



АриКон и Ко[®]
проектная фирма

ШИФР 187.2018– ПЗУ
ЗАКАЗЧИК ООО «ЖК НА ВОЛОДАРСКОГО»

ОБЪЕКТ МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ.
ВОЛОДАРСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ
Г.АРХАНГЕЛЬСКА

СТАДИЯ ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

РАЗДЕЛ 2 СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

ИЗМ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
1	638-20		05.2020
2	652-20		07.2020

Г. АРХАНГЕЛЬСК 2019



АриКон и Ко
проектная фирма

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ
ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АРИКОН И К^О»

СРО «ПРОМГРАЖДАНПРОЕКТ». Регистрационный номер: СРО-П-203-08112018

ЗАКАЗЧИК – ООО «ЖК НА ВОЛОДАРСКОГО»

МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г.АРХАНГЕЛЬСКА

ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

187.2018 – ПЗУ

Раздел 2

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Директор

ГИП



В.Ю. Попов

А.Ю. Лужбинин

ИЗМ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
1	638-20		05.2020
1	652-20		07.2020

Г. АРХАНГЕЛЬСК 2019

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Обозначение	Наименование	Примечание
187-2018-ПЗУ-С	Содержание раздела	Стр. 2
187-2018- ПЗУ -ПЗ	Пояснительная записка. Текстовая часть раздела	Стр. 3-9
187-2018- ПЗУ	Графическая часть раздела	Стр. 10-21

Согласовано		

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

187.2018-С

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал	Шатилова			<i>Шатилова</i>	07.20
ГАП	Плужникова			<i>Плужникова</i>	07.20
ГИП	Луждинин			<i>Луждинин</i>	07.20
Н. контр.	Николаева			<i>Николаева</i>	07.20

СОДЕРЖАНИЕ РАЗДЕЛА

Стадия	Лист	Листов
П	1	1



АриКон и Ко
проектная фирма

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Раздел Проектная документация на строительство объекта капитального строительства " Многоквартирный жилой дом по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска " разработан в соответствии с законами и техническими регламентами Российской Федерации, с учетом положений действующих на территории Российской Федерации нормативных документов в области строительного проектирования и исходных данных для проектирования объекта.

а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Земельный участок, определенный для разработки проекта строительства многоквартирного жилого дома расположен по ул. Володарского в Ломоносовском территориальном округе г. Архангельска, вблизи перекрестка пр. Обводный канал – ул. Володарского.

Подъезд к участку с ул. Володарского.

В настоящее время участок свободен от застройки, не благоустроен.

Участок, отведенный для размещения многоквартирного жилого дома, примыкает:

- с северо-восточной стороны – внутриквартальный проезд, деревянный двухэтажный жилой дом и несанкционированно установленные частные гаражи;
- с северо-западной стороны располагается торгово-административное здание по адресу Володарского 79, корп. 2/3 и четырехэтажный кирпичный жилой дом;
- с юго-западной располагаются два двухэтажных деревянных дома, участки которых не упорядочены;
- с юго-восточной – ул. Володарского.

По участку проходят транзитные действующие коммуникации – канализация, водопровод, теплотрасса, сети электроснабжения, подлежащие выносу в соответствии с техническими условиями.

б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка.

Отведённый под застройку участок располагается на правом берегу Северной Двины, в 1,5 километре от реки. Застраиваемый участок находится за пределами зоны с ограничением по использованию земельных участков и объектов капитального строительства в целях охраны водных объектов согласно правилам землепользования и застройки МО «Город Архангельск» утверждённым постановлением Министерства строительства и архитектуры от 26.12.2019 №38-П. На отведённом участке здание размещается в соответствии с обозначенным документом, т.е. с отступом от красной линии 3,0 метра.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

187.2018-ПЗУ-ПЗ

Изм.	Кол.у	Лист	№ док	Подп.	Дата
Разработал		Шатилова		<i>Шатилова</i>	07.20
ГАП		Плужникова		<i>Плужникова</i>	07.20
ГИП		Луждинин		<i>Луждинин</i>	07.20
Н. контр.		Николаева		<i>Николаева</i>	07.20

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Стадия	Лист	Листов
П	1	6



АриКон и Ко
проектная фирма

в) обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительными и техническими регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).

Проектируемый многоквартирный жилой дом размещается на участке с кадастровым номером 29:22:050106:3267 площадью 6981 кв.м.

Участок находится в квартале, ограниченном с юго-востока улицей Володарского, с северо-востока улицей Суфтина, с северо-запада ул. Воскресенская и с юго-запада проспектом Обводный канал.

Проектируемое здание многоквартирного жилого дома размещается в границах жилой зоны среднеэтажной и многоэтажной жилой застройки (кодированное обозначение зоны Ж-8-2). Разрешенная высота здания обозначенной зоны 14 этажей. На данном земельном участке предполагается строительство 14-этажного жилого дома.

Строительство предусмотрено в одну стадию. Здание разделено на три секции, между второй и третьей расположен сквозной пешеходный проход.

Расстояние между существующим деревянным жилым домом и проектируемым жилым домом принято в соответствии с требованиями СП 4.2.13330.2011 (пункт 7.1) и на основе расчетов инсоляции и освещенности, а также в соответствии с противопожарными требованиями СП 4.13130.2013 (пункт 4.3). Противопожарное расстояние между существующими деревянными жилыми домами (V, С2) и проектируемым зданием (II, С0), составляет 12,5 м, проектное решение – 13,2 и 22,4 метров.

На участке здание располагается в соответствии с правилами землепользования и застройки МО «Город Архангельск», т.е. более 3,0 метров от границы отведенного участка.

Основные входы в здание жилого дома располагаются, один со стороны ул. Володарского и два с северо-восточной стороны. Дворовая территория располагается с северо-западной стороны от проектируемого жилого дома. Дворовая территория включает в себя прогулочные тротуары, зону для отдыха взрослых, игровые и спортивные площадки.

з) Технико-экономические показатели предоставленного для размещения объектов капитального строительства

Таблица 1

Наименование	ед. изм.	Показатели		
		На участке	За участком	Всего
Площадь участка под застройку	га	0,6981	0,03177	0,72987
Количество этажей	этаж	14	-	14
Площадь застройки	га	0,16984	-	0,16984
Плотность застройки (коэф. застройки)	%	24	-	23
Количество квартир	шт.	248	-	248
Количество жителей	чел.	417	-	417
Площадь озеленения	м ²	2215,7	9,5	2225,2
	%	32	3	30

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1		ЗАМ	638-	<i>Мельник</i>	05.20
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

187.2018-ПЗУ-ПЗ

Лист

2

Площадь проездов, тротуаров, площадок	м ²	3066,9	308,2	3375,1
	%	44	97	47

Расчетные показатели автостоянок

Таблица 2

Наименование	Расчетная единица	Радиус обслуживания, м.	Количество м/м		Примечание
			нормативное	по проекту	
Множквартирный жилой дом	См. расчет ниже	100	37	126	
Всего парковочных мест			37	126	

В соответствии с пунктом 11.19 СП 42.13330.2011 открытые стоянки для временного хранения легковых автомобилей следует предусматривать из расчета не менее 70% расчетного парка индивидуальных легковых автомобилей, при этом в жилых районах следует располагать 25%.

Согласно данным департамента градостроительства г. Архангельска индивидуальный парк легковых автомобилей составляет 356 автомобилей на 1000 жителей.

Таким образом, в соответствии ППЗ 2019 г. Архангельска на выделенном земельном участке для данного 248-квартирного жилого дома на 417 жителей расчет парковочных мест следующий:

Количество автомобилей принадлежащих жильцам:

$417 * 0,356 = 148$ автомобилей;

Количество машино-мест на земельном участке:

$148 * 0,25 = 37$ машино-мест.

Итак, на благоустраиваемой территории запроектированы открытые гостевые парковочные площадки на 22 машиноместа и 104 места в подземной автостоянке. Проектом предусмотрено 2 парковочных места для инвалидов-колясочников, что составляет 5% от расчетного числа машиномест (п. 5.2.1 СП 59.13330.2012).

Расчётные показатели площадок общего пользования для жилого дома с расчётным количеством проживающих 417 человек

Таблица 3

Наименование	Расчетная единица	Количество м ²		Примечание
		нормативное	по проекту	
Площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,3	125,1	544,9	
Спортивная площадка	1,0	417,0		
Площадка для отдыха взрослого населения	0,1	41,7	47,3	
Площадка для хозяйственных целей	0,15	62,6	47,2	

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1		ЗАМ	638-	<i>Мельник</i>	05.20
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

187.2018-ПЗУ-ПЗ

Лист

3

Расчет площадок общего пользования выполнен в соответствии с "Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" (утверждены министерством строительства и архитектуры от 26.12.2019 №38-П), раздел III, статья 39.

Расчет накопления твёрдых бытовых отходов

Для сбора несортированных ТБО от эксплуатации объекта внутри здания предусмотрены мусорные камеры с мусоропроводами. Хозплощадка для габаритного мусора располагается на дворовой территории вдоль проезда. Там же предполагается установка контейнера ООО «АМПК» для отдельного сбора мусора с целью дальнейшей переработки.

Таблица 5

Наименование	Количество	Расчетная единица	Накопление отходов	Количество дачков ёмкостью 0,75 м ³ в сутки
			м ³ /год	
			ТБО	
Множкквартирный жилой дом	417	ТБО – 2,19 м ³ /год	913,2	3,33
Всего дачков в мусорных камерах				3 дачка

Расчет накопления твердых отходов произведен в соответствии с постановлением Министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области от 23.05.2018г. №11п «Об утверждении нормативов накопления твердых коммунальных отходов на территории Архангельской области»;

д) обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод.

Инженерно-геологические изыскания выполнены ООО «Геоизыскания», г. Архангельск. Технический отчет 2018 г. Территория проектируемого здания находится в жилой зоне. Рельеф площадки ровный. Абсолютные отметки поверхности изменяются от 5,8 до 7,1 м. Грунт насыпной песчаного состава с примесью строительного мусора и древесных остатков, влажный, слежавшийся, толщина слоя до 1,3 м. Ниже подстилают насыпные грунты, которые представлены торфами от слабо- до сильноразложившихся, коричневыми, водонасыщенными. Мощность слоя 2,2– 4,4 м. Далее пески и суглинки глубиной до 13,5 м. Выявлен высокий уровень грунтовых вод на период изысканий (ноябрь 20198 г.) появившийся УГВ отмечен на глубине 0,2– 1,2 м (абс. отм. 6,39–5,68м).

Инженерная подготовка территории предусматривает выкорчевку корней деревьев и кустарника.

е) описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Вертикальная планировка осуществляется при сохранении естественного рельефа, обеспечения отвода воды с поверхности участка, а также с увязкой отметок с окружающей территорией.

Характерные отметки поверхности грунта +5,800 – +7,100. Естественный рельеф местности ровный. Планировочные отметки поверхности земли приняты на основе материалов съемки, в увязке с отметками капитальной застройки и отметок улиц.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1		ЗАМ	638-		05.20
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

187.2018-ПЗУ-ПЗ

Лист

4

Отметка ноля многоквартирного жилого дома принята +8,700(+0,00). Отметки земли входных узлов жилой части +7,170(-1,530) и 7,320(-1,380). Система высот Балтийская 1954 з. Система координат – местная. Вертикальная планировка выполнена методом проектных горизонталей. Вертикальная планировка предусматривает использование существующего рельефа участка, без завоза дополнительного грунта для организации рельефа.

Организация рельефа площадки решена исходя из условий полного отвода воды с поверхности покрытия проездов и тротуаров и минимума земляных работ, в соответствии с типом дорожных покрытий и проектируемого рельефа. Продольный уклон проездов принят 5%, тротуаров –5–25%. Отвод дождевых и талых вод с поверхности дорог и тротуаров в уровне основной поверхности земли через дождеприемные колодцы и лотки, с подключением к системе очистки сточных вод, с дальнейшим выпуском в береговой коллектор. Лист «План организации рельефа» 187.2018 – ПЗУ прилагается.

ж) описание решений по благоустройству территории.

Благоустройство и озеленение отведённой территории включает:

- устройство дворового проезда и парковок для временного хранения автомобилей;
- устройство с северо-восточной стороны кругового проезда, совмещенного с пешеходным тротуаром с покрытием из друсчатого камня, предназначенного для подъезда пожарных машин и иной спецтехники (скорых, полиции, аварийных служб и мусоровозов);
- устройство пешеходных тротуаров;
- устройство детских и спортивных площадок, площадок для отдыха взрослых;
- освещение территории;
- оборудование благоустраиваемой территории переносными изделиями малых форм;
- озеленение.

Проектом благоустройства прилегающей территории предусматривается покрытие проектируемых проездов из асфальтобетона. Пешеходные тротуары запроектированы из мелкоштучной тротуарной плитки, тротуар с возможностью проезда из друсчатого камня. Покрытие детской и спортивной площадки из резиновой крошки по асфальтобетонному основанию. В местах примыкания тротуаров к проездам оборудуются специальные съезды для детских колясок и маломобильных групп населения. Пример его устройства, приведены на листе 187.2018 –ПЗУ «План организации рельефа».

Благоустраиваемая территория оборудуется изговыми элементами, скамьями урнами, ограждениями площадок.

Придомовая территория освещается уличными фонарями по ул. Вволодарского. На дворовой территории предусматривается освещение за счёт светильников на опорах и по фасаду здания (187.2018 –ПЗУ «Сводный план сетей»).

Проектом озеленения предусматривается устройство газонов с посевом многолетних трав, высадкой цветов. Толщина почвенно-растительного слоя должна быть не менее 20см. Местоположение деревьев и кустов определено в соответствии с инженерными коммуникациями.

После завершения строительных работ все существующие элементы благоустройства, нарушенные в процессе производства строительного-монтажных работ, должны быть восстановлены.

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1		ЗАМ	638-	<i>Мельник</i>	05.20
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

187.2018-ПЗУ-ПЗ

Лист
5

з) зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства – для объектов производственного назначения.

Отведённый под застройку участок не предназначен для объектов производственного назначения.

и) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, – для объектов производственного назначения.

Отведённый под застройку участок не предназначен для объектов производственного назначения.

к) характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) – для объектов производственного назначения.

Отведённый под застройку участок не предназначен для объектов производственного назначения.

л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, – для объектов непроизводственного назначения.

Участок имеет удобные автомобильные связи с другими районами города по ул. Выучейского и пр. Обводный канал (магистраль общегородского значения). Транспортное обслуживание населения данной территории города осуществляется автобусом.

Внутриквартальные проезды организуют беспрепятственный доступ к зданиям и сооружениям в квартале и выезд на улицы, ограничивающие данный квартал.

Транспортный доступ к проектируемому зданию запроектирован с ул. Володарского. Запроектированные тротуары расширяют пешеходную сеть квартала и позволяют пешеходам беспрепятственно передвигаться по территории. Ширина пешеходного тротуара не менее 2,0м. По ходу пешеходного движения в местах пересечения проезжей части тротуар имеет специальный съезд.

Движение транспорта организовано согласно правилам дорожного движения. Дорожные знаки запроектированы согласно ГОСТ 52289–2004.

Начальник АСО

 Г. А. Середникова

ГИП




А. Ю. Луздин

Согласовано

Взам. Инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

1		ЗАМ	638-		05.20
Изм.	Кол.ч	Лист	№ док	Подп.	Дата

187.2018–ПЗУ–ПЗ

Лист

6

ВЕДОМОСТЬ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА ПЗУ

ПОЗ.	НАИМЕНОВАНИЕ	ПРИМЕЧАНИЕ
1	ОБЩИЕ ДАННЫЕ	ИЗМ 1 (ЗАМ) ИЗМ 2 (ЗАМ)
2	СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН	ИЗМ 1 (ЗАМ)
3	СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА	ИЗМ 1 (ЗАМ)
4	ПЛАН РАЗБИВКИ ОСЕЙ	ИЗМ 1 (ЗАМ)
5	ПЛАН РАЗБИВКИ ДОРОГ И ТРОТУАРОВ	ИЗМ 1 (ЗАМ)
6	ДОРОЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ	ИЗМ 1 (ЗАМ)
7	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА	ИЗМ 1 (ЗАМ)
8	ПЛАН ОЗЕЛЕНЕНИЯ И РАССТАНОВКИ МАЛЫХ ФОРМ	ИЗМ 1 (ЗАМ)
9	ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ ДОРОЖНОГО ДВИЖЕНИЯ	ИЗМ 1 (ЗАМ)
10	СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ	ИЗМ 1 (ЗАМ)
11	ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС	ИЗМ 1 (ЗАМ)

НАСТОЯЩИЙ ПРОЕКТ ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА МНОГОКВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА ВЫПОЛНЕН НА ОСНОВАНИИ:
 –ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ПЛАНА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ВЫДАННОГО УПРАВЛЕНИЕМ АРХИТЕКТУРЫ МЭРИИ Г. АРХАНГЕЛЬСКА
 –ЗАДАНИЯ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ, УТВЕРЖДЕННОГО ЗАКАЗЧИКОМ
 –ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ НА ПРИСОЕДИНЕНИЕ К ИНЖЕНЕРНЫМ СЕТЯМ.

СИСТЕМА ВЫСОТ – БАЛТИЙСКАЯ 1954Г
 СИСТЕМА КООРДИНАТ – МЕСТНАЯ Г. АРХАНГЕЛЬСКА
 МЕСТО СТРОИТЕЛЬСТВА ЗДАНИЯ – Г. АРХАНГЕЛЬСК
 –КЛАСС ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЗДАНИЯ – II
 –СТЕПЕНЬ ОГНЕСТОЙКОСТИ – II
 –КЛИМАТИЧЕСКИЙ РАЙОН – IIА
 ЗА ОТНОСИТЕЛЬНУЮ ОТМЕТКУ 0.000 ПРИНЯТ УРОВЕНЬ ПОЛА 1 ЭТАЖА , ЧТО СООТВЕТСТВУЕТ АБСОЛЮТНОЙ ОТМЕТКЕ 8.700 В БАЛТИЙСКОЙ СИСТЕМЕ ВЫСОТ .

ТЕХНИКО– ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ


НАИМЕНОВАНИЕ	ЕД. ИЗМ.	ПОКАЗАТЕЛИ		
		на уч- ке застройки	за участком	всего
1. ПЛОЩАДЬ УЧАСТКА	ГА	0,6981	0,03177	0,72987
2. ПЛОЩАДЬ ЗАСТРОЙКИ	ГА	0,16984	—	0,16984
3. ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ ДОРОГ, ТРОТУАРОВ, ПЛОЩАДОК	ГА	0,30669	0,03082	0,33751
4. ПЛОЩАДЬ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	ГА	0,22157	0,00095	0,22252
5. ПРОЦЕНТ ЗАСТРОЙКИ	%	24	—	23
6. ПРОЦЕНТ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ	%	68	97	70
7. ПРОЦЕНТ ОЗЕЛЕНЕНИЯ	%	32	3	30

ПРОЕКТ "МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВУЧЕЙСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА"
 РАЗРАБОТАН В СООТВЕТСТВИИ С :
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ ПЛАНом ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
 ЗАДАНИЕМ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ
 ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫМ РЕГЛАМЕНТОМ
 ТЕХНИЧЕСКИМИ РЕГЛАМЕНТАМИ, В ТОМ ЧИСЛЕ УСТАНОВЛИВАЮЩИМИ ТРЕБОВАНИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ
 ЭКСПЛУАТАЦИИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ, СООРУЖЕНИЙ И БЕЗОПАСНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ПРИЛЕГАЮЩИХ К НИМ ТЕРРИТОРИЙ, И С
 СОБЛЮДЕНИЕМ ТЕХНИЧЕСКИХ УСЛОВИЙ.

ГЛАВНЫЙ ИНЖЕНЕР ПРОЕКТА



А.Ю. ЛУЖБИНИН

						187.2018 – ПЗУ		
2		ЗАМ	652-20	<i>Мельник</i>	07.20	МНОГОКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА		
1		ЗАМ	638-20	<i>Мельник</i>	05.20			
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
РАЗРАБОТАЛ		ШАТИЛОВА		<i>Мельник</i>		П	1	11
ГИП		ЛУЖБИНИН		<i>А.Ю. Лужбинин</i>				
НАЧ. ОТДЕЛА		СЕРЕДНИКОВА		<i>Середникова</i>				
						ОБЩИЕ ДАННЫЕ		
Н.КОНТРОЛЬ		НИКОЛАЕВА		<i>Николаева</i>		 АриКон и Ко проектная фирма		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв.№

Подпись и дата

Инв.№ подл.



МЕСТО РАЗМЕЩЕНИЯ
ЖИЛОГО ДОМА

ДЕТСКИЙ САД N113 "ВЕТЕРОК"

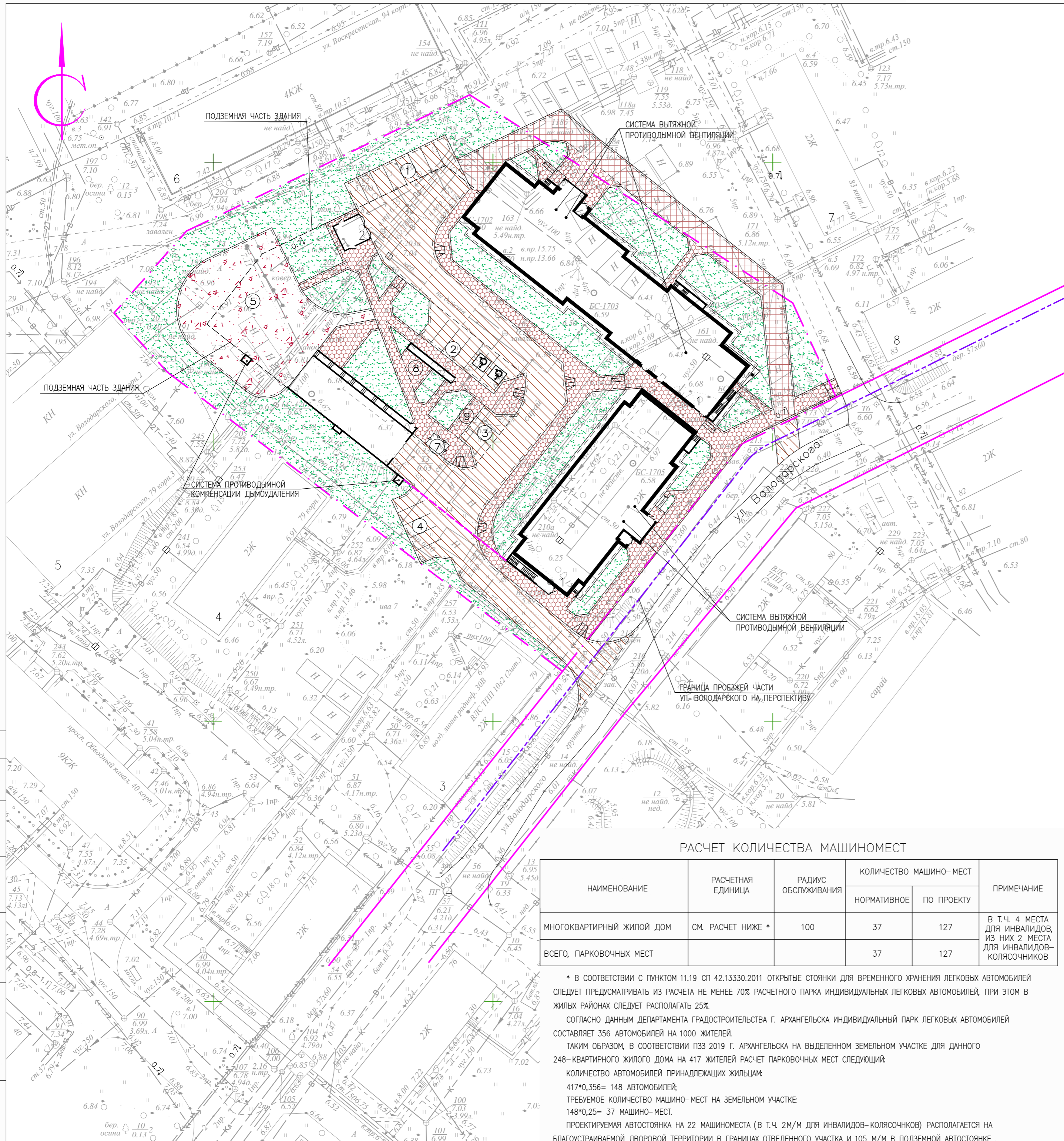
ДЕТСКИЙ САД N113 "ВЕТЕРОК"

- - ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ЗАСТРОЙКУ
- - ГРАНИЦА ИСТОРИЧЕСКОЙ ЧАСТИ ГОРОДА НА НАЧАЛО XX ВЕКА

1	ЗАМ	638-20	05.20
ИЗМ.	КОД.УЧ.	ЛИСТ	И ДОК. ПОДПИСЬ
РАЗРАБОТАЛ	ШАТИЛОВА		
ГИП	ЛУЖБИНИН		
НАЧ.ОТДЕЛА	СЕРЕДНИКОВА		
И.КОНТРОЛЬ	НИКОЛАЕВА		

187.2018 – ПЗУ		
МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
п	2	
СИТУАЦИОННЫЙ ПЛАН		
М 1:2000		
КОПИРОВАЛ		





ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛ. ЭТАЖЕЙ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР ВСЕГО	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЙ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	14	1							
2	ТП	1	1					1698.4		
3	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1							СУЩЕСТВУЮЩИЙ
4	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1							СУЩЕСТВУЮЩИЙ
5	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	1	1							СУЩЕСТВУЮЩИЙ
6	ЖИЛОЙ ДОМ	4	1							СУЩЕСТВУЮЩИЙ
7	ЖИЛОЙ ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ	2	1							СУЩЕСТВУЮЩИЙ
8	ЖИЛОЙ ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ	2	1							СУЩЕСТВУЮЩИЙ

ВЕДОМОСТЬ ПРОЕЗДОВ, ТРОТУАРОВ И ПЛОЩАДОК

УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	ПЛОЩАДЬ ПОКРЫТИЯ м ²			ПРИМЕЧАНИЕ
		на уч-ке застройки	за участком	всего	
	АСФАЛЬТОБЕТОННОЕ ПОКРЫТИЕ ПРОЕЗДА	1210.8	61.2	1272.0	
	ПОКРЫТИЕ ТРОТУАРА ИЗ МЕЛКОШТУЧНОЙ ТРОТУАРНОЙ ПЛИТКИ	955.1	16.1	971.2	толщина швов между плитами не более 0,015м
	ПОКРЫТИЕ ПЛОЩАДКИ ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ ПО АСФАЛЬТОБЕТОННОМУ ОСНОВАНИЮ	544.9		544.9	
	ОТМОСТКА БЕТОННАЯ	171.0		171.0	
	УСИЛЕННЫЙ ТРОТУАР ИЗ БРУСЧАТОГО КАМНЯ С ВОЗМОЖНОСТЬЮ ПРОЕЗДА	192.1	203.7	395.8	толщина швов между плитами не более 0,015м
	ВРЕМЕННЫЙ ПРОЕЗД ИЗ ПЛИТ ДЛЯ ПОЖАРНЫХ МАШИН		27.2	27.2	
	ОЗЕЛЕНЕНИЕ	2215.7	9.5	2225.2	
	ГРАНИЦА ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА ПОД ЗАСТРОЙКУ			6988.0	
①-④	ПАРКОВЫЕ СТОЯНКИ НА 22 МЕСТА В Т.Ч. 2 МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ			307.0	
⑤	ДЕТСКАЯ ПЛОЩАДКА И СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКИ			544.9	
⑥	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛЫХ			47.3	
⑦	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ГАБАРИТНОГО МУСОРА			8.5	
⑧	ПЛОЩАДКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ			20.0	
⑨	ПЛОЩАДКА ДЛЯ ЧИСТКИ КОВРОВ			18.7	

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ

РАСЧЕТ ПЛОЩАДОК ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ВЫПОЛНЕН В СООТВЕТСТВИИ С "ПРАВИЛАМИ ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ "ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК" (УТВЕРЖДЕНЫ ПОСТАНОВЛЕНИЕМ МИНИСТЕРСТВА СТРОИТЕЛЬСТВА И АРХИТЕКТУРЫ ОТ 26.12.2019 N38-П), РАЗДЕЛ III, СТАТЬЯ 39.

НАИМЕНОВАНИЕ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА	КОЛИЧЕСТВО м ³		ПРИМЕЧАНИЕ
		НОРМАТИВНОЕ	ПО ПРОЕКТУ	
ЖИЛОЙ ДОМ (417 ЖИТЕЛЕЙ)				
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ИГР ДЕТЕЙ ДОШКОЛЬНОГО И МЛАДШЕГО ШКОЛЬНОГО ВОЗРАСТА	0.3	125.1	544.9	
СПОРТИВНАЯ ПЛОЩАДКА	1.0	417.0		
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ОТДЫХА ВЗРОСЛОГО НАСЕЛЕНИЯ	0.1	41.7	47.3	
ПЛОЩАДКА ДЛЯ ХОЗЯЙСТВЕННЫХ ЦЕЛЕЙ (ЧИСТКА КОВРОВ, СУШКА БЕЛЬЯ, ГАБАРИТНЫЙ МУСОР)	0.15	62.6(31.3)	47.2	

РАСЧЕТ КОЛИЧЕСТВА МАШИНОМЕСТ

НАИМЕНОВАНИЕ	РАСЧЕТНАЯ ЕДИНИЦА	РАДИУС ОБСЛУЖИВАНИЯ	КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ		ПРИМЕЧАНИЕ
			НОРМАТИВНОЕ	ПО ПРОЕКТУ	
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	СМ. РАСЧЕТ НИЖЕ *	100	37	127	В Т.Ч. 4 МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ, ИЗ НИХ 2 МЕСТА ДЛЯ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ
ВСЕГО, ПАРКОВЫХ МЕСТ			37	127	

* В СООТВЕТСТВИИ С ПУНКТОМ 11.19 СП 42.13330.2011 ОТКРЫТЫЕ СТОЯНКИ ДЛЯ ВРЕМЕННОГО ХРАНЕНИЯ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ СЛЕДУЕТ ПРЕДУСМАТРИВАТЬ ИЗ РАСЧЕТА НЕ МЕНЕЕ 70% РАСЧЕТНОГО ПАРКА ИНДИВИДУАЛЬНЫХ ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ, ПРИ ЭТОМ В ЖИЛЫХ РАЙОНАХ СЛЕДУЕТ РАСПОЛАГАТЬ 25%.

СОГЛАСНО ДАННЫМ ДЕПАРТАМЕНТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА Г. АРХАНГЕЛЬСКА ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПАРК ЛЕГКОВЫХ АВТОМОБИЛЕЙ СОСТАВЛЯЕТ 356 АВТОМОБИЛЕЙ НА 1000 ЖИТЕЛЕЙ.

ТАКИМ ОБРАЗОМ, В СООТВЕТСТВИИ ПЗЗ 2019 Г. АРХАНГЕЛЬСКА НА ВЫДЕЛЕННОМ ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ ДЛЯ ДАННОГО 248-КВАРТИРНОГО ЖИЛОГО ДОМА НА 417 ЖИТЕЛЕЙ РАСЧЕТ ПАРКОВЫХ МЕСТ СЛЕДУЮЩИЙ:

КОЛИЧЕСТВО АВТОМОБИЛЕЙ ПРИНАДЛЕЖАЩИХ ЖИЛЬЦАМ:
417*0,356= 148 АВТОМОБИЛЕЙ;
ТРЕБУЕМОЕ КОЛИЧЕСТВО МАШИНО-МЕСТ НА ЗЕМЕЛЬНОМ УЧАСТКЕ:
148*0,25= 37 МАШИНО-МЕСТ.

ПРОЕКТИРУЕМАЯ АВТОСТОЯНКА НА 22 МАШИНОМЕСТА (В Т.Ч. 2М/М ДЛЯ ИНВАЛИДОВ-КОЛЯСОЧНИКОВ) РАСПОЛАГАЕТСЯ НА БЛАГОУСТРАИВАЕМОЙ ДВОРОВОЙ ТЕРРИТОРИИ В ГРАНИЦАХ ОТВЕДЕННОГО УЧАСТКА И 105 М/М В ПОДЗЕМНОЙ АВТОСТОЯНКЕ.

187.2018 -- ПЗУ

МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	Н. ДОК. ПОДПИСЬ
1	ЗАМ	638-20	05.20
РАЗРАБОТАЛ	САТИЛОВА		
ГИП	ЛУЖНИН		
НАЧ. ОТД.	СЕРЕДНИКОВА		
Н.КОНТРОЛЬ	НИКОЛАЕВА		
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	
П	3		

СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500



КОПИРОВАЛ

СОГЛАСОВАНО

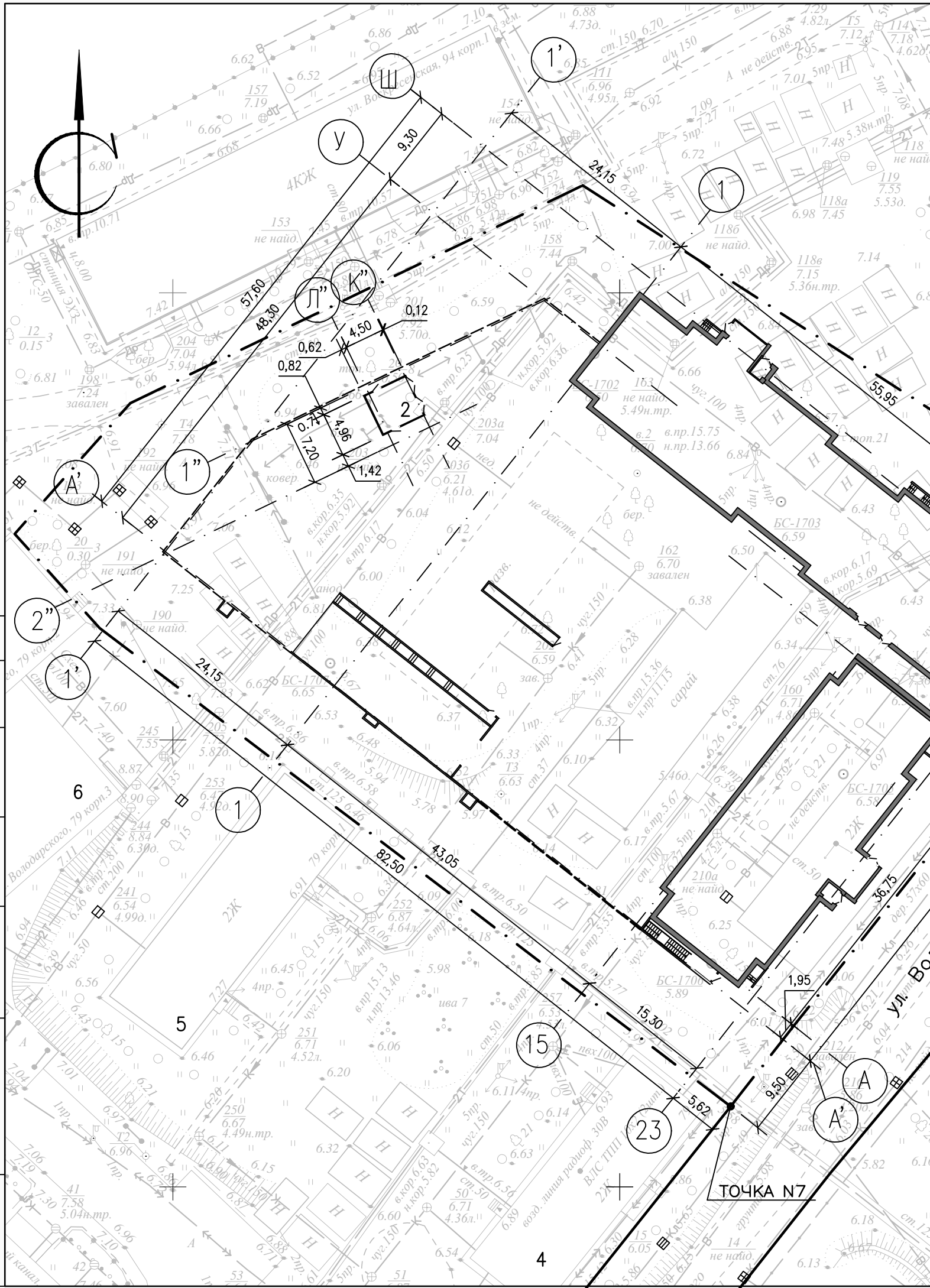
Всего листов

Полномасштабная

Илл. N град.

ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

НОМЕР НА ПЛАНЕ	НАИМЕНОВАНИЕ И ОБОЗНАЧЕНИЕ	КОЛ. ЭТАЖЕЙ	КОЛИЧЕСТВО		ПЛОЩАДЬ м ²				СТРОИТЕЛЬНЫЙ ОБЪЕМ м ³	
			ЗДАНИЙ	КВАРТИР	ЗАСТРОЙКИ		ОБЩАЯ НОРМИРУЕМАЯ		ЗДАНИЯ	ВСЕГО
					ЗДАНИЯ	ВСЕГО	ЗДАНИЯ	ВСЕГО		
1	ПРОЕКТИРУЕМЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ	14	1							
2	ТП	1	1							
3	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1							1698.4
4	ЖИЛОЙ ДОМ	2	1							
5	АДМИНИСТРАТИВНОЕ ЗДАНИЕ	1	1							
6	ЖИЛОЙ ДОМ	4	1							
7	ЖИЛОЙ ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ	2	1							
8	ЖИЛОЙ ДОМ ДЕРЕВЯННЫЙ	2	1							



1. ПРИВЯЗКУ ПРОЕКТИРУЕМОГО ЗДАНИЯ ПРОИЗВОДИТЬ ПАРАЛЛЕЛЬНО КРАСНОЙ ЛИНИИ ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО ОТ ТОЧКИ N7 (X=-241,00; Y=12.42) ГРАНИЦЫ ОТВОДА УЧАСТКА

					187.2018 – ГП			
					МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	N ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
1		ЗАМ	638-20	<i>Меня</i>	05.20	Р	3	
РАЗРАБОТАЛ	ШАТИЛОВА		<i>Меня</i>					
ГИП	ЛУЖБИНИН		<i>Лу</i>					
НАЧ. ОТДЕЛА	ГАЛАНОВСКАЯ		<i>Га</i>					
Н. КОНТРОЛЬ	НИКОЛАЕВА		<i>Нико</i>					
ПЛАН РАЗБИВКИ ОСЕЙ					АриКон и Ко проектная фирма			
М 1:500					КОПИРОВАЛ			

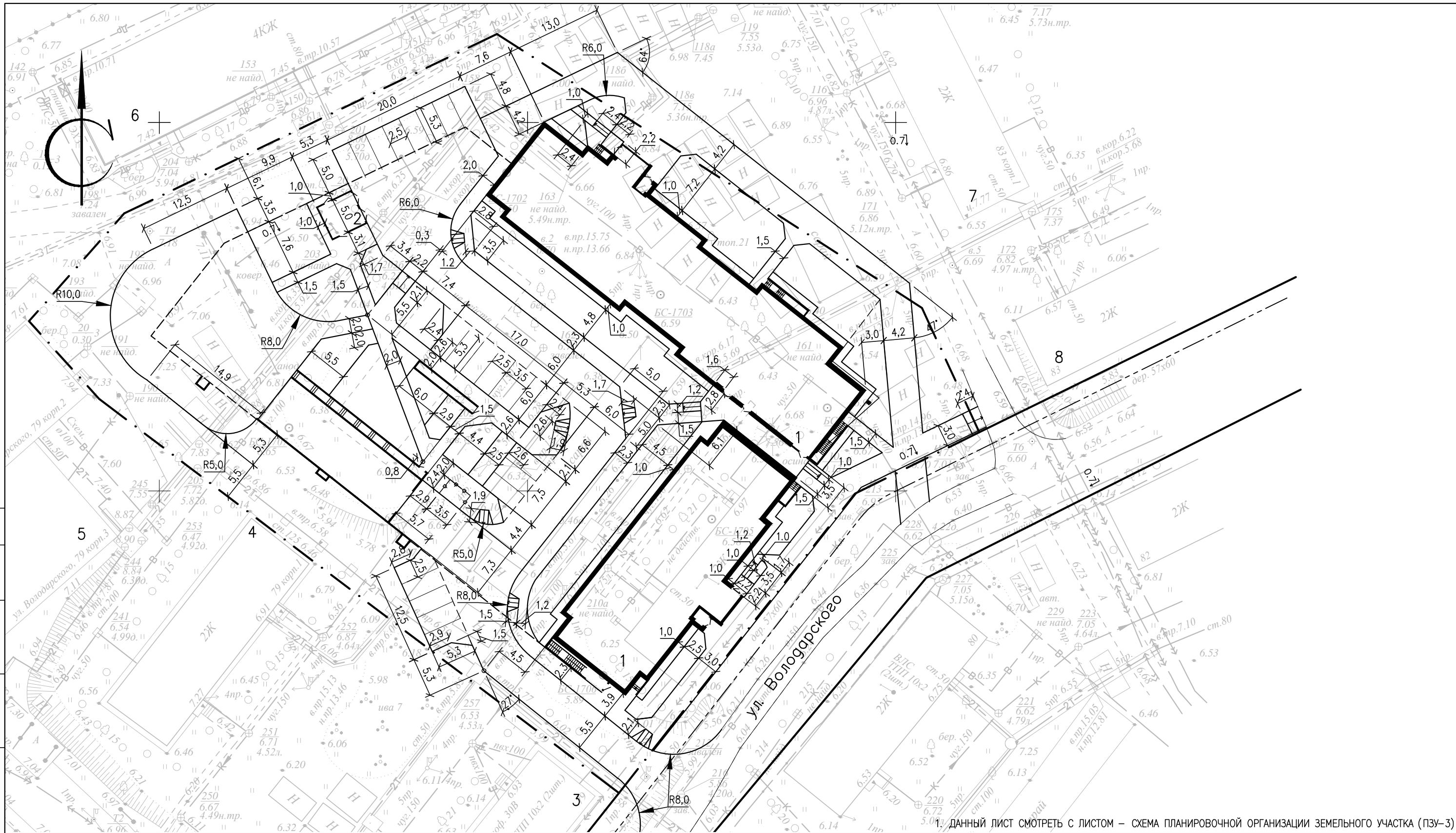
СОГЛАСОВАНО
Взам. инв. N
Получен и дата
Инв. N подл.

СОГЛАСОВАНО

Взам. инв. N

Подпись и дата

Инв. N подл.



СПЕЦИФИКАЦИЯ БОРТОВОГО БЕТОННОГО КАМНЯ

1. ДАННЫЙ ЛИСТ СМОТРЕТЬ С ЛИСТОМ – СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПЗУ-3)
 2. СОПРЯЖЕНИЕ ТРОТУАРОВ ВЫПОЛНЯТЬ В ВИДЕ ФАСКИ 1.5 x 1.5 М

ПОЗ.	ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛ. шт.	МАССА ед., кг	ПРИМЕЧ. м ³
БР 100.30.15	ГОСТ 6665-91	БОРТОВОЙ БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ ПО ПРОЕЗДУ	310	103	
		ФУНДАМЕНТ ПОД БОРТОВОЙ КАМЕНЬ ИЗ БЕТОНА В15			17.05
БР 100.20.8	ГОСТ 6665-91	БОРТОВОЙ БЕТОННЫЙ КАМЕНЬ ПО ТРОТУАРУ	845	38	
		ФУНДАМЕНТ ПОД БОРТОВОЙ КАМЕНЬ ИЗ БЕТОНА В15			40.56

1	ЗАМ	638-20	05.20
ИЗМ.	КОЛ. УЧ	ЛИСТ	№ ДОК. ПОДПИСЬ ДАТА
РАЗРАБОТАЛ	ШАТИЛОВА		
ГИП	ЛУЖБИНИН		
НАЧ. ОТД	СЕРЕДНИКОВА		
Н.КОНТРОЛЬ	НИКОЛАЕВА		

187.2018 – ПЗУ

МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	5	

ПЛАН РАЗБИВКИ ДОРОГ И ТРОТУАРОВ

М 1:500

АриКон и Ко
проектная фирма

КОПИРОВАЛ

СОГЛАСОВАНО

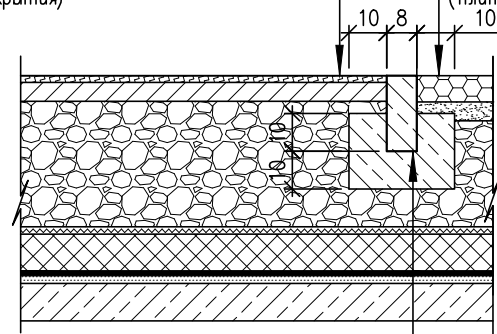
В зам. инж. Н

Подпись и дата

Инв. N подл.

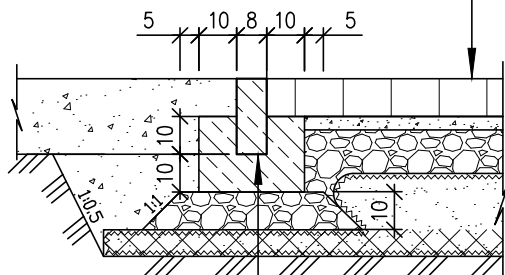
ПЛОЩАДКА ИЗ РЕЗИНОВОЙ КРОШКИ ПО ИНВЕРСИОННОЙ КРОВЛЕ

- РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ -0,015м
(по двухкомп. полиуретановому клею)
- АСФАЛЬТОБЕТОН ПЛОТНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ -0,05м
ТИП Б МАРКА III ГОСТ 9128-2013
- ЩЕБЕНЬ (варьирующий слой)
МАРКА 800 ГОСТ 8267-93
- ГЕОТЕКСТИЛЬ - 0,002м
(фильтрующий слой)
- ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ - 0,10м
- РУЛОННЫЙ БИТУМНЫЙ МАТЕРИАЛ - 0,008м
(гидроизоляция кровли)
- ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СТЯЖКА - 0,02м
МАРКА 100 (уклонообразующая)
- Ж/Б НЕСУЩЕЕ ОСНОВАНИЕ -0,20м
(плита перекрытия)



ТРОТУАР УСИЛЕННЫЙ ИЗ БРУСЧАТОГО КАМНЯ

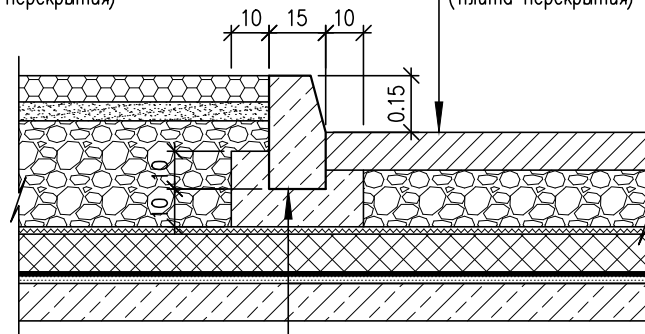
- КАМЕНЬ БРУСЧАТЫЙ -0,10м
ТИП БН ГОСТ 23668 -79
- ПЕСОК СРЕДНИЙ -0,05м
ГОСТ 8736-93
- ЩЕБЕНЬ - 0,20м
ГОСТ 8267-93 МАРКА 800
- ГЕОТЕКСТИЛЬ - 0,002м
> 200 г/кв.м
- ПЕСОК - 0,10м
ГОСТ 8736-93
- ГЕОРЕШЕТКА С ЗАП. ПЕСКОМ - 0,10м
- GEONOR 210/7.5
ГЕОТЕКСТИЛЬ - 0,002м
> 200 г/кв.м



БР 100.20.8 В-30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0.1м

ТРОТУАР ИЗ МЕЛКОШТУЧНОЙ ПЛИТКИ ПО ИНВЕРСИОННОЙ КРОВЛЕ

- ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА -0,07м
ГОСТ 17608 -91
- ПЕСОК СРЕДНИЙ -0,05м
ГОСТ 8736-93
- ЩЕБЕНЬ (варьирующий слой)
МАРКА 800 ГОСТ 8267-93
- ГЕОТЕКСТИЛЬ - 0,002м
(фильтрующий слой)
- ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ - 0,10м
- РУЛОННЫЙ БИТУМНЫЙ МАТЕРИАЛ - 0,008м
(гидроизоляция кровли)
- ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СТЯЖКА - 0,02м
МАРКА 100 (уклонообразующая)
- Ж/Б НЕСУЩЕЕ ОСНОВАНИЕ -0,20м
(плита перекрытия)

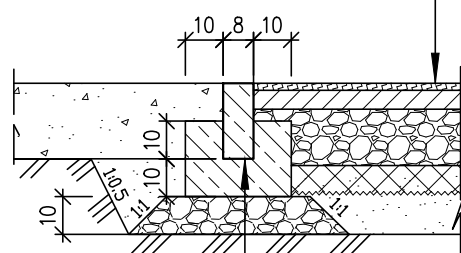


БР 100.20.8 В-30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0.1м

БР 100.30.15 В-30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0.1м

ПЛОЩАДКА С РЕЗИНОВЫМ ПОКРЫТИЕМ

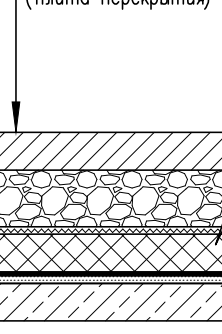
- РЕЗИНОВОЕ ПОКРЫТИЕ -0,015м
(по двухкомп. полиуретановому клею)
- АСФАЛЬТОБЕТОН ПЛОТНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ -0,05м
ТИП Б МАРКА III ГОСТ 9128-2013
- ЩЕБЕНЬ - 0,12м
МАРКА 600 ГОСТ 8267-93
- ГЕОТЕКСТИЛЬ - 0,002м
- ГЕОРЕШЕТКА С ЗАП. ПЕСКОМ - 0,20м
- GEONOR 210/7.5
ГЕОТЕКСТИЛЬ - 0,002м
> 200 г/кв.м
- УПЛОТНЕННЫЙ ГРУНТ



БР 100.20.8 В-30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0.1м

ПРОЕЗД ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА ПО ИНВЕРСИОННОЙ КРОВЛЕ

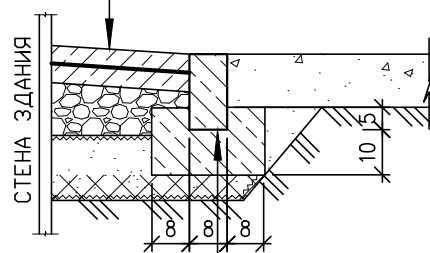
- АСФАЛЬТОБЕТОН ПЛОТНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ -0,05м
ТИП Б МАРКА III ГОСТ 9128-2013
- АСФАЛЬТОБЕТОН ПЛОТНЫЙ КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ -0,07м
ТИП Б МАРКА III ГОСТ 9128-2013
- ЩЕБЕНЬ - 0,10м
МАРКА 800 ГОСТ 8267-93
- ГЕОТЕКСТИЛЬ - 0,002м
(фильтрующий слой)
- ПЛИТНЫЙ УТЕПЛИТЕЛЬ - 0,10м
- РУЛОННЫЙ БИТУМНЫЙ МАТЕРИАЛ - 0,008м
(гидроизоляция кровли)
- ЦЕМЕНТНО-ПЕСЧАНАЯ СТЯЖКА - 0,02м
МАРКА 100 (уклонообразующая)
- Ж/Б НЕСУЩЕЕ ОСНОВАНИЕ -0,20м
(плита перекрытия)



БР 100.30.15 В-30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0.1м

ОТМОСТКА

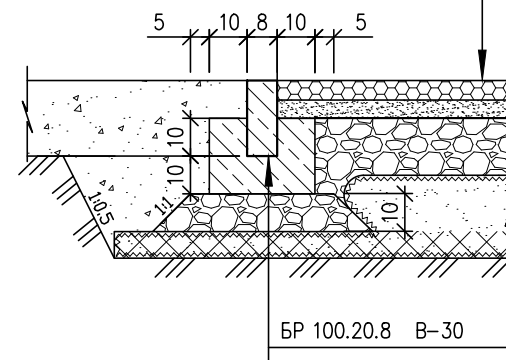
- АРМИРОВАННЫЙ БЕТОН -0,10м
В-20 (СЕТКА 100*100) ГОСТ 25192-91
- ЩЕБЕНЬ - 0,12м
МАРКА 600 ГОСТ 8267-93
- ГЕОТЕКСТИЛЬ - 0,002м
> 200 г/кв.м
- ГЕОРЕШЕТКА С ЗАП. ПЕСКОМ - 0,15м
- GEONOR 210/7.5
ГЕОТЕКСТИЛЬ - 0,002м
> 200 г/кв.м



БР 100.20.8 В-30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0.1м

ТРОТУАР ИЗ МЕЛКОШТУЧНОЙ ПЛИТКИ

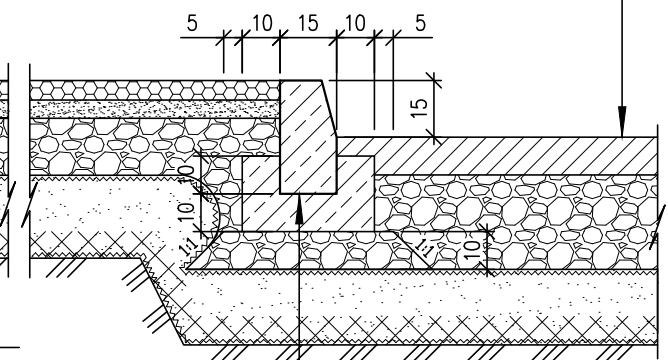
- ТРОТУАРНАЯ ПЛИТКА - 0,05м
ГОСТ 17608 -91
- ПЕСОК - 0,05м
(выравнивающий слой)
- ЩЕБЕНЬ - 0,12м
МАРКА 800 ГОСТ 8267-93
- ГЕОТЕКСТИЛЬ - 0,002м
> 200 г/кв.м
- ПЕСОК - 0,10м
ГОСТ 8736-93
- ГЕОРЕШЕТКА С ЗАП. ПЕСКОМ - 0,10м
- GEONOR 210/7.5
ГЕОТЕКСТИЛЬ - 0,002м
> 200 г/кв.м



БР 100.20.8 В-30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0.1м

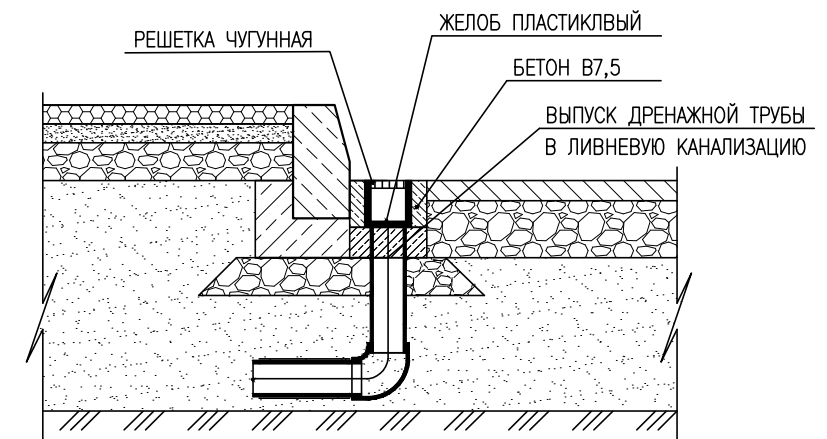
ПРОЕЗД ИЗ АСФАЛЬТОБЕТОНА

- АСФАЛЬТОБЕТОН ПЛОТНЫЙ МЕЛКОЗЕРНИСТЫЙ -0,05м
ТИП Б МАРКА III ГОСТ 9128-2013
- АСФАЛЬТОБЕТОН ПЛОТНЫЙ КРУПНОЗЕРНИСТЫЙ -0,07м
ТИП Б МАРКА III ГОСТ 9128-2013
- ЩЕБЕНЬ - 0,25м
МАРКА 800 ГОСТ 8267-93
- ГЕОТЕКСТИЛЬ - 0,002м
> 200 г/кв.м
- ПЕСОК - 0,10м
ГОСТ 8736-93
- ГЕОРЕШЕТКА С ЗАП. ПЕСКОМ - 0,10м
- GEONOR 210/7.5
ГЕОТЕКСТИЛЬ - 0,002м
> 200 г/кв.м



БР 100.30.15 В-30
ГОСТ 6665-91
БЕТОН В15 - 0.1м

УСТРОЙСТВО ЛИВНЕВОГО ВОДОСТОКА



187.2018 - ПЗУ

МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ
ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА

ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
1		ЗАМ	638-20	<i>Мельник</i>	05.20
РАЗРАБОТАЛ		ШАТИЛОВА		<i>Шатилова</i>	
ГИП		ЛУЖБИНИН		<i>Лужбинин</i>	
НАЧ. ОТД.		СЕРЕДНИКОВА		<i>Середникова</i>	
Н.КОНТРОЛЬ		НИКОЛАЕВА		<i>Николаева</i>	

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
П	6	

ДОРОЖНЫЕ КОНСТРУКЦИИ
М 1:500



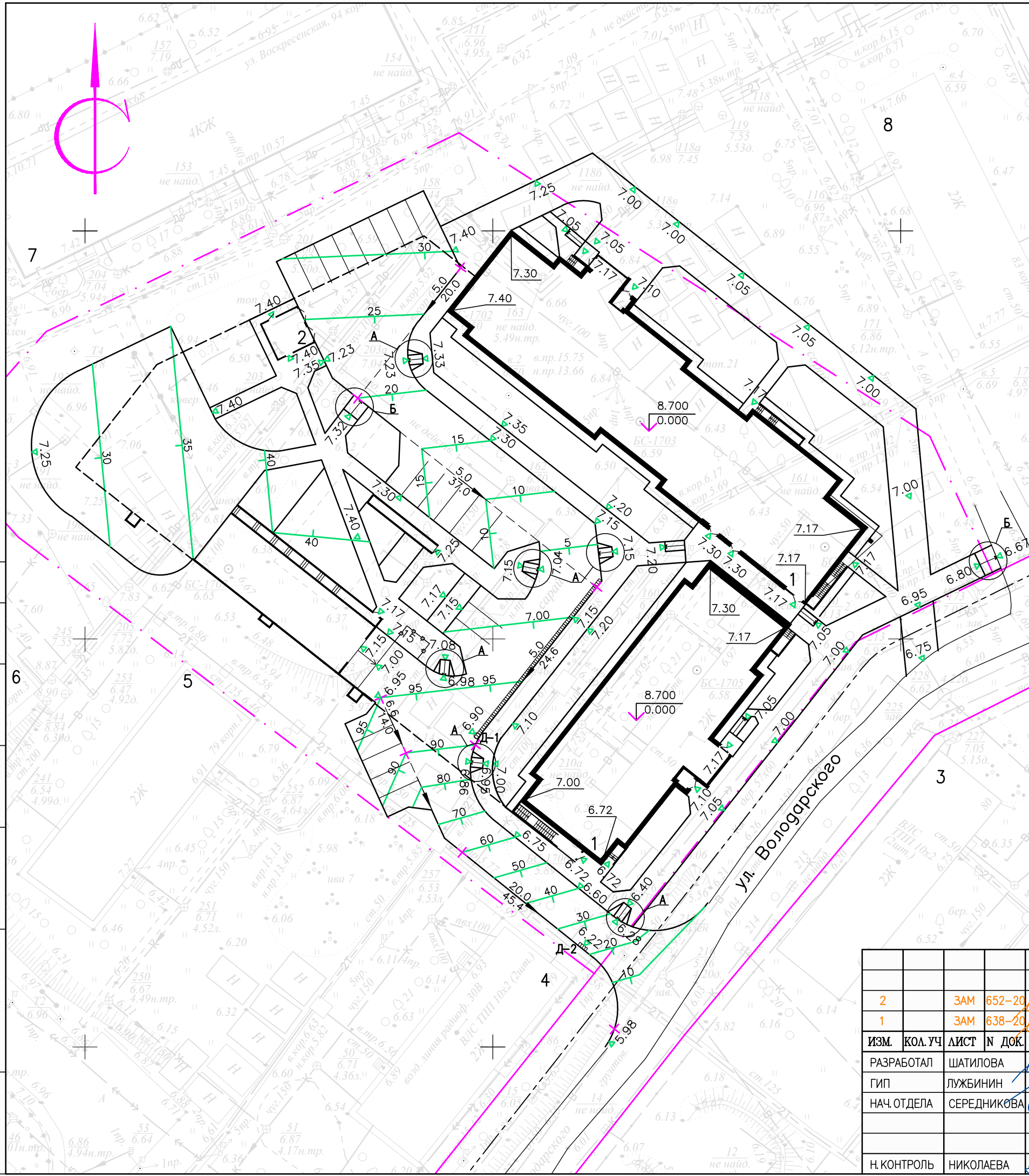
КОПИРОВАЛ

СОГЛАСОВАНО

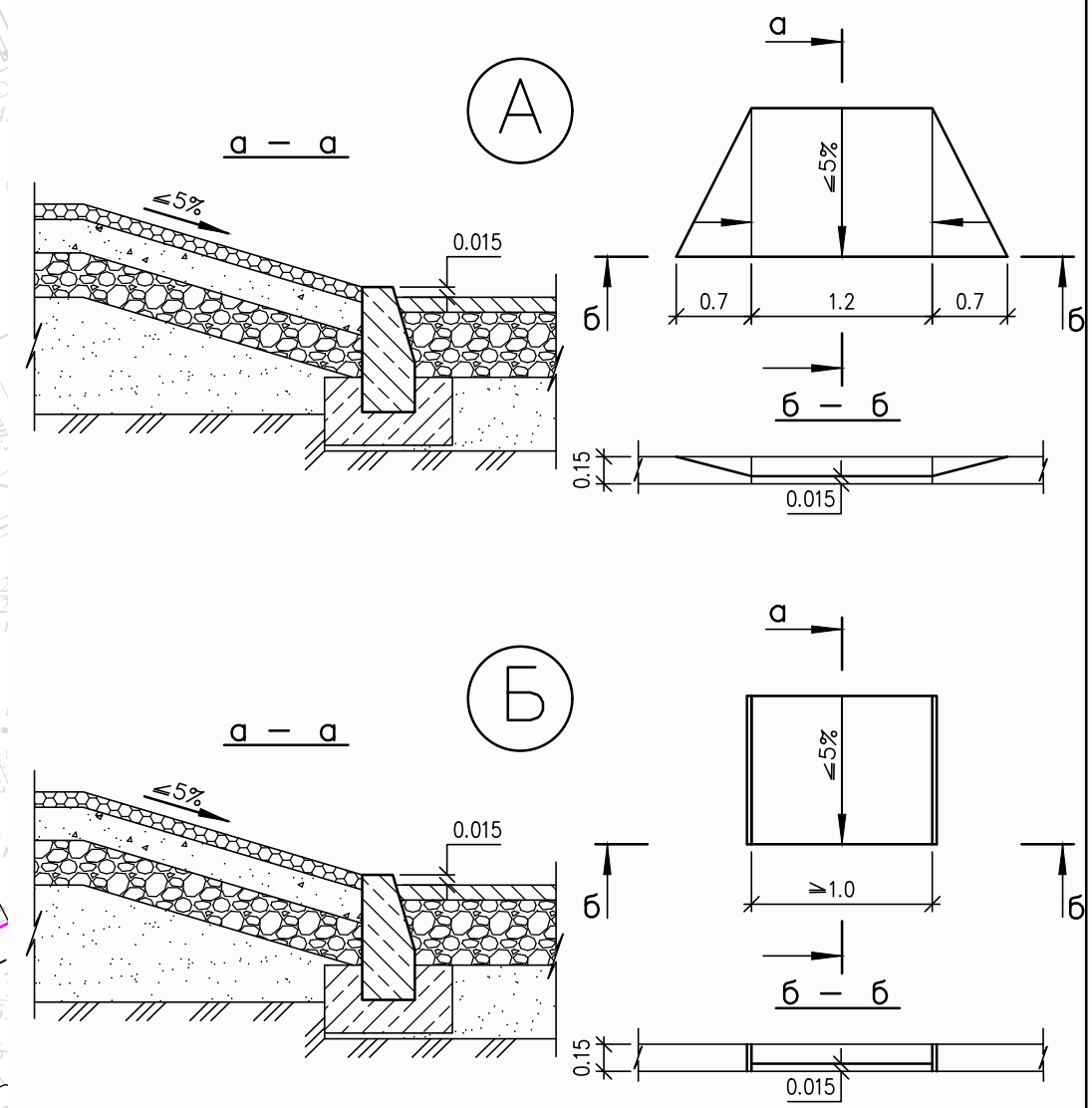
Взам. инв. N

Подпись и дата

Инд. N подл.



СЪЕЗД С ТРОТУАРА НА ПРОЕЗЖУЮ ЧАСТЬ



1. ДАННЫЙ ЛИСТ СМОТРЕТЬ С ЛИСТОМ – СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПЗУ-3)

						187.2018 – ПЗУ		
						МНОГOKBAPТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА		
ИЗМ.	КОЛ. УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
2		ЗАМ	652-20	<i>Мельник</i>	07.20			
1		ЗАМ	638-20	<i>Мельник</i>	05.20			
РАЗРАБОТАЛ	ШАТИЛОВА		<i>Мельник</i>					
ГИП	ЛУЖБИНИН		<i>Мельник</i>					
НАЧ. ОТДЕЛА	СЕРЕДНИКОВА		<i>Середникова</i>					
ПЛАН ОРГАНИЗАЦИИ РЕЛЬЕФА								
М 1:500								
Н. КОНТРОЛЬ НИКОЛАЕВА <i>Николаева</i>								

КОПИРОВАЛ



ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ ФОРМ

ПОЗ.	УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧЕСТВО ШТ	ОБОЗНАЧЕНИЕ ТИПОВОГО ПРОЕКТА ИЛИ ЭСКИЗ
1		СКАМЬЯ	8	2102 Компания "КСИЛ"
2		ДИВАН	4	2101 Компания "КСИЛ"
3		УРНА МУСОРНАЯ	6	У 15 Компания "АВЕН"
4		МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ Н=0,6м	МП 120	О 314 Компания "АВЕН"
5		МЕТАЛЛИЧЕСКОЕ ОГРАЖДЕНИЕ Н=1,55м	8	О 382 Компания "АВЕН"
6		ДОДЕКАЭДРЫ	1	6330 Компания "КСИЛ"
7		КАЧЕЛИ	1	4155 Компания "КСИЛ"
8		ПЕСОЧНИЦА	1	4267 Компания "КСИЛ"
9		ПАРАВОЗИК С ОДНИМ ВАГОНЧИКОМ	1	4422 Компания "КСИЛ"
10		СТОЛ ДЛЯ НАСТОЛЬНОГО ТЕННИСА	2	6712 Компания "КСИЛ"
11		БАТУТ УЛИЧНЫЙ БОЛЬШОЙ	1	7304 Компания "КСИЛ"
12		ДЕТСКИЙ ИГРОВОЙ КОМПЛЕКС	1	5525 Компания "КСИЛ"
13		ТРЕНАЖЕР – СКАМЬЯ С УПОРОМ	1	6721 Компания "КСИЛ"
14		КОМПЛЕКС ИЗ ДВУХ ТУРНИКОВ И СКАМЬИ	1	6450 Компания "КСИЛ"
15		КОМПЛЕКС ИЗ ПЯТИ ТУРНИКОВ, ШВЕДСКОЙ СТЕНКИ И РУКОХОДА "ЗИГЗАГ"	1	6452 Компания "КСИЛ"
16		БРУСЬЯ КЛАССИЧЕСКИЕ	1	6442 Компания "КСИЛ"
17		ТАБЛИЧКА "ПРОЕЗД ТОЛЬКО ДЛЯ СПЕЦТРАНСПОРТА"	2	Инж. проект
18		УСТАНОВКА ДЛЯ ЧИСТКИ ОДЕЖДЫ	1	Туп II мул.проект. 320–18
19		УСТАНОВКА ДЛЯ СУШКИ БЕЛЬЯ	1	Туп II мул.проект. 320–18

ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

№ П. П.	УСЛОВНОЕ ИЗОБРАЖЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ ПОРОДЫ И ВИДА НАСАЖДЕНИЯ	КОЛИЧ. ШТ	ПРИМЕЧАНИЕ
1		ГАЗОН . ПОСЕВ МНОГОЛЕТНИХ ТРАВ	м ² 2225.2х	2225.2х 0.2=445.04м
2		ГРУППОВАЯ ПОСАДКА КУСТАРНИКА СИРЕНЬ (БУЗИНА, БОЯРЫШНИК, ЯБЛОНЯ ЯГОДНАЯ)	ЯМ/ШТ 8/24	ПО 3ШТ В ЯМУ
3		КЛЕН ОСТРОЛИСТНЫЙ (ЛИПА МЕЛКОЛИСТНАЯ ИЛИ ВЯЗ ГЛАДКИЙ, ЯСЕНЬ) ШТ	7	Высота саженца не менее 1–2метра

1. ВЕРХНИЕ 0,2 м НА ГАЗОНАХ ПОДСЫПАТЬ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛЕЙ
2. ОЗЕЛЕНЕНИЕ ВЫПОЛНЕНО В УВЯЗКЕ С ПЛАНом ИНЖЕНЕРНЫХ КОМУНИКАЦИЙ
3. ПОСАДОЧНЫЙ МАТЕРИАЛ ПОДВЕЗТИ ИЗ ПИТОМНИКА (КУСТЫ).
4. ПОСАДКИ ПРОИЗВОДИТЬ СО 100% ЗАМЕНОЙ ГРУНТА В ЯМАХ РАСТИТЕЛЬНОЙ ЗЕМЛЕЙ.

				187.2018 – ПЗУ		
				МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА		
ИЗМ.	КОД УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	
2		ЗАМ	652-20		07.20	
РАЗРАБОТАЛ	ШАТИЛОВА					
ГИП	ЛУЖБИНИН					
НАЧ. ОТД	СЕРЕДНИКОВА					
Н.КОНТРОЛЬ	НИКОЛАЕВА					
				СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ТЕРРИТОРИИ М 1:500		
				КОПИРОВАЛ		

СОГЛАСОВАНО

Взам. инж.Н

Полномоч. и дата

Инж.Н подг.

10-Б-4

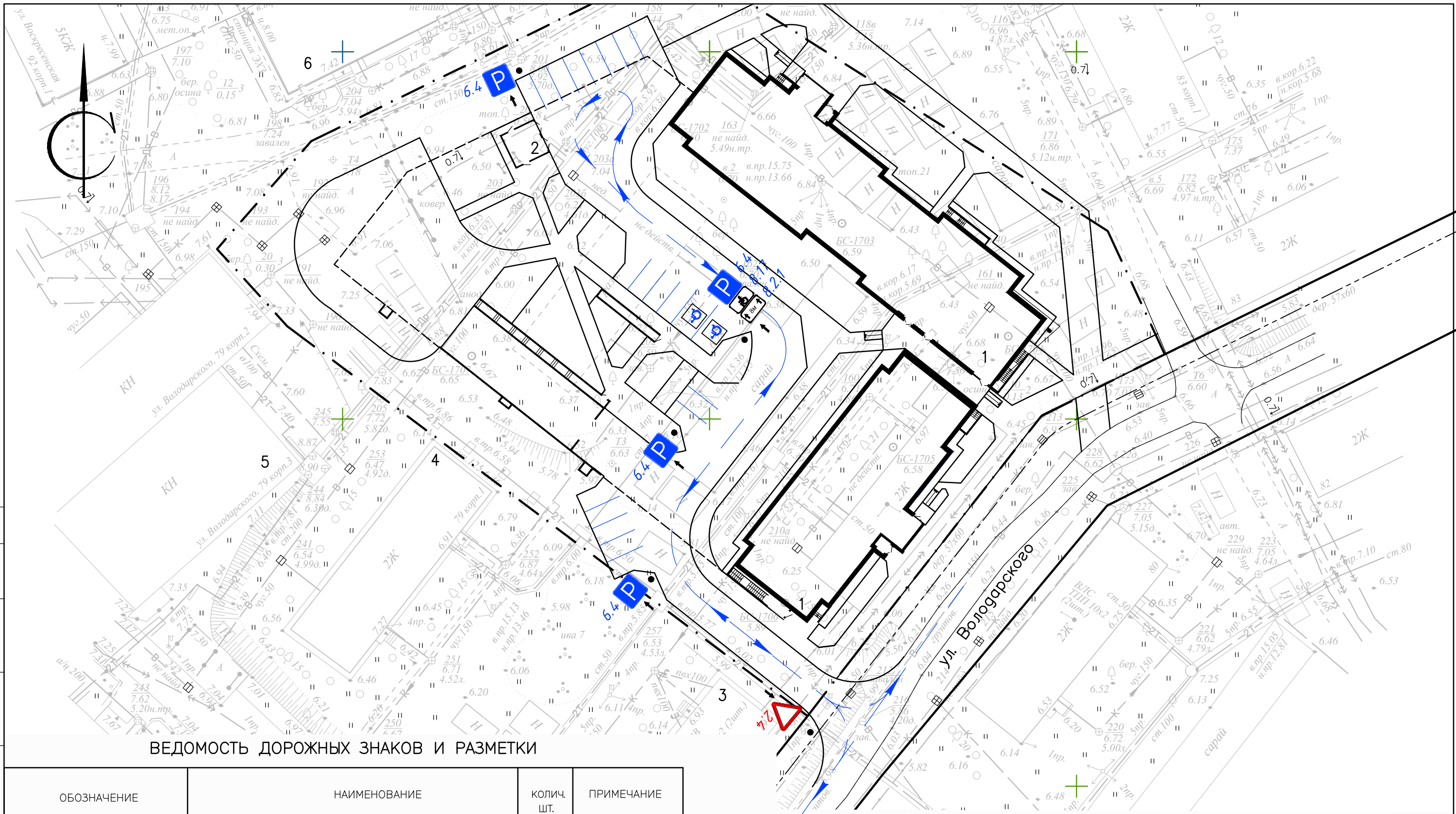
10-Б-8

СОГЛАСОВАНО

Взам. шиф. N

Подпись и дата

Идент. N подл.



ВЕДОМОСТЬ ДОРОЖНЫХ ЗНАКОВ И РАЗМЕТКИ

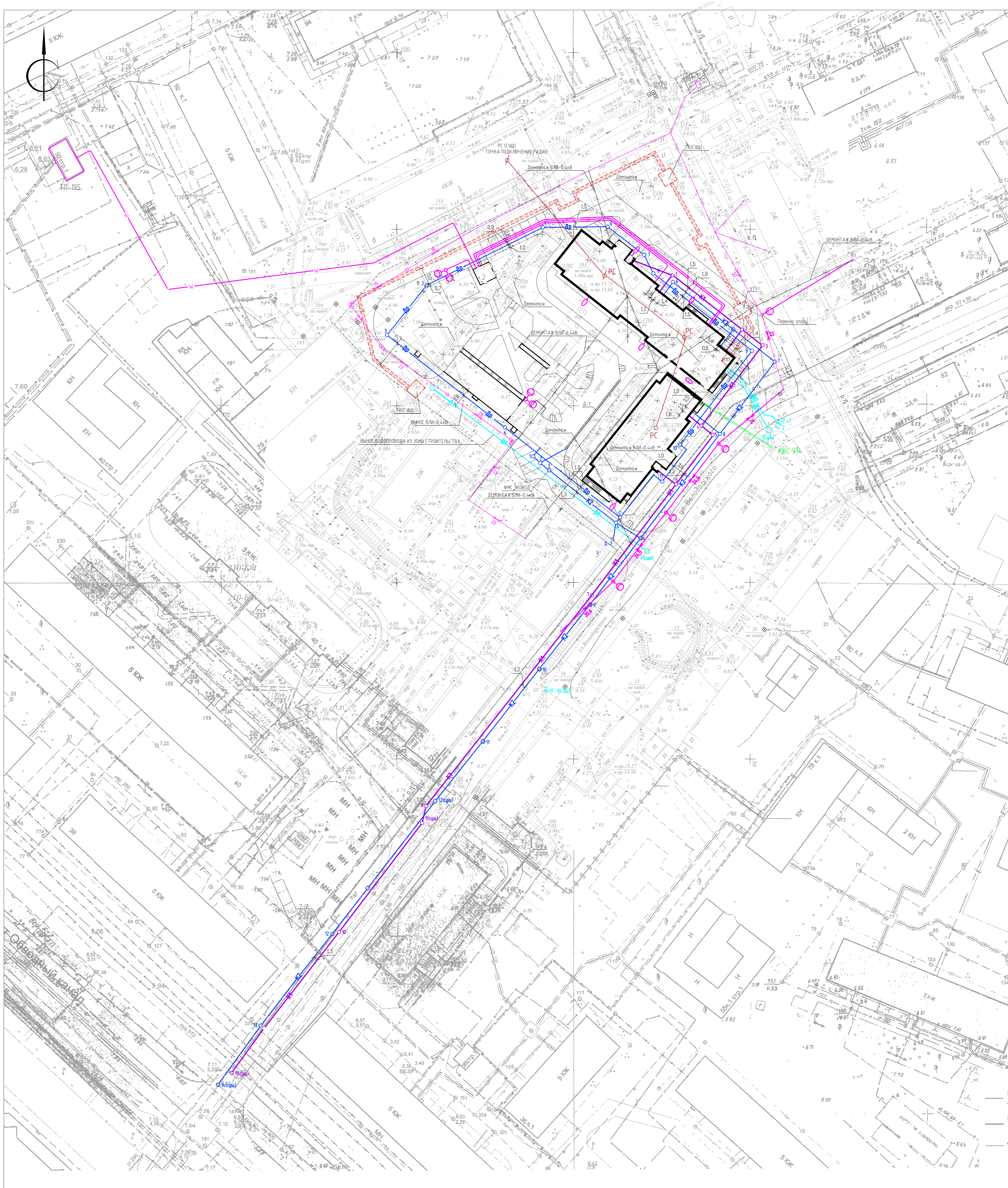
ОБОЗНАЧЕНИЕ	НАИМЕНОВАНИЕ	КОЛИЧ. ШТ.	ПРИМЕЧАНИЕ
	ДОРОЖНЫЕ ЗНАКИ		
2.4	УСТУПИ ДОРОГУ	1	ГОСТ 52289-2004
6.4	МЕСТО СТОЯНКИ	4	ГОСТ 52289-2004
8.2.1	ЗОНА ДЕЙСТВИЯ	1	ГОСТ 52289-2004
8.17	ИНВАЛИДЫ	1	ГОСТ 52289-2004
	ДОРОЖНАЯ РАЗМЕТКА		
1.1	ГРАНИЦЫ СТОЯНОЧНЫХ МЕСТ	ПМ 94	ГОСТ 52289-2004
	ИНВАЛИДЫ	1	

1. ДАННЫЙ ЛИСТ СМОТРЕТЬ С ЛИСТОМ – СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (ПЗУ-3)

187.2018 – ПЗУ					
МНОГOKВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА					
1	ЗАМ	638-20	<i>Мельник</i>	05.20	
ИЗМ.	КОЛ.УЧ	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА
	РАЗРАБОТАЛ	ШАТИЛОВА		<i>Мельник</i>	
	ГИП	ЛУЖБЕНИН		<i>Мельник</i>	
	НАЧ. ОТД.	СЕРЕДНИКОВА		<i>Сереж</i>	
	Н.КОНТРОЛЬ	НИКОЛАЕВА		<i>Николаева</i>	
СХЕМА ДВИЖЕНИЯ ТРАНСПОРТА					СТАДИЯ
М 1:500					ЛИСТ
					ЛИСТОВ
					П
					9




КОПИРОВАЛ



УСЛОВНЫЕ ИЗОБРАЖЕНИЯ :

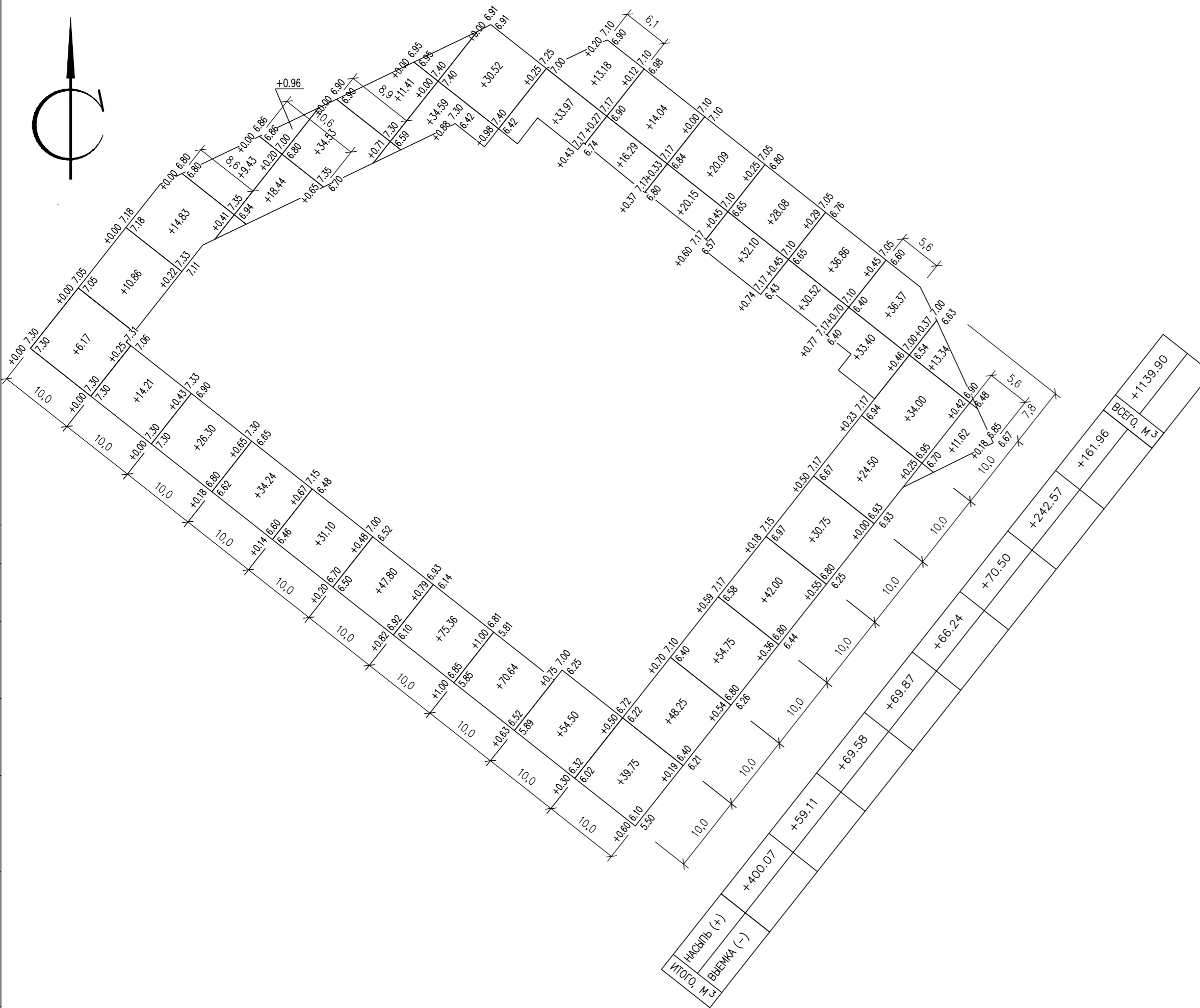
- КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 10кВ
- КАБЕЛЬНАЯ ЛИНИЯ 0,4кВ
- ТЕЛЕФОННАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ВОЛОКНО-ОПТИЧЕСКИЙ КАБЕЛЬ, ПРОЛОЖЕННЫЙ ПО СТЯЖКАМ
- ДОЖДЕВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ДРЕНАЖ
- ХОЗЯЙСТВЕННО-БЫТОВАЯ КАНАЛИЗАЦИЯ
- ХОЗЯЙСТВЕННО-ПИТЬЕВОЙ ВОДОВОД
- ТЕПЛОСЕТЬ
- СВЕТИЛЬНИК НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА ОПЕРЕ
- + СВЕТИЛЬНИК НАРУЖНОГО ОСВЕЩЕНИЯ НА ЗДАНИИ
- ПОЖАРНЫЙ ГИДРАНТ

СОГЛАСОВАНО
 Проект. штамп
 Подпись и дата
 М.П.

				187.2018 - ПЗУ		
				МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО В АДМИНИСТРАЦИОННОМ РАЙОНЕ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА		
1	ЗАМ.	638-20	Меркурьев	05.20		
ИЗМ. КОЛ.УЧ.	ЛИСТ	№ ДОК.	ПОДПИСЬ	ДАТА		
РАЗРАБОТАЛ	ШАТИШОВА		Меркурьев			
ГИП	АЛЕКСИИЧ		Сережко			
НАЧ. ОТД.	СЕРЕЖКО					
Н.КОНТРОЛЬ	НИКОЛОВА					
				СТАДИЯ ЛИСТ ЛИСТОВ		
				П 10		
				СВОДНЫЙ ПЛАН СЕТЕЙ		
				М 1:500		
				КОПИРОВАЛ		
				 АриКон и Ко проектная фирма		

ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС

НАИМЕНОВАНИЕ РАБОТ И ОБЪЕМОВ ГРУНТА	КОЛИЧЕСТВО, М	
	НАСЫПЬ (+)	ВЫЕМКА (-)
1. ПЛАНИРОВКА ТЕРРИТОРИИ	1139.90	
В Т.Ч. СНЯТИЕ ПЛОДОРОДНОГО СЛОЯ		
2. ВЫТЕСНЕННЫЙ ГРУНТ ОТ УСТРОЙСТВА :		2088.55
АВТОДОРОЖНЫХ ПОКРЫТИЙ		1643.51
ПЛОДОРОДНОЙ ПОЧВЫ НА УЧАСТКАХ ОЗЕЛЕНЕНИЯ		445.04
4. ПОПРАВКА НА УПЛОТНЕНИЕ	113.99	
ВСЕГО ПРИГОДНОГО ГРУНТА	1253.89	2088.55
5. НЕДОСТАТОК ПРИГОДНОГО ГРУНТА	834.66	
7. ПЛОДОРОДНЫЙ ГРУНТ, ВСЕГО:		0.00
В Т.Ч. :		
ИСПОЛЬЗУЕМЫЙ ДЛЯ ОЗЕЛЕНЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ	445.04	
НЕДОСТАТОК ПЛОДОРОДНОГО ГРУНТА		445.04
ИТОГО ПЕРЕРАБАТЫВАЕМОГО ГРУНТА	2533.59	2533.59



СОГЛАСОВАНО

Инф. N	год	Подпись и дата	Взам. инф. N

					187.2018 – ПЗУ			
					МНОГООКВАРТИРНЫЙ ЖИЛОЙ ДОМ ПО УЛ. ВОЛОДАРСКОГО В ЛОМОНОСОВСКОМ ТЕРРИТОРИАЛЬНОМ ОКРУГЕ Г. АРХАНГЕЛЬСКА			
1		ЗАМ	638-20	Меня	05.20			
ИЗМ.	КОЛ. УЧ	ЛИСТ	№ ДОК	ПОДПИСЬ	ДАТА	СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ
				Шатилова		п	11	
				Лужбинин				
				Середникова				
					ПЛАН ЗЕМЛЯНЫХ МАСС			
					М 1:500			
					Н. КОНТРОЛЬ НИКОЛАЕВА			