

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2022 г.

			Коды
Форма по ОКУД			0710001
Дата (число, месяц, год)	31	12	2022
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"	по ОКПО		57224897
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		1656078980
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2		41.20
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		384
Местонахождение (адрес) 420044, Татарстан респ, Казань г., Енисейская ул., д. № 3А, пом. 42			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКГ "ПРАЙМ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	1660242946
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	1151690037047

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	51 882	116 787	44 168
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	80 753	110	-
	Отложенные налоговые активы	1180	5 627	2 902	3 341
	Прочие внеоборотные активы	1190	8 105 941	7 068 531	5 297 881
	в том числе:				
	капитальные вложения		8 105 941	7 068 531	5 297 881
	Итого по разделу I	1100	8 244 203	7 188 330	5 345 390
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	110 450	136 021	99 633
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	665	28 024	666
	Дебиторская задолженность	1230	6 637 213	3 957 495	231 143
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	387 061	339 535	372 820
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 067	2 852	14 988
	Прочие оборотные активы	1260	250 950	70	38
	Итого по разделу II	1200	7 387 406	4 463 997	719 289
	БАЛАНС	1600	15 631 609	11 652 327	6 064 679

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.	На 31 декабря 2020 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	157 500	157 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	1 953 629	1 182 168	681 733
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		771 461	500 435	681 733
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		1 182 168	681 733	-
	Итого по разделу III	1300	2 111 129	1 339 668	839 233
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	7 216 227	3 336 623	1 423 605
	в том числе:				
	займы полученные		2 247 000	1 370 454	1 196 703
	кредиты полученные		4 969 227	1 966 169	226 902
	Отложенные налоговые обязательства	1420	273 871	162 717	82 795
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	306 035	2 057 792	-
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		306 035	2 057 792	-
	Итого по разделу IV	1400	7 796 133	5 557 132	1 506 400
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	511 423	456 150	120 907
	в том числе:				
	займы полученные		300 000	435 000	104 274
	проценты по займам и кредитам		211 423	21 150	16 633
	Кредиторская задолженность	1520	1 277 259	2 699 019	2 695 799
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	62 487	3 028	29 045
	Прочие обязательства	1550	3 873 177	1 597 330	873 295
	в том числе:				
	обязательства по договорам долевого участия		3 873 177	1 597 330	873 295
	Итого по разделу V	1500	5 724 346	4 755 527	3 719 046
	БАЛАНС	1700	15 631 609	11 652 327	6 064 679

Руководитель



(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2022 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2022
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"	ИНН	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика		по ОКВЭД 2	1656078980		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКЕИ	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей			384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Выручка	2110	1 326 677	924 130
	Себестоимость продаж	2120	(149 784)	(184 426)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 176 893	739 704
	Коммерческие расходы	2210	(34 840)	(86 138)
	Управленческие расходы	2220	(316)	(5 280)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	1 141 737	648 286
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	211 286	13 541
	Проценты к уплате	2330	(125 937)	(3 628)
	Прочие доходы	2340	3 055 318	337 173
	Прочие расходы	2350	(3 317 774)	(363 634)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	964 630	631 738
	Налог на прибыль	2410	(192 930)	(131 140)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(84 335)	(50 778)
	отложенный налог на прибыль	2412	(108 595)	(80 362)
	Прочее	2460	(239)	(163)
	в том числе:			
	пени, штрафы по налогам и сборам		(82)	(163)
	переход на ФСБУ/6		(157)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	771 461	500 435

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2022 г.	За Январь - Декабрь 2021 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	771 461	500 435
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель


 (подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

22 марта 2023 г.