

## Бухгалтерский баланс

на 31 марта 2020 г.

			<b>Коды</b>
Форма по ОКУД			<b>0710001</b>
Дата (число, месяц, год)	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация <b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ТСИ"</b>	по ОКПО		<b>57224897</b>
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН		<b>1656078980</b>
Вид экономической деятельности <b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2		<b>41.20</b>
Организационно-правовая форма / форма собственности <b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ		<b>384</b>
Местонахождение (адрес) <b>420044, Татарстан респ, Казань г, Енисейская ул, д. № 3а, пом. 42</b>			

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту  ДА  НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора	ИНН	
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора	ОГРН/ ОГРНИП	

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	131	136	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	59 737	60 440	7 519
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	560
	Отложенные налоговые активы	1180	-	3 800	1 509
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 748 483	3 680 165	2 262 609
	в том числе: капитальные вложения в строительство		2 748 483	3 680 165	2 262 609
	<b>Итого по разделу I</b>	<b>1100</b>	<b>2 808 350</b>	<b>3 744 541</b>	<b>2 272 197</b>
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	79 516	34 701	14 308
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	171 053	-	147
	Дебиторская задолженность	1230	274 148	345 305	166 460
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	973 560	1 025 560	300 000
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	145 451	66 278	69 745
	Прочие оборотные активы	1260	2	22	-
	<b>Итого по разделу II</b>	<b>1200</b>	<b>1 643 729</b>	<b>1 471 867</b>	<b>550 660</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1600</b>	<b>4 452 078</b>	<b>5 216 407</b>	<b>2 822 857</b>

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 марта 2020 г.	На 31 декабря 2019 г.	На 31 декабря 2018 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	150 000	150 000
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	658 259	421 908	71 588
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		236 351	350 320	414
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		421 908	71 588	141 174
	<b>Итого по разделу III</b>	<b>1300</b>	<b>815 759</b>	<b>571 908</b>	<b>221 588</b>
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	2 083 521	2 024 692	925 441
	в том числе:				
	займы полученные		1 939 369	1 944 510	925 441
	кредиты полученные		144 151	60 029	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	115 801	49 543	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	219 110	1 595 446
	<b>Итого по разделу IV</b>	<b>1400</b>	<b>2 199 322</b>	<b>2 293 346</b>	<b>2 520 887</b>
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	211 686	189 170	55 650
	в том числе:				
	проценты по займам кредитам		211 686	189 170	55 650
	Кредиторская задолженность	1520	113 406	97 907	19 195
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	311 416	2 632	5 537
	Прочие обязательства	1550	800 488	2 061 444	-
	в том числе:				
	договора долевого участия		800 488	-	-
	<b>Итого по разделу V</b>	<b>1500</b>	<b>1 436 997</b>	<b>2 351 153</b>	<b>80 382</b>
	<b>БАЛАНС</b>	<b>1700</b>	<b>4 452 078</b>	<b>5 216 407</b>	<b>2 822 857</b>

Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

29 апреля 2020 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Март 2020 г.

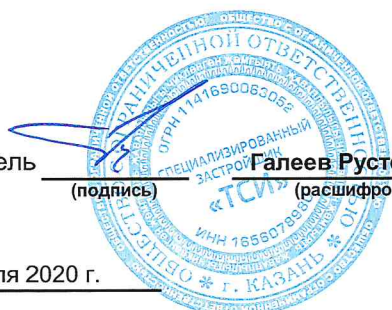
		Дата (число, месяц, год)	<b>Коды</b>		
		Форма по ОКУД	<b>0710002</b>		
		по ОКПО	<b>31</b>	<b>03</b>	<b>2020</b>
Организация	<b>Общество с ограниченной ответственностью Специализированный Застройщик "ТСИ"</b>		<b>57224897</b>		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	<b>1656078980</b>		
Вид экономической деятельности	<b>Строительство жилых и нежилых зданий</b>	по ОКВЭД 2	<b>41.20</b>		
Организационно-правовая форма / форма собственности	<b>Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность</b>	по ОКОПФ / ОКФС	<b>12300</b>	<b>16</b>	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	<b>384</b>		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	Выручка	2110	580 246	5 500
	Себестоимость продаж	2120	(92 197)	(4 659)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	488 049	841
	Коммерческие расходы	2210	(3 559)	(2 973)
	Управленческие расходы	2220	(23 886)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	460 604	(2 132)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	10 466	6 480
	Проценты к уплате	2330	-	(163)
	Прочие доходы	2340	1 857	92
	Прочие расходы	2350	(66 122)	(2 582)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	406 805	1 695
	Налог на прибыль	2410	(81 403)	(617)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(11 345)	-
	отложенный налог на прибыль	2412	(70 058)	(617)
	Прочее	2460	-	-
	в том числе:			
	Чистая прибыль (убыток)	2400	325 402	1 078



Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Март 2020 г.	За Январь - Март 2019 г.
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	325 402	1 078
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель



(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)


29 апреля 2020 г.

## Расчет нормативов обеспеченности обязательств и целевого использования средств за 1 квартал 2020г.

	по данным застройщика	по данным УЖП	нормативное значение по постановлению
Норматив обеспеченности обязательств	сумма активов	сумма обязательств по договорам	не менее 1
	4 452 078	5,56	
	800 488		

	(в тыс. руб.)	(в тыс. руб.)	
Норматив целевого использования средств	сумма активов, не связанных со строительством = строки (1100+1230+1240-1170-Задолженность УДС)	сумма обязательств - сумма обязательств по договорам= строки (1400+1500-сумма обязательств перед УДС+ <b>чистые активы</b> )	не более 1
	1 268 918	0,35	
	3 651 590		

	(тыс. руб.)
Стоимость активов (строка 1600)	4 452 078
Сумма обязательств застройщика перед участниками долевого строительства (п. 11 приложения №2 "Отчет застройщика..."	800 488
Внеоборотные активы (строка 1100)	2 808 350
Дебиторская задолженность (строка 1230)	274 148
Краткосрочные финансовые вложения (строка 1240)	973 560
Стоимость активов незавершенного строительства (строка 1190: сумма затрат по объектам долевого строительства, по которым заключены ДДУ)	2 748 483
Сумма долгосрочных обязательств (строка 1400)	2 199 322
Сумма краткосрочных обязательств (строка 1500)	1 436 997
Сумма неисполненных обязательств по договорам (строка 1450+1550)	800 488
<b>Чистые активы (итог третьего раздела баланса, строка 1300)</b>	815 759
Денежные средства участников долевого строительства, предоставленных с отсрочкой платежа (строка 1230: в т.ч. указывать сумму задолженности по заключенным ДДУ)	38 657

  
 \_\_\_\_\_  
 Галеев Р.А.  
 Директор

  
 \_\_\_\_\_  
 Бурханова Л.Ф.  
 Главный бухгалтер