

ИЗВЕЩЕНИЕ № 1-П
О НАЧАЛЕ РАБОТ ПО СТРОИТЕЛЬСТВУ ОБЪЕКТА КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

г. Екатеринбург
(место составления)

« 19 » апреля 20 24 г.

1. **Застройщик (технический заказчик)**

ООО «Специализированный застройщик «Философия Идеалистов.Регионы»

(фамилия, имя, отчество¹, адрес места жительства, ОГРНИП, ИНН, адрес электронной почты индивидуального предпринимателя;²

ОГРН 1246600004397; ИНН 6678135084; 623700, Свердловская область, город Березовский, ул. Февральская, д.28, помещ.14; тел. 8(343) 385-99-11, e-mail: gilinveststroi@yandex.ru

наименование, ОГРН, ИНН, место нахождения юридического лица, телефон/факс, адрес электронной почты
наименование, ОГРН, ИНН саморегулируемой организации, членом которой является,² –
для индивидуальных предпринимателей и юридических лиц;

фамилия, имя, отчество¹, паспортные данные, адрес места жительства, телефон/факс –
для физических лиц, не являющихся индивидуальными предпринимателями)

2. **Объект капитального строительства**

«Многоквартирный жилой дом № 6 со встроенными помещениями общественного

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с разрешением
на строительство, краткие проектные характеристики,

назначения (1 этап)»

описание этапа строительства, реконструкции, если разрешение выдано на этап строительства, реконструкции)

Площадь застройки – 1002,4; площадь – 5972,56; кол-во жилых помещений – 126 шт.;

в т.ч квартир- 126 шт; количество этажей -11, в т.ч. кол-во подземных этажей- 1;

строительный объем жилой части- 30596,90 куб.м; жилая площадь квартир – 1428,75 кв. м;

общая площадь квартир без лоджий – 3497,49 кв.м; общая жилая площадь квартир (площадь

лоджий с коэф. 0,5) - 3684,51 кв.м; общая площадь квартир (без понижающего коэффициента) -
3870,45 кв.м.

3. **Адрес (местоположение) объекта капитального строительства**

Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, п. Первомайский, земельный
участок 8

(почтовый или строительный адрес объекта капитального строительства)

4. **Разрешение на строительство объекта капитального строительства**

№ 66-35-028-2024 от 05.04.2024 г., выдано Администрацией Березовского городского
округа, срок действия до 05.02.2026 г.

(номер и дата выдачи, орган или организация, его выдавшие, срок действия)

5. **Положительное заключение экспертизы проектной документации**

Положительное заключение негосударственной экспертизы

№ 66-2-1-2-014241-2024 от 28.03.2024 г. ООО «ЭКСПЕРТСТРОЙ-К».

6. **Положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экологической экспертизе**

нет

(номер и дата выдачи, орган исполнительной власти, его утвердивший, срок действия)

Департамент государственного жилищного

и строительного надзора Свердловской области

22-АП ПОЛУЧЕНО