

Бухгалтерский баланс

на 30 июня 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710001		
		по ОКПО	30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА ВОЛОДАРСКОГО"	ИНН	03970644		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2901279464		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		
Местонахождение (адрес)	163000, Архангельская обл, Архангельск г, Попова ул, д. № 17, этаж 5 оф. 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	2 656	3 335	3 751
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	24 270	9 970	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12	12	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	26 939	13 318	3 763
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	870 146	768 840	370 985
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	74 043	728 515	578 936
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	9 970
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	31 264	140	206
	Прочие оборотные активы	1260	3 451	9 164	3 940
	Итого по разделу II	1200	978 904	1 506 659	964 037
	БАЛАНС	1600	1 005 842	1 519 977	967 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 июня 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 721	(1 926)	(1 992)
	Итого по разделу III	1300	1 731	(1 916)	(1 982)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	49 565	775 770	437 819
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	49 573	775 777	437 827
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	5 819	5 811	4 477
	Кредиторская задолженность	1520	948 718	740 305	527 477
	в том числе:				
			853 220	661 010	506 740
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	954 537	746 116	531 955
	БАЛАНС	1700	1 005 842	1 519 977	967 800

Руководитель _____
(подпись)

Kitkin Вячеслав Сергеевич
(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Июнь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			30	06	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА ВОЛОДАРСКОГО"	по ОКПО	03970644		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901279464		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Выручка	2110	155 832	-
	Себестоимость продаж	2120	(150 258)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 574	-
	Коммерческие расходы	2210	(283)	-
	Управленческие расходы	2220	(712)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 579	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 131	4 267
	Прочие расходы	2350	(1 154)	(4 173)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	4 556	94
	Налог на прибыль	2410	(910)	(19)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(910)	(19)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	-	(10)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	3 646	65

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Июнь 2023 г.	За Январь - Июнь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	3 646	65
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Киткин Вячеслав
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

28 июля 2023 г.