

Бухгалтерский баланс

на 31 декабря 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	31	12	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"	по ОКПО	57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	1656078980		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 420044, Республика Татарстан (Татарстан), г. Казань, ул. Енисейская, дом 3А, помещение 42				

Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту ДА НЕТ

Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора
ООО АКГ "ПРАЙМ АУДИТ"

Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН	1660242946
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП	1151690037047

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	81 614	51 882	116 787
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	1 061 186	80 753	110
	Отложенные налоговые активы	1180	5 530	5 627	2 902
	Прочие внеоборотные активы	1190	-	8 106 725	7 068 531
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		-	8 106 725	7 068 531
	Итого по разделу I	1100	1 148 330	8 244 987	7 188 330
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	7 119 590	108 885	136 021
	в том числе:				
	капитальные вложения в строительство		5 719 375	-	-
	прочие запасы		1 400 215	-	-
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	1 041	665	28 024
	Дебиторская задолженность	1230	5 408 473	6 629 286	3 957 495
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	3 223 974	387 061	339 535
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	938	1 067	2 852
	Прочие оборотные активы	1260	423 861	250 952	70
	в том числе:				
	расходы будущих периодов		423 861	250 952	70
	Итого по разделу II	1200	16 177 877	7 377 916	4 463 997
	БАЛАНС	1600	17 326 207	15 622 903	11 652 327

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 31 декабря 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	157 500	157 500	157 500
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	3 521 696	1 944 101	1 182 168
	в том числе:				
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) текущего года		1 577 868	761 933	500 435
	нераспределенная прибыль (непокрытый убыток) прошлого года		1 944 101	1 182 168	681 733
	Итого по разделу III	1300	3 679 196	2 101 601	1 339 668
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	4 798 520	7 216 227	3 336 623
	в том числе:				
	займы полученные		2 681 988	2 247 000	1 370 454
	кредиты полученные		2 116 532	4 969 227	1 966 169
	Отложенные налоговые обязательства	1420	412 138	273 871	162 717
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	306 035	2 057 792
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		-	306 035	2 057 792
	Итого по разделу IV	1400	5 210 658	7 796 133	5 557 132
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	379 592	511 423	456 150
	в том числе:				
	займы полученные		106 783	300 000	435 000
	проценты по кредитам и займам		272 809	211 423	21 150
	Кредиторская задолженность	1520	3 709 859	1 272 077	2 699 019
	Доходы будущих периодов	1530	-	-	-
	Оценочные обязательства	1540	164 703	68 492	3 028
	Прочие обязательства	1550	4 182 199	3 873 177	1 597 330
	в том числе:				
	обязательства по ДДУ		4 182 199	3 873 177	1 597 330
	Итого по разделу V	1500	8 436 353	5 725 169	4 755 527
	БАЛАНС	1700	17 326 207	15 622 903	11 652 327



Руководитель

(подпись)

Галеев Рустем Айратович.

(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.

Отчет о финансовых результатах
за Январь - Декабрь 2023 г.

		Дата (число, месяц, год)	Коды		
		Форма по ОКУД	0710002		
		по ОКПО	31	12	2023
Организация	Общество с ограниченной ответственностью СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "ТСИ"		57224897		
Идентификационный номер налогоплательщика		ИНН	1656078980		
Вид экономической деятельности	Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности	Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения:	в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Выручка	2110	6 475 137	1 324 590
	Себестоимость продаж	2120	(1 676 948)	(161 953)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	4 798 189	1 162 637
	Коммерческие расходы	2210	(521 118)	(34 840)
	Управленческие расходы	2220	-	-
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	4 277 071	1 127 797
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	218 826	211 373
	Проценты к уплате	2330	(57 624)	(125 937)
	Прочие доходы	2340	776 945	3 055 239
	Прочие расходы	2350	(3 254 232)	(3 315 752)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	1 960 986	952 720
	Налог на прибыль	2410	(386 865)	(190 548)
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	(249 375)	(81 580)
	отложенный налог на прибыль	2412	(137 490)	(108 968)
	Прочее	2460	3 747	(239)
	в том числе:			
	прибыль прошлого года		3 747	-
	переход на ФСБУ/6пни, штрафы по налогам		-	(82)
	переход на ФСБУ/6		-	(157)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	1 577 868	761 933

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Декабрь 2023 г.	За Январь - Декабрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	1 577 868	761 933
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-



Руководитель
(подпись)

Галеев Рустем Айратович.
(расшифровка подписи)

25 марта 2024 г.