



Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Сервис"  
р/сч 40702810569000060439 в УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588  
ПАО СБЕРБАНК к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602  
ИНН/КПП 7327028670/732501001 ОКПО 25452654  
Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО  
Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков».  
Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013

Заказчик – ООО «Смарт-Девелопмент»

**Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка  
в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства.  
Квартал 13. Жилой дом № 12**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ**

**Том 2**

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	№ док.	Подпись	Дата
1	125-23		06.23

Зам .все

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Сервис"  
р/сч 40702810569000060439 в УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588  
ПАО СБЕРБАНК к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602  
ИНН/КПП 7327028670/732501001 ОКПО 25452654  
Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО  
Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков».  
Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013

Заказчик – ООО «Смарт-Девелопмент»

**Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка  
в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства.  
Квартал 13. Жилой дом № 12**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»  
(Корректировка)**

**02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ**

**Том 2**

Директор



М.А Тюрина

Главный инженер проекта

Л.В.Саркисян

**2023**

Инв. № подл.	
Подп. и дата	
Взам. инв. №	

Разрешение		Обозначение	02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ		
125-23		Наименование объекта строительства	Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Квартал 13. Жилой дом № 12		
Изм.	Лист	Содержание изменения		Код	Примечание
1	все	<p><b>Текстовая часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— добавлен номер ГПЗУ и кадастровый номер участка;</li> <li>— откорректирован расчет площадок в соответствии с показателями площади жилья в АР, проектируемые площади площадок не изменились,</li> <li>— откорректирован расчет парковок в соответствии с показателями площади жилья в АР, проектируемое кол-во м/м не изменилось</li> </ul> <p><b>Графическая часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Откорректирован ситуационный план, добавлены кадастровые номера участков в условные обозначения;</li> <li>— откорректировано здание с учетом приемков и выходов из подвала в соответствии с разделом АР;</li> <li>— откорректированы ТЭП в ведомости зданий и сооружений в соответствии с разделом АР;</li> <li>— откорректирован сводный план сетей;</li> <li>— откорректированы границы участков в соответствии с ГПЗУ;</li> <li>— откорректированы условные обозначения.</li> </ul>		4	

06.2023	
	
Мельникова	
Согласовано	
Н.контр.	

Изм. внес	Балакина		06.2023	<b>ООО "СМ-Сервис"</b>	Лист	Листов
ГИП	Аникина		06.2023		1	1

Обозначение	Наименование	Примечание
02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ-С	Содержание	
02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ТЧ	Текстовая часть	
	а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка	
	б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации	
	в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)	
	г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства	
	д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод	
	е) описание организации рельефа вертикальной планировкой	
	ж) описание решений по благоустройству территории	

Согласовано			

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч	Лист	Недок	Подпись	Дата
		Можина			10.2022
		Саркиян			10.2022
		Бернер			10.2022

02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ-С			
Содержание	Стадия	Лист	Листов
	П	1	2
	ООО «СМ-Сервис»		

	л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства	
	Таблица регистрации изменений	
02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ГЧ	Графическая часть	
	Лист 1 Ситуационный план. М 1:5000	
	Лист 2 Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения автотранспорта. М 1:500	
	Лист 3 Схема организации рельефа. М 1:500	
	Лист 4 План земляных масс. М :500	
	Лист 5 План благоустройства территории. М 1:500	
	Лист 6 Конструкции покрытий	
	Лист 7 План озеленения территории. М 1:500	
	Лист 8 Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500	

Инд. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Изм.	Кол.учч	Лист	№док	Подп.	Дата

02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ-С

Лист

2

## а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация «Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Квартал 13. Жилой дом № 12» выполнена на основании договора на проектирование и в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Участок проектируемого строительства расположен на западной окраине г.Уфы между н.п. Ветошниково и Романовка в Ленинском районе городского округа город Уфа, Республики Башкортостан. Участок представляет собой техногенно освоенную территорию Уфимского района г.Уфа, на которой в непосредственной близости располагаются текущая застройка микрорайона «город Природы», малоэтажные жилые дома и хозяйственные постройки жителей д. Романовка и д. Ветошниково с прилегающими земельными участками, Миловское шоссе, пашня, линейные коммуникации. Участок находится на левом берегу ручья без названия.

На участке расположены дренажные каналы, созданные для осушения прилегающей территории и отвода ливневого стока со строительной площадки. Данные дренажные каналы не являются постоянными водотоками и созданы искусственным путем для понижения уровня грунтовых вод на период строительства.

Непосредственно на участке подземные коммуникации отсутствуют, в 10 м вдоль северной границы проектируемого дома проходит трасса водовода.

Кадастровый номер земельного участка 02:55:050302:5103 площадью 5678,0 м<sup>2</sup>.

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- техническое задание на проектирование, выданное заказчиком;

- архитектурные решения;

- ГПЗУ №РФ-02-2-55-0-00-2023-1278-0 от 26.12.2023г;

-технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 00944-ИИ-ИГИ.2, выполненный ООО «УфаСтройизыскания» в июне 2022 г.;

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 00944-ИИ-ИГДИ.1, выполненный ООО «УфаСтройизыскания» в мае 2022 г.;

-технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 00944-ИИ-ИГМИ.4, выполненный ООО «УфаСтройизыскания» в июне 2022 г.;

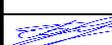
Согласовано			

Взам.инв. №	
-------------	--

Подп. и дата	
--------------	--

Изм.	
------	--

Кол.уч	
Лист	
Недок	
Подпись	
Дата	


Разработал	Можина		10.2022
ГИП	Саркисян		10.2022
Н.контр.	Бернер		10.2022

02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ТЧ					
Текстовая часть			Стадия	Лист	Листов
			П	1	13
			ООО «СМ-Сервис»		

Система координат – МСК-02, система высот – Балтийская.

Состав документации определен «Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию», утвержденным Постановлением правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. №87.

### **а\_1) Сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка**

В соответствии с ГПЗУ, в пределах границ земельного участка отсутствуют зоны с особыми условиями использования территорий, а также особо охраняемых природных территорий, объектов культурного наследия и иных территорий, влияющих на организацию планируемого участка.

### **б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка**

Для проектируемого здания согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» санитарно-защитные зоны не устанавливаются.

Все разрывы от проектируемого здания установлены в соответствии с действующими нормами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ТЧ	Лист
										2
Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата					

**в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Проектируемый объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом №12 размещен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Территории размещения существующей и планируемой преимущественно многоэтажной многоквартирной жилой застройки, как правило, формирующей целостные микрорайоны или кварталы с комплексом объектов социальной инфраструктуры.

Градостроительный регламент установлен в соответствии: «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решением от 28.09.2022 №18/5.

Проектируемый объект относится к основному виду разрешенного использования земельного участка - среднеэтажная жилая застройка со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – 2500 кв.м – 50000 кв.м;
- максимальный процент застройки земельного участка – 40%;
- предельное количество этажей – 8.

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом №12. Количество жилых этажей – 5.

Здание 5-секционное, имеет размеры в осях 41,50 x 57,08 м, и представляет собой сборный каркас, состоящий из несущих кирпичных стен, плит перекрытия, сборных лестничных маршей.

В здании имеется техподполье, высота в техническом помещении и водомерном узле – 1,81 м. Высота пространства для прокладки инженерных коммуникаций – 1,64 м.

Основные входы в здание выполнены в уровне земли. В здании предусмотрены сквозные проходы. Главные входы ориентированы на дворовую территорию.

На первом этаже расположены входы в жилой дом, лестничные клетки, электрощитовая, колясочная, кладовая для хранения уборочного инвентаря и жилые квартиры.

Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата	
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №				

Высота всех этажей – 3,00 метра (от уровня чистого пола до уровня чистого пола вышележащего этажа), согласно Техническому заданию.

В здании предусмотрены квартиры по заданию на проектирование.

Типы квартир: однокомнатные с кухней-нишей, однокомнатные, двухкомнатные, двухкомнатные с кухней-нишей (евро), трехкомнатные с кухней-нишей (евро) и трехкомнатные.

Предусмотрены мероприятия по обеспечению доступа маломобильных групп населения. Площадка перед основным входом с улицы запроектирована в уровне земли. Дверные проемы и площадки перед ними имеют размеры, соответствующие требованиям СП 59.13330.2020 «Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения» (Актуализированная редакция СНиП 35-01-2001).

Проектируемый многоквартирный жилой дом размещен на участке с учетом необходимых отступов от границ участка, и с учетом градостроительного регламента. Обоснование соответствия по предельным показателям по проценту застройки земельного участка выполнено в технико-экономических показателях.

По периметру здания устраивается отмостка шириной 1 м.

К зданию предусмотрены асфальтобетонные проезды и пешеходные дороги из тротуарной плитки и асфальтобетона. Свободная от застройки и твердых покрытий территория озеленяется.

Для инженерно-технического обеспечения многоквартирного жилого дома №12 и рядом расположенных домов №10 и 13 в рамках проектирования многоквартирного жилого дома №13 запроектирована трансформаторная подстанция. В границах участка жилого дома №10 запроектирован шкафной газорегуляторный пункт. Установка ГРПШ с ограждением предусмотрена в рамках проектирования жилого дома №13, благоустройства вокруг ГРПШ – в рамках проектирования жилого дома №10.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата

02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ТЧ

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Табл. № 1. Техничко-экономические показатели

№	Наименование	Ед. изм	Количество			
			В границах участка по ГПЗУ Дом №12	В границах участка комплексной площадки К2	В границах доп. благоустройства	Итого
1	Площадь участка	м <sup>2</sup>	5678	1018	104	6800
2	Площадь застройки, всего, в т.ч. - в уровне 1-го этажа - навесные части здания ниже отм. +4,50 от УЗ (балконы, навесы)	м <sup>2</sup>	1693,46			1693,46
		м <sup>2</sup>	1638,07	-	-	1638,07
		м <sup>2</sup>	55,39			55,39
3	Площадь покрытий, всего, в т.ч. -под навесными частями здания	м <sup>2</sup>	2756	722	58	3536
		м <sup>2</sup>	53	-	-	53
4	Площадь озеленения, , всего, в т.ч. -под навесными частями здания	м <sup>2</sup>	1283,93	296	46	1625,93
		м <sup>2</sup>	2,39	-	-	2,39
5	Коэффициент застройки земельного участка	%	30			

\* В площадь озеленения включена площадь пожарного проезда по грунту.

Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №			

02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ТЧ

Лист

5



смотренных в проектной документации мероприятий, не окажут негативного влияния на проектируемый объект.

Среди наблюдаемых геологических процессов и явлений на площадке строительства отмечено морозное пучение грунтов в результате сезонного промерзания-протаивания. Перераспределение влаги в глинистых породах при промерзании сопровождается явлениями морозного пучения, заключающегося в том, что влажные дисперсные грунты при замерзании способны увеличиваться в объеме. При последующем оттаивании в этих грунтах происходит обратный процесс, сопровождающийся их разуплотнением и снижением несущей способности. Эти процессы, как правило, проявляются на глубине промерзания грунтов. Решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий морозного пучения заключаются в защите нарушенных поверхностей от проникновения влаги путем устройства покрытий на проездах, тротуарах, площадках, озеленения свободных от застройки и покрытий территорий и организации поверхностного водоотвода.

По материалам ИГИ, от поверхности земли на глубину 0,9-2,5 м вскрыты торфы. В соответствии с п.7.15 СП 34.13330.2021, во II дорожно-климатической зоне рабочий слой автомобильных дорог на глубину 1 м при асфальтобетонном покрытии должен состоять из непучинистого грунта .

Толщина конструкции асфальтобетонного покрытия 0,6 м, под проездами с асфальтобетонным покрытием торфяной грунт подлежит замене пригодным грунтом на глубину 1,60 м, считая от верха покрытия.

На остальной территории обеспечена пригрузка торфа минеральными грунтами толщиной слоя не менее 1 м в соответствии с требованиями п. 13.5 СП 42.13330.2016.

Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата
Индв. № подл.	Подп. и дата	Взам.инв. №			

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Работы по организации рельефа обеспечивают допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ, настолько, насколько это возможно в данной сложившейся ситуации.

Отметки проектного рельефа участка назначены с учетом природных условий участка, архитектурно-конструктивных требований, в увязке с отметками опорной застройки, подземных коммуникаций и автомобильных проездов, и решены в насыпи. Незначительная выемка предусмотрена за счет разборки отвалов грунта, полученных при строительстве дренажных канав.

Сопряжение планировочных отметок с существующими предусмотрено откосами крутизной 1:1,5 с укреплением посевом трав с подсыпкой растительной земли слоем 0,15 м.

Планировочная организация земельного участка выполнена методом сплошной вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена по всем проектируемым поверхностям с указанием проектных отметок на всех характерных местах.

За отметку ноля здания принята отметка чистого пола первого этажа, равная абсолютной отметке 101,75.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,20 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют двускатный поперечный профиль с уклоном 20 ‰. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм. Отметки проектных горизонталей надписаны со стороны повышения рельефа. По осям проезжей части нанесены уклоноуказатели.

Покрытия внутриплощадочного проезда и парковок из асфальтобетона ограничиваются бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91), высотой борта 0,15 м. Тротуары и площадки различного назначения отделены от газонов бетонным бортовым камнем облегченного типа БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91). Покрытия разного типа на площадках К2 и К3 отделены друг от друга гибким металлическим бордюром.

Взам.инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись	Дата

02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ТЧ



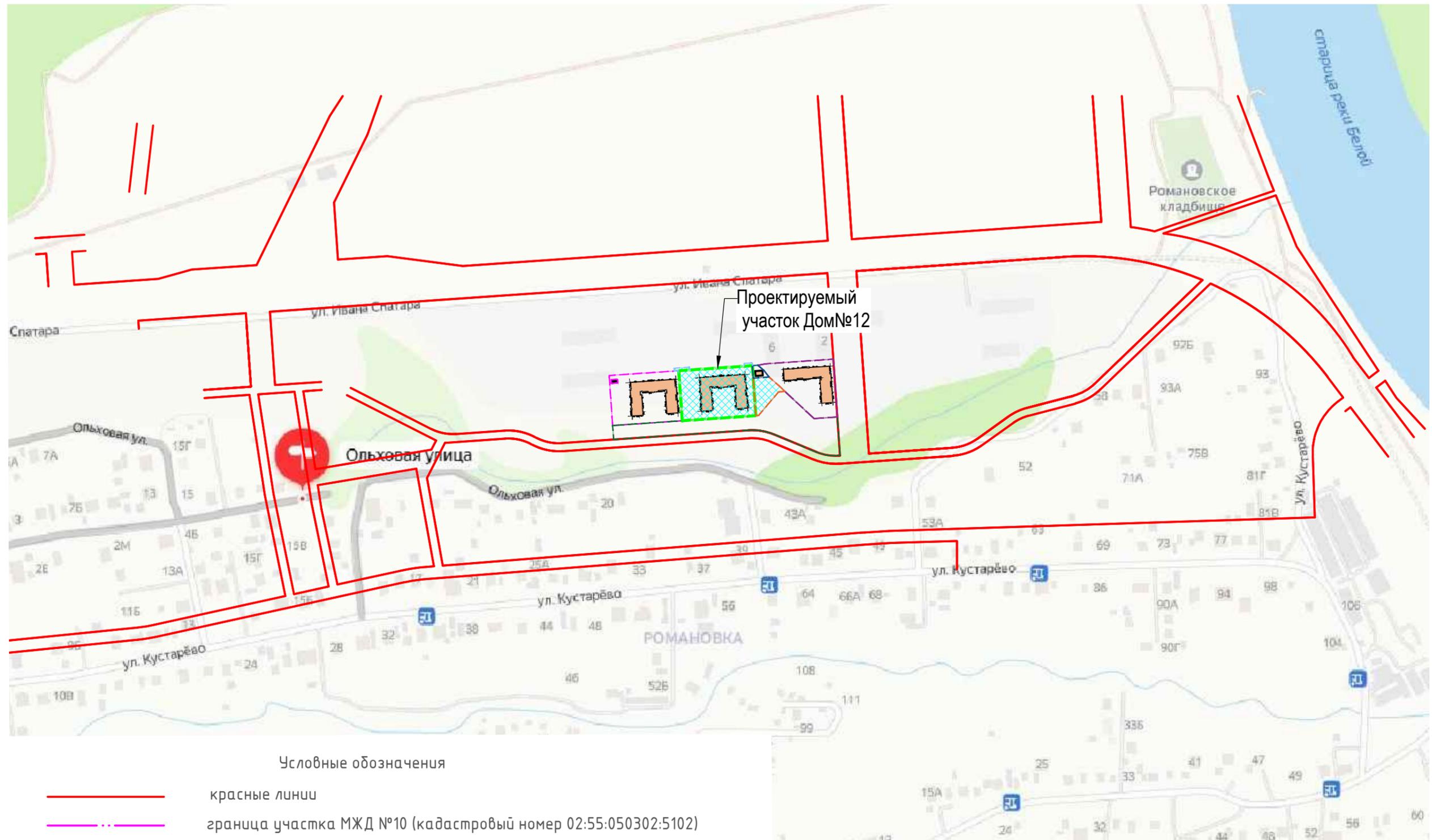




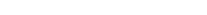
Недостающее количество м/мест в количестве 62 м/мест обеспечивается за счет м/мест на соседних участках с кадастровыми номерами 02:55:050302:2345 и 02:55:050302:2349 согласно гарантийному письму ООО СЗ «Эко-Механика» от 02.02.2023 №52. Предел пешеходной доступности до данных участков не превышает 500 м.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ТЧ	Лист
			Изм.	Кол.учч	Лист	Недок	Подпись		Дата



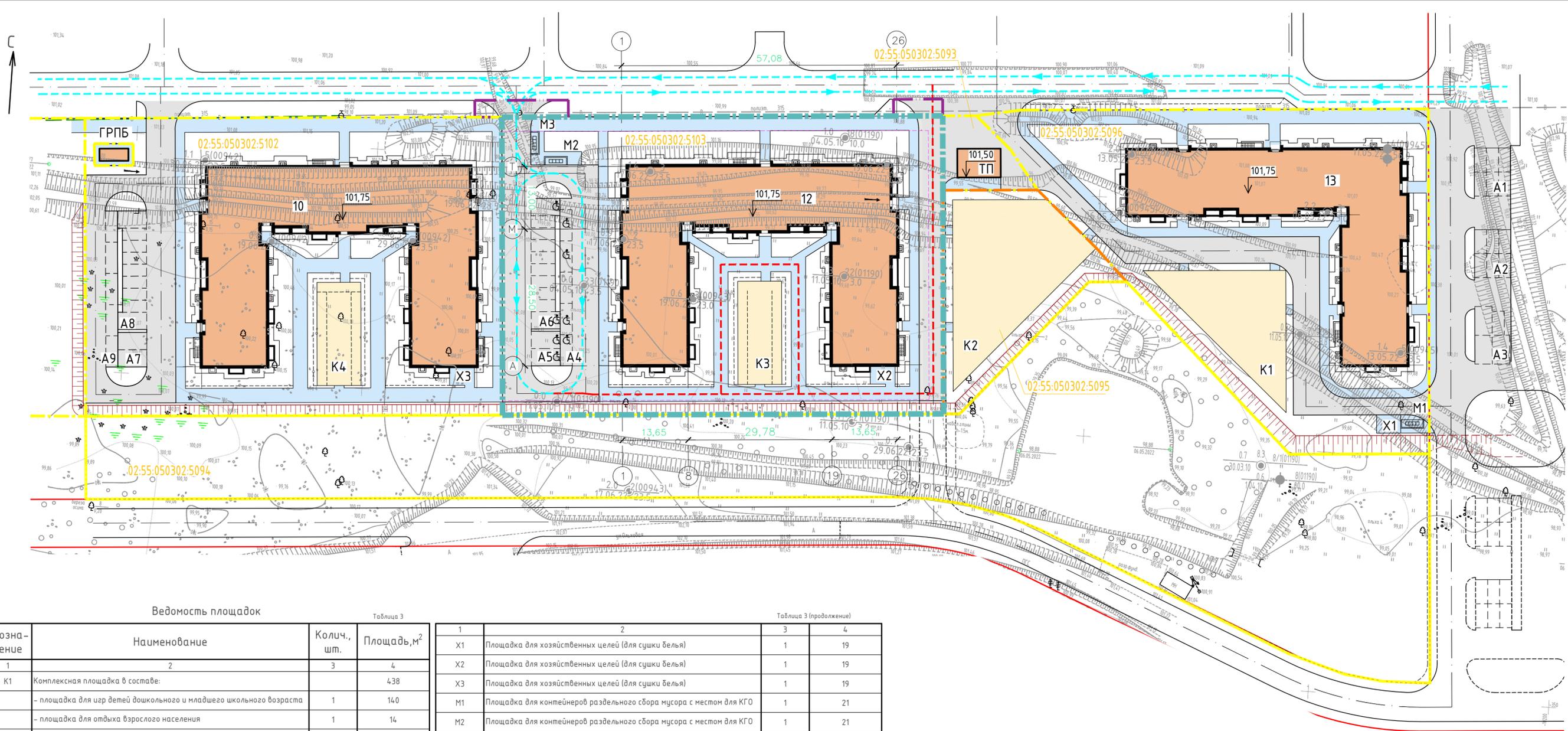


Условные обозначения

-  красные линии
-  граница участка МЖД №10 (кадастровый номер 02:55:050302:5102)
-  граница участка МЖД №12 (кадастровый номер 02:55:050302:5103)
-  граница участка МЖД №13 (кадастровый номер 02:55:050302:5096)
-  граница доп.благоустройства МЖД №12
-  граница участка ТП (кадастровый номер 02:55:050302:5093)
-  граница участка комплексной площадки К2 (кадастровый номер 02:55:050302:5095)
-  граница участка общественной зоны (кадастровый номер 02:55:050302:5094)
-  здания проектируемые
-  граница благоустройства МЖД №12

						<b>02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ</b>			
						Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Квартал 13. Жилой дом №12	Стадия	Лист	Листов
ГИП				Саркисян	10.22		П	1	
Разработал				Можина	10.22				
Проверил				Саркисян	10.22				
						Ситуационный план. М 1:5000			
Н.контр				Барсуков	10.22	000 "СМ-Сервис"			

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.



Ведомость жилых и общественных зданий

№ на плане	Наименование	Этажность	Кол-ч.		Площадь, м <sup>2</sup>				Стр.объем, м <sup>2</sup>		
			Здания	Квартир-Всего	Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего	
					Здания	Всего	Здания	Всего			
10	Многоквартирный жилой дом №10	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
12	Многоквартирный жилой дом №12	5	1	117	117	1693,46	1693,46	7534,05	7534,05	28468,0	28468,0
13	Многоквартирный жилой дом №13	5	1	-	-	-	-	-	-	-	-
ТП*	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54,00	54,00	-	-	-	-
ГРПБ*	Газорегуляторный пункт блочный	-	1	-	-	-	-	-	-	-	-

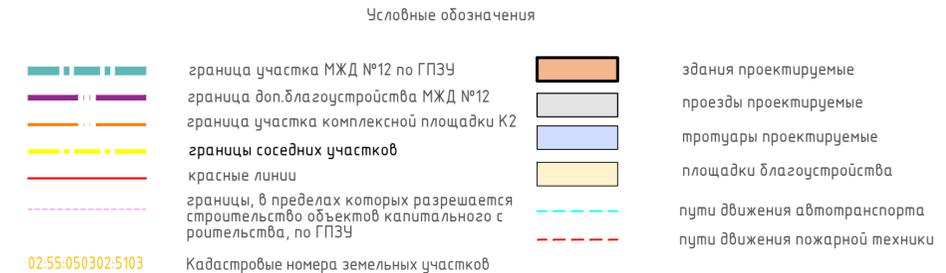
\* Разрабатывается отдельным проектом

Ведомость площадок

Обозначение	Наименование	Кол-ч, шт.	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
K1	Комплексная площадка в составе:		438
	- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	140
	- площадка для отдыха взрослого населения	1	14
	- площадка для занятий физкультурой	1	284
K2	Комплексная площадка в составе:		694
	- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	150
	- площадка для занятий физкультурой	1	544
K3	Комплексная площадка в составе:		195
	- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	99
	- площадка для отдыха взрослого населения	1	18
	- площадка для занятий физкультурой	1	78
K4	Комплексная площадка в составе:		195
	- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	99
	- площадка для отдыха взрослого населения	1	18
	- площадка для занятий физкультурой	1	78

Таблица 3 (продолжение)

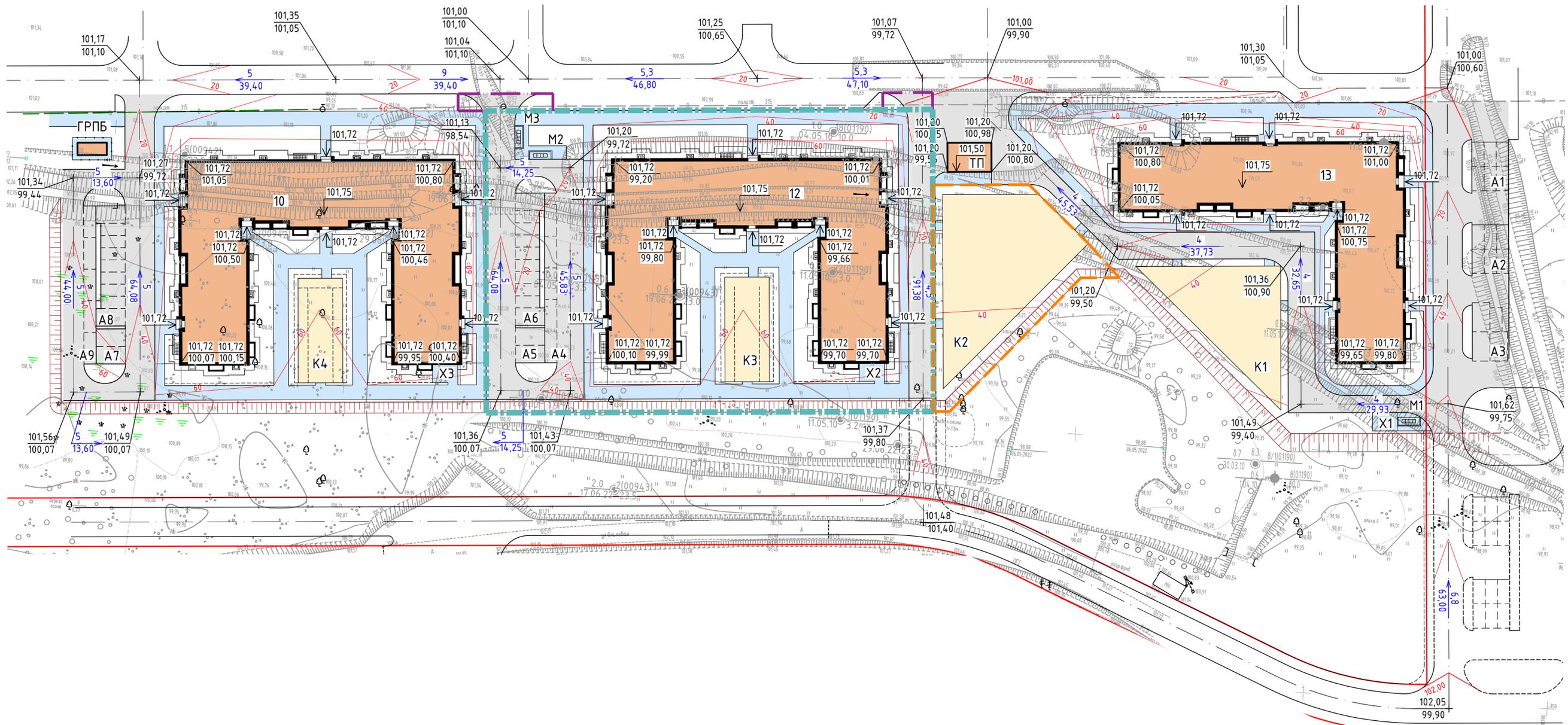
1	2	3	4
X1	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	3	19
X2	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	1	19
X3	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	1	19
M1	Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО	1	21
M2	Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО	1	21
M3	Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО	1	20
A1	Автопарковка на 6 автомобилей	1	-
A2	Автопарковка на 6 автомобилей	1	-
A3	Автопарковка на 4 автомобиля	1	-
A4	Автопарковка на 5 автомобилей	1	-
A5	Автопарковка на 2 автомобиля	1	-
A6	Автопарковка на 10 автомобилей	1	-
A7	Автопарковка на 2 автомобиля	1	-
A8	Автопарковка на 9 автомобилей	1	-
A9	Автопарковка на 5 автомобилей	1	-



\*В площадь площадок для хозяйственных целей включена площадь площадок для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО.  
 \*\*Недостающее количество м/мест обеспечивается за счет м/мест на соседних участках с кадастровыми номерами 02:55:050302:2345 и 02:55:050302:2349 согласно гарантийному письму 000 СЗ «Эко-Механика» от 02.02.2023 №52. Предел пешеходной доступности до данных участков не превышает 500 м.

02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ					
Жилые дома на территории между н.п. Ветовшиково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства					
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП	Саркисян	10.22			
Разработал	Можина	10.22			
Проверил	Саркисян	10.22			
Квартал 13. Жилой дом №12					Стандия
Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения автотранспорта. М 1:500					Лист
					Листов
					000 "СМ-Сервис"
Н.контр	Барсуков	10.22			

Имя, № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №



Ведомость жилых и общественных зданий

№ на плане	Наименование	Этажность	Кол-ч.		Площадь, м <sup>2</sup>				Стр.объем, м <sup>3</sup>	
			Зданий	Квартир	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
10	Многоквартирный жилой дом №10	5	1							
12	Многоквартирный жилой дом №12	5	1	117	117	1693,46	1693,46	7534,05	7534,05	28468,0
13	Многоквартирный жилой дом №13	5	1							
ТП*	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54,00	54,00			
ГРПБ*	Газорегуляторный пункт блочный	-	1	-	-					

\* Разрабатывается отдельным проектом

- Условные обозначения
- граница участка МЖД №12 по ГПЗУ
  - границах доп.благоустройства МЖД №12
  - граница участка комплексной площадки К2
  - красные линии
  - здания проектируемые
  - проезды проектируемые
  - тротуары проектируемые
  - площадки благоустройства
  - ↔ Проектные горизонталы
  - ↓ 101,75  
↓ 102,95  
↓ 102,05
  - ↔ 10  
↔ 61,5
- Отметка нуля здания  
Проектная отметка  
Существующая отметка  
проектный уклон в притиле  
расстояние в метрах

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

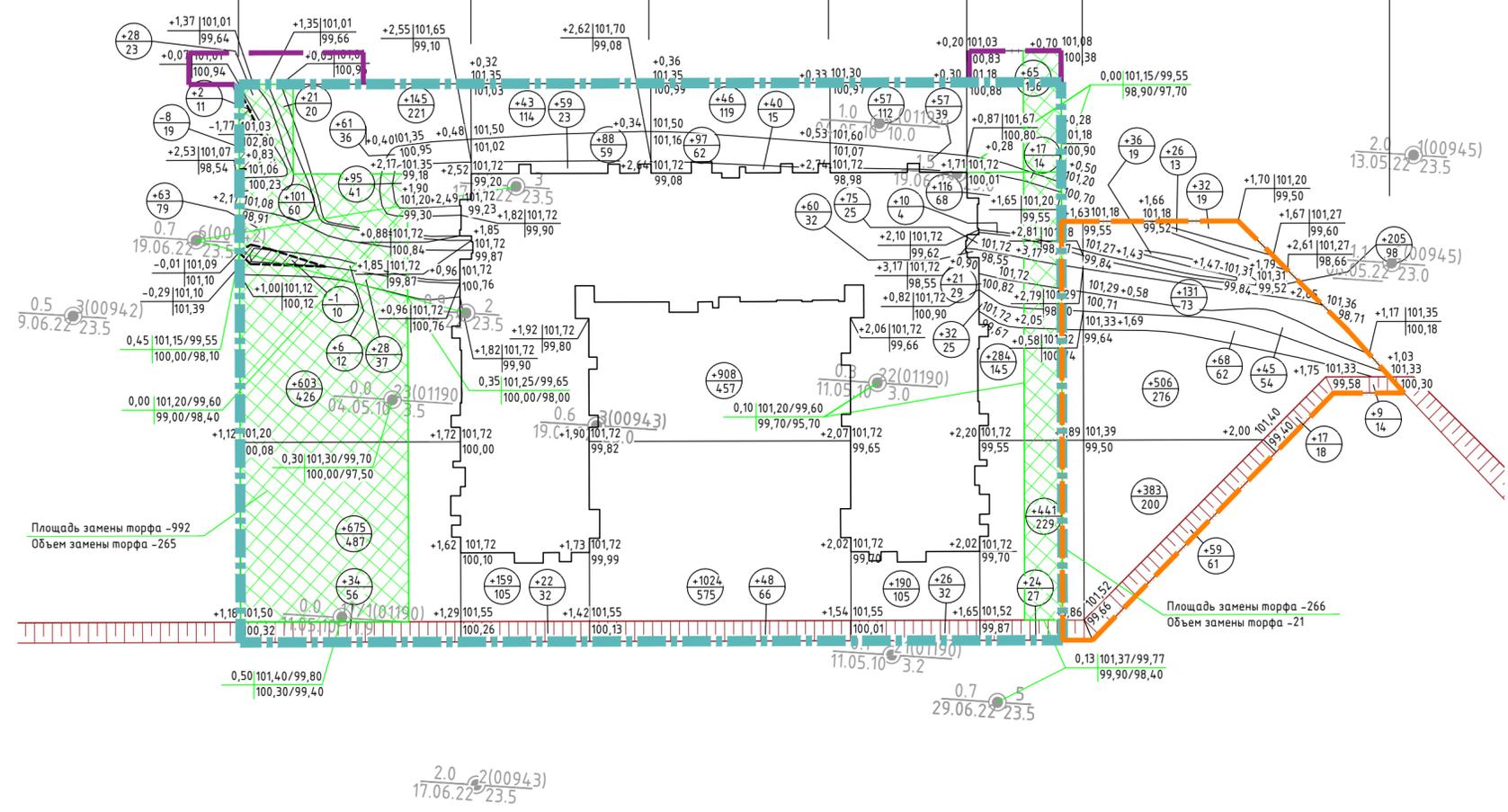
02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ					
Жилые дома на территории между н.п. Ветюшиково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства					
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Саркисян		<i>Саркисян</i>	10.22
Проверил		Можина		<i>Можина</i>	10.22
		Саркисян		<i>Саркисян</i>	10.22
Квартал 13. Жилой дом №12				Стадия	Лист
				П	3
Схема организации рельефа. М 1:500				000 "СМ-Сервис"	
Н.контр		Барсуков		<i>Барсуков</i>	10.22

Ведомость объемов земляных масс на примыканиях

Таблица 1

Итого, м <sup>2</sup>	Насыпь	1862	371	2163	330	1145	1517	Всего, м <sup>3</sup>	7388
	Выемка	9	-	-	-	-	-		9
Итого, м <sup>2</sup>	Насыпь	1453	301	1228	256	308	814	Всего, м <sup>2</sup>	4360
	Выемка	29	-	-	-	-	-		29
	Откосы насыпи	55	32	66	32	27	93		305

№ п/п	Наименование грунта	Количество	
		Насыпь(+) м <sup>3</sup>	Выемка(-) м <sup>3</sup>
1	Грунт планировки территории до планировочных отметок	+7388	-9
2	Замена торфа непучинистым грунтом	286	
3	Вытесненный грунт при устройстве, в том числе:		5879
	а) подземных частей зданий и сооружений,		3973
	в том числе, непригодный грунт (торф);		1338
	б) автомобильных покрытий (проезды);		650
	в) автомобильных покрытий (автопарковки);		134
	г) тротуаров и площадок из асфальтобетона;		129
	д) тротуаров из тротуарной плитки;		25
	е) тротуаров с возможностью проезда;		168
	ж) отмосток;		86
	з) площадок на входах;		11
	и) площадок с покрытием из щебеночного отсева;		129
	к) площадок с покрытием из резиновой крошки;		99
	л) площадок с покрытием из мульчи;		43
	м) площадок с покрытием из песка;		82
	н) пожарного проезда по грунту;		43
	к) подземных сетей;		в ведомости не учтен
	л) плодородной почвы на участках озеленения;		307
Итого		+7674	-5888
4	Поправка на уплотнение (K=0,10)	767	
Всего		+8441	-5888
	в том числе непригодный грунт (торф)		1338
5	Недостаток пригодного грунта		3891
6	Плодородный грунт, всего	322	
	а) используемый для озеленения территории, в т.ч.	321	
	- газон, откосы	307	
	- пожарный проезд по грунту	14	
	б) избыток плодородного грунта	1	
7	Итого перерабатываемого грунта	8441	8441



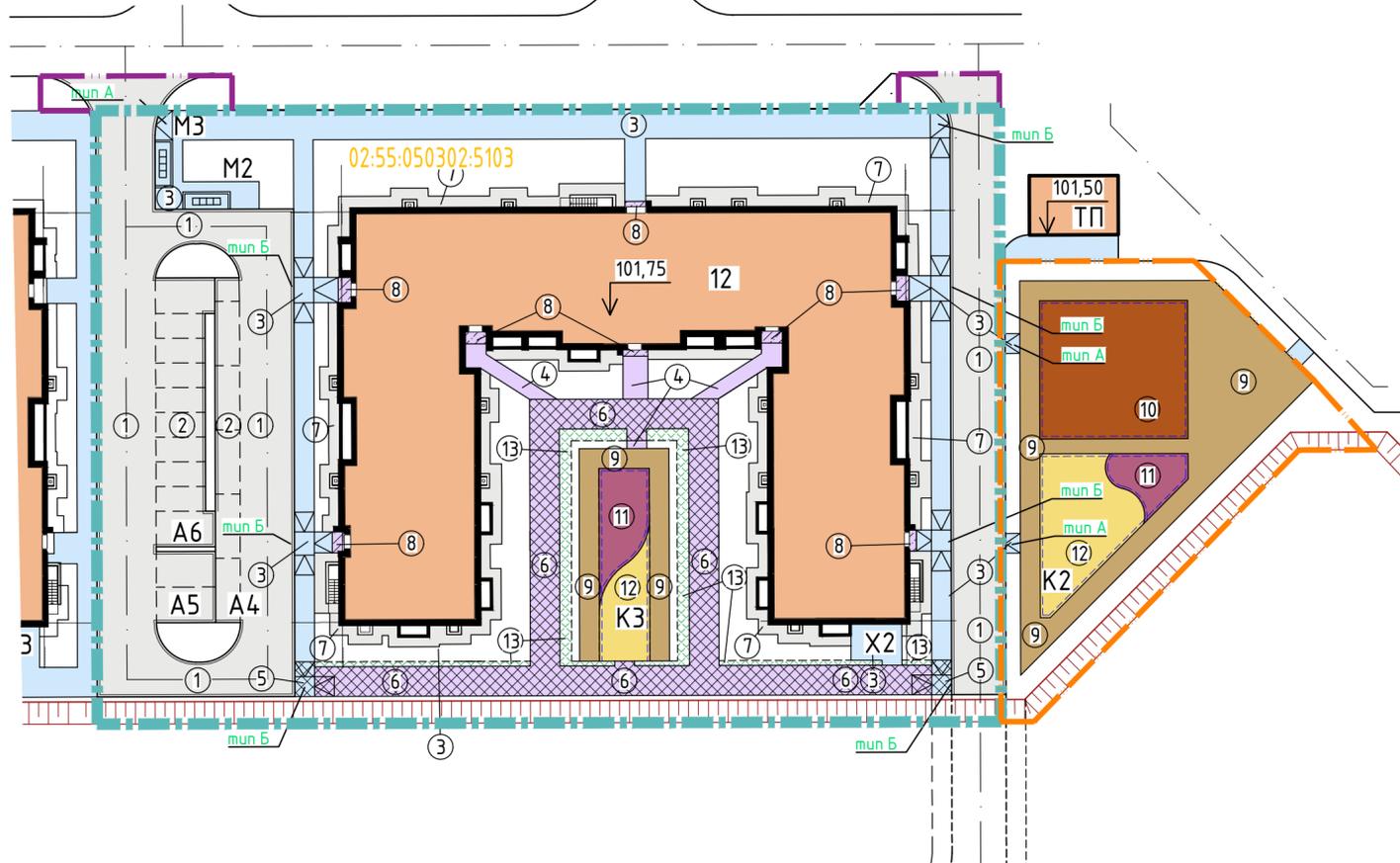
Условные обозначения

	Насыпь грунта	$+0,13 \begin{matrix} 88,93 \\ 88,80 \end{matrix}$	Рабочая отметка   Планировочная отметка
	Выемка грунта	$\begin{matrix} +5 \\ 24 \end{matrix}$	объем грунта, м <sup>3</sup> / площадь, м <sup>2</sup>
	Контур проектируемых зданий		Область замены торфа
$0,50 \begin{matrix} 101,40/99,80 \\ 100,30/99,40 \end{matrix}$	Толщина заменяемого слоя	$\begin{matrix} 101,25 \\ 100,00 \end{matrix}$	Отметка верха покрытия/Отм.минус 1,60 от верха покрытия / Отм.верха слоя торфа/Отм.низа слоя торфа
	граница участка МЖД №12 по ГПЗУ		
	граница доп.благоустройства МЖД №12		
	граница участка комплексной площадки К2		

Примечания:

- 1 отметки на плане земляных масс приняты по верху покрытия (растительного слоя газона), при производстве земляных работ подлежат корректировке на величину толщины покрытия (растительного слоя газона);
- 2 вытесненный грунт от подземной части жилого дома на плане земляных масс не учтен;
- 3 временный откос на границе благоустройства многоквартирного жилого дома №12 условно не показан;
- 4 под проездами с асфальтобетонным покрытием торфяной грунт подлежит замене пригодным грунтом на глубину 1,60 м, считая от верха покрытия, на остальной территории – на глубину 1,00 м, считая от планировочных отметок. На плане земляных масс объем заменяемого грунта подсчитан ориентировочно, по данным рядом расположенных скважин, подлежит корректировке при производстве земляных работ в соответствии с фактическими данными по грунтам;
- 4 система высот Балтийская.

<b>02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ</b>				
Жилые дома на территории между н.п. Ветовниково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства				
Изм.	Колуч.	Лист	№ док	Подпись
ГИП	Саркисян	10.22		
Разработал	Можина	10.22		
Проверил	Саркисян	10.22		
Квартал 13. Жилой дом №12				
План земляных масс. М 1:500				
Н.контр	Барсуков	10.22		
			Стадия	Лист
			П	4
			ООО "СМ-Сервис"	



Ведомость площадок

Таблица 3

Обозначение	Наименование	Колич., шт.	Площадь, м2
1	2	3	4
K2	Комплексная площадка в составе: - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	694
	- площадка для занятий физкультурой	1	544
K3	Комплексная площадка в составе: - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	195
	- площадка для отдыха взрослого населения	1	99
	- площадка для занятий физкультурой	1	78
X2	Площадка для хозяйственных целей (для сушки делья)	1	19
M2	Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО	1	21
M3	Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО	1	20
A4	Автопарковка на 5 автомобилей	1	-
A5	Автопарковка на 2 автомобиля	1	-
A6	Автопарковка на 10 автомобилей	1	-

Условные обозначения

- граница участка МЖД №12 по ГПЗУ
- граница доп. благоустройства МЖД №12
- граница участка комплексной площадки К2
- здания проектируемые

Ведомость жилых и общественных зданий

Таблица 1

№ на плане	Наименование	Этажность	Колич.		Площадь, м <sup>2</sup>				Стр.объем, м <sup>2</sup>	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
10	Многokвартирный жилой дом №10	5	1							
12	Многokвартирный жилой дом №12	5	1	117	117	1693,46	1693,46	7534,05	7534,05	28468,0
13	Многokвартирный жилой дом №13	5	1							
ТП*	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54,00	54,00			
ГРПБ*	Газорегуляторный пункт блочный	-	1	-	-					

\* Разрабатывается отдельным проектом

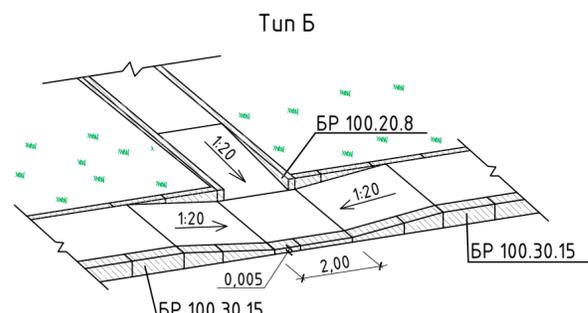
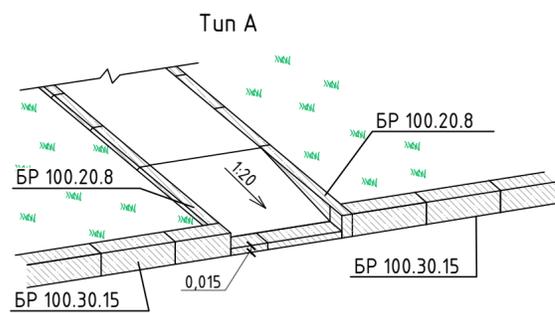
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Таблица 2

№ п/п	Наименование	Тип	Ед. изм	Количество			Всего
				в границах участка МЖД №12	в границах участка комплексной площадки К2	в границах доп. благоустройства	
1	Дорожное покрытие (проезды)	1	м <sup>2</sup>	1003	22	58	1083
2	Дорожное покрытие (автостоянки)	2	м <sup>2</sup>	268	-	-	268
3	Тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона, в т.ч под нависающими частями здания	3	м <sup>2</sup>	531/9	6	-	537/9
4	Тротуары с покрытием из тротуарной плитки, в т.ч под нависающими частями здания	4	м <sup>2</sup>	44/6	-	-	44/6
5	Тротуары с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники	5	м <sup>2</sup>	14	-	-	14
6	Тротуары с покрытием из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники	6	м <sup>2</sup>	392	-	-	392
7	Отмостка с покрытием из асфальтобетона в т.ч под нависающими частями здания	7	м <sup>2</sup>	286/16	-	-	286/16
8	Площадки на входах с покрытием из тротуарной плитки в т.ч под нависающими частями здания	8	м <sup>2</sup>	23/22	-	-	23/22
9	Площадки с покрытием из щебеночного отсева	9	м <sup>2</sup>	96	334	-	430
10	Площадки с покрытием из резиновой крошки	10	м <sup>2</sup>	-	210	-	210
11	Площадки с покрытием из мульчи (древесной коры)	11	м <sup>2</sup>	50	36	-	86
12	Площадки с покрытием из песка	12	м <sup>2</sup>	49	114	-	163
13	Пожарный проезд по грунту*	13	м <sup>2</sup>	95	-	-	95
14	Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91		м	366	-	23	389
15	Бордюр из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91		м	743	124	-	867
16	Бордюр садовый из оцинкованной стали 1200x250x70x1,5		м	55	122	-	177
	Итого площадь покрытий в т.ч под нависающими частями здания		м <sup>2</sup>	2756/53	722	58	3536/54

\*Площадь включена в площадь озеленения (см. "Ведомость элементов озеленения" на листе 7 настоящего раздела

Проектируемые съезды с понижением бортового камня



02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ

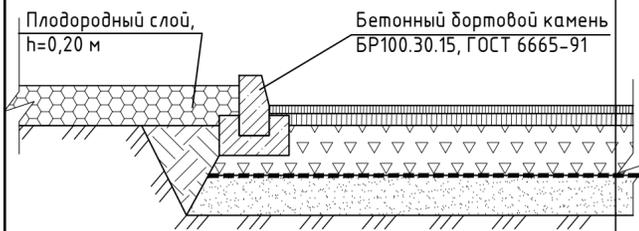
Жилые дома на территории между н.п. Ветовниково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Квартал 13. Жилой дом №12	Стадия	Лист	Листов
ГИП		Саркисян		<i>[Signature]</i>	10.22				
Разработал		Можина		<i>[Signature]</i>	10.22				
Проверил		Саркисян		<i>[Signature]</i>	10.22				
Н.контр		Барсуков		<i>[Signature]</i>	10.22	План благоустройства территории. М 1:500	ООО "СМ-Сервис"		

**Конструкция дорожного покрытия**

**Тип 1**

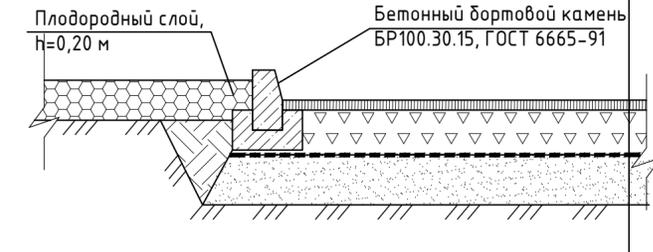
Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м
Крупнозернистый асфальтобетон пористый марки I, ГОСТ 9128-2013, h=0,10 м
Щебень "800" по ГОСТ 8267-93, с проливкой битумом бл/м <sup>3</sup> , h=0,25 м
Геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup>
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м
Уплотненное основание Купл.>0,98



**Конструкция дорожного покрытия**

**Тип 2**

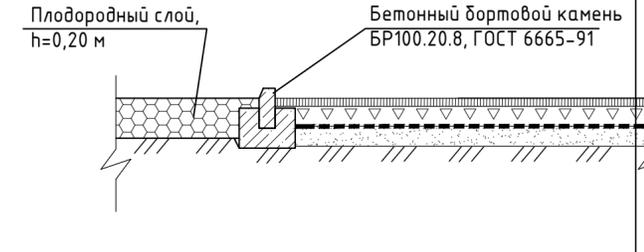
Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м
Щебень "800" по ГОСТ 8267-93, h=0,25 м
Геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup>
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м
Уплотненное основание Купл.>0,98



**Конструкция покрытия тротуаров из асфальтобетона**

**Тип 3**

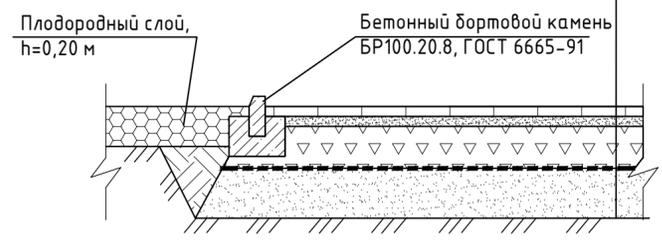
Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Б, марки III, ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м
Щебень фр. 10-20 мм по ГОСТ 8267-93, h=0,10 м
Геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup>
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,10 м
Уплотненное основание Купл.>0,98



**Конструкция покрытия тротуаров из тротуарной плитки**

**Тип 4**

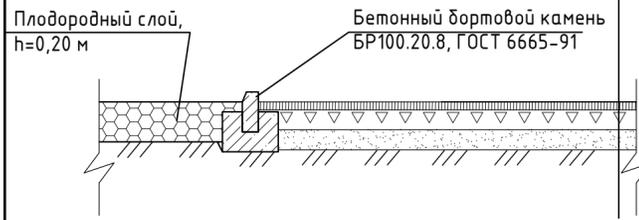
Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-2017, h=0,06 м
Сухая цементно-песчаная смесь, ГОСТ 23558-94, h=0,05 м
Щебень "400" с проливкой цементным молоком, ГОСТ 8267-93, h=0,20 м
Геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup>
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,25 м
Уплотненное основание Купл.>0,98



**Конструкция покрытия тротуаров из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники**

**Тип 5**

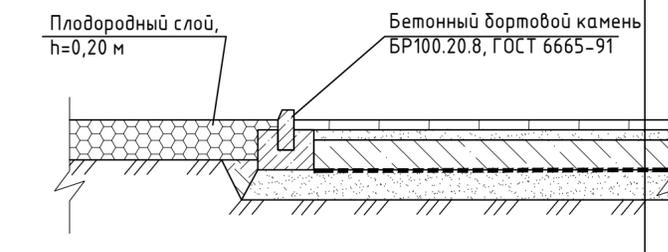
Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м
Щебень фр. 40-70 мм, раскливающий 5-20 мм М600, F15, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93, h=0,25 м
Геотекстиль "Дорнит"
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м
Уплотненное основание Купл.>0,98



**Конструкция покрытия тротуаров из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники**

**Тип 6**

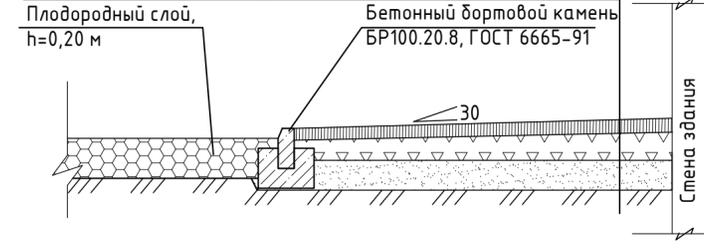
Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-91, h=0,06 м
Сухая цементно-песчаная смесь, ГОСТ 23558-94, h=0,05 м
Бетон В15, ГОСТ 26633-2015 армир.сеткой 200x200x10, h=0,15 м
Пленка ПВХ
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м
Уплотненное основание Купл.>0,98



**Конструкция покрытия отмостки из асфальтобетона**

**Тип 7**

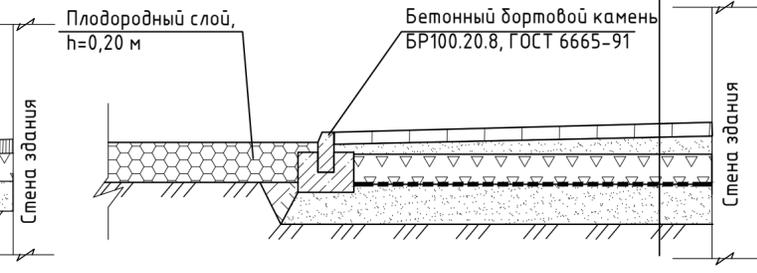
Песчаный асфальтобетон тип Д, марки III, ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м
Щебень "400" по ГОСТ 8267-93, h=0,10 м
Геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup>
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м
Уплотненное основание Купл.>0,98



**Конструкция покрытия площадок из тротуарной плитки**

**Тип 8**

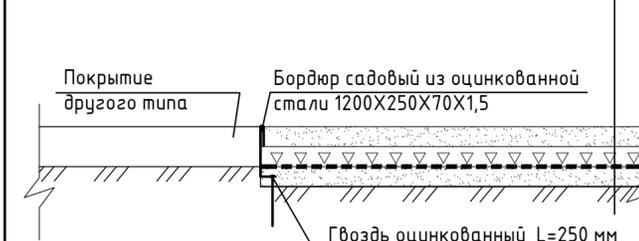
Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-2017, h=0,06 м
Щебень "400" с проливкой цементным молоком, ГОСТ 8267-93, h=0,15 м
Геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup>
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м
Уплотненное основание Купл.>0,98



**Конструкция покрытия площадок из щебеночного отсева**

**Тип 9**

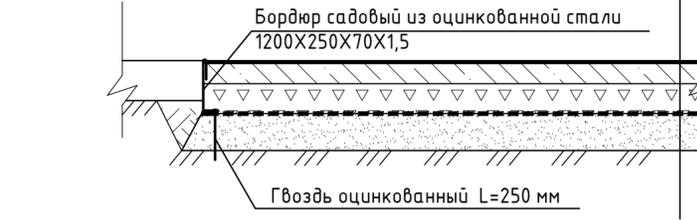
Щебеночный отсев фр.2-5 мм, стабилизированный цементом 3-5%, h=0,10 м
Щебень "600" фр.20-40 мм ГОСТ 8267-93 с расклиновкой, h=0,10 м
Геотекстиль 200 г/м <sup>2</sup>
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,10 м
Уплотненное основание Купл.>0,98



**Конструкция покрытия спортивной площадки из резиновой крошки**

**Тип 10**

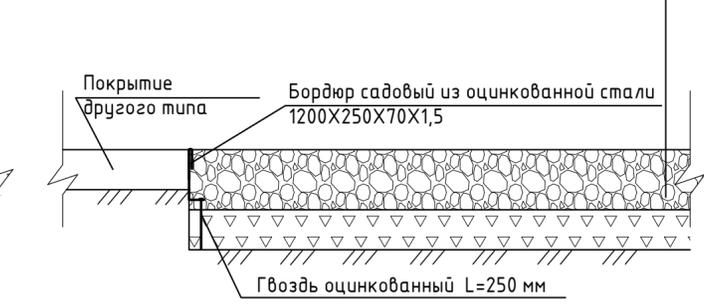
Водонепроницаемое покрытие из резиновой крошки, h=0,02 м
Бетон В15, ГОСТ 26633-2015 армир.сеткой 150x150 ВрФ4, h=0,10 м
Щебень "600" фр.20-40 мм ГОСТ 8267-93 с проливкой цементным молоком, h=0,15 м
Геотекстиль 200 г/м <sup>2</sup>
Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м
Уплотненное основание Купл.>0,98



**Конструкция покрытия детской площадки из мульчи (древесной коры).**

**Тип 11**

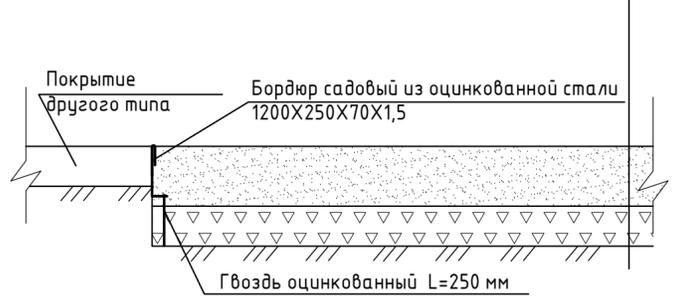
Мульча (древесная кора), h=0,30 м
Щебень фр.20-40 мм, ГОСТ 8267-93, h=0,20 м
Геотекстиль 200 г/м <sup>2</sup>
Уплотненное основание Купл.>0,98



**Конструкция покрытия детской площадки из песка**

**Тип 12**

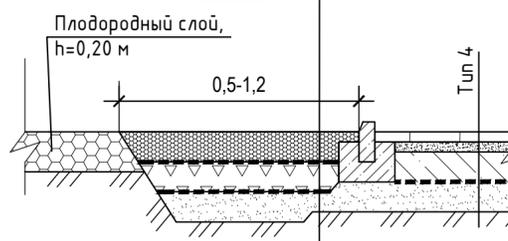
Песок речной, h=0,30 м
Щебень фр.20-40 мм, ГОСТ 8267-93, h=0,20 м
Геотекстиль 200 г/м <sup>2</sup>
Уплотненное основание Купл.>0,98



**Пожарный проезд по грунту**

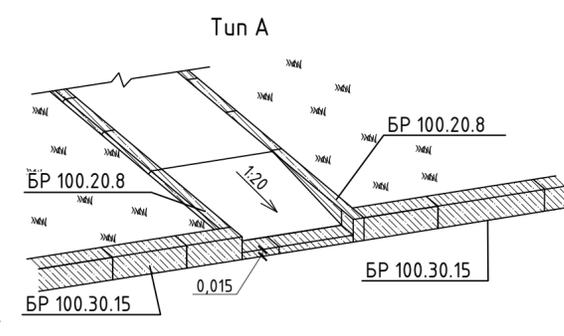
**Тип 13**

Грунт с семенами травосмеси, h=0,15 м
Геотекстиль 60-100 г/м <sup>2</sup>
Щебень "600", ГОСТ 8267-93, h=0,15 м
Геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup>
Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м
Уплотненное основание Купл.>0,98

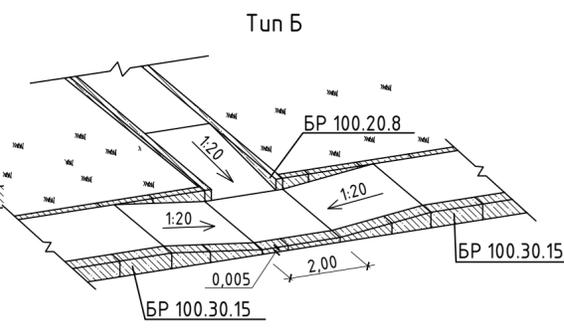


**Проектируемые съезды с понижением бортового камня**

**Тип А**

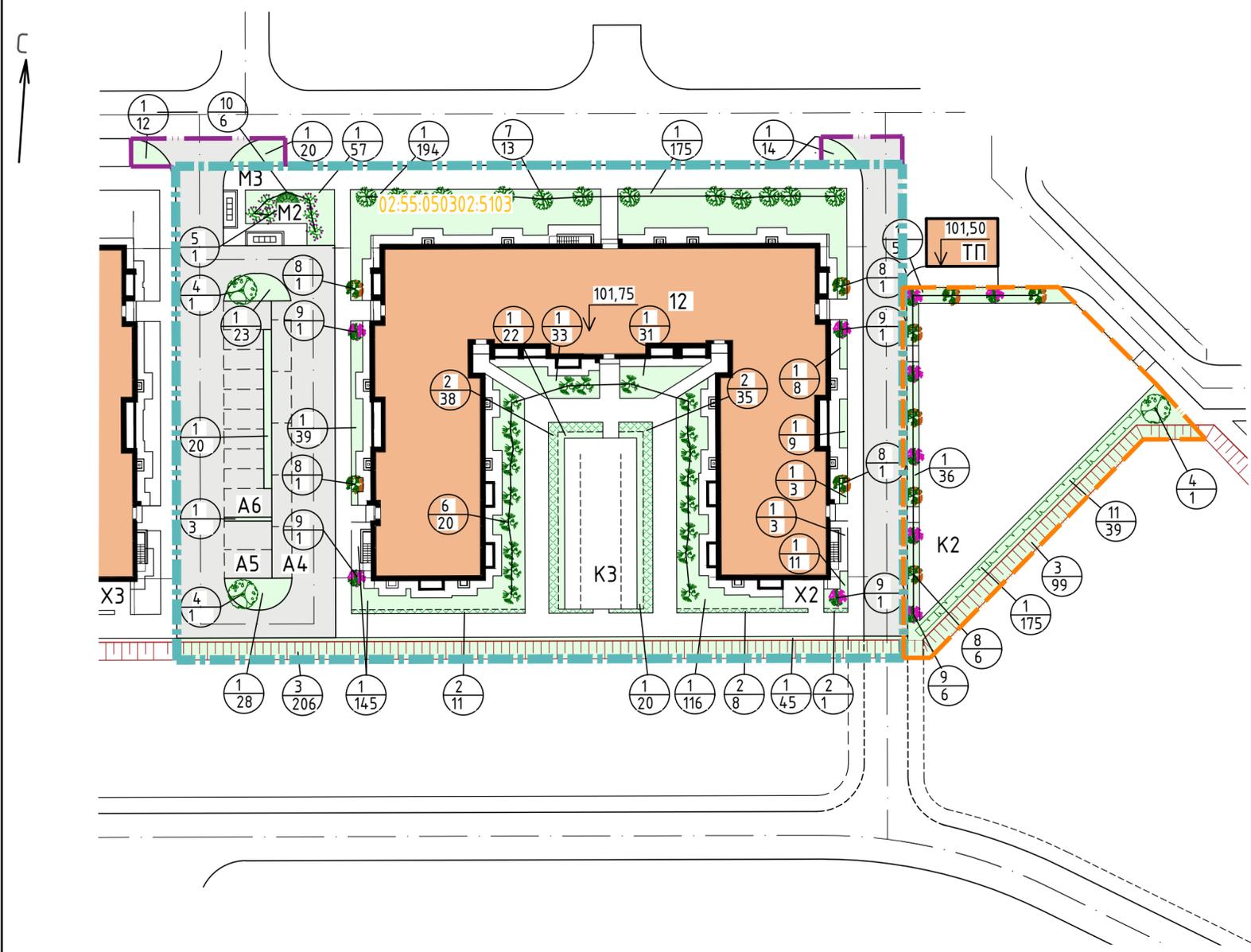


**Тип Б**



Васк. инф. №  
Подпись и дата  
Инф. № подл.

					<b>02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ</b>				
					Жилые дома на территории между н.п. Ветовшиково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства				
Изм.	Кол.ч.	Лист	№ док	Подпись	Дата	Квартал 13. Жилой дом №12	Стация	Лист	Листов
ГИП		Саркисян		<i>[Signature]</i>	10.22		П	6	6
Разработал		Можина		<i>[Signature]</i>	10.22				
Проверил		Саркисян		<i>[Signature]</i>	10.22	Конструкции покрытий.		ООО "СМ-Сервис"	
Н.контр		Барсуков		<i>[Signature]</i>	10.22				



Ведомость площадок

Таблица 3

Обозначение	Наименование	Кол-во, шт.	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
K2	Комплексная площадка в составе:	1	694
	- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	150
	- площадка для занятий физкультурой	1	544
K3	Комплексная площадка в составе:	1	195
	- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	99
	- площадка для отдыха взрослого населения	1	18
	- площадка для занятий физкультурой	1	78
X2	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	1	19
M2	Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО	1	21
M3	Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО	1	20
A4	Автопарковка на 5 автомобилей	1	-
A5	Автопарковка на 2 автомобиля	1	-
A6	Автопарковка на 10 автомобилей	1	-

Условные обозначения

- граница участка МЖД №12 по ПЗУ
- граница доп.благоустройства МЖД №12
- граница участка комплексной площадки K2
- здания проектируемые

Ведомость жилых и общественных зданий

Таблица 1

№ на плане	Наименование	Этажность	Кол-во		Площадь, м <sup>2</sup>				Стр.объем, м <sup>2</sup>	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая площадь здания		Здания	Всего
					Здания	Всего	Здания	Всего		
10	Многokвартирный жилой дом №10	5	1							
12	Многokвартирный жилой дом №12	5	1	117	117	1693,46	1693,46	7534,05	7534,05	28468,0
13	Многokвартирный жилой дом №13	5	1							
ТП*	Трансформаторная подстанция	1	1	-	-	54,00	54,00			
ГРПБ*	Газорегуляторный пункт блочный	-	1	-	-					

\* Разрабатывается отдельным проектом

Ведомость элементов озеленения

Таблица 2

№	Наименование пород и вида насаждения	Ед. изм.	Количество			Примечание
			в границах участка МЖД №12	в границах участка комплексной площадки K2	в границах доп.благоустройства	
1	Газон обыкновенный, всего в т.ч под нависающими частями здания	м <sup>2</sup>	984,93/2,39	197	46	с подсыпкой растительной земли слоем 20 см
2	Пожарный проезд по грунту	м <sup>2</sup>	93	-	-	с подсыпкой растительной земли слоем 15 см
3	Укрепление откосов посевом трав	м <sup>2</sup>	206	99	-	с подсыпкой растительной земли слоем 15 см
	Итого площадь озеленения, всего в т.ч под нависающими частями здания	м <sup>2</sup>	1283,93/2,39	296	46	
	Деревья					
4	Клен	шт	2	1	-	
5	Лиственница	шт	1	-	-	
	Кустарники					
6	Сосна горная	шт	20	-	-	
7	Ирга	шт	13	-	-	
8	Спирея серая	шт	4	6	-	
9	Дерен белый	шт	4	6	-	
10	Роза морщинистая	шт	6	-	-	
11	Боярышник	шт	-	39	-	"живая изгородь" 1 шт на 1 пог.м

Примечания:

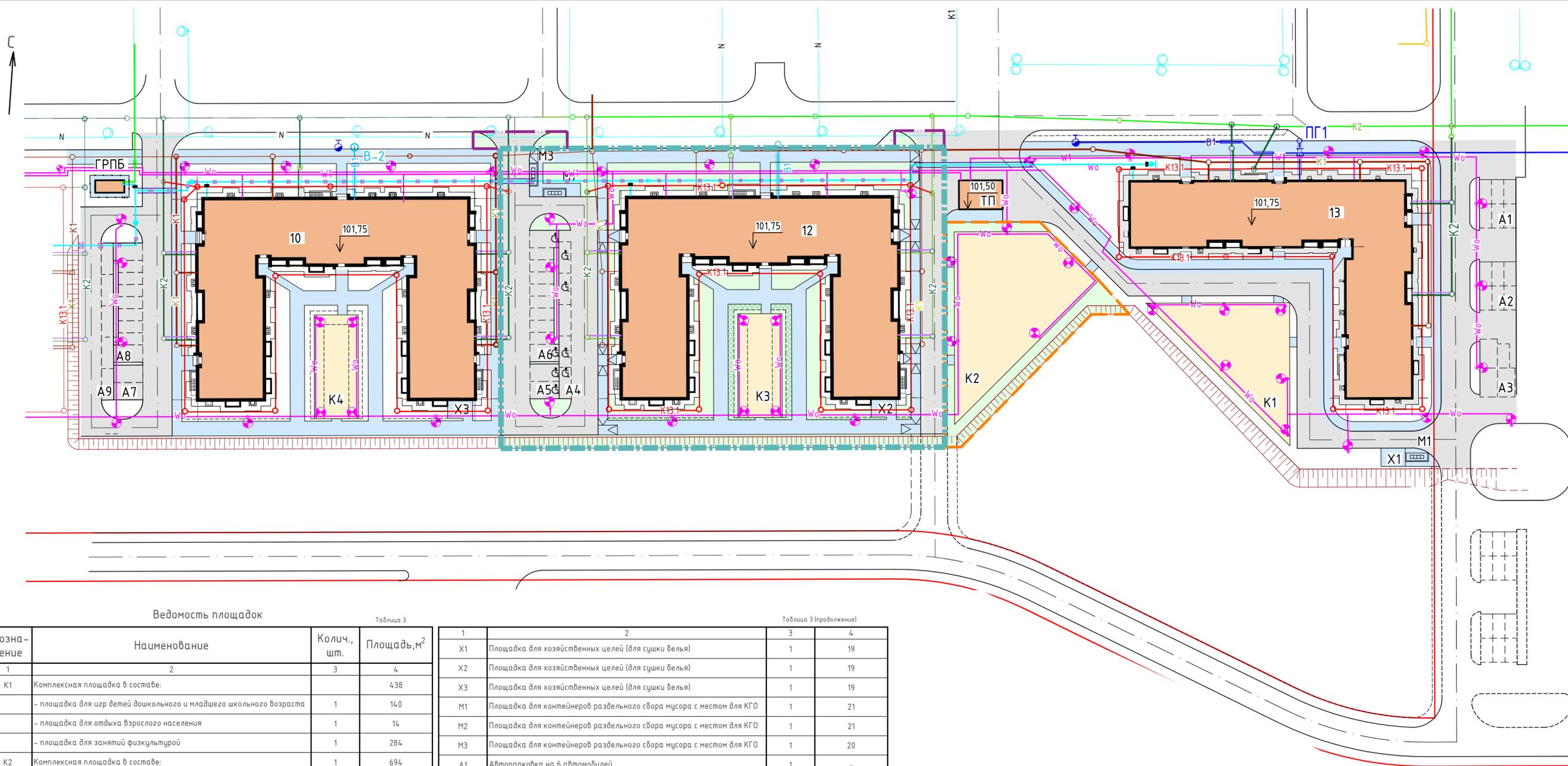
- Площадь газона указана без учета площади, занятой приствольными кругами;
- Посадку деревьев и кустарников в одиночной и групповой посадке выполнить по месту с обеспечением минимального размера:
  - до края проезда: от ствола дерева 2,0 м, от центра кустарника 1,0 м;
  - до края тротуара: от ствола дерева 0,7 м, от центра кустарника 0,5 м;
- Посадку деревьев и кустарников производить в два периода - сентябрь-октябрь и апрель-май. При посадке деревьев и кустарников в посадочные ямы 100% естественного грунта заменить растительным.

Инв. № подл.

Подпись и дата

Взам. инв. №

<b>02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ</b>					
Жилые дома на территории между н.п. Ветешниково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства					
Изм.	Кол-во	Лист	№ док	Подпись	Дата
ГИП		Саркиян		<i>Саркиян</i>	10.22
Разработал		Можина		<i>Можина</i>	10.22
Проверил		Саркиян		<i>Саркиян</i>	10.22
Квартал 13. Жилой дом №12					Лист 7
План озеленения территории. М 1:500					Листов
Н.контр Барсуков					10.22
ООО "СМ-Сервис"					



Ведомость жилых и общественных зданий

№ на плане	Наименование	Этажность	Кол-ч.		Площадь, м <sup>2</sup>				Стр.объем, м <sup>3</sup>	
			Здания	Квартир-ния	Здания	Всего	Здания	Всего	Здания	Всего
10	Многоквартирный жилой дом №10	5	1							
12	Многоквартирный жилой дом №12	5	1	117	117	1693,46	1693,46	7534,05	7534,05	28468,0
13	Многоквартирный жилой дом №13	5	1							
ТП*	Трансформаторная подстанция	1	1			54,00	54,00			
ГРПБ*	Газорегуляторный пункт блочный	-	1							

\* Разрабатывается отдельным проектом

- Условные обозначения
- граница участка МЖД №12 по ГПЗУ
  - граница доп.благоустройства МЖД №12
  - граница участка комплексной площадки К2
  - здания проектируемые
  - проезды проектируемые
  - тротуары проектируемые
  - площадки благоустройства
  - проектируемая бытовая канализация (см.проект 351.2-НБК)
  - ранее запроектированная бытовая канализация (см.проект 351.2-НБК)
  - проектируемая дождевая канализация (см.проект 01-2022-НК2)
  - ранее запроектированная дождевая канализация (см.проект 01-2022-НК2)
  - дренаж
  - пристенно-пластовый дренаж
  - проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
  - ранее запроектированный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
  - пожарный гидрант
  - газопровод среднего давления
  - газопровод низкого давления
  - газопровод низкого давления, проложенный в футляре
  - полимерно-контейнерное устройство ПКУ (УБП)
  - кабельная линия наружного освещения 0,4кВ
  - кабельная линия 0,4кВ
  - кабельная линия наружного освещения 0,4кВ (разрабатывается отдельным проектом)

Ведомость площадок Таблица 3

Обозначение	Наименование	Кол-ч, шт.	Площадь, м <sup>2</sup>
1	2	3	4
K1	Комплексная площадка в составе:		438
	- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	140
	- площадка для отдыха взрослого населения	1	14
	- площадка для занятий физкультурой	1	284
K2	Комплексная площадка в составе:	1	694
	- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	150
	- площадка для занятий физкультурой	1	544
K3	Комплексная площадка в составе:	1	195
	- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	99
	- площадка для отдыха взрослого населения	1	18
	- площадка для занятий физкультурой	1	78
K4	Комплексная площадка в составе:	1	195
	- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста	1	99
	- площадка для отдыха взрослого населения	1	18
	- площадка для занятий физкультурой	1	78

Таблица 3 (продолжение)

1	2	3	4
X1	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	1	19
X2	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	1	19
X3	Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)	1	19
M1	Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО	1	21
M2	Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО	1	21
M3	Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО	1	20
A1	Автопарковка на 6 автомобилей	1	-
A2	Автопарковка на 6 автомобилей	1	-
A3	Автопарковка на 4 автомобиля	1	-
A4	Автопарковка на 5 автомобилей	1	-
A5	Автопарковка на 2 автомобиля	1	-
A6	Автопарковка на 10 автомобилей	1	-
A7	Автопарковка на 2 автомобиля	1	-
A8	Автопарковка на 9 автомобилей	1	-
A9	Автопарковка на 5 автомобилей	1	-

02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ					
Жилые дома на территории между н.п. Ветешниково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства					
Изм.	Кол-ч	Лист	№ док	Подпись	Дата
Разработал		Саркисян		<i>Саркисян</i>	10.22
Проверил		Можина		<i>Можина</i>	10.22
		Саркисян		<i>Саркисян</i>	10.22
Квартал 13. Жилой дом №12			Стадия	Лист	Листов
			П	8	
Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500					000 "СМ-Сервис"
Н.контр	Барсуков	<i>Барсуков</i>			10.22

Имя, № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №