



## Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

57-2-1-3-008223-2024

Дата присвоения номера: 28.02.2024 16:44:07

Дата утверждения заключения экспертизы: 28.02.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

---

### ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

"УТВЕРЖДАЮ"  
Генеральный директор  
Климова Тамара Вячеславовна

### Положительное заключение негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом №2

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация и результаты инженерных изысканий

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов, оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

---

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению экспертизы

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА"

**ОГРН:** 1115003007415

**ИНН:** 5003096010

**КПП:** 500301001

**Место нахождения и адрес:** Московская область, Г.О. ЛЕНИНСКИЙ, Г ВИДНОЕ, УЛ СТРОИТЕЛЬНАЯ, Д. 1, ЭТАЖ ПОДЗЕМНЫЙ (ЦОКОЛЬНЫЙ), ОФИС 1А

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2"

**ОГРН:** 1113256003960

**ИНН:** 3254510586

**КПП:** 572501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Орловская область, г Орёл, ул Полесская, д 6, помещ 7

### 1.3. Основания для проведения экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий от 02.02.2024 № б/н, от Заявителя – ООО Специализированный Застройщик «СМУ № 2».

2. Договор на оказание услуг по проведению негосударственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту: «Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом № 2» от 02.02.2024 № Б-02/02/2024-1, заключен между ООО «АКАДЕМЭКСПЕРТИЗА» и ООО Специализированный Застройщик «СМУ № 2».

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения экспертизы

1. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2024 № РФ-57-2-01-0-00-2024-0024-1, подготовленный отделом документации по планировке территории, исполняющий обязанности начальника Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области.

2. Техническое условие подключения (технологического присоединения) к центральной системе холодного водоснабжения от 16.02.2024 № 26-ТУ, МПП ВКХ «ОРЕЛВОДОКОНАЛ».

3. Техническое условие подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоотведения от 16.02.2024 № 27-ТУ, МПП ВКХ «ОРЕЛВОДОКОНАЛ».

4. Технические условия на отвод дождевых и талых вод от 15.03.2023 № 3, МКУ «ОМЗ г. Орла».

5. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 29.01.2024 № 9510 , Акционерным обществом «ОРЕЛЛОБЛЭНЕРГО».

6. Техническое условие на подключение (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 14.02.2024 № б/н, АО «Газпром газораспределение Орел» (Филиал АО «Газпром газораспределение Орел» в г. Орле)

7. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 05.10.2022 № б/н, согласованное ИП Аникеев А.В. и утверждённое ООО Специализированный Застройщик «СМУ №2».

8. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 10.01.2023 № б/н, согласованное ИП Аникеев А.В. и утверждённое ООО Специализированный Застройщик «СМУ №2».

9. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.02.2024 № б/н, согласованное ООО «Орелгео» и утверждённое ООО Специализированный Застройщик «СМУ №2».

10. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 05.10.2022 № б/н, согласованное ООО Специализированный Застройщик «СМУ №2» и утверждённое ИП Аникеев А.В.

11. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 10.01.2023 № б/н, согласованное ООО Специализированный Застройщик «СМУ №2» и утверждённое ИП Аникеев А.В.

12. Программа на производство инженерно-экологических изысканиям от 05.02.2024 № б/н, согласованное ООО Специализированный Застройщик «СМУ №2» и утверждённое ООО «Орелгео».

13. Задание на проектирование: «Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом №2» от 18.10.2023 № 14-6-23, утверждено ООО Специализированный Застройщик «СМУ № 2»

14. Отчет о действиях пожарных подразделений по тушению пожара и проведению аварийно-спасательных работ для объекта: «Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом №2» от 20.02.2024 № б/н, ООО «КУРСКПОЖАУДИТ».

15. Отчет о проведении расчетов по оценке пожарного риска для объекта: «Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом №2» от 20.02.2024 № б/н, ООО «КУРСКПОЖАУДИТ».

16. Результаты инженерных изысканий (3 документ(ов) - 3 файл(ов))

17. Проектная документация (15 документ(ов) - 16 файл(ов))

### **1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения экспертизы**

Негосударственная экспертиза в отношении проектной документации и результатов инженерных изысканий проведена впервые.

## **II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы проектной документации**

### **2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация**

#### **2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение**

**Наименование объекта капитального строительства:** Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом №2

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Орловская область, город Орел, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе .

#### **2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства**

**Функциональное назначение по классификатору объектов капитального строительства по их назначению и функционально-технологическим особенностям:** 01.02.001.004

#### **2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество квартир, в том числе:	шт.	110
Студий	шт.	10
Однокомнатных	шт.	70
Двухкомнатных	шт.	20
Трёхкомнатных	шт.	10
Жилая площадь	м <sup>2</sup>	2071.00
Площадь квартир (без учета летних помещений)	м <sup>2</sup>	4738.30
Площадь лоджий, балконов (без понижающего коэффициента)	м <sup>2</sup>	332.00
Общая площадь квартир (без понижающего коэффициента для летних пом.)	м <sup>2</sup>	5070,30
Общая площадь квартир (с понижающим коэффициентом для летних пом.)	м <sup>2</sup>	4903.30
Площадь мест общего пользования	м <sup>2</sup>	1390.70
Площадь застройки	м <sup>2</sup>	765.00
Общая площадь жилого дома	м <sup>2</sup>	7 551,7
Общая площадь кладовых в подвале	м <sup>2</sup>	333.20
Строительный объем:	м <sup>3</sup>	22 002,2
1. Надземной части	м <sup>3</sup>	20 036,3
2. Подземной части	м <sup>3</sup>	1 965,9
Количество секций	шт.	1
Этажность	-	10
Количество этажей	шт.	11

## **2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

## **2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

## **2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: П

Ветровой район: П

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 5

Дополнительные сведения о природных и техногенных условиях территории – отсутствуют.

## **2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших проектную документацию**

**Индивидуальный предприниматель:** Шевелев Александр Сергеевич

**ОГРНИП:** 314463210000182

**Адрес:** 305520, Россия, Курская область, Курский р-н, деревня 1-я Моква

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Задание на проектирование: «Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом №2» от 18.10.2023 № 14-6-23, утверждено ООО Специализированный Застройщик «СМУ № 2»

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Градостроительный план земельного участка от 24.01.2024 № РФ-57-2-01-0-00-2024-0024-1, подготовленный отделом документации по планировке территории, исполняющий обязанности начальника Управлением градостроительства, архитектуры и землеустройства Орловской области – главного архитектора Орловской области.

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Техническое условие подключения (технологического присоединения) к центральной системе холодного водоснабжения от 16.02.2024 № 26-ТУ, МПП ВКХ «ОРЕЛВОДОКОНАЛ».

2. Техническое условие подключения (технологического присоединения) к центральной системе водоотведения от 16.02.2024 № 27-ТУ, МПП ВКХ «ОРЕЛВОДОКОНАЛ».

3. Технические условия на отвод дождевых и талых вод от 15.03.2023 № 3, МКУ «ОМЗ г. Орла».

4. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 29.01.2024 № 9510, Акционерным обществом «ОРЕЛЛОБЛЭНЕРГО».

5. Техническое условие на подключение (технологического присоединения) газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 14.02.2024 № б/н, АО «Газпром газораспределение Орел» (Филиал АО «Газпром газораспределение Орел» в г. Орле)

**2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

57:25:0010304:499

**2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку проектной документации**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2"

**ОГРН:** 1113256003960

**ИНН:** 3254510586

**КПП:** 572501001

**Место нахождения и адрес:** Россия, Орловская область, г Орёл, ул Полеская, д 6, помещ 7

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

**III. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения экспертизы результатов инженерных изысканий**

**3.1. Сведения о видах проведенных инженерных изысканий, дата подготовки отчетной документации о выполнении инженерных изысканий, сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий**

Наименование отчета	Дата отчета	Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших отчетную документацию о выполнении инженерных изысканий
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации	18.02.2024	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Аникеев Алексей Васильевич <b>ОГРНИП:</b> 320463200019778 <b>Адрес:</b> 305000, Россия, Курская область, г Курск
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации	26.01.2024	<b>Индивидуальный предприниматель:</b> Аникеев Алексей Васильевич <b>ОГРНИП:</b> 320463200019778 <b>Адрес:</b> 305000, Россия, Курская область, г Курск
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>		
Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации	16.02.2024	<b>Наименование:</b> ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ОРЕЛГЕО" <b>ОГРН:</b> 1145749002629 <b>ИНН:</b> 5751201454 <b>КПП:</b> 575101001 <b>Место нахождения и адрес:</b> Россия, Орловская область, г Орёл, ул Московская, д 69, ком 21-1

**3.2. Сведения о местоположении района (площадки, трассы) проведения инженерных изысканий**

Местоположение: Орловская область, город Орел, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наурогского шоссе

**3.3. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем проведение инженерных изысканий**

**Застройщик:**

**Наименование:** ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИТЕЛЬНО-МОНТАЖНОЕ УПРАВЛЕНИЕ № 2"

**ОГРН:** 1113256003960

**ИНН:** 3254510586

КПП: 572501001

Место нахождения и адрес: Россия, Орловская область, г Орёл, ул Полеская, д 6, помещ 7

### 3.4. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на выполнение инженерных изысканий

1. Задание на производство инженерно-геодезических изысканий от 05.10.2022 № б/н, согласованное ИП Аникеев А.В. и утверждённое ООО Специализированный Застройщик «СМУ №2».

2. Техническое задание на производство инженерно-геологических изысканий от 10.01.2023 № б/н, согласованное ИП Аникеев А.В. и утверждённое ООО Специализированный Застройщик «СМУ №2».

3. Задание на выполнение инженерно-экологических изысканий от 05.02.2024 № б/н, согласованное ООО «Орелгео» и утверждённое ООО Специализированный Застройщик «СМУ №2».

### 3.5. Сведения о программе инженерных изысканий

1. Программа производства инженерно-геодезических изысканий от 05.10.2022 № б/н, согласованное ООО Специализированный Застройщик «СМУ №2» и утверждённое ИП Аникеев А.В.

2. Программа на производство инженерно-геологических изысканий от 10.01.2023 № б/н, согласованное ООО Специализированный Застройщик «СМУ №2» и утверждённое ИП Аникеев А.В.

3. Программа на производство инженерно-экологических изысканиям от 05.02.2024 № б/н, согласованное ООО Специализированный Застройщик «СМУ №2» и утверждённое ООО «Орелгео».

### 3.6. Сведения о подготовке отчетной документации о выполнении инженерных изысканий в форме информационной модели

Отчетная документация о выполнении инженерных изысканий подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

## IV. Описание рассмотренной документации (материалов)

### 4.1. Описание результатов инженерных изысканий

#### 4.1.1. Состав отчетной документации о выполнении инженерных изысканий (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Инженерно-геодезические изыскания</b>				
1	©ОТЧЁТ 10-22 геодезия Орёл ЖК Наугор овка Подписано ЭЦП.pdf	pdf	e92864cf	10/22-ИГДИ от 18.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий для подготовки проектной документации
	©ОТЧЁТ 10-22 геодезия Орёл ЖК Наугор овка Подписано ЭЦП.pdf.sig	sig	bbcad1fe	
<b>Инженерно-геологические изыскания</b>				
1	ИГИ 46 -23 Дом в Орле (вторая очередь) Подписано ЭЦП.pdf	pdf	3a4af39f	46/23-ИГИ от 26.01.2024 Технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий для подготовки проектной документации
	ИГИ 46 -23 Дом в Орле (вторая очередь) Подписано ЭЦП.pdf.sig	sig	acb0551d	
<b>Инженерно-экологические изыскания</b>				
1	24-05 ИЭИ-вер.1.pdf	pdf	3abc746f	24-05-ИЭИ от 16.02.2024 Технический отчет по результатам инженерно-экологических изысканий для подготовки проектной документации
	24-05 ИЭИ-вер.1.pdf.sig	sig	d35714f8	

### 4.2. Описание технической части проектной документации

#### 4.2.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_14-623_26022024 (1).xml	xml	f3cee8ec	14-6/23-ПЗ
	ПЗ_14-623_26022024 (1).xml.sig	sig	8fa1e21c	ПЗ
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел 2 ПЗУ.pdf	pdf	2508cf44	14-6/23-ПЗУ
	Раздел 2 ПЗУ.pdf.sig	sig	153defa5	ПЗУ
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел 3. АР.pdf	pdf	b79dbaе2	14-6/23-АР
	Раздел 3. АР.pdf.sig	sig	53ca85e6	АР
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел 4 КР.pdf	pdf	982b99d9	14-6/23-КР
	Раздел 4 КР.pdf.sig	sig	4d5d8fd0	КР
<b>Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения</b>				
<b>Система электроснабжения</b>				
1	Раздел 5. Подраздел 5.1 ИОС1.pdf	pdf	c997bc94	14-6/23-ИОС1
	Раздел 5. Подраздел 5.1 ИОС1.pdf.sig	sig	96ef6a3f	Э
<b>Система водоснабжения</b>				
1	Раздел 5. Подраздел 5.2 ИОС2.pdf	pdf	2d0ba9c7	14-6/23-ИОС2
	Раздел 5. Подраздел 5.2 ИОС2.pdf.sig	sig	004eda5a	В
<b>Система водоотведения</b>				
1	Раздел 5. Подраздел 5.3 ИОС3.pdf	pdf	fa5497b4	14-6/23-1-ИОС3
	Раздел 5. Подраздел 5.3 ИОС3.pdf.sig	sig	80c0f5cc	ВК
<b>Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети</b>				
1	Раздел 5. Подраздел 5.4 ИОС4.pdf	pdf	c95288ab	14-6/23-1-ИОС4
	Раздел 5. Подраздел 5.4 ИОС4.pdf.sig	sig	8478659b	ОВ
<b>Сети связи</b>				
1	Раздел 5. Подраздел 5.5.1 ИОС5.1.pdf	pdf	23650ea3	14-6/23-ИОС5.1/2
	Раздел 5. Подраздел 5.5.1 ИОС5.1.pdf.sig	sig	24cf63a7	СС
	Раздел 5. Подраздел 5.5.2 ИОС5.2.pdf	pdf	bb058270	
	Раздел 5. Подраздел 5.5.2 ИОС5.2.pdf.sig	sig	57f78297	
<b>Система газоснабжения</b>				
1	Раздел 5. Подраздел 5.6 ИОС6.pdf	pdf	b2506243	14-6/23-ИОС6
	Раздел 5. Подраздел 5.6 ИОС6.pdf.sig	sig	fa007e8b	ГАЗ
<b>Проект организации строительства</b>				
1	Раздел 7 ПОС.pdf	pdf	19d1656f	14-6/23-ПОС
	Раздел 7 ПОС.pdf.sig	sig	1e3f8862	ПОС
<b>Мероприятия по охране окружающей среды</b>				
1	Раздел №8 ООС.pdf	pdf	8d40499a	14-6/23-ООС
	Раздел №8 ООС.pdf.sig	sig	5e0656de	ООС
<b>Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности</b>				
1	Раздел №9 ПБ.pdf	pdf	5dfc97f9	14-6/23-ПБ
	Раздел №9 ПБ.pdf.sig	sig	4292eabd	ПБ
<b>Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства</b>				
1	Раздел №10 ТБЭ.pdf	pdf	e590b8fa	14-6/23-ТБЭ
	Раздел №10 ТБЭ.pdf.sig	sig	09d2588b	ТБЭ
<b>Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов к объекту капитального строительства</b>				
1	Раздел №11 ОДИ.pdf	pdf	f3fab60e	14-6/23-ОДИ
	Раздел №11 ОДИ.pdf.sig	sig	61cfef40	ОДИ

## **V. Выводы по результатам рассмотрения**

### **5.1. Выводы о соответствии или несоответствии результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов**

Рассмотренные отчёты по инженерным изысканиям объекта: «Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом № 2» соответствуют требованиям технических регламентов.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы результатов инженерных изысканий) – 24.01.2024.

### **5.2. Выводы в отношении технической части проектной документации**

#### **5.2.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-геологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **5.2.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов**

Рассмотренные разделы проектной документации для объекта капитального строительства: «Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом № 2» соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование, требованиям технических регламентов, санитарно-эпидемиологическим требованиям, требованиям в области охраны окружающей среды.

Сведения о дате, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 24.01.2024.

## **VI. Общие выводы**

Проектная документация по объекту «Комплексная жилая застройка, ограниченная улицами Плещеевская, Куйбышева, Цветаева и Наугорского шоссе в г. Орел. Многоквартирный жилой дом № 2» соответствует результатам инженерных изысканий, требованиям технических регламентов, заданию на проектирование и требованиям к содержанию разделов.

Результаты инженерных изысканий соответствуют требованиям технических регламентов.

## **VII. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### **1) Борисова Ирина Ивановна**

Направление деятельности: 1. Инженерно-геодезические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-1-12869  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 27.11.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 27.11.2029

#### **2) Кулешов Алексей Петрович**

Направление деятельности: 1.2. Инженерно-геологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-28-1-7666  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 22.11.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 22.11.2024

#### **3) Мазеин Владислав Михайлович**

Направление деятельности: 4. Инженерно-экологические изыскания  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-4-11208  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2028



## 4) Борисова Ирина Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-38-2-6105  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.08.2015  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.08.2026

## 5) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 6. Объемно-планировочные и архитектурные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-46-6-11205  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 21.08.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 21.08.2030

## 6) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 7. Конструктивные решения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-25-7-12141  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

## 7) Лебедева Лариса Владиславовна

Направление деятельности: 2.3.1. Электроснабжение и электропотребление  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-16-2-7228  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.07.2029

## 8) Кирьякова Анна Анатольевна

Направление деятельности: 2.2.1. Водоснабжение, водоотведение и канализация  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-17-2-7267  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 19.07.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 19.07.2029

## 9) Косинова Наталья Александровна

Направление деятельности: 2.2.2. Теплоснабжение, вентиляция и кондиционирование  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-6908  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 20.04.2016  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 20.04.2029

## 10) Лебедева Ирина Владимировна

Направление деятельности: 17. Системы связи и сигнализации  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-45-17-12824  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.10.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.10.2029

## 11) Мазеин Владислав Михайлович

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-26-2-8792  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.05.2027

## 12) Грачев Эдуард Владимирович

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-63-10-11549  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 24.12.2018  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 24.12.2028

## 13) Акулова Людмила Александровна

Направление деятельности: 12. Организация строительства  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-24-12-12135  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 09.07.2019  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 09.07.2029

## 14) Котов Павел Александрович

Направление деятельности: 2.2.3. Системы газоснабжения  
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-27-2-8817  
Дата выдачи квалификационного аттестата: 31.05.2017  
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 31.05.2027

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 13E6AA900CFafa4884756D90F  
4D50BA4C  
Владелец КЛИМОВА ТАМАРА  
ВЯЧЕСЛАВОВНА  
Действителен с 24.03.2023 по 24.06.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 279459D00F3B013A04AA3A5DF  
DF8222E4  
Владелец Борисова Ирина Ивановна  
Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 66E5B600AFAF9CB1430CF18913  
CFAA8D  
Владелец Кулешов Алексей Петрович  
Действителен с 20.02.2023 по 20.05.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1849B85000FB1C9A94F272D168  
933344F  
Владелец Мазеин Владислав Михайлович  
Действителен с 07.02.2024 по 07.05.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 275A38600C9B027AF45108DCA  
74FB00E1  
Владелец Акулова Людмила  
Александровна  
Действителен с 29.11.2023 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2267BDB00F2B05D9A43FB0C96  
A27513E5  
Владелец Лебедева Лариса  
Владиславовна  
Действителен с 09.01.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1DC77A30098B0D99B4EE05CE0  
E522E779  
Владелец Кирьякова Анна Анатольевна  
Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C7C1B700F1AFF0BC45114E79F  
0C47DF0  
Владелец Косинова Наталья  
Александровна  
Действителен с 27.04.2023 по 27.04.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 24AB9990009B1F4B54BEED3BA  
7A0EF856  
Владелец Лебедева Ирина  
Владимировна  
Действителен с 01.02.2024 по 28.04.2038

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1F34BAA007BB00A9F4ECD8EAF  
21F4A214  
Владелец Грачев Эдуард Владимирович  
Действителен с 12.09.2023 по 04.11.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН  
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2D5B79E00F3B089804E0CDE03  
E281A979

Владелец Котов Павел Александрович

Действителен с 10.01.2024 по 28.04.2038