

Общество с ограниченной ответственностью  
**«Специализированный застройщик «ЮЗ 43»**

432071, Ульяновская обл, Ульяновск г, Красноармейская ул, дом 5/39, офис 311,  
ИНН 7325165664, КПП 732501001 ОГРН 1197325009166  
р/с 40702810669000010237 в Ульяновском Отделении № 8588 ПАО Сбербанк,  
БИК 047308602, к/с 30101810000000000602  
тел.: +7(9510)95-00-91, e-mail: [office@dom73.ru](mailto:office@dom73.ru)

Исх. № б/н от 31.03.2023 г.

**СВЕДЕНИЯ**

О нормативах оценки финансовой устойчивости деятельности застройщика

|   |   |   |
|---|---|---|
| 1 | Норматив обеспеченности обязательств (Н <sup>1</sup> )    | 0 |
| 2 | Норматив целевого использования средств (Н <sup>2</sup> ) | 0 |
| 3 | Норматив безубыточности (Н)                               | 0 |

Сообщаем Вам, что нормативы финансовой устойчивости застройщика установлены Постановлением Правительства РФ № 1683 от 26.12.2018 г. (далее- Постановление).

Пункт 3 Постановления гласит: «В соответствии с ч. 4 ст. 15.4 ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты РФ» настоящее Постановление не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных ст. 15.4 указанного ФЗ, то есть в случае размещения средств участника долевого строительства на счетах эскроу.

Так как ООО «СЗ «ЮЗ 43» заключает договоры участия в долевом строительстве с размещением средств участника долевого строительства на счетах эскроу, расчет нормативов финансовой устойчивости не производится.

Директор ООО «СЗ «ЮЗ 43»



Перфильев В.А.