



Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии)

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	651804.25	2520534.48
2	651814.51	2520541.97
3	651810.60	2520547.34
4	651811.53	2520548.02
5	651810.89	2520548.91
6	651811.78	2520549.56
7	651810.48	2520551.34
8	651810.56	2520551.39
9	651810.40	2520551.61
10	651811.92	2520552.71
11	651809.05	2520556.89
12	651807.84	2520556.01
13	651806.54	2520557.78
14	651805.15	2520556.76
15	651799.32	2520564.76
16	651798.35	2520564.05
17	651792.79	2520571.67
18	651794.65	2520573.03
19	651790.32	2520578.96
20	651789.43	2520578.31
21	651785.44	2520583.79
22	651783.50	2520582.38
23	651778.76	2520588.88
24	651774.82	2520584.83
25	651769.32	2520580.82
26	651766.29	2520578.78
27	651763.47	2520576.73
28	651764.20	2520575.73
29	651761.90	2520574.05
30	651761.19	2520575.02
31	651753.19	2520569.18
32	651752.49	2520570.15
33	651752.22	2520569.96
34	651751.10	2520571.49
35	651747.37	2520568.77
36	651747.30	2520568.86
37	651746.99	2520568.64
38	651747.87	2520567.43
39	651746.10	2520566.14
40	651747.12	2520564.75
41	651737.18	2520557.55
42	651737.93	2520556.61
43	651737.10	2520556.00
44	651738.74	2520553.76
45	651737.37	2520552.77
46	651743.23	2520544.75
47	651747.29	2520547.71
48	651747.97	2520546.78
49	651772.71	2520564.83
50	651772.03	2520565.76
51	651777.24	2520569.54
52	651783.57	2520560.86

Департамент градостроительства  
Администрации  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5

53	651784.51	2520561.54
54	651790.06	2520553.92
55	651789.13	2520553.24
56	651801.34	2520536.50
57	651802.28	2520537.18
1	651798.46	2520519.22
2	651796.03	2520514.82
3	651802.68	2520511.33
4	651805.10	2520515.71
1	651783.40	2520489.75
2	651796.36	2520499.20
3	651813.36	2520531.33
4	651774.86	2520583.50
5	651735.07	2520556.00
6	651756.93	2520526.03
7	651755.83	2520525.23
8	651756.73	2520524.00
9	651757.82	2520524.81
10	651765.20	2520514.70
11	651764.58	2520514.25
12	651765.66	2520512.78
13	651766.27	2520513.23
14	651777.35	2520498.04
15	651776.26	2520497.23
16	651777.15	2520496.01
17	651778.25	2520496.81

Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории **Проект планировки застроенной территории площадью 0,6988 га в границах ул. Володарского и просп. Обводный канал в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, утвержден распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 9 апреля 2019 года № 1006р.**

(указывается в случае если земельный участок расположен в границах территории в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

Градостроительный план подготовлен

**Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск"**

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа или организации)

М.П.

03.04.2020

(дата)

(подпись)

А.Н. Юницына

(расшифровка подписи)

Дата выдачи

06.04.2020

(ДД.ММ.ГГГГ)

**1. Чертеж(и) градостроительного плана земельного участка**

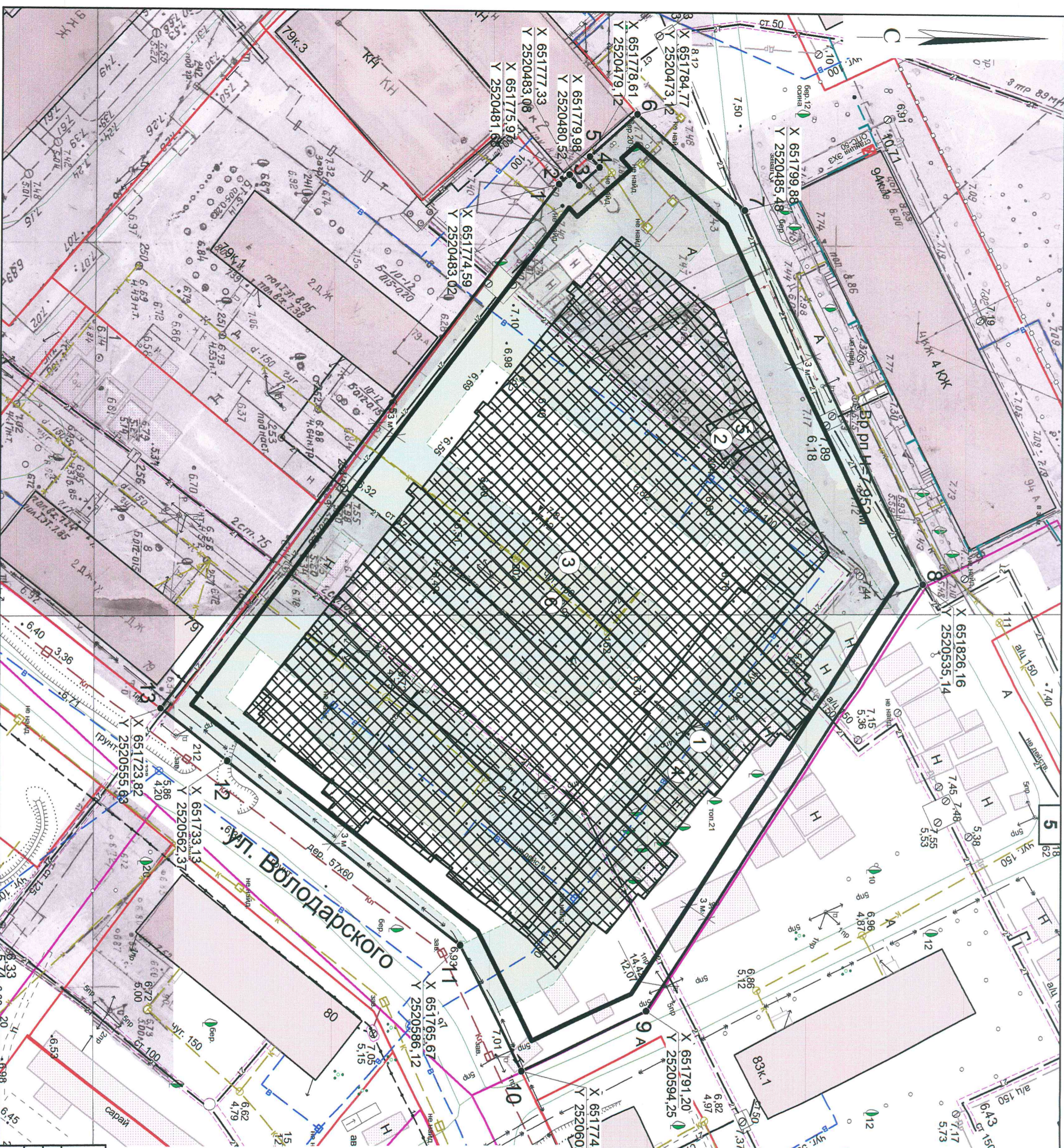
Площадь земельного участка 6981 кв.м

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан на топографической основе в масштабе

( 1:500 ), выполненной ООО "Архземпроект" в сентябре 2012 года,  
ОАО "Геоизыскания" в декабре 2018 года  
(дата, наименование организации, подготовившей топографическую основу)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан  
Департаментом градостроительства Администрации муниципального образования  
"Город Архангельск" 27 марта 2020 года  
(дата, наименование организации)

Департамент градостроительства  
Администрации  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5



Экспликация	
№ п/п	Наименование
1	границы, в пределах которых разрешена строительство многоэтажного жилого,
2	границы, в пределах которых разрешена строительство трансформаторной подстанции,
3	границы, в пределах которых разрешена строительство подземного паркинга
4	зона планируемого размещения много дома в соответствии с проектом плана
5	зона планируемого размещения транс подстанции в соответствии с проектом территории
6	зона планируемого размещения подлзе в соответствии с проектом планировки

**Земельный участок с кадастровым номером 2520594,25 площадью 6981 кв.м**

**УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ**

- Минимальные отступы от границ земельного участка которых разрешается строительство объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- Границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства в соответствии с проектом планировки
- Границы, в пределах которых разрешается строительство объектов капитального строительства
- волоохранная зона
- санитарный разрыв от железнодорожных путей
- жилищная застройка, попадающая в санитарно-защитную зону
- охраняемые зоны инженерных коммуникаций
- Граница санитарно-защитной зоны
- ПЗ — Граница прибрежной защитной полосы
- Границы зоны застройки и подтопления
- Граница 1 пояса санитарной охраны источника питьевой воды
- Граница 2 пояса санитарной охраны источника питьевой воды
- Граница 3 пояса санитарной охраны источника питьевой воды
- Граница охранный зоны ЛЭП
- Граница особо охраняемой природной территории «Город Архангельск»
- РЗ — граница рабзоохранной зоны

**Департамент градостроительства Адм. Муниципального образования "Город Архангельск"**

Начальник отдела	Зеленина Е.А.	№
Гл. специалист	Гнаток Т.В.	Д

**2. Информация о градостроительном регламенте либо требованиям к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

**зона среднеэтажных и многоэтажных жилых домов (кодированное обозначение зоны – Ж-8-2).**

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

**Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утверждены постановлением министерства строительства и архитектуры Архангельской области от 26.12.2019 № 38-п (с изменениями).**

**2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка**

**Основные виды разрешённого использования:**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)	размещение многоквартирных домов этажностью девять этажей и выше; благоустройство и озеленение придомовых территорий; обустройство спортивных и детских площадок, хозяйственных площадок и площадок для отдыха; размещение подземных гаражей автостоянок, размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях многоквартирного дома в отдельных помещениях дома, если площадь таких помещений в многоквартирном доме не составляет более 15% от общей площади дома	2.6

**Условные виды разрешённого использования**

Наименование вида разрешённого использования земельного участка	Описание вида разрешённого использования земельного участка	Код
1	2	3
Малоэтажная многоквартирная жилая застройка	размещение малоэтажных многоквартирных домов (многоквартирные дома высотой до 4 этажей, включая мансардный); обустройство спортивных и детских площадок, площадок для отдыха; размещение объектов обслуживания жилой застройки во встроенных, пристроенных и встроенно-пристроенных помещениях	2.1.1

	помещениях малоэтажного многоквартирного дома, если общая площадь таких помещений в малоэтажном многоквартирном доме не составляет более 15% общей площади помещений дома	
Хранение автотранспорта	размещение отдельно стоящих и пристроенных гаражей, в том числе подземных, предназначенных для хранения автотранспорта, в том числе с разделением на машино-места, за исключением гаражей, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 4.9 Классификатора	2.7.1
Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы))	размещение объектов капитального строительства общей площадью свыше 5000 кв. м с целью размещения одной или нескольких организаций, осуществляющих продажу товаров и (или) оказание услуг в соответствии с содержанием видов разрешенного использования с кодами 4.5 - 4.8.2 Классификатора; размещение гаражей и (или) стоянок для автомобилей сотрудников и посетителей торгового центра	4.2
Банковская и страховая деятельность	размещение объектов капитального строительства, предназначенных для размещения организаций, оказывающих банковские и страховые услуги	4.5
Автомобильные мойки	размещение автомобильных моек, а также размещение магазинов сопутствующей торговли	4.9.1 .3
Связь	размещение объектов связи, радиовещания, телевидения, включая воздушные радиорелейные, надземные и подземные кабельные линии связи, линии радиодиффракции, антенные поля, усилительные пункты на кабельных линиях связи, инфраструктуру спутниковой связи и телерадиовещания, за исключением объектов связи, размещение которых предусмотрено содержанием вида разрешенного использования с кодом 3.1.1, 3.2.3 Классификатора	6.8
Обеспечение внутреннего правопорядка	размещение объектов капитального строительства, необходимых для подготовки и поддержания в готовности органов внутренних дел, Росгвардии и спасательных служб, в которых существует военизированная служба; размещение объектов гражданской обороны, за исключением объектов гражданской обороны, являющихся частями производственных зданий	8.3

**Вспомогательные виды разрешенного использования (допустимы только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляются совместно с ними):**

- хозяйственно-бытовые сооружения (помещения), связанные с функционированием объектов основных и условно разрешенных видов использования;
- открытые площадки для временного хранения транспорта (за исключением территориальной зоны РЛ-1);
- коммуникации инженерной инфраструктуры (кроме магистральных сетей), связанные с обслуживанием объектов основных, условно разрешенных видов использования;
- объекты внешнего благоустройства, в том числе фонтаны, памятники, монументы, малые архитектурные формы;
- детские площадки, площадки для отдыха, спортивные площадки (за исключением зон специального назначения, производственных зон, зон зеленых насаждений специального пользования, зон сельскохозяйственного использования);

- площадки хозяйственные, в том числе площадки для мусоросборников;
  - площадки для выгула собак (за исключением территориальных зон Р-1, Р-2, Р-3, зон сельскохозяйственного использования, зон специального назначения);
  - зелёные насаждения, объекты озеленения, благоустроенные озеленённые территории;
  - ограждения (дорожные, газонные) в соответствии с Правилами благоустройства города Архангельска, утвержденными решением Архангельской городской Думы от 25.10.2017 № 581;
  - берегоукрепительные сооружения, подпорные стенки и другие объекты инженерной защиты;
  - сооружения гражданской обороны.
-



2.3 Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:

Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь			Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, строений, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Требования к архитектурным решениям объектов капитального строительства, расположенным в границах территории исторического поселения федерального или регионального значения	Иные показатели
1	2	3	4	5	6	7	8
Длина, м	Ширина, м	Площадь, м <sup>2</sup> или га					
102	68,5	6981	3 м	14	40*	-	см. ниже

Иные показатели:

- \*максимальный процент застройки подземного паркинга в границах земельного участка – 80% (ч.6 ст.33 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск");
- минимальный процент застройки в границах земельного участка для всех видов разрешённого использования не может быть менее 10 процентов (ч.6 ст.33 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск");
- коэффициент плотности застройки земельного участка с кадастровым номером 29:22:050106:3267 – 2,0 (многоэтажная жилая застройка (высотная застройка), в т.ч. со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными объектами) в соответствии с ч.3 ст.33 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";
- проектирование осуществляется в соответствии с требованиями технических регламентов, в т.ч. санитарно-эпидемиологическими, экологическими требованиями, требованиями государственной охраны объектов культурного наследия, требованиями пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности;
- минимальные площади озелененных территорий, площади для размещения машино-мест, проездов и иных, необходимых в соответствии с Правилами землепользования и застройки и техническими регламентами вспомогательных объектов, предназначенных для его обслуживания и эксплуатации, должны располагаться в границах земельного участка с кадастровым номером 29:22:050106:3267 (ст.31 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск");

- минимальная доля озелененной территории земельного участка не должна быть менее 15% площади земельного участка (ч.3 ст.38 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск");
  - минимальные отступы от границ земельных участков стен вновь строящихся и реконструируемых зданий, строений, сооружений должны быть определены в соответствии со ст.34 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";
  - минимальное количество машино-мест для хранения индивидуального транспорта должно быть не менее установленного ст.37 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск";
  - предусмотреть размещение площадок общего пользования различного назначения (ст.39 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск");
  - размещение объектов капитального строительства в целях извлечения прибыли на основании торговой, банковской и иной предпринимательской деятельности допускается исключительно во встроенно-пристроенных помещениях, в подвальном (цокольном), на первом и втором этажах жилых объектов (ст.32 Правил землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск");
  - расстояния между домами внутри квартала (группой домов) принимаются в соответствии с нормами противопожарной безопасности и нормами инсоляции;
  - вместимость гаражей (подземных, полузаглублённых) не должна превышать 300 машин.
-

2.4. Требования к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается:

Причины отнесения земельного участка к виду земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается	Реквизиты акта, регулирующего использование земельного участка	Требования к использованию земельного участка	Требования к параметрам объекта капитального строительства			Требования к размещению объектов капитального строительства	
			Предельное количество этажей и (или) предельная высота зданий, сооружений	Максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка	Иные требования к параметрам объекта капитального строительства	Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений	Иные требования к размещению объектов капитального строительства
1	2	3	4	5	6	7	8
-	-	-	-	-	-	-	-

### 3. Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства и объектах культурного наследия

#### 3.1. Объекты капитального строительства

№ не имеется, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта капитального строительства, этажность, высотность, общая площадь, площадь застройки)  
 инвентаризационный или кадастровый номер \_\_\_\_\_,

#### 3.2. Объекты, включенные в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации

№ информация отсутствует, \_\_\_\_\_,  
 (согласно чертежу градостроительного плана) (назначение объекта культурного наследия, общая площадь, площадь застройки)

\_\_\_\_\_ (наименование органа государственной власти, принявшего решение о включении выявленного объекта культурного наследия в реестр, реквизиты этого решения)  
 регистрационный номер в реестре \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_ (дата)

### 4. Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур и расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности указанных объектов для населения в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой предусматривается осуществление деятельности по комплексному и устойчивому развитию территории:

Информация о расчетных показателях минимально допустимого уровня обеспеченности территории								
Объекты коммунальной инфраструктуры			Объекты транспортной инфраструктуры			Объекты социальной инфраструктуры		
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-
Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности								
Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель	Наименование вида объекта	Единица измерения	Расчетный показатель
1	2	3	4	5	6	7	8	9
-	-	-	-	-	-	-	-	-

Департамент градостроительства  
 Администрации  
 муниципального образования  
 «Город Архангельск»  
 163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина,5

**5. Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий**

- 3 пояс санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения – 6981 кв.м (распоряжения Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области" от 14.09.2015 № 995р и № 1003р, от 09.11.2015 № 1250р, № 1251р, № 1252р, № 1253р, № 1254р и № 1255р).

**6. Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости		
	Обозначение (номер) характерной точки	X	Y
1	2	3	4
<b>3 пояс санитарной охраны источника питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения</b>	<b>1</b>	<b>653692.64</b>	<b>2520927.74</b>
	<b>2</b>	<b>652838.69</b>	<b>2522391.53</b>

**7. Информация о границах зон действия публичных сервитутов**

информация отсутствует

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
-	-	-

**8. Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** -

**9. Информация о технических условиях подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, определенных с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа**

- ООО "РВК-Архангельск"/ водоснабжение и водоотведение/;

- АГТС ПАО "ТГК-2"/ теплоснабжение/.

Департамент градостроительства  
Администрации  
муниципального образования  
«Город Архангельск»  
163000, г.Архангельск, пл.В.И.Ленина, 5

**10. Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории** решение Архангельской городской Думы "Об утверждении Правил благоустройства города Архангельска" от 25 октября 2017 года N 581.

**11. Информация о красных линиях:** \_\_\_\_\_

Обозначение (номер) характерной точки	Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости	
	X	Y
1	652073.41	2520860.21
2	652067.43	2520875.58
3	651450.85	2520649.37
4	651434.29	2520628.58
5	651725.54	2520277.80
6	651768.40	2520301.66
7	651771.02	2520302.75
8	651778.66	2520298.14
9	651784.29	2520307.97
10	651814.99	2520290.99
11	652104.79	2520831.30
12	652108.95	2520841.00



**АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ  
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"**

**РАСПОРЯЖЕНИЕ**

от 3 апреля 2020 г. № 1178р

**Об утверждении градостроительного плана земельного участка,  
расположенного в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска по ул. Володарского**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации,  
Уставом муниципального образования "Город Архангельск":

Утвердить прилагаемый градостроительный план № RU29301000-3690  
земельного участка, расположенного в Ломоносовском территориальном округе  
г. Архангельска по ул. Володарского.

**Глава муниципального образования  
"Город Архангельск"**



**И.В. Годзиш**