

Муниципальное казенное учреждение  
«Березовский центр муниципальных услуг»

## ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

Р Ф - 6 6 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 7 2 - 0

Местонахождение земельного участка:

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Березовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г.Березовский

(поселение)

экз.1  
2023

Муниципальное казенное учреждение  
«Березовский центр муниципальных услуг»

Р Ф - 6 6 - 2 - 0 4 - 0 - 0 0 - 2 0 2 3 - 0 1 7 2 - 0

**ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**Градостроительный план земельного участка подготовлен на основании:**

**Заявления:**

от 28.11.2023 № 173/03-01

(реквизиты заявления правообладателя земельного участка, иного лица в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации)

от общества с ограниченной ответственностью  
«Жилстрой»

с указанием ф.и.о. заявителя - физического лица, либо реквизиты заявления и наименование заявителя - юридического лица о выдаче градостроительного плана земельного участка)

**Местонахождение земельного участка:**

Свердловская область

(субъект Российской Федерации)

Березовский городской округ

(муниципальный район или городской округ)

г.Березовский

(поселение)

**Описание границ земельного участка (образуемого земельного участка):**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 399041.18  | 1544084.57 |
| 2                                     | 399060.65  | 1544118.04 |
| 3                                     | 399013.13  | 1544145.9  |
| 4                                     | 398990.46  | 1544128.89 |
| 5                                     | 398969.25  | 1544112.96 |
| 6                                     | 398971.36  | 1544111.74 |
| 7                                     | 398974.82  | 1544109.74 |
| 8                                     | 398987.34  | 1544102.53 |
| 9                                     | 399005.34  | 1544092.15 |
| 10                                    | 399011.79  | 1544093.31 |
| 11                                    | 399015.34  | 1544099.45 |
| 12                                    | 399024.26  | 1544094.32 |

**Кадастровый номер земельного участка (при наличии) или в случае, предусмотренном частью 1.1 статьи 57.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации, условный номер образуемого земельного участка на основании утвержденных проекта межевания территории и (или) схемы расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории:**

66:35:0103004:2274

**Площадь земельного участка:** 2959 кв.м.

**Информация о расположенных в границах земельного участка объектах капитального строительства:**

В границах земельного участка объекты капитального строительства отсутствуют

**Информация о границах зоны планируемого размещения объекта капитального строительства в соответствии с утвержденным проектом планировки территории (при наличии):**

Информация отсутствует

**Реквизиты проекта планировки территории и (или) проекта межевания территории в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории:**

Проект планировки и проект межевания застроенной территории в г.Березовском Свердловской области, в составе жилого района «Первомайский» в границах улиц Ноябрьская - Машинистов утвержденный постановлением администрации Березовского городского округа от 26.02.2015 №102 (ред. от 18.08.2017 №628)

(указывается в случае, если земельный участок расположен в границах территории, в отношении которой утверждены проект планировки территории и (или) проект межевания территории)

**Градостроительный план подготовлен**

Гизатуллина Наталья Александровна, начальник технического отдела, МКУ «Березовский центр муниципальных услуг»

(ф.и.о., должность уполномоченного лица, наименование органа)

М.П.  
(при наличии)



(подпись)

Н.А.Гизатуллина  
(расшифровка подписи)

Дата выдачи: 20.12.2023  
(ДД.ММ.ГГГГ)

**Согласован:**



Главный архитектор Березовского городского округа

Е.Н.Алешин

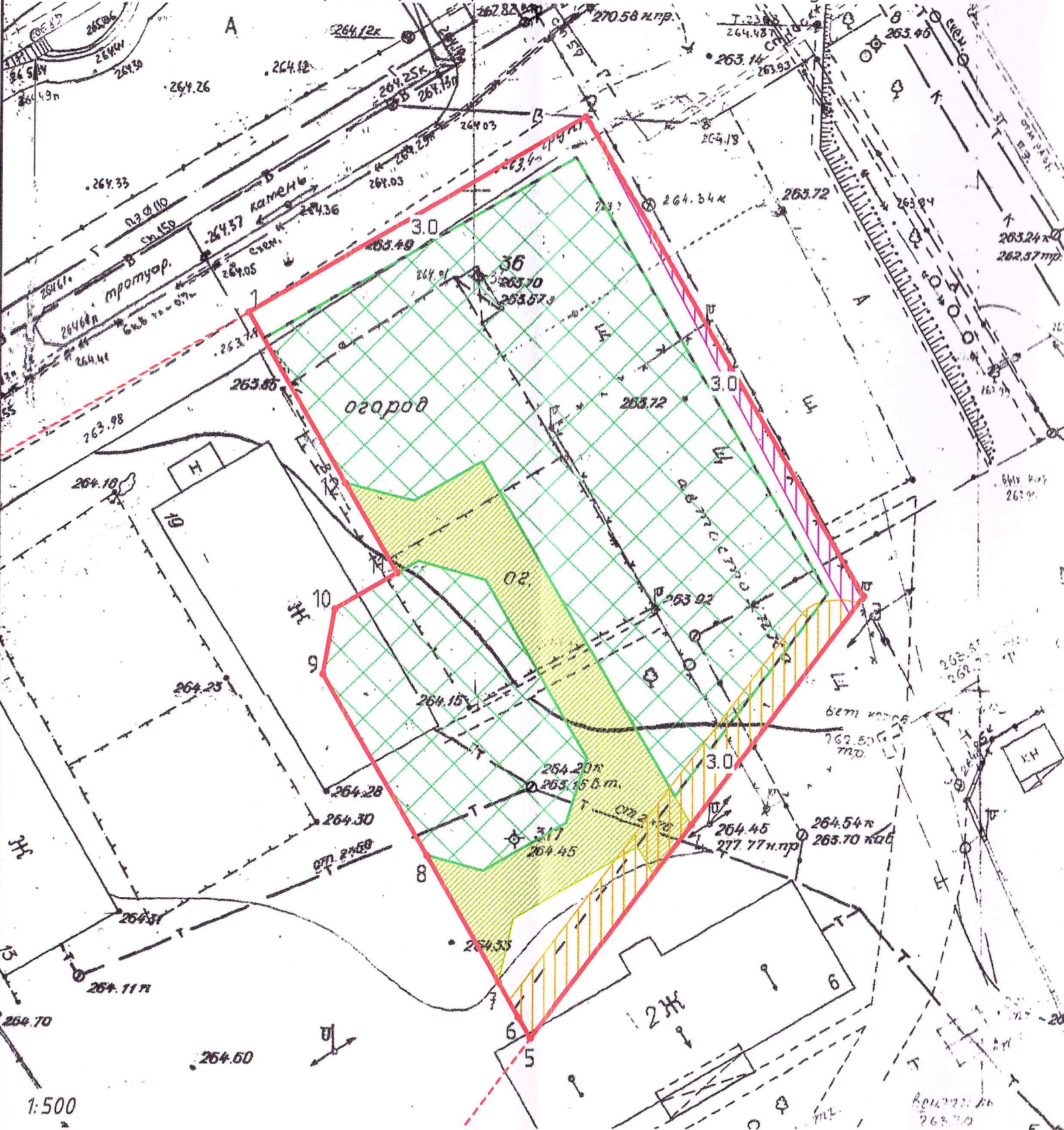
**Примечание:**

Информация, указанная в градостроительном плане земельного участка, может быть использована для подготовки проектной документации, для получения разрешения на строительство в течение трех лет со дня его выдачи. По истечении этого срока использование информации, указанной в градостроительном плане земельного участка, в предусмотренных настоящей частью целях не допускается.

Раздел 1. Чертеж градостроительного плана земельного участка


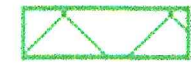






Ведомость координат

Ситуационный план



| №  | X         | Y          |
|----|-----------|------------|
| 1  | 39904.18  | 1544084.57 |
| 2  | 399060.65 | 1544118.04 |
| 3  | 399013.13 | 1544145.9  |
| 4  | 398990.46 | 1544128.89 |
| 5  | 398969.25 | 1544112.96 |
| 6  | 398971.36 | 1544111.74 |
| 7  | 398974.82 | 1544109.74 |
| 8  | 398987.34 | 1544102.53 |
| 9  | 399005.34 | 1544092.15 |
| 10 | 399011.79 | 1544093.31 |
| 11 | 399015.34 | 1544099.45 |
| 12 | 399024.26 | 1544094.32 |



- Условные обозначения к чертежу
-  Граница земельного участка
  -  Зона допустимого размещения многоквартирного 10-этажного жилого дома, в соответствии с градостроительным регламентом территориальной зоны Ж-4\*
  -  3 Точки поворота границ земельного участка (координаты точек смотри в ведомости координат)
  -  Охранная зона линий и сооружений связи\*
  -  Охранная зона коммунальных тепловых сетей\*
  -  Линии отступа от красных линий\*
  -  Красные линии\*
  -  Сервитут для проезда через земельный участок\*

Примечание:

\*Указано на основании сведений проекта планировки и проекта межевания застроенной территории в г.Березовском Свердловской области, в составе жилого района «Первомайский» в границах улиц Ноябрьская – Машинистов утвержденных постановлением администрации Березовского городского округа от 26.02.2015 № 102 (ред. от 18.08.2017 №628).

Система координат – МСК 66 (Зона 1)

Чертеж градостроительного плана земельного участка разработан МКУ "Березовским центром муниципальных услуг"

МКУ "Березовский центр муниципальных услуг"

Чертеж градостроительного плана земельного участка № 172

Российская Федерация, Свердловская область, Березовский городской округ, г. Березовский, п. Первомайский, земельный участок 8

Главный архитектор БГО

Алешин Е.Н.

Разработчик

Гадельшина Ю.С.

Sз/у= 2959.0 кв.м.  
М 1:500

декабрь 2023 г.

## РАЗДЕЛ 2

**Информация о градостроительном регламенте либо требованиях к назначению, параметрам и размещению объекта капитального строительства на земельном участке, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается**

Земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-4 - зона многоэтажных многоквартирных жилых домов. Градостроительный регламент установлен.

**2.1. Реквизиты акта органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, содержащего градостроительный регламент либо реквизиты акта федерального органа государственной власти, органа государственной власти субъекта Российской Федерации, органа местного самоуправления, иной организации, определяющего в соответствии с федеральными законами порядок использования земельного участка, на который действие градостроительного регламента не распространяется или для которого градостроительный регламент не устанавливается.**

Правила землепользования и застройки Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 22.12.2016 №33 (в ред. от 25.08.2017 №85, от 28.06.2018 №149, от 28.03.2019 №203, от 31.10.2019 №244, от 27.08.2020 №300, от 29.06.2021 №363, от 26.05.2022 №56, от 28.02.2023 №111, от 28.09.2023 №152, от 30.11.2023 №163).

### **2.2. Информация о видах разрешенного использования земельного участка:**

| № п/п   | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | Вспомогательные виды разрешенного использования, дополнительные к основным           |
|---|---|--|
| <b>Основные виды разрешенного использования</b> |   |  |
| 1.  | Среднеэтажная жилая застройка   | Обслуживание жилой застройки<br>Хранение автотранспорта<br>Коммунальное обслуживание |
| 2.  | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка)   | Обслуживание жилой застройки<br>Хранение автотранспорта<br>Коммунальное обслуживание |
| 3.  | Коммунальное обслуживание   | Не установлены   |
| 4.  | Социальное обслуживание   | Коммунальное обслуживание<br>Служебные гаражи  |
| 5.  | Общественное питание  | Коммунальное обслуживание<br>Хранение автотранспорта                                 |
| 6.  | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание  | Коммунальное обслуживание<br>Служебные гаражи  |
| 7.  | Банковская и страховая деятельность   | Коммунальное обслуживание<br>Хранение автотранспорта                                 |
| 8.  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование   | Коммунальное обслуживание  |
| 9.  | Спорт   | Коммунальное обслуживание  |
| 10.   | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий   | Коммунальное обслуживание<br>Хранение автотранспорта                                 |
| 11.   | Обеспечение занятий спортом в помещениях  | Коммунальное обслуживание<br>Хранение автотранспорта                                 |
| 12.   | Площадки для занятия спортом  | Коммунальное обслуживание<br>Хранение автотранспорта                                 |
| 13.   | Оборудованные площадки для занятий спортом  | Коммунальное обслуживание<br>Хранение автотранспорта                                 |
| 14.   | Государственное управление  | Коммунальное обслуживание<br>Служебные гаражи  |

|   |  |  |
|---|--|--|
| 15.   | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы)) | Коммунальное обслуживание                            |
| 16.   | Обеспечение внутреннего правопорядка   | Коммунальное обслуживание<br>Служебные гаражи        |
| 17.   | Магазины   | Коммунальное обслуживание<br>Хранение автотранспорта |
| 18.   | Культурное развитие  | Коммунальное обслуживание<br>Хранение автотранспорта |
| 19.   | Земельные участки (территории) общего пользования                              | Коммунальное обслуживание                            |
| 20.   | Благоустройство территорий   | Не установлены                                       |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b>   |  |  |
| 1.  | Бытовое обслуживание   | Коммунальное обслуживание                            |
| 2.  | Деловое управление   | Коммунальное обслуживание<br>Хранение автотранспорта |
| 3.  | Гостиничное обслуживание   | Коммунальное обслуживание<br>Хранение автотранспорта |
| 4.  | Хранение автотранспорта  | Коммунальное обслуживание                            |
| <p>Примечание:</p> <p>1.* В границах земельного участка допускается размещение объектов капитального строительства, соответствующих основным видам разрешенного использования земельного участка и включающих встроенные, пристроенные или встроенно-пристроенные помещения иных основных видов разрешенного использования, предусмотренных градостроительным регламентом для данной территориальной зоны.</p> <p>2. В границах зоны застройки многоэтажными многоквартирными жилыми домами не допускается:</p> <p>1) размещение магазинов с наличием в них взрывоопасных веществ и материалов, организаций бытового обслуживания, в которых применяются легковоспламеняющиеся жидкости, во встроенных или пристроенных к дому помещениях магазинов (за исключением парикмахерских, мастерских по ремонту часов, обуви);</p> <p>2) ремонт автомобилей, другой техники, складирование строительных материалов, хозяйственного инвентаря, оборудования на территориях общего пользования;</p> <p>3) размещение рекламы на ограждениях участка;</p> <p>4) размещение со стороны улиц вспомогательных строений;</p> <p>5) сооружение пристроек, балконов, мансардных этажей к существующим многоквартирным домам.</p> |  |  |

**2.3. Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельного участка и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства, установленные градостроительным регламентом для территориальной зоны, в которой расположен земельный участок:**

| № п/п   | Наименование вида разрешенного использования земельного участка и объектов капитального строительства | Объект капитального строительства | Параметры земельного участка  |   | Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений | Количество этажей |
|---|---|-----------------------------------|---|---|---|-------------------|
|   |   |                                   | размер  | процент застроек и**  |   |                   |
|   |   |                                   | мин.*   | макс.   |   |                   |
| <b>Основные виды разрешенного использования</b> |   |                                   |   |   |   |                   |
| 1.  | Среднеэтажная жилая застройка   |                                   | Размер* земельного участка в соответствии с действующими документами планировки территории, требованиями местных нормативов градостроительного проектирования и Сводов правил по проектированию соответствующих объектов капитального строительства | **При подсчете процента застроек и в суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не |   |                   |

|    |   |  |         |       |   |   |                         |
|----|---|--|---------|-------|---|---|-------------------------|
|    |   |  |         |       | включается площадь подземных сооружений на поверхности земли (надземная территория) над которым и используется под благоустройство  |   |                         |
|    |   | Многоквартирные жилые дома; многоквартирные жилые дома со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями обслуживания жилой застройки        | 0,12 га | 10 га | 50  | Отступы от границ земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | Не более 8-ми этажей    |
| 2. | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | Многоквартирный жилой дом, многоквартирный жилой дом со встроенными, пристроенными и встроенно-пристроенными помещениями объектов обслуживания жилой застройки | 0,18 га | 10 га | 50<br>**При подсчете процента застройки и в суммарную площадь земельного участка, которая может быть застроена, не включается площадь подземных сооружений на поверхности | Отступы от границ земельного участка устанавливаются документацией по планировке территории | От 9-ти до 25-ти этажей |

|     |   |                                    |                          |                          |   |   |                          |
|-----|---|------------------------------------|--------------------------|--------------------------|---|---|--------------------------|
|     |   |                                    |                          |                          | земли (надземная территория) над которым и используется под благоустройство |   |                          |
| 3.  | Коммунальное обслуживание                         |                                    | Не подлежит установлению |                          | Не подлежит установлению  | Не подлежит установлению                                | Не подлежит установлению |
| 4.  | Социальное обслуживание                           |                                    | 0,03 га                  | Не подлежит установлению | 70  | Не подлежит установлению                                | Не более 5-ти этажей     |
| 5.  | Общественное питание                              |                                    | 0,03 га                  | Не подлежит установлению | 50  | Не подлежит установлению                                | Не более 5-ти этажей     |
| 6.  | Амбулаторно - поликлиническое обслуживание        |                                    | 0,05 га                  | Не подлежит установлению | 70  | Не подлежит установлению                                | Не более 5-ти этажей     |
| 7.  | Банковская и страховая деятельность               |                                    | 0,03 га                  | Не подлежит установлению | 50  | Не подлежит установлению                                | Не более 5-ти этажей     |
| 8.  | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | Учреждения дошкольного образования | 0,08 га                  | Не подлежит установлению | 50  | Не подлежит установлению                                | Не более 3-х этажей      |
|     |   | Начальные школы                    | 0,2 га                   | Не подлежит установлению | 50  | Не подлежит установлению                                | Не более 5-ти этажей     |
|     |   | Общеобразовательные средние школы  | 0,5 га                   | Не подлежит установлению | 50  | Не подлежит установлению                                | Не более 5-ти этажей     |
| 9.  | Спорт   |                                    | 0,02 га                  | Не подлежит установлению | 50  | Не менее 5 м. до края проезжей части, улицы или проезда | Не более 2-х этажей      |
| 10. | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий       |                                    | 0,05 га                  | Не подлежит установлению | 50  | Не менее 5 м. до края проезжей части, улицы или проезда | Не более 3-х этажей      |
| 11. | Обеспечение занятий спортом в помещениях          |                                    | 0,05 га                  | Не подлежит установлению | 50  | Не менее 5 м. до края проезжей части, улицы или проезда | Не более 3-х этажей      |
| 12. | Площадки для занятия спортом                      |                                    | 0,01 га                  | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению  | Не подлежит установлению                                | Не подлежит установлению |



|   |  |  |         |                          |                          |                          |                          |
|---|--|--|---------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|--------------------------|
| 13.   | Оборудованные площадки для занятий спортом                                       |  | 0,01 га | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| 14.   | Государственное управление   |  | 0,03 га | Не подлежит установлению | 70                       | Не подлежит установлению | Не более 5-ти этажей     |
| 15.   | Объекты торговли (торговые центры, торгово - развлекательные центры (комплексы)) |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | 50                       | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей      |
| 16.   | Обеспечение внутреннего правопорядка   |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | 70                       | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| 17.   | Магазины   |  | 0,03 га | Не подлежит установлению | 50                       | Не подлежит установлению | Не более 5-ти этажей     |
| 18.   | Культурное развитие  |  | 0,03 га | Не подлежит установлению | 50                       | Не подлежит установлению | Не более 5-ти этажей     |
| 19.   | Земельные участки (территории) общего пользования                                |  |         | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| 20.   | Благоустройство территорий   |  |         | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению | Не подлежит установлению |
| <b>Условно разрешенные виды использования</b> |  |  |         |                          |                          |                          |                          |
| 1.  | Бытовое обслуживание   |  | 0,03 га | 0,15 га                  | 70                       | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей      |
| 2.  | Деловое управление   |  | 0,03 га | Не подлежит установлению | 50                       | Не подлежит установлению | Не более 10-ти этажей    |
| 3.  | Гостиничное обслуживание   |  | 0,06 га | Не подлежит установлению | 50                       | Не подлежит установлению | Не более 5-ти этажей     |
| 4.  | Хранение автотранспорта  |  | 0,05 га | Не подлежит установлению | 50                       | Не подлежит установлению | Не более 3-х этажей      |

**Иные показатели:**

1. При проектировании и строительстве учитывать проект планировки и проект межевания застроенной территории в г.Березовском Свердловской области, в составе жилого района «Первомайский» в границах улиц Ноябрьская – Машинистов, в том числе схему вертикальной планировки территории.

2. Согласно проекту планировки и проекту межевания застроенной территории в г.Березовском Свердловской области, в составе жилого района «Первомайский» в границах улиц Ноябрьская -

Машинистов, земельный участок №10 (сформирован путем объединения части земельного участка с кадастровым номером 66:35:0103004:356, части земельного участка с кадастровым номером 66:35:0103004:351, в соответствии с решением проекта межевания), расположен на территории многоэтажной жилой застройки, назначение участка: размещение многоквартирного 10-этажного жилого дома.

**3.** Согласно проекту планировки и проекту межевания застроенной территории в г.Березовском Свердловской области, в составе жилого района «Первомайский» в границах улиц Ноябрьская – Машинистов, земельный участок расположен в охранной зоне линий и сооружений связи и охранной зоне коммунальных тепловых сетей, а также проектом межевания установлен постоянный сервитут для проезда через земельный участок, на площади 419.0 кв.м.

**4.** Использовать земельный участок в санитарно-защитной зоне ликвидируемой (от торгово-складской базы по продаже и хранению строительных материалов), отображенной в проекте планировки и проекте межевания застроенной территории в г.Березовском Свердловской области, в составе жилого района «Первомайский» в границах улиц Ноябрьская – Машинистов, с соблюдением требований, установленных СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов", а также с учетом соблюдения иных нормативных требований.

**5.** В соответствии с Генеральным планом Березовского городского округа Свердловской области, утвержденным решением Думы Березовского городского округа от 27.12.2012 №20 (в ред. от 25.12.2014 №203, от 28.12.2021 №23) земельный участок расположен в зоне застройки многоэтажными домами (9 эт и выше)(планируемой).

**6.** Перед проектированием и строительством выполнить геодезические изыскания земельного участка.

**7.** При проектировании и строительстве учитывать Нормативы градостроительного проектирования Березовского городского округа, утвержденные решением Думы Березовского городского округа от 25.08.2017 №86.

**8.** При использовании земельного участка учитывать п.1, 2 ст.69 Федерального Закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности»:

- размещать объекты капитального строительства на земельном участке с учетом нераспространения пожара на соседние здания, сооружения;

- соблюдать противопожарные расстояния от лесных насаждений до зданий и сооружений для обеспечения нераспространения пожара.

- а также пожарная безопасность объектов может быть выполнена в порядке, предусмотренном ст.6 Федерального Закона от 22.07.2008 №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности».

**9.** При проектировании и строительстве получить и учитывать результаты инженерно-геологических и инженерно-геотехнических изысканий, заключения специализированной организации о возможности строительства и эксплуатации планируемых объектов, подверженных влиянию старых горных работ.

**10.** Использовать земельный участок с учетом фактического местоположения инженерных сетей (ВЛ, канализации, водопровода, теплотрассы, кабеля связи), согласно сведениям муниципальной информационной системы Березовского городского округа, с соблюдением требований установленных:

- правилами установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон, утвержденными Постановлением Правительства Российской Федерации от 24.02.2009 №160;

- СП 42.13330.2011. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89\* "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений";

- типовыми правилами охраны коммунальных тепловых сетей, утвержденными приказом Министерства архитектуры, строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 17.08.1992 №197;

- правилами охраны линий и сооружений связи Российской Федерации, утвержденными





| объекта   |                   |                      | объекта                             |                   |                      | объекта                           |                   |                      |
|---|-------------------|----------------------|-------------------------------------|-------------------|----------------------|-----------------------------------|-------------------|----------------------|
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| —   | —                 | —                    | —                                   | —                 | —                    | —                                 | —                 | —                    |
| Информация о расчетных показателях максимально допустимого уровня территориальной доступности |                   |                      |                                     |                   |                      |                                   |                   |                      |
| Объекты коммунальной инфраструктуры   |                   |                      | Объекты транспортной инфраструктуры |                   |                      | Объекты социальной инфраструктуры |                   |                      |
| Наименование вида объекта   | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта           | Единица измерения | Расчетный показатель | Наименование вида объекта         | Единица измерения | Расчетный показатель |
| 1   | 2                 | 3                    | 4                                   | 5                 | 6                    | 7                                 | 8                 | 9                    |
| —   | —                 | —                    | —                                   | —                 | —                    | —                                 | —                 | —                    |

### РАЗДЕЛ 5

**Информация об ограничениях использования земельного участка, в том числе если земельный участок полностью или частично расположен в границах зон с особыми условиями использования территорий** – информация отсутствует

### РАЗДЕЛ 6

**Информация о границах зон с особыми условиями использования территорий, если земельный участок полностью или частично расположен в границах таких зон:**

| Наименование зоны с особыми условиями использования территории с указанием объекта, в отношении которого установлена такая зона | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |   |
|---|--|---|---|
|   | Обозначение (номер) характерной точки  | X | Y |
| Отсутствуют   | —  | — | — |

### РАЗДЕЛ 7

**Информация о границах публичных сервитутов** - информация отсутствует

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |   |
|---------------------------------------|--|---|
|                                       | X  | Y |
| —                                     | —  | — |

### РАЗДЕЛ 8

**Номер и (или) наименование элемента планировочной структуры, в границах которого расположен земельный участок** - ж.р. "Первомайский".

### РАЗДЕЛ 9

**Информация о возможности подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения (за исключением сетей электроснабжения), определяемая с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, муниципального округа, городского округа (при их наличии), в состав которой входят сведения о максимальной нагрузке в возможных точках подключения (технологического присоединения) к таким сетям, а также сведения об организации, представившей данную информацию**

| Наименование органа (организации), выдавшего(ей) технические условия подключения (технологическо | Реквизиты документа, содержащего информацию о технических условиях подключения (технологическо | Вид ресурса, получаемого от сетей инженерно-технического обеспечения | Информацию о максимальной нагрузке подключения (технологическо го присоединения) объектов | Сроки подключения (технологическо го присоединения) объектов капитального строительства к | Срок действия технических условий |
|--|--|--|---|---|-----------------------------------|
|  |  |  |   |   |                                   |

|                      |  |                                |   |  |   |
|----------------------|--|--------------------------------|---|--|---|
| го присоединения)    | го присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения |                                | капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения | сетям инженерно-технического обеспечения |   |
| МУП БВКХ «Водоканал» | от 12.12.2023 №2710  | Водоснабжение<br>Водоотведение | 3,0 куб.м./сут.<br>3,0 куб.м./сут.                                    | —  | — |

**Примечание:**

В соответствии с письмом от 13.12.2023 №ЕД-03/8386 АО «Газпром газораспределение Екатеринбург» подтверждает техническую возможность подачи природного газа для подключения к сети газораспределения земельного участка (при этом условия возможности подключения зависят от технических параметров подключаемого объекта).

В соответствии с п.6 постановления Правительства РФ от 13.02.2006 N 83 (ред. от 05.07.2018) "Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения" в случае строительства или реконструкции объекта капитального строительства в целях определения необходимой подключаемой нагрузки правообладателю обратиться в организацию, осуществляющую эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, к которым планируется подключение реконструированного (построенного) объекта капитального строительства, для получения технических условий.

**РАЗДЕЛ 10**

**Реквизиты нормативных правовых актов субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов, устанавливающих требования к благоустройству территории.**

Правила благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории Березовского городского округа, утвержденные Решением Думы Березовского городского округа от 30.11.2017 №107 (в ред. от 30.03.2023 №117).

**РАЗДЕЛ 11**

**Информация о красных линиях**

| Обозначение (номер) характерной точки | Перечень координат характерных точек в системе координат, используемой для ведения Единого государственного реестра недвижимости |            |
|---------------------------------------|--|------------|
|                                       | X  | Y          |
| 1                                     | 399041.18  | 1544084.57 |
| 2                                     | 399060.74  | 1544118.20 |
| 3                                     | 399013.13  | 1544145.90 |
| 4                                     | 398969.24  | 1544112.96 |

**РАЗДЕЛ 12**

**Информация о требованиях к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства – требования не установлены.**

| № | Требования к архитектурно-градостроительному облику объекта капитального строительства | Показатель |
|---|--|------------|
| 1 | 2  | 3          |
| — | —  | —          |



Березовский городской округ  
Муниципальное Унитарное Предприятие  
Березовское водо-канализационное  
хозяйство

**ВОДОКАНАЛ**

МУП БВКХ «Водоканал»

673700, Свердловская область, г. Березовский, ул. Ленина 52

Тел. Факс: 813436914-30-10;

E-mail: [berzovskoyaf@bk.ru](mailto:berzovskoyaf@bk.ru), [berzovskoyaf@yandex.ru](mailto:berzovskoyaf@yandex.ru)

ИНН 6603017216, р/сч № 40702810416300112315

в Уральский банк ПАО СБЕРБАНК г. Екатеринбург

БИК 046577674, к/сч № 30101810500000000674

№ 2770 от 16 декабря 2023г.

Начальнику технического отдела  
МКУ «Березовский центр  
муниципальных услуг»  
И.А. Гизатуллиной

*информация о возможности подключения № 378  
технического присоединения*

В ответ на Ваш запрос № 663/03-19 от 05.12.2023 г., сообщаем:

Объект капитального строительства, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 66:35:0103004:2274 по адресу: Свердловская область, г. Березовский, пер. пос. Первомайский, земельный участок 8, может быть подключен (технически присоединен) к централизованным сетям холодного водоснабжения и водоотведения, эксплуатацию которых осуществляет МУП БВКХ «Водоканал» на следующих условиях:

Возможная точка подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения:

*Существующий водопровод d110 мм. п.х. протяженный ориентировочно в 10 м по направлению на северо-запад от границы земельного участка с кадастровым номером 66:35:0103004:2274, расположенного по адресу: г. Березовский, пос. Первомайский, земельный участок 8.*

Система водоснабжения *кольцевая.*

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к централизованным сетям холодного водоснабжения: *3,0 м<sup>3</sup> сут.*

Гарантированный свободный напор в точке подключения: *20 м вод. ст.*

Возможная точка подключения к централизованным сетям водоотведения:

*Существующий канализационный коллектор d300 мм. п.х. протяженный ориентировочно в 34 м по направлению на юго-восток от границы земельного участка с кадастровым номером 66:35:0103004:2274, расположенного по адресу: г. Березовский, пос. Первомайский, земельный участок 8.*

Максимальная нагрузка в возможной точке подключения к централизованным сетям водоотведения: *3,0 м<sup>3</sup> сут.*

Подключение осуществляется в порядке, установленном разделом IV Правил холодного водоснабжения и водоотведения, утв. Постановлением Правительства РФ № 644 "Об утверждении Правил холодного водоснабжения и водоотведения и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации", на основании договора подключения (технологического присоединения).

Срок, в течение которого правообладатель земельного участка может обратиться в МУП БВКХ «Волоколакск» в целях заключения договора о подключении (технологическом присоединении) – 6 месяцев со дня выдачи настоящей информации.

С уважением,  
главный инженер



А.Н. Арифьев



Пролито, пронумеровано и

скреплено печатью

№ ( *10* ) листов

Ведущий инженер

*Ю.С. Гадельшина*  
Ю.С. Гадельшина

центр

Крестьянский

Уезд

