



ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество», ОГРН 12006104872

Исх. № 11 от 25.04.2024г.

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

**независимого аудитора ООО «Консультант-Партнер»
в отношении бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с
ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «ЖК на Володарского» за 2023 год**

- Участнику Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный
застройщик «ЖК на Володарского»

Мнение

Мы провели аудит прилагаемой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК на Володарского» (ОГРН 1162901060673, адрес: 163000, Архангельская обл., г.Архангельск, ул.Попова, д.17, 5 этаж, оф.10), состоящей из бухгалтерского баланса по состоянию на 31 декабря 2023 года, отчета о финансовых результатах за период с января по декабрь 2023 года, приложений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах, в том числе отчета об изменении капитала за 2023 год и отчета о движении денежных средств за 2023 год, пояснений к бухгалтерскому балансу и отчету о финансовых результатах за 2023 год, которые включают обзор основных положений учетной политики.

По нашему мнению, прилагаемая годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК на Володарского» по состоянию на 31 декабря 2023 года, финансовые результаты его деятельности и движение денежных средств за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации.

ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество», ОРНЗ 12006104872

Основание для выражения мнения

Мы провели аудит в соответствии с Международными стандартами аудита (МСА).

Наша ответственность в соответствии с этими стандартами описана в разделе «Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской отчетности» настоящего заключения».

Мы являемся независимыми по отношению к аудируемому лицу в соответствии с Правилами независимости аудиторов и аудиторских организаций и Кодексом профессиональной этики аудиторов, соответствующими Кодексу этики профессиональных бухгалтеров, разработанному Советом по международным стандартам этики для профессиональных бухгалтеров, и нами выполнены прочие иные обязанности в соответствии с этими требованиями профессиональной этики.

Мы полагаем, что полученные нами аудиторские доказательства являются достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения.

Ответственность руководства и собственника аудируемого лица за годовую бухгалтерскую (финансовую) отчетность

Руководство Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК на Володарского» несет ответственность за подготовку и достоверное представление данной годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год в соответствии с правилами составления бухгалтерской отчетности, установленными в Российской Федерации, и за систему внутреннего контроля, которую руководство считает необходимой для подготовки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

При подготовке годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности руководство в лице директора Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК на Володарского» несет ответственность за оценку способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность, за раскрытие в

соответствующих случаях сведений, относящихся к непрерывности деятельности, и за составление отчетности на основе допущения о непрерывности деятельности, за исключением случаев, когда руководство намеревается ликвидировать аудируемое лицо, прекратить его деятельность или когда у него отсутствует какая-либо иная реальная альтернатива, кроме ликвидации или прекращения деятельности.

Участник Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК на Володарского» несет ответственность за надзор и за процесс подготовки бухгалтерской (финансовой) отчетности за 2023 год.

Ответственность аудитора за аудит годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности

Наша цель состоит в получении разумной уверенности в том, что годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК на Володарского» не содержит существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок, и в составлении аудиторского заключения, содержащего наше мнение.

Разумная уверенность представляет собой высокую степень уверенности, но не является гарантией того, что аудит, проведенный в соответствии с Международными стандартами аудита, всегда выявляет существенные искажения при их наличии. Искажения могут быть результатом недобросовестных действий или ошибок и считаются существенными, если можно обоснованно предположить, что в отдельности или в совокупности они могут повлиять на экономические решения пользователей, принимаемые на основе этой годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности.

В рамках аудита, проводимого в соответствии с МСА, мы применяем профессиональное суждение и сохраняем профессиональный скептицизм на протяжении всего аудита. Кроме того, мы выполняем следующее:

а) выявляем и оцениваем риски существенного искажения годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности вследствие недобросовестных действий или ошибок; разрабатываем и проводим аудиторские процедуры в ответ на эти риски;

**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество », ОРНЗ 12006104872**

получаем аудиторские доказательства, являющиеся достаточными и надлежащими, чтобы служить основанием для выражения нашего мнения. Риск не обнаружения существенного искажения в результате недобросовестных действий выше, чем риск не обнаружения существенного искажения в результате ошибки, так как недобросовестные действия могут включать сговор, подлог, умышленный пропуск, искаженное представление информации или действия в обход системы внутреннего контроля;

б) получаем понимание системы внутреннего контроля, имеющей значение для аудита, с целью разработки аудиторских процедур, соответствующих обстоятельствам, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля аудируемого лица;

в) оцениваем надлежащий характер применяемой учетной политики, обоснованность бухгалтерских оценок и соответствующего раскрытия информации, подготовленного руководством аудируемого лица;

г) делаем вывод о правомерности применения руководством аудируемого лица допущения о непрерывности деятельности, а на основании полученных аудиторских доказательств – вывод о том, имеется ли существенная неопределенность в связи с событиями или условиями, в результате которых могут возникнуть значительные сомнения в способности аудируемого лица продолжать непрерывно свою деятельность. Если мы приходим к выводу о наличии существенной неопределенности, мы должны привлечь внимание в нашем аудиторском заключении к соответствующему раскрытию информации в годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности или, если такое раскрытие информации является ненадлежащим, модифицировать наше мнение. Наши выводы основаны на аудиторских доказательствах, полученных до даты нашего аудиторского заключения. Однако будущие события или условия могут привести к тому, что аудируемое лицо утратит способность продолжать непрерывно свою деятельность;

д) проводим оценку представления годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности в целом, ее структуры и содержания, включая раскрытие информации, а также того, представляет ли годовая бухгалтерская (финансовая) отчетность лежащие в ее основе операции и события так, чтобы было обеспечено их достоверное

**ООО «Консультант-Партнер» член саморегулируемой организации
аудиторов Ассоциация «Содружество », ОРНЗ 12006104872**

представление.

Мы осуществляем информационное взаимодействие с участником Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК на Володарского», доводя до его сведения, помимо прочего, информацию о запланированном объеме и сроках аудита, а также о существенных замечаниях по результатам аудита, в том числе о значительных недостатках системы внутреннего контроля, которые мы выявляем в процессе аудита.

Мы также предоставляем участнику Общества с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК на Володарского» заявление о том, что мы соблюдали все соответствующие этические требования в отношении независимости и информировали его обо всех взаимоотношениях и прочих вопросах, которые можно обоснованно считать оказывающими влияние на независимость аудитора, а в необходимых случаях – о соответствующих мерах предосторожности.

Аудиторская организация ООО «Консультант-Партнер»
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация "Содружество"
ОРНЗ 12006104872

Директор аудиторской организации
ООО «Консультант-Партнер»
ОРНЗ 22006101341



Фадеева Наталья Александровна

Руководитель задания по аудиту,
по результатам которого составлено
аудиторское заключение
ОРНЗ 22006101306

Дружинина Наталья Витальевна

«25 » апреля 2024 года

Сведения об аудируемом лице:

Общество с ограниченной ответственностью «Специализированный застройщик «ЖК на Володарского»
ОГРН 1162901060673, ИНН 2901279464,
163000, Архангельская область, г. Архангельск, ул.Попова, д.17, 5 этаж, оф.10

Аудиторская организация:

Общество с ограниченной ответственностью «Консультант-Партнер»
Основной государственный регистрационный номер 1022900509610,
163000, Архангельская область, г. Архангельск. ул.Воскресенская, д.14, к.17,
член саморегулируемой организации аудиторов Ассоциация «Содружество»,
Основной государственный регистрационный номер 12006104872.