

**Бухгалтерский баланс**  
на 31 декабря 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТСИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Местонахождение (адрес)

420044, Татарстан Респ, Казань г, Енисейская ул, дом № 3А, оф. 42

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710001		
31	12	2018
57224897		
1656078980		
41.20		
12165	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>АКТИВ</b>				
	<b>I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	7 519	106 453	110 930
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	560	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	1 509	1 509	1 697
	Прочие внеоборотные активы	1190	2 262 609	468 215	230 149
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		2 262 609	468 215	230 149
	Итого по разделу I	1100	2 272 197	576 177	342 776
	<b>II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ</b>				
	Запасы	1210	14 308	15 407	20 163
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	147	46 620	22 131
	Дебиторская задолженность	1230	166 460	192 472	68 167
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	300 000	560	560
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 745	6 378	13 348
	Прочие оборотные активы	1260	-	11 378	-
	Итого по разделу II	1200	550 660	272 815	124 369
	<b>БАЛАНС</b>	1600	2 822 857	848 992	467 145

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
	<b>ПАССИВ</b>				
	<b>III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ</b>				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	150 000	80 000	50
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	71 588	141 174	219 810
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		414	1 314	(11 273)
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		141 174	219 810	231 083
	Итого по разделу III	1300	221 588	221 174	219 860
	<b>IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1410	925 441	-	-
	в том числе:				
	займы полученные		925 441	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	1 595 446	98 269	121 230
	в том числе:				
	договора долевого участия		1 595 446	98 269	121 230
	Итого по разделу IV	1400	2 520 887	98 269	121 230
	<b>V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА</b>				
	Заемные средства	1510	55 650	520 830	119 818
	в том числе:				
	проценты по кредитам		55 650	55 298	1 817
	Кредиторская задолженность	1520	19 195	7 027	5 087
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	5 537	1 692	1 149
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	80 382	529 549	126 054
	<b>БАЛАНС</b>	1700	2 822 857	848 992	467 145



Руководитель Галеев Рустем Айратович  
(подпись) (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.



**Отчет о финансовых результатах**  
за Январь - Декабрь 2018 г.

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТСИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД

Дата (число, месяц, год)

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
31	12	2018
57224897		
1656078980		
41.20		
12165	23	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Выручка	2110	261 127	174 077
	Себестоимость продаж	2120	(200 458)	(189 823)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	60 669	(15 746)
	Коммерческие расходы	2210	(2 276)	-
	Управленческие расходы	2220	(9 432)	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	48 961	(15 746)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	2 022	11
	Проценты к уплате	2330	(3 584)	(1 909)
	Прочие доходы	2340	5 535	27 858
	Прочие расходы	2350	(52 348)	(8 507)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	586	1 707
	Текущий налог на прибыль	2410	(165)	(187)
	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	(48)	(33)
	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	-	-
	Изменение отложенных налоговых активов	2450	-	(188)
	Прочее	2460	(7)	-
	Чистая прибыль (убыток)	2400	414	1 332

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	414	1 332
	<b>СПРАВОЧНО</b>			
	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.





Наименование показателя	Код	Уставный капитал	Собственные акции, выкупленные у акционеров	Добавочный капитал	Резервный капитал	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	Итого
Уменьшение капитала - всего:	3220	-	-	-	-	79 950	79 950
в том числе:							
убыток	3221	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3222	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3223	X	X	-	X	79 950	79 950
уменьшение номинальной стоимости акций	3224	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3225	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3226	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3227	X	X	X	X	-	X
Изменение добавочного капитала	3230	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3240	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2017 г.	3200	80 000	-	-	-	141 174	221 174
Увеличение капитала - всего:	3310	70 000	-	-	-	414	70 414
в том числе:							
чистая прибыль	3311	X	X	X	X	414	414
переоценка имущества	3312	X	X	-	X	-	-
доходы, относящиеся непосредственно на увеличение капитала	3313	X	X	-	X	-	-
дополнительный выпуск акций	3314	70 000	-	-	X	-	70 000
увеличение номинальной стоимости акций	3315	-	-	-	X	-	X
реорганизация юридического лица	3316	-	-	-	-	-	-
Уменьшение капитала - всего:	3320	-	-	-	-	70 000	70 000
в том числе:							
убыток	3321	X	X	X	X	-	-
переоценка имущества	3322	X	X	-	X	-	-
расходы, относящиеся непосредственно на уменьшение капитала	3323	X	X	-	X	70 000	70 000
уменьшение номинальной стоимости акций	3324	-	-	-	X	-	-
уменьшение количества акций	3325	-	-	-	X	-	-
реорганизация юридического лица	3326	-	-	-	-	-	-
дивиденды	3327	X	X	X	X	-	-
Изменение добавочного капитала	3330	X	X	-	-	-	X
Изменение резервного капитала	3340	X	X	X	-	-	X
Величина капитала на 31 декабря 2018 г.	3300	150 000	-	-	-	71 588	221 588

**2. Корректировки в связи с изменением учетной политики и исправлением ошибок**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	Изменения капитала за 2017 г.		На 31 декабря 2017 г.
			за счет чистой прибыли (убытка)	за счет иных факторов	
<b>Капитал - всего</b>					
до корректировок	3400	219 860	1 314	-	221 174
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3410	-	-	-	-
исправлением ошибок	3420	-	-	-	-
после корректировок	3500	219 860	1 314	-	221 174
в том числе:					
нераспределенная прибыль (непокрытый убыток):					
до корректировок	3401	219 810	1 314	(79 950)	141 174
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3411	-	-	-	-
исправлением ошибок	3421	-	-	-	-
после корректировок	3501	219 810	1 314	(79 950)	141 174
до корректировок	3402	-	-	-	-
корректировка в связи с:					
изменением учетной политики	3412	-	-	-	-
исправлением ошибок	3422	-	-	-	-
после корректировок	3502	-	-	-	-

**3. Чистые активы**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Чистые активы	3600	221 588	221 174	219 861



Руководитель \_\_\_\_\_  
 Галеев Рустем Айратович  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.



**Отчет о движении денежных средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТСИ"

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической  
деятельности

Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности

Общество с ограниченной  
ответственностью / Собственность иностранных  
юридических лиц

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710004		
31	12	2018
57224897		
1656078980		
41.20		
12165	23	
384		

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от текущих операций</b>			
Поступления - всего	4110	4 277 244	271 885
в том числе:			
от продажи продукции, товаров, работ и услуг	4111	202 872	271 359
арендных платежей, лицензионных платежей, роялти, комиссионных и иных аналогичных платежей	4112	47	-
от перепродажи финансовых вложений	4113	-	-
поступления по долевого строительству	4114	1 925 284	-
возврат депозитов	4115	2 143 000	-
прочие поступления	4119	6 041	526
Платежи - всего	4120	(4 673 786)	(622 598)
в том числе:			
поставщикам (подрядчикам) за сырье, материалы, работы, услуги	4121	(2 135 072)	(594 461)
в связи с оплатой труда работников	4122	(14 376)	(10 142)
процентов по долговым обязательствам	4123	(54 129)	-
налога на прибыль организаций	4124	(721)	-
уменьшение на сумму задолженности ПАО "Интехбанк"	4125	-	(9 425)
размещение депозитов	4126	(2 443 000)	-
прочие платежи	4129	(26 488)	(8 570)
Сальдо денежных потоков от текущих операций	4100	(396 542)	(350 713)
<b>Денежные потоки от инвестиционных операций</b>			
Поступления - всего	4210	-	2 511
в том числе:			
от продажи внеоборотных активов (кроме финансовых вложений)	4211	-	-
от продажи акций других организаций (долей участия)	4212	-	-
от возврата предоставленных займов, от продажи долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам)	4213	-	2 510
дивидендов, процентов по долговым финансовым вложениям и аналогичных поступлений от долевого участия в других организациях	4214	-	-
	4215	-	-
прочие поступления	4219	-	1
Платежи - всего	4220	-	-
в том числе:			
в связи с приобретением, созданием, модернизацией, реконструкцией и подготовкой к использованию внеоборотных активов	4221	-	-
в связи с приобретением акций других организаций (долей участия)	4222	-	-
в связи с приобретением долговых ценных бумаг (прав требования денежных средств к другим лицам), предоставление займов другим лицам	4223	-	-
процентов по долговым обязательствам, включаемым в стоимость инвестиционного актива	4224	-	-
прочие платежи	4229	-	-
Сальдо денежных потоков от инвестиционных операций	4200	-	2 511

Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
<b>Денежные потоки от финансовых операций</b>			
Поступления - всего	4310	1 281 758	509 480
в том числе:			
получение кредитов и займов	4311	1 281 758	509 480
денежных вкладов собственников (участников)	4312	-	-
от выпуска акций, увеличения долей участия	4313	-	-
от выпуска облигаций, векселей и других долговых ценных бумаг и др.	4314	-	-
	4315	-	-
прочие поступления	4319	-	-
Платежи - всего	4320	(821 849)	(168 248)
в том числе:			
собственникам (участникам) в связи с выкупом у них акций (долей участия) организации или их выходом из состава участников	4321	-	-
на уплату дивидендов и иных платежей по распределению прибыли в пользу собственников (участников)	4322	-	-
в связи с погашением (выкупом) векселей и других долговых ценных бумаг, возврат кредитов и займов	4323	(821 849)	(168 248)
	4324	-	-
прочие платежи	4329	-	-
Сальдо денежных потоков от финансовых операций	4300	459 909	341 232
<b>Сальдо денежных потоков за отчетный период</b>	4400	63 367	(6 970)
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на начало отчетного периода</b>	4450	6 378	13 348
<b>Остаток денежных средств и денежных эквивалентов на конец отчетного периода</b>	4500	69 745	6 378
Величина влияния изменений курса иностранной валюты по отношению к рублю	4490	-	-

Руководитель



(подпись)

Галеев Рустем Айратович

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.



**Отчет о целевом использовании средств  
за Январь - Декабрь 2018 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "ТСИ"  
 Идентификационный номер налогоплательщика \_\_\_\_\_  
 Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий  
 Организационно-правовая форма / форма собственности  
Общество с ограниченной ответственностью / Собственность иностранных юридических лиц  
 Единица измерения: в тыс. рублей

Форма по ОКУД \_\_\_\_\_  
 Дата (год, месяц, число) \_\_\_\_\_  
 по ОКПО \_\_\_\_\_  
 ИНН \_\_\_\_\_  
 по ОКВЭД \_\_\_\_\_  
 по ОКОПФ / ОКФС \_\_\_\_\_  
 по ОКЕИ \_\_\_\_\_

Коды		
0710006		
2018	12	31
57224897		
1656078980		
41.20		
12165		23
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2018 г.	За Январь - Декабрь 2017 г.
	Остаток средств на начало отчетного года	6100	-	-
	Поступило средств			
	Вступительные взносы	6210	-	-
	Членские взносы	6215	-	-
	Целевые взносы	6220	-	-
	Добровольные имущественные взносы и пожертвования	6230	-	-
	Прибыль от приносящей доход деятельности	6240	-	-
	Прочие	6250	-	-
	Всего поступило средств	6200	-	-
	Использовано средств			
	Расходы на целевые мероприятия	6310	-	-
	в том числе:			
	социальная и благотворительная помощь	6311	-	-
	проведение конференций, совещаний, семинаров и т.п.	6312	-	-
	иные мероприятия	6313	-	-
	Расходы на содержание аппарата управления	6320	-	-
	в том числе:			
	расходы, связанные с оплатой труда (включая начисления)	6321	-	-
	выплаты, не связанные с оплатой труда	6322	-	-
	расходы на служебные командировки и деловые поездки	6323	-	-
	содержание помещений, зданий, автомобильного транспорта и иного имущества (кроме ремонта)	6324	-	-
	ремонт основных средств и иного имущества	6325	-	-
	прочие	6326	-	-
	Приобретение основных средств, инвентаря и иного имущества	6330	-	-
	Прочие	6350	-	-
	Всего использовано средств	6300	-	-
	Остаток средств на конец отчетного года	6400	-	-



Руководитель

(подпись)

**Галеев Рустем Айратович**

(расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.



## Расчет стоимости чистых активов

Общество с ограниченной ответственностью "ТСИ"  
(наименование организации)

Наименование показателя	Код строки бухгалтерского баланса	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
<b>Активы</b>				
Нематериальные активы	1110	-	-	-
Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
Основные средства	1150	7 519	106 453	110 930
Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
Финансовые вложения долгосрочные	1170	560	-	-
Отложенные налоговые активы	1180	1 509	1 509	1 697
Прочие внеоборотные активы	1190	2 262 609	468 215	230 149
Запасы	1210	14 308	15 407	20 163
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	147	46 620	22 131
Дебиторская задолженность*	1230	166 460	192 472	68 167
Финансовые вложения краткосрочные	1240	300 000	560	560
Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	69 745	6 378	13 348
Прочие оборотные активы	1260	-	11 378	-
<b>ИТОГО активы</b>	<b>-</b>	<b>2 822 857</b>	<b>848 992</b>	<b>467 145</b>
<b>Пассивы</b>				
Заемные средства долгосрочные	1410	925 441	-	-
Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
Оценочные обязательства долгосрочные	1430	-	-	-
Прочие обязательства долгосрочные	1450	1 595 446	98 269	121 230
Заемные средства краткосрочные	1510	55 650	520 830	119 818
Кредиторская задолженность	1520	19 195	7 027	5 087
Оценочные обязательства краткосрочные	1540	5 537	1 692	1 149
Прочие обязательства краткосрочные	1550	-	-	-
<b>ИТОГО пассивы</b>	<b>-</b>	<b>2 601 269</b>	<b>627 818</b>	<b>247 284</b>
<b>Стоимость чистых активов</b>	<b>-</b>	<b>221 588</b>	<b>221 174</b>	<b>219 861</b>

\* - За исключением задолженности участников (учредителей) по взносам в уставный капитал.

**Пояснения к бухгалтерскому балансу  
и отчету о финансовых результатах (тыс. руб)**

**1. Нематериальные активы и расходы на научно-исследовательские, опытно-конструкторские и технологические работы (НИОКР)**  
**1.1. Наличие и движение нематериальных активов**

форма 0710005 с.1

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода							
			На начало года		Выбыло		Переоценка							
			первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Поступило	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения	Убыток от обесценения	Первоначальная стоимость	накопленная амортизация	первоначальная стоимость	накопленная амортизация и убытки от обесценения		
Нематериальные активы - всего	5100	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5110	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5101	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5111	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-

**1.2. Первоначальная стоимость нематериальных активов, созданных самой организацией**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.	
		5120	5121	5120	5121
Всего		-	-	-	-
в том числе:		-	-	-	-

**1.3. Нематериальные активы с полностью погашенной стоимостью**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Всего	5130	-	-	-
в том числе:	5131	-	-	-

**1.4. Наличие и движение результатов НИОКР**

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период				На конец периода		
			На начало года		Поступило	Выбыло		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы за период
			первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		первоначальная стоимость	часть стоимости, списанной на расходы		
НИОКР - всего	5140	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5150	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:	5141	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-
	5151	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-



**1.5. Незаконченные и неоформленные НИОКР и незаконченные операции по приобретению нематериальных активов**

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период		На конец периода
				затраты за период	списано затрат как не давших положительного результата	
Затраты по незаконченным исследованиям и разработкам - всего	5160	за 2018 г.	-	-	-	-
	5170	за 2017 г.	-	-	-	-
в том числе:	5161	за 2018 г.	-	-	-	-
	5171	за 2017 г.	-	-	-	-
незаконченные операции по приобретению нематериальных активов - всего	5180	за 2018 г.	-	-	-	-
	5190	за 2017 г.	-	-	-	-
в том числе:	5181	за 2018 г.	-	-	-	-
	5191	за 2017 г.	-	-	-	-



Галеев Рустем  
Айратович

(расшифровка подписи)

Руководитель

(подпись)

26 марта 2019 г.



2.2. Незавершенные капитальные вложения

Наименование показателя	Код	Период	На начало года	Изменения за период			На конец периода
				затраты за период	списано	принято к учету в качестве основных средств или увеличена стоимость	
Незавершенное строительство и незаконченные операции по приобретению, модернизации и т.п. основных средств - всего	5240	за 2018 г.	468 215	3 639 304	(1 594 401)	(250 509)	2 262 609
	5250	за 2017 г.	230 149	631 732	(296 666)	(97 000)	468 215
в том числе:							
Объект Родина д.2	5241	за 2018 г.	3 373	492 387	(11)	-	495 771
	5251	за 2017 г.	-	3 373	-	-	3 373
Объект Родина д.5 стр	5242	за 2018 г.	-	172 636	-	-	172 636
	5252	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Объект Родина д.7 стр	5243	за 2018 г.	-	87 213	-	-	87 213
	5253	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Объект Родина д.8 стр	5244	за 2018 г.	-	26 501	-	-	26 501
	5254	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Объект Родина д.10 стр	5245	за 2018 г.	-	16 618	-	-	16 618
	5255	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Объект ЖК"Радужный -2"	5246	за 2018 г.	-	11 417	-	-	11 417
	5256	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Объект Родина д.9 стр	5247	за 2018 г.	-	19 956	-	-	19 956
	5257	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Объект Родина д.11 стр	5248	за 2018 г.	-	20 518	-	-	20 518
	5258	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Дом на Тэцевской	5249	за 2018 г.	-	51	-	-	51
	5259	за 2017 г.	-	-	-	-	-
Объект Родина д.1		за 2018 г.	390 063	217 807	607 870	-	-
		за 2017 г.	3 624	386 438	-	-	390 063
Объект А.Кутуя		за 2018 г.	6 367	308	-	-	6 675
		за 2017 г.	6 164	203	-	-	6 367
Песчаные ковалы коттеджный поселок		за 2018 г.	1 107	91	-	-	1 198
		за 2017 г.	598	508	-	-	1 107
Объект Квартал М -25		за 2018 г.	3 750	-	-	-	3 750
		за 2017 г.	3 471	279	-	-	3 750
Объект Пристрой к ж/д № 8 Осиново		за 2018 г.	1 329	-	-	-	1 329
		за 2017 г.	1 318	11	-	-	1 329
Объект Восстания (Спорт Комплекс)		за 2018 г.	436	-	-	-	436
		за 2017 г.	436	-	-	-	436
Объект Енисейская 4А (Клуб комсомолец)		за 2018 г.	4 270	426 682	(648)	-	431 600
		за 2017 г.	1 951	2 319	-	-	4 270
Кошаково коттеджный поселок		за 2018 г.	337	-	-	-	337
		за 2017 г.	337	-	-	-	337
Новая Тура коттеджный поселок		за 2018 г.	6	-	-	-	6
		за 2017 г.	6	-	-	-	6
Пятидворье коттеджный поселок		за 2018 г.	6	-	-	-	6



Урняк коттеджный поселок		за 2017 г.	6	-	-	-	6	-	-	6
		за 2018 г.	6	-	-	-	6	-	-	6
Рыбка коттеджный поселок		за 2017 г.	6	-	-	-	6	-	-	6
		за 2018 г.	6	-	-	-	6	-	-	6
Объект Родина		за 2017 г.	6	-	-	-	6	-	-	6
Земельный участок пл. 12 259 кв.м кад. ном16:20:080803:3112		за 2018 г.	57 159	34 906	5 641	-	86 424	-	-	86 424
Земельный участок пл.5968 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2256 (Родина д.5)		за 2017 г.	21 585	35 574	-	-	57 159	-	-	57 159
Земельный участок пл.6642 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2257 (Родина д.7)		за 2018 г.	-	50 000	-	-	50 000	-	-	50 000
Земельный участок пл. 49 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2264 (Родина д.7,ТП)		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок пл. 5043 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2261 (Родина д.8)		за 2018 г.	-	104 761	-	-	104 761	-	-	104 761
Земельный участок пл. 58 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2262 (Родина д.8, ТП)		за 2017 г.	-	116 593	-	-	116 593	-	-	116 593
Земельный участок пл. 5578 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2255 (Родина д.9)		за 2018 г.	-	860	-	-	860	-	-	860
Земельный участок пл. 87 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2258 (Родина д.9, ЛЮС)		за 2017 г.	-	88 524	-	-	88 524	-	-	88 524
Земельный участок пл. 4936 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2259 (Родина д.10)		за 2018 г.	-	1 018	-	-	1 018	-	-	1 018
Земельный участок пл. 56 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2266 (Родина д.10, ТП)		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок пл. 5781 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2263 (Родина д.11)		за 2018 г.	-	97 915	-	-	97 915	-	-	97 915
Земельный участок пл. 12281 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2254 (Школа)		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок пл. 5223 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2265 (Паркинг)		за 2018 г.	-	1 527	-	-	1 527	-	-	1 527
Стол хром L180 ROLA		за 2017 г.	-	86 646	-	-	86 646	-	-	86 646
Стол L180		за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
Земельный участок пл.8566 кв.м кад. ном16:50:060405:2037 (ЖК"Родина д.2)		за 2017 г.	-	983	-	-	983	-	-	983
Земельный участок пл.13690 кв.м кад. ном16:50:100309:8 (ЖК"Комсомолец)		за 2018 г.	-	101 479	-	-	101 479	-	-	101 479
Земельный участок 63251 кв. м. 16:50:060405:2247 (Родина)		за 2017 г.	-	161 155	-	-	161 155	-	-	161 155
Земельный участок пл. 11549 кв.м кад. ном. 16:50:060405:2260 (Детсад)		за 2018 г.	-	68 538	-	-	68 538	-	-	68 538
Объект Осиново поз.18		за 2017 г.	-	79	-	-	79	-	-	79
		за 2018 г.	-	75	-	-	75	-	-	75
		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2018 г.	-	120 000	-	-	120 000	-	-	120 000
		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2018 г.	-	130 509	-	-	130 509	-	-	130 509
		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2018 г.	-	830 000	-	-	830 000	-	-	830 000
		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2018 г.	-	151 550	-	-	151 550	-	-	151 550
		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-
		за 2018 г.	-	105 903	-	-	105 903	-	-	105 903
		за 2017 г.	190 640	-	-	-	190 640	-	-	190 640

**2.3. Изменение стоимости основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции и частичной ликвидации**

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Увеличение стоимости объектов основных средств в результате достройки, дооборудования, реконструкции - всего	5260	-	-
в том числе:	5261	-	-
Уменьшение стоимости объектов основных средств в результате частичной ликвидации - всего:	5270	-	-
в том числе:	5271	-	-



**2.4. Иное использование основных средств**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Переданные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5280	-	-	-
Переданные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5281	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся на балансе	5282	-	-	-
Полученные в аренду основные средства, числящиеся за балансом	5283	-	-	-
Объекты недвижимости, принятые в эксплуатацию и фактически используемые, находящиеся в процессе государственной регистрации	5284	-	-	-
Основные средства, переведенные на консервацию	5285	-	-	-
Иное использование основных средств	5286	-	-	-
(залог и др.)	5287	-	-	-



Галеев Рустем  
Айратович

(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2019 г.

### 3. Финансовые вложения

#### 3.1. Наличие и движение финансовых вложений

Наименование показателя	Код	Период	На начало года		Изменения за период				На конец периода			
			первоначальная стоимость	накопленная корректировка	Поступило	выбыло (погашено)		начисление процентов (включая доведение первоначальной стоимости до номинальной)	Текущей рыночной стоимости (убытков от обесценения)	первоначальная стоимость	накопленная корректировка	
						первоначальная стоимость	накопленная корректировка					
Долгосрочные - всего	5301	за 2018 г.	-	-	560	-	-	-	6	-	560	-
	5311	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе: займы выданные	5302	за 2018 г.	-	-	560	-	-	-	6	-	560	-
	5312	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочные - всего	5305	за 2018 г.	560	-	2 443 000	2 143 560	-	-	2 016	-	300 000	-
	5315	за 2017 г.	560	-	2 510	2 510	-	-	6	-	560	-
в том числе: займы выданные	5306	за 2018 г.	560	-	-	560	-	-	-	-	-	-
	5316	за 2017 г.	560	-	2 510	2 510	-	-	6	-	560	-
Депозиты	5307	за 2018 г.	-	-	2 443 000	2 143 000	-	-	2 016	-	300 000	-
	5317	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Финансовых вложений - итого	5300	за 2018 г.	560	-	2 443 560	2 143 560	-	-	2 022	-	300 560	-
	5310	за 2017 г.	560	-	2 510	2 510	-	-	6	-	560	-



**3.2. Иное использование финансовых вложений**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Финансовые вложения, находящиеся в залоге - всего в том числе:	5320	-	-	-
Финансовые вложения, переданные третьим лицам (кроме продажи) - всего в том числе:	5321 5325	-	-	-
Иное использование финансовых вложений	5326 5329	-	-	-



Галеев Рустем  
Айратович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2019 г.





**4.2. Запасы в залоге**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Запасы, не оплаченные на отчетную дату - всего	5440	-	-	-
в том числе:				
Запасы, находящиеся в залоге по договору - всего	5441	-	-	-
в том числе:	5445	-	-	-
	5446	-	-	-



Галеев Рустем  
Айратович  
(расшифровка подписи)

Руководитель  
26 марта 2019 г.

5. Дебиторская и кредиторская задолженность  
5.1. Наличие и движение дебиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Изменения за период										На конец периода					
			На начало года			поступление				выбыло			перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам		
			учтенная по условиям договора	величина резерва по сомнительным долгам	в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	в результате причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления	погашение	списание на финансовый результат	восстановление резерва	перевод из Долго- в краткосрочную задолженность	перевод из Дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность						
Долгосрочная дебиторская задолженность - всего	5501	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5521	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5502	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5522	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Авансы выданные	5503	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5523	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Прочая	5504	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5524	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5505	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5525	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Краткосрочная дебиторская задолженность - всего	5510	за 2018 г.	192 472	-	3 094 714	-	(3 120 730)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166 460	-
	5530	за 2017 г.	68 167	-	179 375	-	(55 028)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192 472	-
в том числе:																		
Расчеты с покупателями и заказчиками	5511	за 2018 г.	3 299	-	206 739	-	(203 544)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	6 494	-
	5531	за 2017 г.	3 859	-	1 974	-	(2 534)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	3 299	-
Авансы выданные	5512	за 2018 г.	151 941	-	863 556	-	(941 458)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	74 039	-
	5532	за 2017 г.	54 900	-	144 430	-	(47 389)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	151 941	-
Прочая	5513	за 2018 г.	37 228	-	26 961	-	(47 763)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	16 434	-
	5533	за 2017 г.	9 339	-	32 971	-	(5 106)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	37 228	-
Долевое участие в строительстве	5514	за 2018 г.	-	-	1 997 458	-	(1 927 965)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	69 493	-
	5534	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Итого	5500	за 2018 г.	192 472	-	3 094 714	-	(3 120 730)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	166 460	-
	5520	за 2017 г.	68 167	-	179 375	-	(55 028)	-	-	-	-	-	-	-	-	-	192 472	-



5.2. Просроченная дебиторская задолженность

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.		На 31 декабря 2017 г.		На 31 декабря 2016 г.	
		учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость	учтенная по условиям договора	балансовая стоимость
Всего	5540	-	-	-	-	-	-
в том числе:							
расчеты с покупателями и заказчиками	5541	-	-	-	-	-	-
расчеты с поставщиками и заказчиками (в части авансовых платежей, предоплат)	5542	-	-	-	-	-	-
прочая	5543	-	-	-	-	-	-
	5544	-	-	-	-	-	-

5.3. Наличие и движение кредиторской задолженности

Наименование показателя	Код	Период	Остаток на начало года	Изменения за период						перевод из дебиторской в кредиторскую задолженность	перевод из кредиторской в дебиторскую задолженность	Остаток на конец периода	
				поступление		погашение	выбыло	перевод из долго- в краткосрочную задолженность	перевод из краткосрочную задолженность				
				в результате хозяйственных операций (сумма долга по сделке, операции)	причитающиеся проценты, штрафы и иные начисления								списание на финансовый результат
Долгосрочная кредиторская задолженность - всего	5551	за 2018 г.	-	-	-	-	-	925 441	-	-	925 441	-	925 441
	5571	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
в том числе:													
кредиты	5552	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5572	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5553	за 2018 г.	-	-	-	-	-	925 441	-	-	-	-	925 441
	5573	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
прочая	5554	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5574	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5555	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-
	5575	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	X	-	X	-
Краткосрочная кредиторская задолженность - всего	5560	за 2018 г.	527 856	3 497 273	53 821	(3 078 668)	-	(925 441)	-	-	4	-	74 845
	5580	за 2017 г.	124 905	514 349	57 270	(168 625)	-	-	-	-	24	-	527 856
в том числе:													
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5561	за 2018 г.	6 684	2 195 963	-	(2 185 097)	-	-	-	-	-	-	17 550
	5581	за 2017 г.	4 361	4 709	-	(2 386)	-	-	-	-	-	-	6 684
авансы полученные	5562	за 2018 г.	50	14 438	-	(14 404)	-	-	-	-	-	-	84
	5582	за 2017 г.	-	50	-	-	-	-	-	-	-	-	50
расчеты по налогам и взносам	5563	за 2018 г.	282	3 933	-	(2 672)	-	-	-	-	4	-	1 547
	5583	за 2017 г.	597	107	-	(446)	-	-	-	-	24	-	282
кредиты	5564	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
	5584	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
займы	5565	за 2018 г.	520 830	1 281 759	53 821	(875 319)	-	(925 441)	-	-	-	-	55 650
	5585	за 2017 г.	119 818	509 480	57 270	(165 739)	-	-	-	-	-	-	520 830
прочая	5566	за 2018 г.	9	1 181	-	(1 176)	-	-	-	-	-	-	14
	5586	за 2017 г.	59	3	-	(54)	-	-	-	-	-	-	9
	5567	за 2018 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
	5587	за 2017 г.	-	-	-	-	-	-	-	-	-	X	-
Итого	5550	за 2018 г.	527 856	3 497 273	53 821	(3 078 668)	-	X	-	X	-	X	1 000 286
	5570	за 2017 г.	124 905	514 349	57 270	(168 625)	-	X	-	X	-	X	527 856

**5.4. Просроченная кредиторская задолженность**

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2016 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2018 г.
Всего	5590	-	-	-
в том числе:				
расчеты с поставщиками и подрядчиками	5591	-	-	-
расчеты с покупателями и заказчиками	5592	-	-	-
	5593	-	-	-



Галеев Руستم  
Айратович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2019 г.

### 6. Затраты на производство

Наименование показателя	Код	за 2018 г.	за 2017 г.
Материальные затраты	5610	2 333	566
Расходы на оплату труда	5620	15 707	11 116
Отчисления на социальные нужды	5630	4 455	3 388
Амортизация	5640	489	696
Прочие затраты	5650	177 474	174 057
Итого по элементам	5660	200 458	189 823
Изменение остатков (прирост [-]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5670	-	-
Изменение остатков (уменьшение [+]): незавершенного производства, готовой продукции и др.	5680	-	-
Итого расходы по обычным видам деятельности	5600	200 458	189 823



Галеев Рустем  
Айратович  
(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2019 г.



**7. Оценочные обязательства**

Наименование показателя	Код	Остаток на начало года	Признано	Погашено	Списано как избыточная сумма	Остаток на конец периода
Оценочные обязательства - всего	5700	1 692	22 121	(16 585)	(1 692)	5 537
в том числе:						
резерв по ЖК "Родина" ж.д.1	5701	-	21 085	(15 548)	-	5 537
Резерв по отпускам	5702	1 692	1 037	(2 729)	-	-



Руководитель  
Галеев Рустем  
Айратович  
(расшифровка подписи)

\_\_\_\_\_ (подпись)

26 марта 2019 г.

### 8. Обеспечения обязательств

Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2018 г.	На 31 декабря 2017 г.	На 31 декабря 2016 г.
Полученные - всего	5800	-	-	-
в том числе:				
Выданные - всего	5801	-	-	-
в том числе:	5810	-	-	-
	5811	-	-	-



Галеев Рустем  
Айратович

(расшифровка подписи)

Руководитель

26 марта 2019 г.

**9. Государственная помощь**

Наименование показателя	Код	за 2018 г.		за 2017 г.	
		На начало года	Получено за год	Возвращено за год	На конец года
Получено бюджетных средств - всего	5900	-	-	-	-
в том числе:					
на текущие расходы	5901	-	-	-	-
на вложения во внеоборотные активы	5905	-	-	-	-
Бюджетные кредиты - всего					
за 2018 г.	5910	-	-	-	-
за 2017 г.	5920	-	-	-	-
в том числе:					
за 2018 г.	5911	-	-	-	-
за 2017 г.	5921	-	-	-	-



Руководитель  
**Галеев Рустем Айратович**  
 (подпись)  
 (расшифровка подписи)

26 марта 2019 г.