

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
Форма по ОКУД				0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2023	
Организация Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА ВОЛОДАРСКОГО"	по ОКПО	03970644		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	2901279464		
Вид экономической деятельности Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 163000, Архангельская обл, Архангельск г, Попова ул, дом 17, этаж 5, офис 10				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО "КОНСУЛЬТАНТ-ПАРТНЕР"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	2926008770
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1022900509610

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	1 978	3 335	3 751
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	51 600	9 970	-
	Отложенные налоговые активы	1180	12	12	12
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	-	-
	Итого по разделу I	1100	53 591	13 318	3 763
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	106 523	768 840	370 985
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	-	-	-
	Дебиторская задолженность	1230	44 075	728 515	578 936
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	9 970
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	12	140	206
	Прочие оборотные активы	1260	676	9 164	3 940
	Итого по разделу II	1200	151 286	1 506 659	964 037
	БАЛАНС	1600	204 876	1 519 977	967 800

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	10	10	10
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	70 130	(1 926)	(1 992)
	Итого по разделу III	1300	70 140	(1 916)	(1 982)
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	20 528	775 770	437 819
	Отложенные налоговые обязательства	1420	8	8	8
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	20 536	775 777	437 827
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	6 635	5 811	4 477
	Кредиторская задолженность	1520	107 565	740 305	527 477
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	114 200	746 116	531 955
	БАЛАНС	1700	204 876	1 519 977	967 800

Руководитель _____
(подпись)

Киткин Вячеслав Сергеевич
(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Форма по ОКУД	Коды		
		Дата (число, месяц, год)	0710002		
			31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ЖК НА ВОЛОДАРСКОГО"	по ОКПО	03970644		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	2901279464		
Вид экономической деятельности	Покупка и продажа собственного недвижимого имущества	по ОКВЭД 2	68.10		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	307 258	-
	Себестоимость продаж	2120	(200 569)	-
	Валовая прибыль (убыток)	2100	106 689	-
	Коммерческие расходы	2210	(3 752)	-
	Управленческие расходы	2220	(3 618)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	99 319	-
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	142	50
	Проценты к уплате	2330	-	-
	Прочие доходы	2340	1 466	4 267
	Прочие расходы	2350	(8 992)	(4 177)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	91 935	140
	Налог на прибыль	2410	(19 839)	(28)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(19 839)	(28)
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(41)	(46)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	72 055	66

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	72 055	66
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Киткин Вячеслав
Сергеевич**

(расшифровка подписи)

29 марта 2024 г.