.089	Тренажер "Велосипед" (1090x810x1200)	1	
18	ZN006.013	Тренажер двойной "Жим ногами-брусья" (1590x602x1470)	1	
19	ZN006.025	Тренажер "брусья" (1428x617x1550)	1	
20	ZN007.207	Спортивное оборудование "Сабантуй" (10000x3100x4400)	1	
		ВСЕГО	28	
Площадка для отдыха				
21	МФ 1.16	Лавочка "Утро" (2170x910x950)	3	
22	МФ 1.164	Лавочка "Ботанический сад" (2170x890x950)	1	
23	МФ 2.07	Столк с шахматами "Опережение" (1850x920x855)	2	
24	305.06.00	Урна "Берег" (420x420x670)	18	
25	305.17.00	Велопарковка "Водопад" (2050x550x700)	3	
26		Скамейка со спинкой (1600x1010x700)	13	
27		Скамейка (4300x1010x700)	6	
28		Контейнер для мусора 660л (1370x780x1218)	4	
29		Скамейка "Литератор 1", d=1000, h=500	2	металл RAL 8019 дерево RAL 5070
30		Скамейка "Литератор 2", d=1800, h=500	3	
		ВСЕГО	55	

ПРИМЕЧАНИЕ
 1. Ведомость зданий и сооружений смотреть на листе 2.
 2. Благоустройство выполнено с учетом доступности объекта для маломобильных групп населения
 - в местах пересечения пешеходных путей с проезжей частью устраиваются пандусы для съезда колясок.

49/2023-ПЗУ					
7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Многоквартирный жилой дом					
			Стация	Лист	Листов
			П	6	
Разработал	Хафизова				
ГИП	Садыров				
Проверил	Садырова				
Разбивочный план М 1500 Ведомость малых архитектурных форм					
ОАО "АДАПТ Дизайн"					
2023г					

Обозн.	Наименование	Тип	Ед.изм.	Кол-во	Наименование
	Пожарный проезд из асфальтобетона	1	м2	525	
	За границей участка пожарный проезд из асфальтобетона	1.1	м2	40	
	Тротуар из тротуарной плитки 200x100x60 по ж/б плите (автом.нагрузка)	2	м2	132	
	Тротуар из тротуарной плитки 200x100x60 (пешеходная нагрузка)	3	м2	1460	
	За границей участка тротуар из тротуарной плитки 200x100x60	3.3	м2	90	
	Отмостка	4	м2	145	
	Бетонное покрытие	5	м2	10	
	Покрытие из резиновой крошки	6	м2	287	RAL 8004
	Покрытие из резиновой крошки		м2	208	RAL 2012
	Покрытие из резиновой крошки		м2	483	RAL 1017
	Покрытие из резиновой крошки		м2	304	RAL 1015
	Покрытие из песка	7	м2	115	
	Покрытие из декинга	8	м2	80	
	Пешеходная дорожка из бортового камня 1000x200x100	9	м2	10	
	Бетонный борт БР 100x30x15 ГОСТ 6665-91		п.м.	93	
	Бетонный борт БР 100x20x8 ГОСТ 6665-91		п.м.	1300	
	Пандус для МГН	А	шт	4	
	Пандус для пожарной машины	Б	шт	2	
	Наружные лестницы	В	шт	3	
	Подпорная стенка		п.м.	47	
	Перильное ограждение RAL 9011 (матовый) h=1,1м		п.м.	16	
	Ограждение участка RAL 9011 (матовый) h=2,0м		п.м.	64,7	



Пониженный дорожный бортовой камень БР 100.30.15 (в местах понижения перепад 15 мм)

Перильное ограждение по подпорным стенкам

ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Пандусы для МГН и понижение БР 100.30.15 на плане обведены кругом.
2. Все материалы согласовать с заказчиком и архитектором.

					49/2023-ПЗУ			
					7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стация	Лист	Листов
						П	7	
Многоквартирный жилой дом								
Разработал	Хафизова							
ГИП	Садыров							
Проверил	Садырова							
План покрытий проездов, тротуаров, дорожек, площадок и отмостки М 1500						ОАО "АДАПТ Дизайн"		
2023г								

КОНСТРУКЦИИ ДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ

Поз	Схема покрытия	Данные элементов покрытий (наименование, толщина, основание и др.) мм
1 11		<u>Пожарный проезд из асфальтобетона h=600мм</u> Мелкозернистый асфальтобетон II-III марок тип В ГОСТ 9128-2013 - 40мм; Разлив битума дорожного нефтяного БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90, по норме 0.3 л/м ² . Крупнозернистый асфальтобетон III-IV марок тип В ГОСТ 9128-2013 - 60мм; Разлив битума дорожного нефтяного БНД 90/130 по ГОСТ 22245-90, по норме 0.7 л/м ² . Устройство основания из щебня М600 фр. 40-70 ГОСТ 8267-93 - 200мм. Устройство прослойки из нетканного синтетического материала (НСМ) Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности, мелкий по ГОСТ 8736-2014 - 300мм; Уплотненный грунт
2		<u>Тротуар из тротуарной плитки по ж/б плите (автом.нагр.) h=420мм</u> Тротуарная плитка 200x100x60(автомоб. нагрузка) - 60мм Технологический слой из смеси цементно-песчаной по ГОСТ 28013-98 - 40мм; Бетон В15 ГОСТ 26633-2015 арм. металлической сеткой (яч. 150x150) ВрIØ4- 150 мм; Геотекстиль 200 г/м ² . Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 170 мм; Уплотненный грунт
3 3.1		<u>Тротуар из тротуарной плитки (пешех.нагр.) h=420мм</u> Тротуарная плитка 200x100x60 (пешех. нагрузка) - 60мм Технологический слой из смеси цементно-песчаной по ГОСТ 31357-2007 - 40мм; Устройство прослойки из нетканного синтетического материала (НСМ); Щебень М600 фр. 40-70 ГОСТ 8267-93 - 150 мм; Устройство прослойки из нетканного синтетического материала (НСМ); Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 170 мм; Уплотненный грунт
4		<u>Отмостка h=320мм</u> Бетонная стяжка армированной сеткой -100-120мм; Щебень М 600 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 -100мм; Песок мелкозернистый ГОСТ 8736-93 -100мм; Уплотненный грунт
5		<u>Бетонное покрытие h=350мм</u> Ж/б плита кл. В20, армированная сеткой Ø5 А400 шаг 100x100 - 100 мм; Щебень М600 фр. 20-40 ГОСТ 8267-93 - 150мм; Геотекстиль 200 г/м ² . Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 100мм; Уплотненный грунт
6		<u>Покрытие из резиновой крошки h=440мм</u> Искусственное покрытие из резиновой крошки "Некст NS-C 40 - 40мм Ж/б плита кл. В25, армированная сеткой Ø5 Вр-I шаг ячейки 100x100 ГОСТ 23279-2012 - 100мм; Устройство прослойки из нетканного синтетического материала (НСМ); Щебеночно-песчаной смеси С-1 по ГОСТ 25607-2009 - 150мм Прослойка из тканного геосинтетического материала Устройство прослойки из нетканного синтетического материала (НСМ). Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 150мм Уплотненный грунт
7		<u>Покрытие из песка h=420мм</u> Песок мелкозернистая по ГОСТ 8736-2014 размер песчинок 1,0-2,0 мм. -410мм; Щебеночно-песчаная смесь С-1 ГОСТ 25607-2014-100мм Уплотненный грунт
8		<u>Пешеходная дорожка из декинга h=245</u> Террасная доска из ДПК (цвет светлый орех) -25мм Лаги 40x60мм с шагом 40x40 -60 мм Профильная труба 60x40x3 -60мм Резиновая подушка Бетонная стяжка -100мм Уплотненный грунт саморез по металлу 4x80 бетонная стяжка

КОНСТРУКЦИЯ БЛАГОУСТРОЙСТВА ТЕРРИТОРИИ

Поз	Схема покрытия	Данные элементов покрытий (наименование, толщина, основание и др.) мм
1		<u>Газон на поверхности участка h=0,16м</u> Плодородный грунт -150мм Песок средней крупности - 10мм Уплотненный грунт
2		<u>Укрепленный газон для пожарной техники h=550</u> Рулонный газон по ГОСТ Р 58724-2019 на плодородном слое -200мм Геотекстильное полотно 200гр./м.кв. -2 слоя Планировочный слой из гранитного щебня фр. 10-20 М 600 ГОСТ 8267-93 -250мм Подстилающий слой основания из песка природного средней крупности по ГОСТ 8736-2014 - 100 мм; Уплотненный грунт

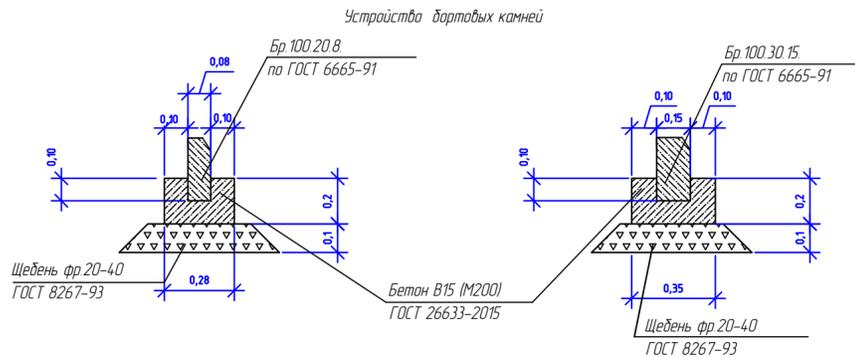


Схема посадки кустарников в однорядную живую изгородь

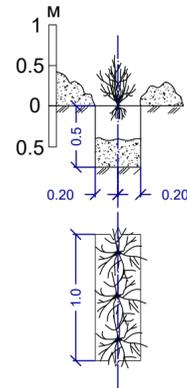


Схема посадки кустарников в группах без кома с общим котлованом

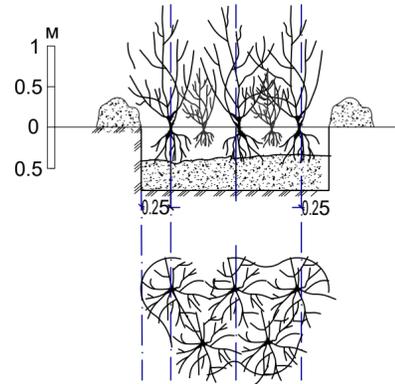
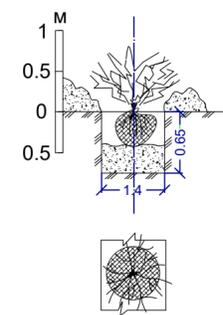


Схема посадки кустарников с комом 0,5x0,5x0,4



Согласовано

Взам. инв. №

Лист и дата

Ив. № лист

49/2023-ПЗУ					
7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Многоквартирный жилой дом			Стация	Лист	Листов
			П	8	
Разработал	Хафизова				
ГИП	Садыров				
Проверил	Садырова				
2023г					
Конструкция дорожных покрытий			ОАО "АДАПТ Дизайн"		
Конструкция покрытия газона					

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ по ГП	Обозн	Наименование	Высота, м	Возраст, лет	Кол-во	Цветение	Примечание
<i>Озеленение</i>							
I		Газон с посевом травы	м2	-	1465,7		газонная смесь
II		Злаки - многолетники	м2	-	86		многолетники
III		Укрепленный газон	м2	-	220		рулонный газон
IV		Площадь рыления	м2		246		
<i>Кустарниковые насаждения</i>							
1.		Рябинник рябинолистный	1,0-1,2	3-4	242	июнь-июль	ком 0,5x0,5x0,4м
2.		Барбарис Тунберга (живая изгородь)	0,8-1	3-4	24	май-июнь	ком, 2шт на 1п.м
3.		Спирея Бумальда	0,5-0,6	3-4	124	май	ком, 2шт на 1п.м
4.		Желтый махровый шиповник	0,8-1	3-4	39	май-июнь	групповая посад
5.		Дерен белый "Elegantissima"	0,8-1	3-4	274	май-июнь	ком, 2шт на 1п.м
6.		Калина обыкновенная Бульденеж	1,0-1,2	3-4	32	май-июнь	ком 0,5x0,5x0,4м
7.		Сирень обыкновенный	1,5-2,0	3-4	10	кон.май-июнь	групповая посад
8.		Бересклет крылатый	1,5-1,8	3-4	30	май	групповая посад
<i>Лиственные деревья</i>							
9.		Клен остролистный	3,0	5-7	56	сент-окт	ком 0,8x0,8x0,6м
10.		Липа мелколиственная	3,0	5-7	18	июнь-июль	ком 0,8x0,8x0,6м
11.		Клен Гиннала	3,0	5-7	31	май-июнь	ком 0,8x0,8x0,6м
12.		Рябина обыкновенная	3,0	5-7	4	май	ком 0,8x0,8x0,6м
13.		Ива Черемзина	3,0	5-7	13	май	ком 0,8x0,8x0,6м
14.		Ива ломкая "Булата"	3,0	5-7	17	май	ком 0,8x0,8x0,6м
					ВСЕГО КУСТАРНИКОВ И ДЕРЕВЬЕВ	635/137	
<i>Посадка декоративных злаков</i>							
15.		Злаки-многолетники	рассада /шт/			86м2	расход - 20шт/м.кв
<i>Устройство газона</i>							
						Газон с посевом травы /кв.м./	1465,7
						Площадь рыления /кв.м./	246

ПОТРЕБНОСТЬ В ГАЗОННОЙ ТРАВОСМЕСИ

Семена	-30кг	расход - 0,02кг/кв.м
Удобрений	-44,9кг	расход - 0,03кг/кв.м
Перегноя	-14,65м куб	расход - 0,01м куб/м.кв
Растительный грунт	-224м куб	расход - 0,15кг/м.кв

СОСТАВ МИНЕРАЛЬНЫХ УДОБРЕНИЙ

- Сернокислый аммоний -20%
- Хлористый калий -60%
- Суперфосфат -20%

СОСТАВ ГАЗОННОЙ ТРАВОСМЕСИ

- Овсяница красная -40%
- Райграс пастбищный -10%
- Овсяница луговая -20%
- Овсяница тростниковидная -30%

Злаки многолетники -86кв.м

Средние, h= 0,6-1,0м

- 1 Ковыль перистый h=0,5-0,8м
- 2 Просо прутьевидное h=0,6м
- 3 Вейник остроцветковый h=1,0м
- 4 Щучка дернистая h=0,7м

Низкие, h= 0,3-0,5м

- 5 Овсец вечнозеленый h=0,3-0,5м
- 6 Сеслерия голубая h=0,3-0,4м

ПРИМЕЧАНИЕ

- 1 Производство работ по озеленению должно выполняться в соответствии СП 82.13330.2016 (Благоустройство территории)
- 2 В ведомости элементов озеленения количество зеленых насаждений отражены без отпада
- 3 Норма посева газонной травосмеси -18г/кв.м
- 4 При устройстве газонов требуется подсыпка растительной земли слоем 15 см
- 5 При посадке деревьев и кустарников требуется 50% замена естественного грунта на растительный
- 6 При сопряжении покрытия пешеходных дорожек и площадок с газоном уровень газона ниже уровня покрытия не менее чем на 5 см!



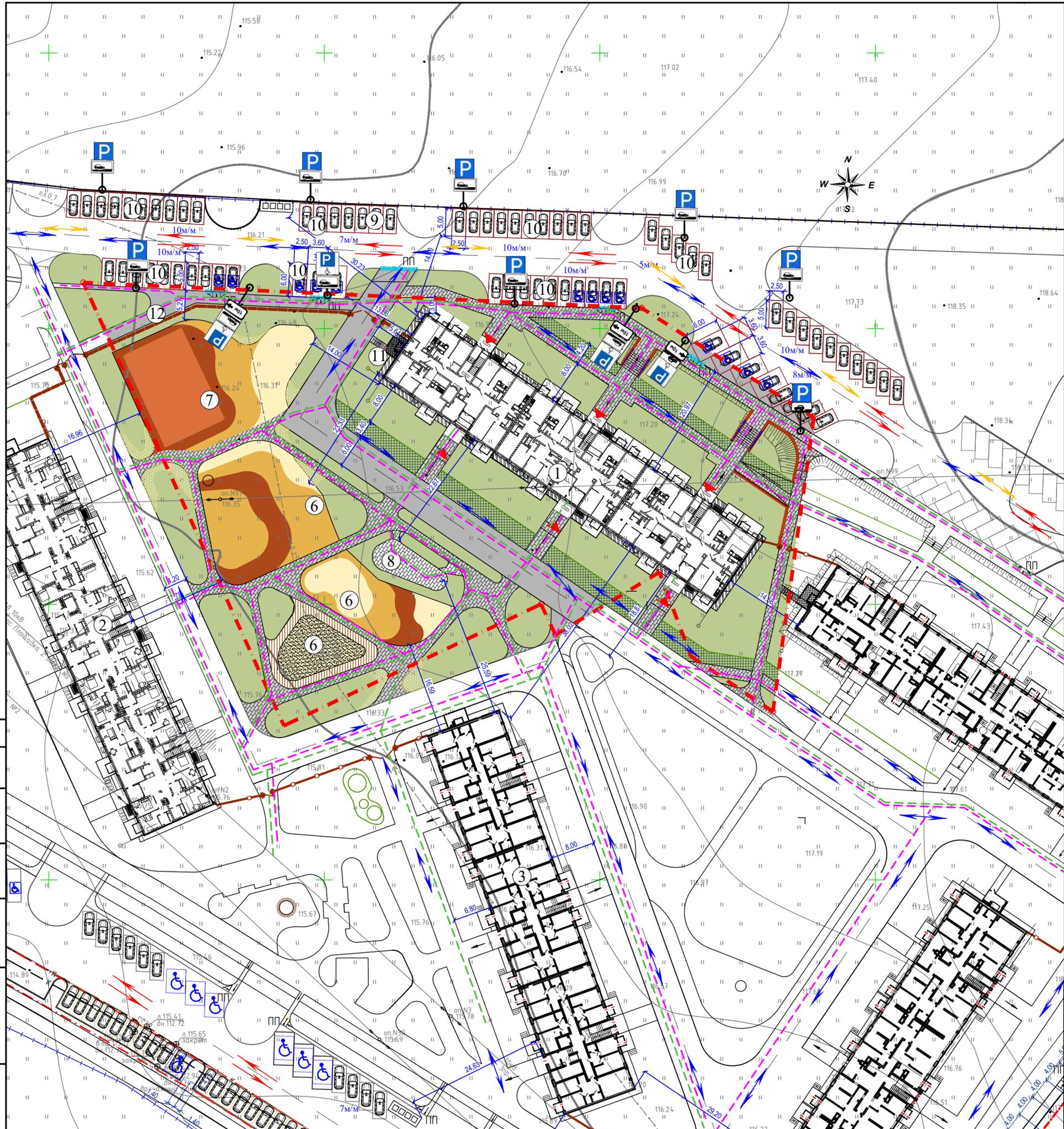
Граница проектирования
Красная линия

- Рядовая посадка лиственных деревьев
- 5 1/3
23п.м
- № породы насаждения по ГП
количество насаждения по ГП
- Групповая посадка кустарников

49/2023-ПЗУ

7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в ЖК "Удачный"
Осиновского СП Зеленодольского муниципального района
Республики Татарстан

Изм	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
							П	9	
Разработал		Хафизова				План благоустройства М 1500	ОАО "АДАПТ Дизайн"		
ГИП		Садыров							
Проверил		Садырова							
						2023г			



ЭКСПЛИКАЦИЯ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Проектируемый жилой дом №4	Проект
2	Проектируемый жилой дом №5	на перспективу
3	Жилой дом №2 7-9 этажный	Ранее запроектирован
4	Жилой дом №3 7-9 этажный	Ранее запроектирован
5	Жилой дом №1 7-9 этажный	Ранее запроектирован
6	Детская площадка	Проект
7	Площадка для физкультуры	Проект
8	Зона отдыха	Проект
9	Хозяйственная площадка для ТБО	Проект
10	Открытая автостоянка 73м/м, в т. числе 13 для МГН(5х2,5м) из них 6м/м (6,0х3,6м)	Проект
11	Газовый котел	Проект
12	Ограждение L=2м	Проект

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕКТИРУЕМЫХ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ

Группа знаков	Номер знака	Изображение	Наименование	Кол-во	Примечание
Инф. знаки	6.4		Место стоянки	10	
Знаки дополнительной информации (таблички)	8.2.5		Зона действия (Расстояние различное)	1	
	8.2.6		Зона действия (Расстояние различное)	2	
	8.6.5		Способ остановки транспортного средства на стоянке	8	
	8.6.4		Способ остановки транспортного средства на стоянке	2	
	8.17		Инвалиды	4	

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

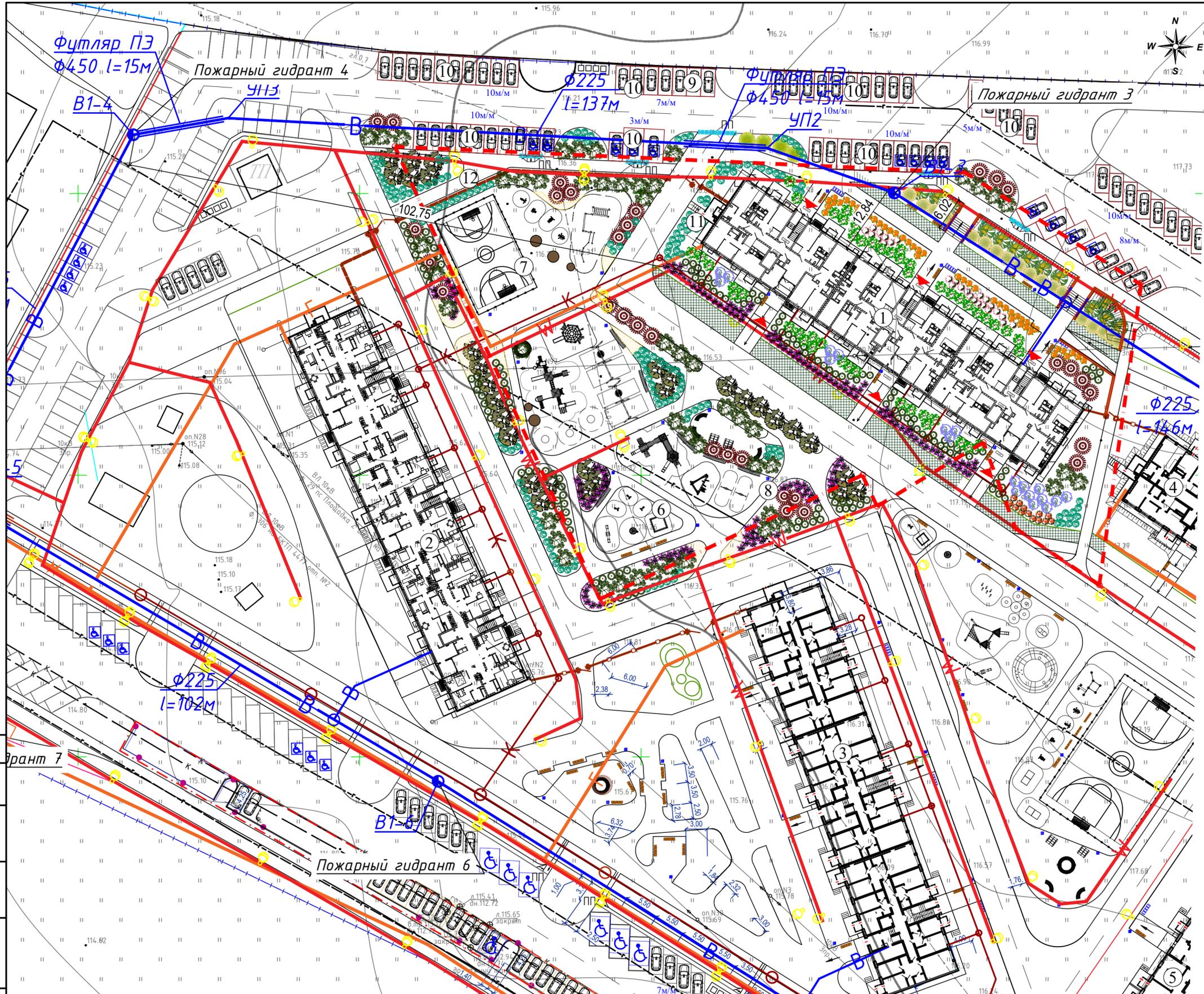
- Движение легкового автомобиля
- Движение пожарной машины
- Движение машины ТБО
- Движение пешеходов
- Движение инвалидов
- Пешеходный пандус с уклоном не менее 8% на пересечении тротуара с проездом
- Место автостоянки МГН
- Пожарный гидрант

ПРИМЕЧАНИЕ:
В местах пересечения тротуаров с автомобильными дорогами для беспрепятственного движения инвалидов и прочих маломобильных групп населения устанавливается пониженный бортовой бордюр (перепад уровня не более 0,5 см).

49/2023-ПЗУ

7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в ЖК "Удачный" Осиньского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Стадия	Лист	Листов	
						Многоквартирный жилой дом	11	10	
Разработал	Хафизова					Схема движения автотранспорта М 1500	ОАО "АДАПТ Дизайн"		
ГИП	Садыров								
Проверил	Садырова								
						2023г			



Номер на плане	Наименование	Примечания
1	Проектируемый жилой дом №4	Проект
2	Проектируемый жилой дом №5	на перспективу
3	Жилой дом №2 7-9 этажный	Ранее запроектирован
4	Жилой дом №3 7-9 этажный	Ранее запроектирован
5	Жилой дом №1 7-9 этажный	Ранее запроектирован
6	Детская площадка	Проект
7	Площадка для физкультуры	Проект
8	Зона отдыха	Проект
9	Хозяйственная площадка для ТБО	Проект
10	Открытая автостоянка 73м/м, в т.ч. числе 13 для МГН(5x2,5м) из них 6м/м (6,0x3,6м)	Проект
11	Газовый котел	Проект
12	Ограждение L=2м	Проект

- Сети
- W --- Сети электроснабжения
 - К1 --- Сети бытовой канализации
 - Г --- Сети газопровода
 - В --- Сети водопровода
 - Пожарный гидрант
 - Опора освещения

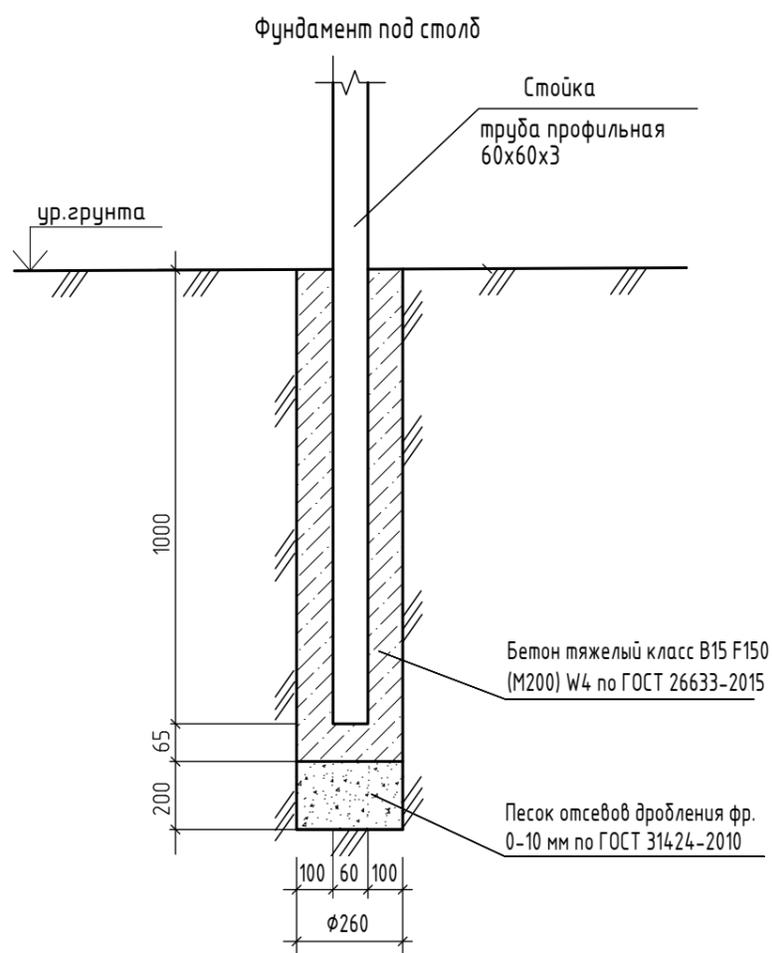
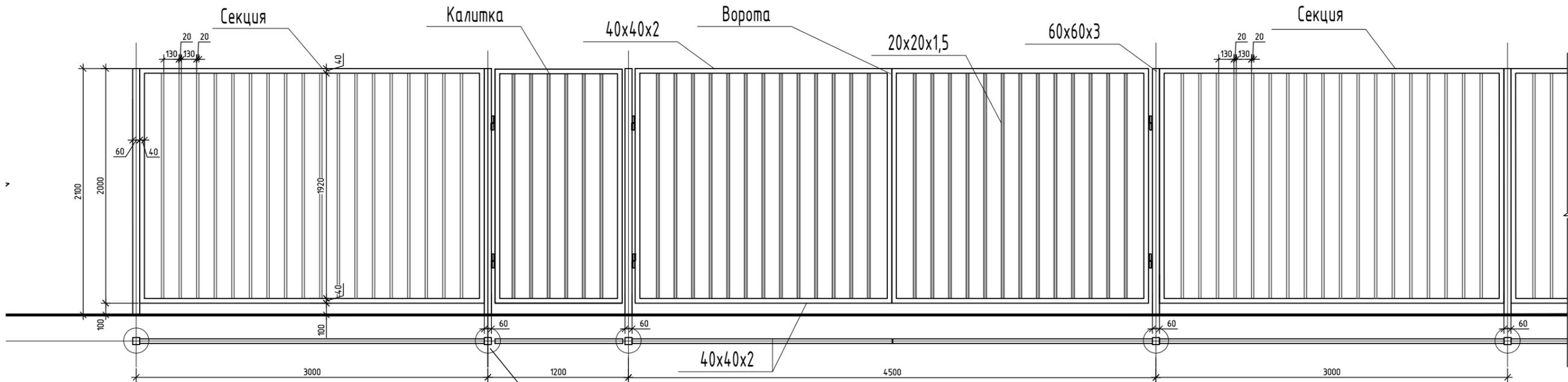
ПРИМЕЧАНИЕ:

1. Перед началом производства работ необходимо уточнить фактическое местоположение инженерных коммуникаций.
2. При производстве работ в непосредственной близости с инженерными коммуникациями необходимо вызвать представителей эксплуатирующих организаций с целью согласования методов производства работ. Все работы в охранной зоне инженерных коммуникаций следует выполнять под техническим надзором представителя эксплуатирующих организаций.
3. Настоящий чертеж является свободным планом проектов инженерных сетей и не может служить документом для прокладки указанных на нем коммуникаций.
4. Детальную привязку в плане инженерных сетей смотри соответствующие комплекты проекта.

Согласовано:
 Взам. инв. №
 Подп. и дата
 Инв. № подл.

					49/2023-ПЗУ		
					7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан		
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		
						Многоквартирный жилой дом	
						Стадия	Лист
						П	11
						Свободный план инженерных сетей М 1:500	
						ОАО "АДАПТ Дизайн"	
						2023г	

Ограждения участка с воротами и с калиткой



Ворота L-4,5м, 1 шт
 Калитка L-1,1м, 2шт
 Ограждение металлическое без ворот H=2м, 64,7п.м.
 Ограждение металлическое покраска RAL 9011 матовый

						49/2023-ПЗУ			
						7-9-ти этажный многоквартирный жилой дом №4 в ЖК "Удачный" Осиновского СП Зеленодольского муниципального района Республики Татарстан			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Многоквартирный жилой дом	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Хафизова						П	12	
Проверил	Садирова					Схема по ограждению. Ограждение участка с воротами и с калиткой	ООО "АДАПТ Дизайн"		
ГИП	Садиров			2023г					

Согласовано

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.