

Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2024 г.

		Коды		
		0710001		
		31	03	2024
Форма по ОКУД				
Дата (число, месяц, год)				
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА ВОЛОДАРСКОГО"	по ОКПО 03970644		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН 2901279464		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2 68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС 12300 / 16		
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ 384		
Местонахождение (адрес)	163000, Архангельская обл, Архангельск г, Попова ул, дом 17, этаж 5, офис 10			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 639	1 978	3 335
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	24 046	51 600	9 970
	Отложенные налоговые активы	1180	12	12	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	25 698	53 591	13 318
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	76 436	106 523	768 840
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	50 400	44 075	728 515
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	-
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	203	12	140
	Прочие оборотные активы	1260	-	675	9 164
	в том числе: аккредитивы		-	-	5 000
	Итого по разделу II	1200	127 040	151 286	1 506 659
	БАЛАНС	1600	152 737	204 876	1 519 977

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2024 г.	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	72 854	70 130	(1 926)
	Итого по разделу III	1300	72 864	70 140	(1 916)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 758	20 528	775 770
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	7 766	20 536	775 777
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 635	6 635	5 811
	Кредиторская задолженность	1520	65 472	107 565	740 305
	в том числе: задолженность по договорам долевого участия		7 500	32 220	661 010
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	72 107	114 200	746 116
	БАЛАНС	1700	152 737	204 876	1 519 977

Руководитель _____
(подпись)

Киткин Вячеслав Сергеевич
(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Март 2024 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
		по ОКПО	31	03	2024
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА ВОЛОДАРСКОГО"	ИНН	03970644		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	2901279464		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКОПФ / ОКФС	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКЕИ	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей		384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Выручка	2110	13 002	-
	Себестоимость продаж	2120	(7 674)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	5 328	-
	Коммерческие расходы	2210	(91)	-
	Управленческие расходы	2220	(676)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 561	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	39	-
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	50	-
	Прочие расходы	2350	(1 131)	-
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	3 519	-
	Налог на прибыль	2410	(784)	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(784)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(10)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	2 725	-

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2024 г.	За Январь - Март 2023 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	2 725	-
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Киткин Вячеслав
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

27 апреля 2024 г.