



Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Сервис"  
р/сч 40702810569000060439 в УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588  
ПАО СБЕРБАНК к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602  
ИНН/КПП 7327028670/732501001 ОКПО 25452654  
Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО  
Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков».  
Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013

Заказчик – ООО «Смарт-Девелопмент»

**Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка  
в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства.  
Квартал 13. Жилой дом № 12**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»**

**02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ**

**Том 2**

|              |  |
|--------------|--|
| Взам. инв. № |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

| Изм. | № док. | Подпись | Дата  |
|------|--------|---------|-------|
| 1    | 125-23 |         | 06.23 |
|      |        |         |       |
|      |        |         |       |

Зам .все

**2023**



Общество с ограниченной ответственностью "СМ-Сервис"  
р/сч 40702810569000060439 в УЛЬЯНОВСКОЕ ОТДЕЛЕНИЕ №8588  
ПАО СБЕРБАНК к/сч 30101810000000000602 БИК 047308602  
ИНН/КПП 7327028670/732501001 ОКПО 25452654  
Регистрационный номер № 362 в реестре членов СРО  
Ассоциация «Профессиональный альянс проектировщиков».  
Регистрационный номер СРО №СРО-П-184-06052013

Заказчик – ООО «Смарт-Девелопмент»

**Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка  
в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства.  
Квартал 13. Жилой дом № 12**

## ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ

**Раздел 2. «Схема планировочной организации  
земельного участка»  
(Корректировка)**

**02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ**

**Том 2**

Директор



М.А Тюрина

Главный инженер проекта






Л.В.Саркисян

**2023**

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
| Подп. и дата |  |
| Взам. инв. № |  |

| Разрешение |      | Обозначение   | 02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ   |     |            |
|------------|------|---|--|-----|------------|
| 125-23     |      | Наименование объекта строительства  | Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Квартал 13. Жилой дом № 12 |     |            |
| Изм.       | Лист | Содержание изменения  |  | Код | Примечание |
| 1          | все  | <p><b>Текстовая часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— добавлен номер ГПЗУ и кадастровый номер участка;</li> <li>— откорректирован расчет площадок в соответствии с показателями площади жилья в АР, проектируемые площади площадок не изменились,</li> <li>— откорректирован расчет парковок в соответствии с показателями площади жилья в АР, проектируемое кол-во м/м не изменилось</li> </ul> <p><b>Графическая часть:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>— Откорректирован ситуационный план, добавлены кадастровые номера участков в условные обозначения;</li> <li>— откорректировано здание с учетом приемков и выходов из подвала в соответствии с разделом АР;</li> <li>— откорректированы ТЭП в ведомости зданий и сооружений в соответствии с разделом АР;</li> <li>— откорректирован сводный план сетей;</li> <li>— откорректированы границы участков в соответствии с ГПЗУ;</li> <li>— откорректированы условные обозначения.</li> </ul> |  | 4   |            |

|   |  |
|---|--|
| 06.2023   |  |
|  |  |
| Мельникова  |  |
| Согласовано   |  |
| Н.контр.  |  |

|           |          |   |         |                        |      |        |
|-----------|----------|---|---------|------------------------|------|--------|
| Изм. внес | Балакина |  | 06.2023 | <b>ООО "СМ-Сервис"</b> | Лист | Листов |
|           |          |   |         |                        | 1    | 1      |
| ГИП       | Аникина  |  | 06.2023 |                        |      |        |

| Обозначение           | Наименование  | Примечание |
|-----------------------|---|------------|
| 02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ-С  | Содержание  |            |
| 02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ТЧ | Текстовая часть   |            |
|                       | а) характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства  |            |
|                       | а_1) сведения о наличии зон с особыми условиями использования территорий в пределах границ земельного участка   |            |
|                       | б) обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации  |            |
|                       | в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент) |            |
|                       | г) технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства  |            |
|                       | д) обоснование и описание решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод  |            |
|                       | е) описание организации рельефа вертикальной планировкой  |            |
|                       | ж) описание решений по благоустройству территории   |            |

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

| Изм. | Кол.уч | Лист    | Недок | Подпись   | Дата    |
|------|--------|---------|-------|---|---------|
|      |        | Можина  |       |  | 10.2022 |
|      |        | Саркиян |       |  | 10.2022 |
|      |        | Бернер  |       |  | 10.2022 |

|                      |  |      |  |        |  |
|----------------------|--|------|--|--------|--|
| 02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ-С |  |      |  |        |  |
| Содержание           |  |      |  |        |  |
| Стадия               |  | Лист |  | Листов |  |
| П                    |  | 1    |  | 2      |  |
| ООО «СМ-Сервис»      |  |      |  |        |  |

|                       |   |  |
|-----------------------|---|--|
|                       | л) обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства |  |
|                       | Таблица регистрации изменений   |  |
| 02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ГЧ | Графическая часть   |  |
|                       | Лист 1 Ситуационный план. М 1:5000  |  |
|                       | Лист 2 Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения автотранспорта. М 1:500                               |  |
|                       | Лист 3 Схема организации рельефа. М 1:500   |  |
|                       | Лист 4 План земляных масс. М :500   |  |
|                       | Лист 5 План благоустройства территории. М 1:500   |  |
|                       | Лист 6 Конструкции покрытий   |  |
|                       | Лист 7 План озеленения территории. М 1:500  |  |
|                       | Лист 8 Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500   |  |

|              |              |              |
|--------------|--------------|--------------|
| Инд. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |
|              |              |              |

|      |         |      |      |       |      |
|------|---------|------|------|-------|------|
|      |         |      |      |       |      |
| Изм. | Кол.учч | Лист | №док | Подп. | Дата |

02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ-С

Лист

2

## а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Проектная документация «Жилые дома на территории между н.п. Ветошниково и Романовка в Ленинском районе ГО г. Уфа РБ. 1 очередь строительства. Квартал 13. Жилой дом № 12» выполнена на основании договора на проектирование и в соответствии с техническим заданием на проектирование.

Участок проектируемого строительства расположен на западной окраине г.Уфы между н.п. Ветошниково и Романовка в Ленинском районе городского округа город Уфа, Республики Башкортостан. Участок представляет собой техногенно освоенную территорию Уфимского района г.Уфа, на которой в непосредственной близости располагаются текущая застройка микрорайона «город Природы», малоэтажные жилые дома и хозяйственные постройки жителей д. Романовка и д. Ветошниково с прилегающими земельными участками, Миловское шоссе, пашня, линейные коммуникации. Участок находится на левом берегу ручья без названия.

На участке расположены дренажные каналы, созданные для осушения прилегающей территории и отвода ливневого стока со строительной площадки. Данные дренажные каналы не являются постоянными водотоками и созданы искусственным путем для понижения уровня грунтовых вод на период строительства.

Непосредственно на участке подземные коммуникации отсутствуют, в 10 м вдоль северной границы проектируемого дома проходит трасса водовода.

Кадастровый номер земельного участка 02:55:050302:5103 площадью 5678,0 м<sup>2</sup>.

Исходными данными для разработки проекта послужили следующие материалы:

- техническое задание на проектирование, выданное заказчиком;

- архитектурные решения;

- ГПЗУ №РФ-02-2-55-0-00-2023-1278-0 от 26.12.2023г;

-технический отчет по результатам инженерно-геологических изысканий 00944-ИИ-ИГИ.2, выполненный ООО «УфаСтройизыскания» в июне 2022 г.;

- технический отчет по результатам инженерно-геодезических изысканий 00944-ИИ-ИГДИ.1, выполненный ООО «УфаСтройизыскания» в мае 2022 г.;

-технический отчет по результатам инженерно-гидрометеорологических изысканий 00944-ИИ-ИГМИ.4, выполненный ООО «УфаСтройизыскания» в июне 2022 г.;

|             |  |  |  |
|-------------|--|--|--|
| Согласовано |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |
|             |  |  |  |

|             |  |
|-------------|--|
| Взам.инв. № |  |
|-------------|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Подп. и дата |  |
|--------------|--|

|              |  |
|--------------|--|
| Инв. № подл. |  |
|--------------|--|

| Изм. | Кол.уч | Лист     | Недок | Подпись   | Дата    |
|------|--------|----------|-------|---|---------|
|      |        | Можина   |       |  | 10.2022 |
|      |        | Саркисян |       |  | 10.2022 |
|      |        | Бернер   |       |  | 10.2022 |

|                       |  |  |                 |      |        |
|-----------------------|--|--|-----------------|------|--------|
| 02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ТЧ |  |  |                 |      |        |
| Текстовая часть       |  |  | Стадия          | Лист | Листов |
|                       |  |  | П               | 1    | 13     |
|                       |  |  | ООО «СМ-Сервис» |      |        |



**в) обоснование и описание планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент).**

Проектируемый объект капитального строительства - многоквартирный жилой дом №12 размещен в территориальной зоне Ж-4. Зона многоэтажной многоквартирной жилой застройки. Территории размещения существующей и планируемой преимущественно многоэтажной многоквартирной жилой застройки, как правило, формирующей целостные микрорайоны или кварталы с комплексом объектов социальной инфраструктуры.

Градостроительный регламент установлен в соответствии: «Об утверждении Правил землепользования и застройки городского округа город Уфа Республики Башкортостан, утвержденными Решением от 28.09.2022 №18/5.

Проектируемый объект относится к основному виду разрешенного использования земельного участка - среднеэтажная жилая застройка со следующими предельными размерами земельных участков и предельными параметрами разрешенного строительства:

- предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь – 2500 кв.м – 50000 кв.м;
- максимальный процент застройки земельного участка – 40%;
- предельное количество этажей – 8.

Функциональное назначение – многоквартирный жилой дом №12. Количество жилых этажей – 5.

Здание 5-секционное, имеет размеры в осях 41,50 x 57,08 м, и представляет собой сборный каркас, состоящий из несущих кирпичных стен, плит перекрытия, сборных лестничных маршей.

В здании имеется техподполье, высота в техническом помещении и водомерном узле – 1,81 м. Высота пространства для прокладки инженерных коммуникаций – 1,64 м.

Основные входы в здание выполнены в уровне земли. В здании предусмотрены сквозные проходы. Главные входы ориентированы на дворовую территорию.

На первом этаже расположены входы в жилой дом, лестничные клетки, электрощитовая, колясочная, кладовая для хранения уборочного инвентаря и жилые квартиры.

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата |
|      |         |      |       |         |      |





г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства.

Табл. № 1. Техничко-экономические показатели

| № | Наименование   | Ед. изм        | Количество                         |  |                                 |         |
|---|--|----------------|------------------------------------|--|---------------------------------|---------|
|   |  |                | В границах участка по ГПЗУ Дом №12 | В границах участка комплексной площадки К2 | В границах доп. благоустройства | Итого   |
| 1 | Площадь участка  | м <sup>2</sup> | 5678                               | 1018                                       | 104                             | 6800    |
| 2 | Площадь застройки, всего, в т.ч.<br>- в уровне 1-го этажа<br>- навесные части здания ниже отм. +4,50 от УЗ (балконы, навесы) | м <sup>2</sup> | 1693,46                            |  |                                 | 1693,46 |
|   |  | м <sup>2</sup> | 1638,07                            | -  | -                               | 1638,07 |
|   |  | м <sup>2</sup> | 55,39                              |  |                                 | 55,39   |
| 3 | Площадь покрытий, всего, в т.ч.<br>-под навесными частями здания   | м <sup>2</sup> | 2756                               | 722  | 58                              | 3536    |
|   |  | м <sup>2</sup> | 53                                 | -  | -                               | 53      |
| 4 | Площадь озеленения, , всего, в т.ч.<br>-под навесными частями здания   | м <sup>2</sup> | 1283,93                            | 296  | 46                              | 1625,93 |
|   |  | м <sup>2</sup> | 2,39                               | -  | -                               | 2,39    |
| 5 | Коэффициент застройки земельного участка   | %              | 30                                 |  |                                 |         |

\* В площадь озеленения включена площадь пожарного проезда по грунту.

|               |              |             |       |         |      |
|---------------|--------------|-------------|-------|---------|------|
| Изм.          | Кол.учч      | Лист        | Недок | Подпись | Дата |
| Индв. № подл. | Подп. и дата | Взам.инв. № |       |         |      |

02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ТЧ

Лист

5



смотренных в проектной документации мероприятий, не окажут негативного влияния на проектируемый объект.

Среди наблюдаемых геологических процессов и явлений на площадке строительства отмечено морозное пучение грунтов в результате сезонного промерзания-протаивания. Перераспределение влаги в глинистых породах при промерзании сопровождается явлениями морозного пучения, заключающегося в том, что влажные дисперсные грунты при замерзании способны увеличиваться в объеме. При последующем оттаивании в этих грунтах происходит обратный процесс, сопровождающийся их разуплотнением и снижением несущей способности. Эти процессы, как правило, проявляются на глубине промерзания грунтов. Решения по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий морозного пучения заключаются в защите нарушенных поверхностей от проникновения влаги путем устройства покрытий на проездах, тротуарах, площадках, озеленения свободных от застройки и покрытий территорий и организации поверхностного водоотвода.

По материалам ИГИ, от поверхности земли на глубину 0,9-2,5 м вскрыты торфы. В соответствии с п.7.15 СП 34.13330.2021, во II дорожно-климатической зоне рабочий слой автомобильных дорог на глубину 1 м при асфальтобетонном покрытии должен состоять из непучинистого грунта .

Толщина конструкции асфальтобетонного покрытия 0,6 м, под проездами с асфальтобетонным покрытием торфяной грунт подлежит замене пригодным грунтом на глубину 1,60 м, считая от верха покрытия.

На остальной территории обеспечена пригрузка торфа минеральными грунтами толщиной слоя не менее 1 м в соответствии с требованиями п. 13.5 СП 42.13330.2016.

|              |              |              |                       |         |      |  |  |  |      |
|--------------|--------------|--------------|-----------------------|---------|------|--|--|--|------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |                       |         |      |  |  |  | Лист |
|              |              |              | 02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ТЧ |         |      |  |  |  |      |
| Изм.         | Кол.учч      | Лист         | Недок                 | Подпись | Дата |  |  |  |      |

### е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой.

Работы по организации рельефа обеспечивают допустимые для движения транспорта и пешеходов уклоны и отвод поверхностного стока при рациональном балансе земляных работ, настолько, насколько это возможно в данной сложившейся ситуации.

Отметки проектного рельефа участка назначены с учетом природных условий участка, архитектурно-конструктивных требований, в увязке с отметками опорной застройки, подземных коммуникаций и автомобильных проездов, и решены в насыпи. Незначительная выемка предусмотрена за счет разборки отвалов грунта, полученных при строительстве дренажных канав.

Сопряжение планировочных отметок с существующими предусмотрено откосами крутизной 1:1,5 с укреплением посевом трав с подсыпкой растительной земли слоем 0,15 м.

Планировочная организация земельного участка выполнена методом сплошной вертикальной планировки. Вертикальная планировка выполнена по всем проектируемым поверхностям с указанием проектных отметок на всех характерных местах.

За отметку ноля здания принята отметка чистого пола первого этажа, равная абсолютной отметке 101,75.

План организации рельефа разработан в проектных горизонталях сечением рельефа через 0,20 м в соответствии с принятыми планировочными решениями. Проезды имеют двускатный поперечный профиль с уклоном 20 ‰. Продольные уклоны приняты в пределах допустимых норм. Отметки проектных горизонталей надписаны со стороны повышения рельефа. По осям проезжей части нанесены уклоноуказатели.

Покрытия внутриплощадочного проезда и парковок из асфальтобетона ограничиваются бортовым камнем марки БР 100.30.15 (ГОСТ 6665-91), высотой борта 0,15 м. Тротуары и площадки различного назначения отделены от газонов бетонным бортовым камнем облегченного типа БР 100.20.8 (ГОСТ 6665-91). Покрытия разного типа на площадках К2 и К3 отделены друг от друга гибким металлическим бордюром.

|              |  |
|--------------|--|
| Взам.инв. №  |  |
| Подп. и дата |  |
| Инв. № подл. |  |

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
|      |         |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата |

02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ТЧ

Лист

8



Озеленение земельного участка решено устройством газонов, укреплением откосов посевом трав, посадкой кустарников и деревьев. Кустарники и деревья предусмотрены только районированных сортов, неприхотливые.

Проектируемое благоустройство жилого дома №12 увязано с благоустройством прилегающей территории всего жилого комплекса.

На путях движения МГН на примыкании дорожного покрытия и тротуара предусмотрено понижение бортового камня.

Предусмотрено наружное освещение светильниками на опорах. Плановое положение светильников приведено на л. 8 графической части раздела. Технические решения по устройству наружного освещения приведены в разделе ИОС1.

Расстановка малых архитектурных форм и оборудования площадок предусмотрено в рабочей документации в соответствии с выполненным дизайн-проектом.

Для расчета площадки ТКО в разделе 8 «Перечень мероприятий по охране окружающей среды» п.3.1 выполнен расчет отходов. Всего на дом №12 требуется 1 контейнер. Проектируемая площадка для мусоросборников предусмотрена на установку 4 контейнеров для отдельного сбора мусора. Рядом с мусоросборниками отдельного сбора мусора предусмотрено место для складирования крупногабаритных отходов (КГО).

|      |         |      |       |         |      |
|------|---------|------|-------|---------|------|
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата |
|      |         |      |       |         |      |
|      |         |      |       |         |      |
| Изм. | Кол.учч | Лист | Недок | Подпись | Дата |

Взам.инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ТЧ

Лист

10





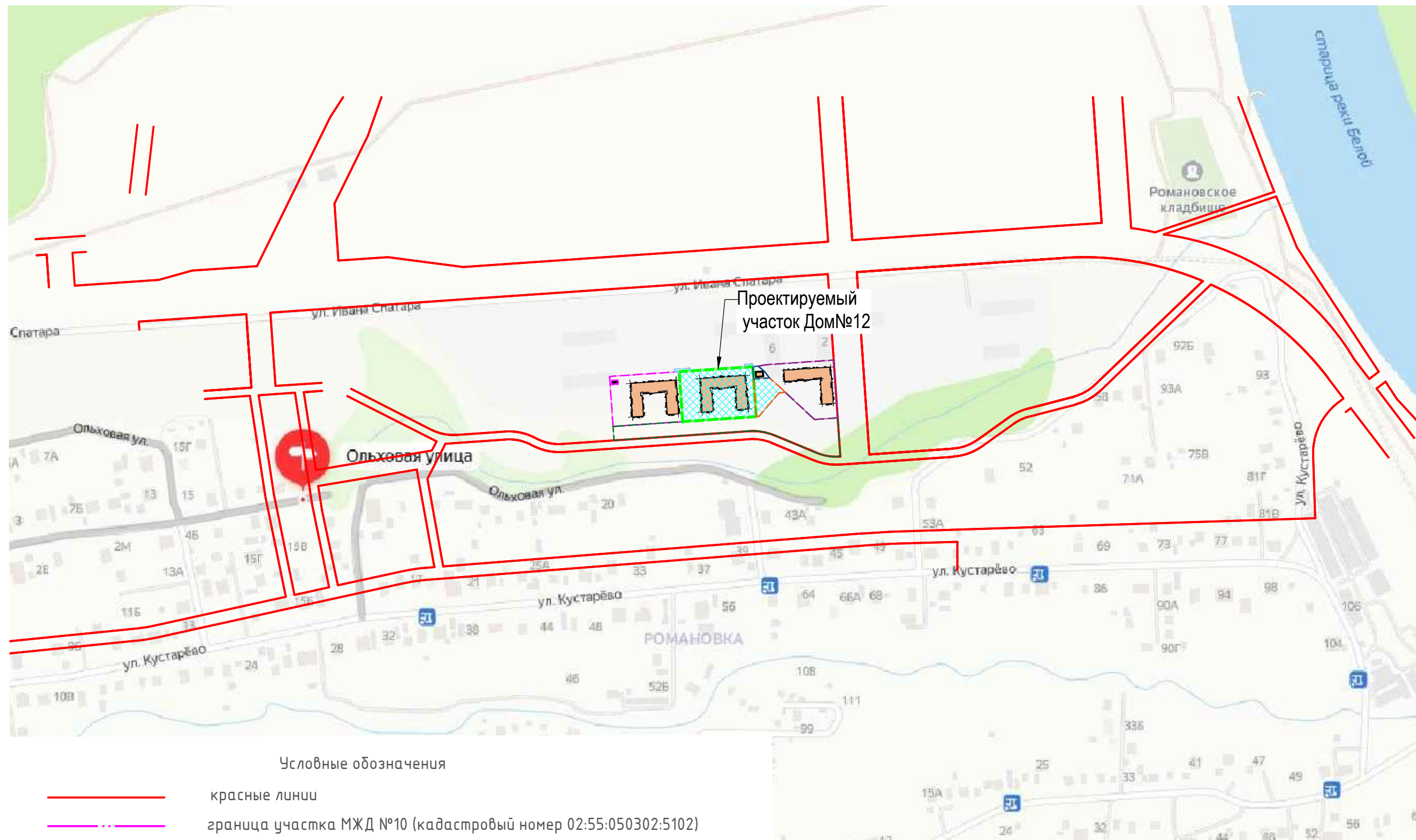
Недостающее количество м/мест в количестве 62 м/мест обеспечивается за счет м/мест на соседних участках с кадастровыми номерами 02:55:050302:2345 и 02:55:050302:2349 согласно гарантийному письму ООО СЗ «Эко-Механика» от 02.02.2023 №52. Предел пешеходной доступности до данных участков не превышает 500 м.

|              |              |              |      |         |      |       |                       |         |
|--------------|--------------|--------------|------|---------|------|-------|-----------------------|---------|
| Инв. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |      |         |      |       | 02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ.ТЧ | Лист    |
|              |              |              | Изм. | Кол.учч | Лист | Недок |                       | Подпись |

### Таблица регистрации изменений

| Изм | Номер страниц |            |       |                | Всего страниц в док. | Номер док. | Подп.                          | Дата  |
|-----|---------------|------------|-------|----------------|----------------------|------------|--------------------------------|-------|
|     | измененных    | замененных | новых | аннулированных |                      |            |                                |       |
| 1   | все           |            |       |                |                      | 125-23     | <i>[Handwritten Signature]</i> | 06.23 |
|     |               |            |       |                |                      |            |                                |       |
|     |               |            |       |                |                      |            |                                |       |
|     |               |            |       |                |                      |            |                                |       |
|     |               |            |       |                |                      |            |                                |       |

|              |              |              |       |         |      |  |
|--------------|--------------|--------------|-------|---------|------|--|
| Изм.         | Кол.учч      | Лист         | № док | Подпись | Дата |  |
| Изм. № подл. | Подп. и дата | Взам. инв. № |       |         |      |  |



Условные обозначения

- красные линии
- граница участка МЖД №10 (кадастровый номер 02:55:050302:5102)
- граница участка МЖД №12 (кадастровый номер 02:55:050302:5103)
- граница участка МЖД №13 (кадастровый номер 02:55:050302:5096)
- граница доп.благоустройства МЖД №12
- граница участка ТП (кадастровый номер 02:55:050302:5093)
- граница участка комплексной площадки К2 (кадастровый номер 02:55:050302:5095)
- граница участка общественной зоны (кадастровый номер 02:55:050302:5094)
- здания проектируемые
- граница благоустройства МЖД №12

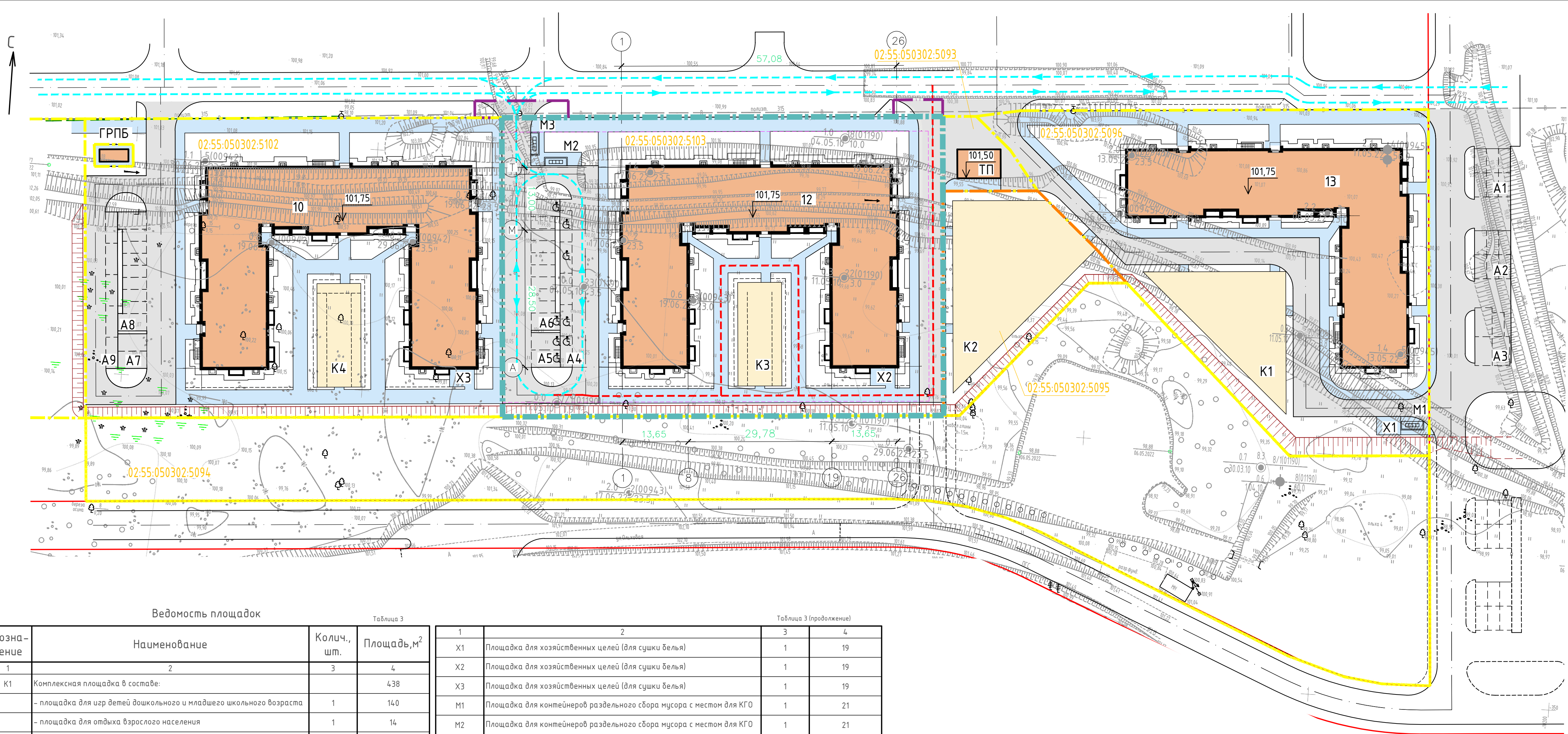
|            |         |      |       |          |       |   |                 |      |        |
|------------|---------|------|-------|----------|-------|---|-----------------|------|--------|
|            |         |      |       |          |       | <b>02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ</b>   |                 |      |        |
|            |         |      |       |          |       | Жилые дома на территории между н.п. Ветешниково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства |                 |      |        |
| Изм.       | Кол.уч. | Лист | № док | Подпись  | Дата  | Квартал 13. Жилой дом №12   | Стадия          | Лист | Листов |
| ГИП        |         |      |       | Саркисян | 10.22 |   | П               | 1    |        |
| Разработал |         |      |       | Можина   | 10.22 |   |                 |      |        |
| Проверил   |         |      |       | Саркисян | 10.22 |   |                 |      |        |
|            |         |      |       |          |       | Ситуационный план.<br>М 1:5000  | 000 "СМ-Сервис" |      |        |
| Н.контр    |         |      |       | Барсуков | 10.22 |   |                 |      |        |

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.





Ведомость жилых и общественных зданий Таблица 1

| № на плане | Наименование                   | Этажность | Кол-во |         | Площадь, м <sup>2</sup> |         |         |         | Стр.объем, м <sup>3</sup> |         |
|------------|--------------------------------|-----------|--------|---------|-------------------------|---------|---------|---------|---------------------------|---------|
|            |                                |           | Здания | Квартир | Здания                  | Всего   | Здания  | Всего   | Здания                    | Всего   |
| 10         | Многоквартирный жилой дом №10  | 5         | 1      | -       | -                       | -       | -       | -       | -                         | -       |
| 12         | Многоквартирный жилой дом №12  | 5         | 1      | 117     | 117                     | 1693,46 | 1693,46 | 7534,05 | 7534,05                   | 28468,0 |
| 13         | Многоквартирный жилой дом №13  | 5         | 1      | -       | -                       | -       | -       | -       | -                         | -       |
| ТП*        | Трансформаторная подстанция    | 1         | 1      | -       | -                       | 54,00   | 54,00   | -       | -                         | -       |
| ГРПБ*      | Газорегуляторный пункт блочный | -         | 1      | -       | -                       | -       | -       | -       | -                         | -       |

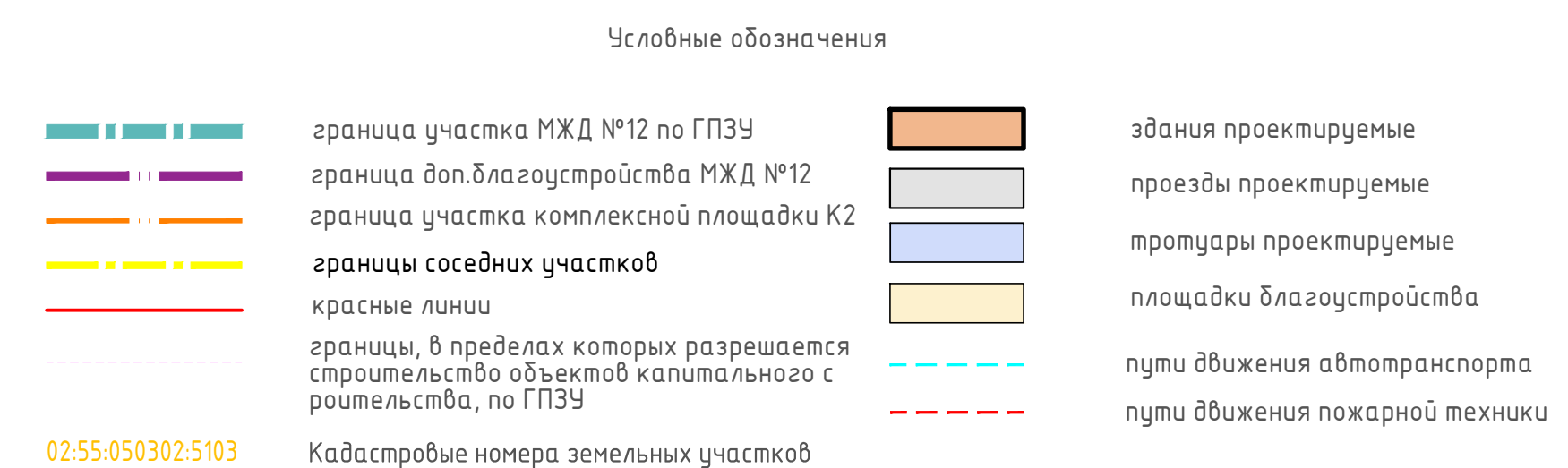
\* Разрабатывается отдельным проектом

Ведомость площадок Таблица 3

| Обозначение | Наименование   | Кол-во, шт. | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------------|--|-------------|-------------------------|
| 1           | 2  | 3           | 4                       |
| K1          | Комплексная площадка в составе:                                    |             | 438                     |
|             | - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1           | 140                     |
|             | - площадка для отдыха взрослого населения                          | 1           | 14                      |
|             | - площадка для занятий физкультурой                                | 1           | 284                     |
| K2          | Комплексная площадка в составе:                                    |             | 694                     |
|             | - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1           | 150                     |
|             | - площадка для занятий физкультурой                                | 1           | 544                     |
| K3          | Комплексная площадка в составе:                                    |             | 195                     |
|             | - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1           | 99                      |
|             | - площадка для отдыха взрослого населения                          | 1           | 18                      |
|             | - площадка для занятий физкультурой                                | 1           | 78                      |
| K4          | Комплексная площадка в составе:                                    |             | 195                     |
|             | - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1           | 99                      |
|             | - площадка для отдыха взрослого населения                          | 1           | 18                      |
|             | - площадка для занятий физкультурой                                | 1           | 78                      |

Таблица 3 (продолжение)

| 1  | 2  | 3 | 4  |
|----|--|---|----|
| X1 | Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)                 | 3 | 19 |
| X2 | Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)                 | 1 | 19 |
| X3 | Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)                 | 1 | 19 |
| M1 | Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО | 1 | 21 |
| M2 | Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО | 1 | 21 |
| M3 | Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО | 1 | 20 |
| A1 | Автопарковка на 6 автомобилей                                      | 1 | -  |
| A2 | Автопарковка на 6 автомобилей                                      | 1 | -  |
| A3 | Автопарковка на 4 автомобиля                                       | 1 | -  |
| A4 | Автопарковка на 5 автомобилей                                      | 1 | -  |
| A5 | Автопарковка на 2 автомобиля                                       | 1 | -  |
| A6 | Автопарковка на 10 автомобилей                                     | 1 | -  |
| A7 | Автопарковка на 2 автомобиля                                       | 1 | -  |
| A8 | Автопарковка на 9 автомобилей                                      | 1 | -  |
| A9 | Автопарковка на 5 автомобилей                                      | 1 | -  |

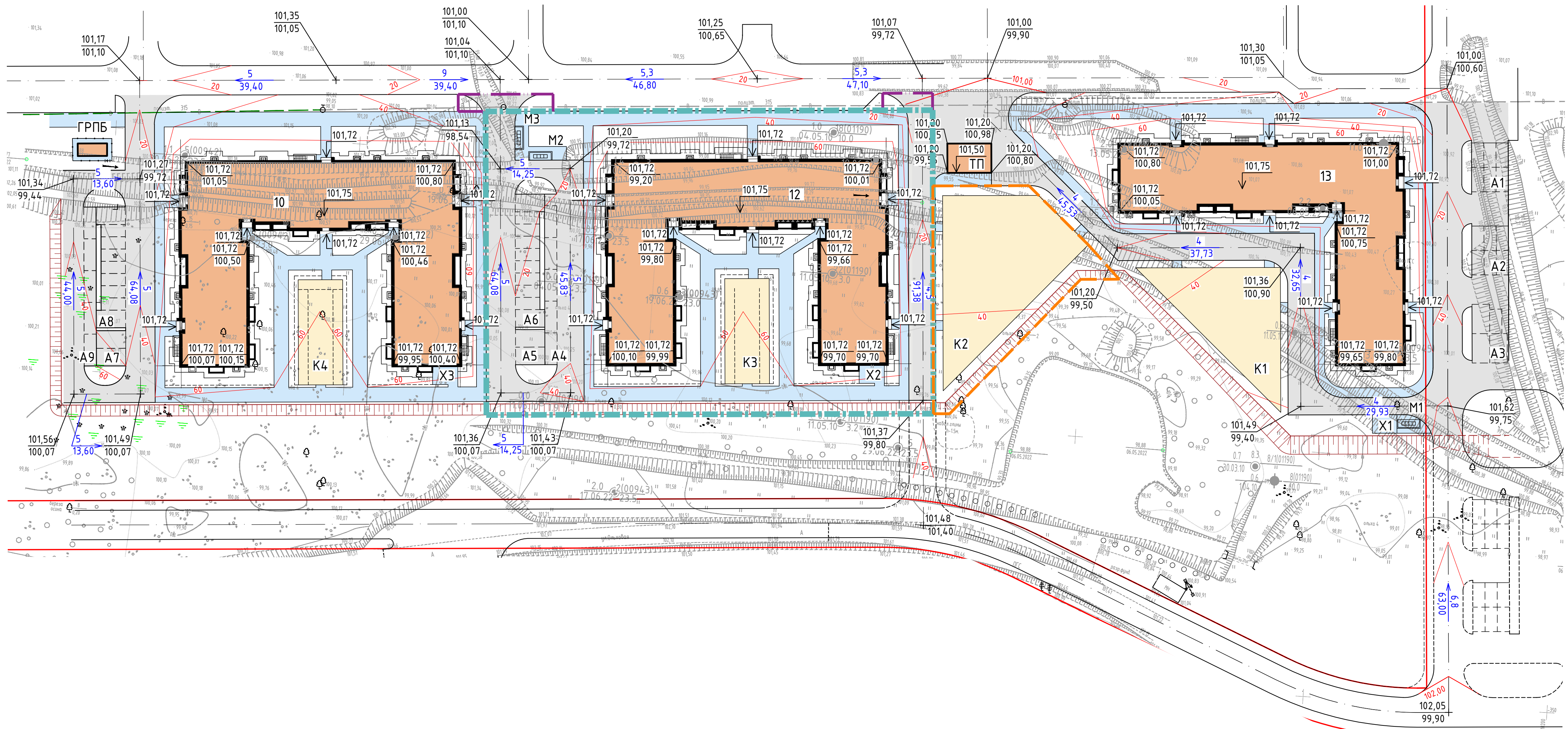


\*В площадь площадок для хозяйственных целей включена площадь площадок для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО.  
 \*\*Недостающее количество м/мест обеспечивается за счет м/мест на соседних участках с кадастровыми номерами 02:55:050302:2345 и 02:55:050302:2349 согласно гарантийному письму ООО СЗ «Эко-Механика» от 02.02.2023 №52. Предел пешеходной доступности до данных участков не превышает 500 м.

| 02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ  |          |       |       |         |                 |
|---|----------|-------|-------|---------|-----------------|
| Жилые дома на территории между н.п. Ветовшиково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства |          |       |       |         |                 |
| Изм.  | Кол-во   | Лист  | № док | Подпись | Дата            |
| ГИП   | Саркисян | 10.22 |       |         |                 |
| Разработал  | Можина   | 10.22 |       |         |                 |
| Проверил  | Саркисян | 10.22 |       |         |                 |
| Квартал 13. Жилой дом №12   |          |       |       |         | Стандия         |
| Схема планировочной организации земельного участка. Схема движения автотранспорта. М 1:500                          |          |       |       |         | Лист            |
|   |          |       |       |         | Листов          |
|   |          |       |       |         | 000 "СМ-Сервис" |
| Н.контр   | Барсуков | 10.22 |       |         |                 |

Имя, № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №





Ведомость жилых и общественных зданий

| № на плане | Наименование                   | Этажность | Кол-ч. |         | Площадь, м <sup>2</sup> |         |         |         | Стр.объем, м <sup>3</sup> |         |
|------------|--------------------------------|-----------|--------|---------|-------------------------|---------|---------|---------|---------------------------|---------|
|            |                                |           | Зданий | Квартир | Здания                  | Всего   | Здания  | Всего   | Здания                    | Всего   |
| 10         | Многоквартирный жилой дом №10  | 5         | 1      |         |                         |         |         |         |                           |         |
| 12         | Многоквартирный жилой дом №12  | 5         | 1      | 117     | 117                     | 1693,46 | 1693,46 | 7534,05 | 7534,05                   | 28468,0 |
| 13         | Многоквартирный жилой дом №13  | 5         | 1      |         |                         |         |         |         |                           |         |
| ТП*        | Трансформаторная подстанция    | 1         | 1      | -       | -                       | 54,00   | 54,00   |         |                           |         |
| ГРПБ*      | Газорегуляторный пункт блочный | -         | 1      | -       | -                       |         |         |         |                           |         |

\* Разрабатывается отдельным проектом

- Условные обозначения
- граница участка МЖД №12 по ГПЗУ
  - границах доп.благоустройства МЖД №12
  - граница участка комплексной площадки К2
  - красные линии
  - здания проектируемые
  - проезды проектируемые
  - тротуары проектируемые
  - площадки благоустройства
  - ↔ Проектные горизонталы
  - ↓ 101,75  
↓ 102,95  
↓ 102,05
  - ↔ 10  
↔ 61,5
- Отметка нуля здания  
Проектная отметка  
Существующая отметка  
проектный уклон в притиле  
расстояние в метрах

Имя, № подл. Подпись и дата. Взам. инв. №

| 02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ   |          |       |       |                 |       |
|--|----------|-------|-------|-----------------|-------|
| Жилые дома на территории между н.п. Ветюшиково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства |          |       |       |                 |       |
| Изм.   | Кол-ч    | Лист  | № док | Подпись         | Дата  |
| Разработал   | Саркисян | 10.22 |       | <i>Саркисян</i> | 10.22 |
| Проверил   | Можина   | 10.22 |       | <i>Можина</i>   | 10.22 |
| Квартал 13. Жилой дом №12  |          |       |       | Стадия          | Лист  |
| Схема организации рельефа. М 1:500   |          |       |       | П               | 3     |
| Н.контр Барсуков   |          |       |       | 000 "СМ-Сервис" |       |

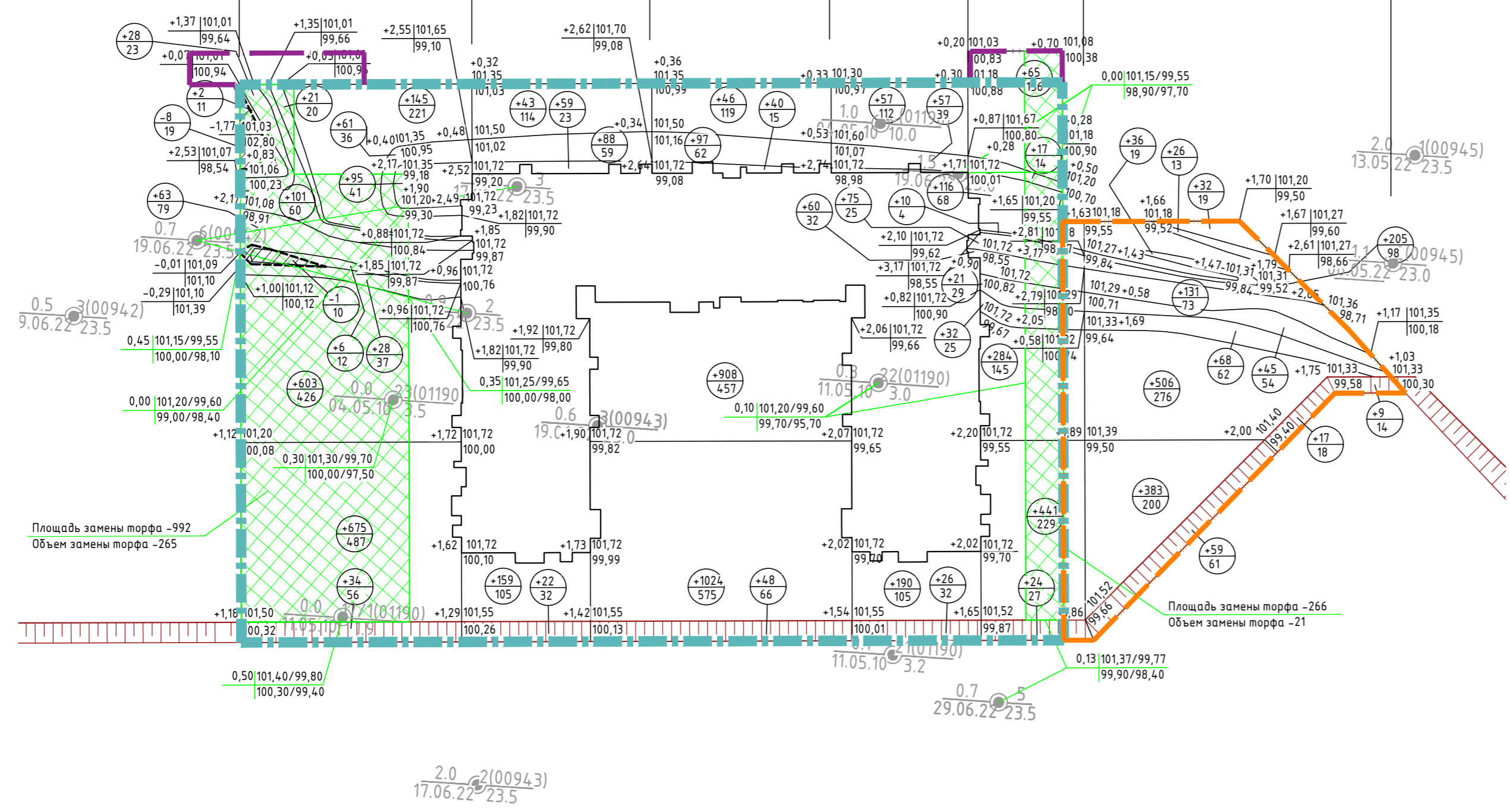


Ведомость объемов земляных масс на примыканиях

Таблица 1

|                       |               |      |     |      |     |      |      |                       |      |
|-----------------------|---------------|------|-----|------|-----|------|------|-----------------------|------|
| Итого, м <sup>2</sup> | Насыпь        | 1862 | 371 | 2163 | 330 | 1145 | 1517 | Всего, м <sup>3</sup> | 7388 |
|                       | Выемка        | 9    | -   | -    | -   | -    | -    |                       | 9    |
| Итого, м <sup>2</sup> | Насыпь        | 1453 | 301 | 1228 | 256 | 308  | 814  | Всего, м <sup>2</sup> | 4360 |
|                       | Выемка        | 29   | -   | -    | -   | -    | -    |                       | 29   |
|                       | Откосы насыпи | 55   | 32  | 66   | 32  | 27   | 93   |                       | 305  |

| № п/п | Наименование грунта                                  | Количество                  |                             |
|-------|--|-----------------------------|-----------------------------|
|       |  | Насыпь(+)<br>м <sup>3</sup> | Выемка(-)<br>м <sup>3</sup> |
| 1     | Грунт планировки территории до планировочных отметок | +7388                       | -9                          |
| 2     | Замена торфа непучинистым грунтом                    | 286                         |                             |
| 3     | Вытесненный грунт при устройстве, в том числе:       |                             | 5879                        |
|       | а) подземных частей зданий и сооружений,             |                             | 3973                        |
|       | в том числе, непригодный грунт (торф);               |                             | 1338                        |
|       | б) автомобильных покрытий (проезды);                 |                             | 650                         |
|       | в) автомобильных покрытий (автопарковки);            |                             | 134                         |
|       | г) тротуаров и площадок из асфальтобетона;           |                             | 129                         |
|       | д) тротуаров из тротуарной плитки;                   |                             | 25                          |
|       | е) тротуаров с возможностью проезда;                 |                             | 168                         |
|       | ж) отмосток;   |                             | 86                          |
|       | з) площадок на входах;                               |                             | 11                          |
|       | и) площадок с покрытием из щебеночного отсева;       |                             | 129                         |
|       | к) площадок с покрытием из резиновой крошки;         |                             | 99                          |
|       | л) площадок с покрытием из мульчи;                   |                             | 43                          |
|       | м) площадок с покрытием из песка;                    |                             | 82                          |
|       | н) пожарного проезда по грунту;                      |                             | 43                          |
|       | к) подземных сетей;                                  |                             | в ведомости не учтен        |
|       | л) плодородной почвы на участках озеленения;         |                             | 307                         |
| Итого |  | +7674                       | -5888                       |
| 4     | Поправка на уплотнение (K=0,10)                      | 767                         |                             |
| Всего |  | +8441                       | -5888                       |
|       | в том числе непригодный грунт (торф)                 |                             | 1338                        |
| 5     | Недостаток пригодного грунта                         |                             | 3891                        |
| 6     | Плодородный грунт, всего                             | 322                         |                             |
|       | а) используемый для озеленения территории, в т.ч.    | 321                         |                             |
|       | - газон, откосы                                      | 307                         |                             |
|       | - пожарный проезд по грунту                          | 14                          |                             |
|       | б) избыток плодородного грунта                       | 1                           |                             |
| 7     | Итого перерабатываемого грунта                       | 8441                        | 8441                        |



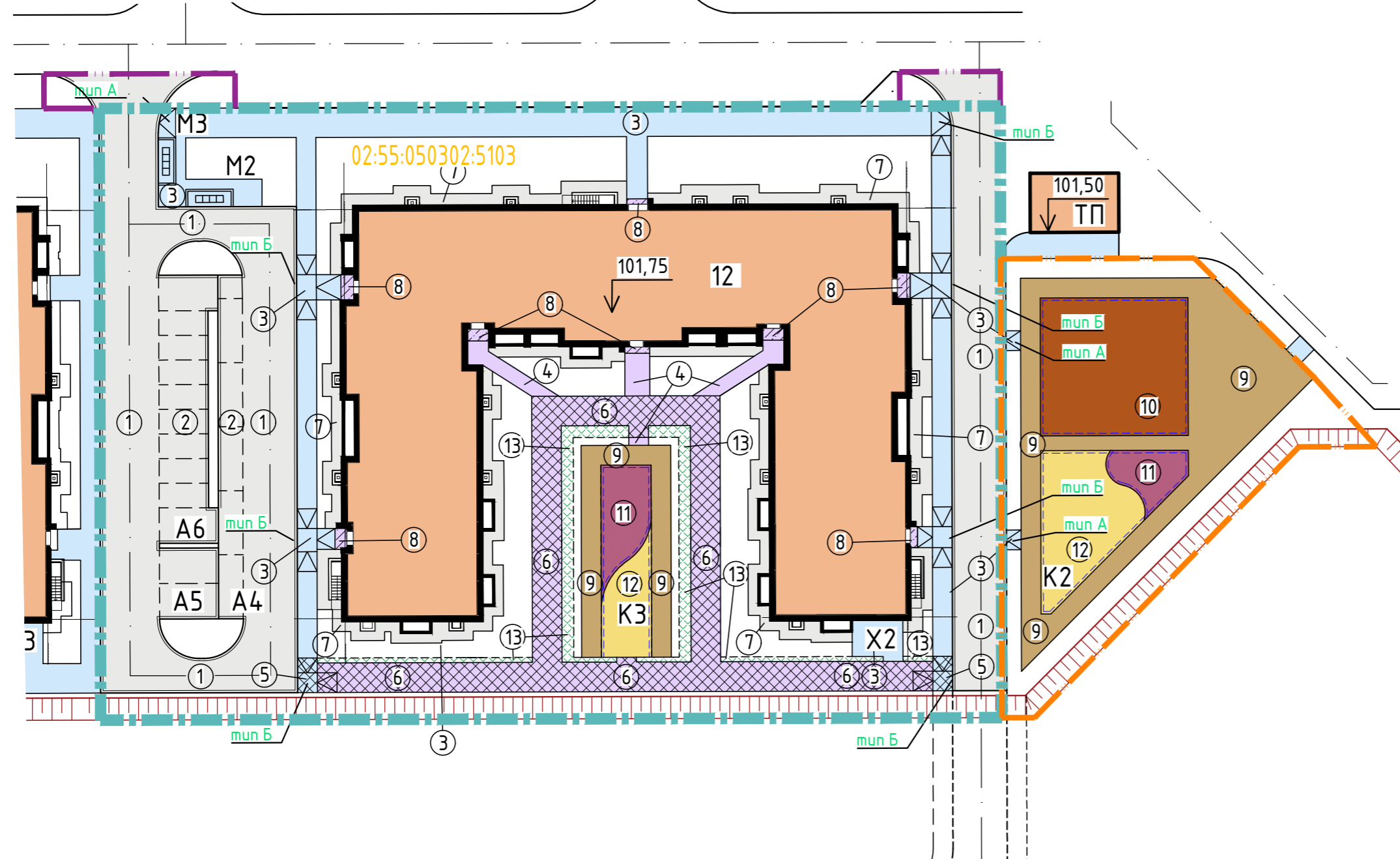
Условные обозначения

|  |   |   |   |
|--|---|---|---|
|  | Насыпь грунта                           | $+0,13 \begin{matrix} 88,93 \\ 88,80 \end{matrix}$  | Рабочая отметка   Планировочная отметка   |
|  | Выемка грунта                           | $\begin{matrix} +5 \\ 24 \end{matrix}$  | объем грунта, м <sup>3</sup> / площадь, м <sup>2</sup>  |
|  | Контур проектируемых зданий             |   | Область замены торфа  |
| $0,50 \begin{matrix} 101,40 \\ 100,30 \end{matrix}   \begin{matrix} 99,80 \\ 99,40 \end{matrix}$ | Толщина заменяемого слоя                | $\begin{matrix} 101,25 \\ 100,25 \end{matrix}   \begin{matrix} 99,65 \\ 98,00 \end{matrix}$ | Отметка верха покрытия / Отм.минус 1,60 от верха покрытия<br>Отм.верха слоя торфа / Отм.низа слоя торфа |
|  | граница участка МЖД №12 по ГПЗУ         |   |   |
|  | граница доп.благоустройства МЖД №12     |   |   |
|  | граница участка комплексной площадки К2 |   |   |

Примечания:

- 1 отметки на плане земляных масс приняты по верху покрытия (растительного слоя газона), при производстве земляных работ подлежат корректировке на величину толщины покрытия (растительного слоя газона);
- 2 вытесненный грунт от подземной части жилого дома на плане земляных масс не учтен;
- 3 временный откос на границе благоустройства многоквартирного жилого дома №12 условно не показан;
- 4 под проездами с асфальтобетонным покрытием торфяной грунт подлежит замене пригодным грунтом на глубину 1,60 м, считая от верха покрытия, на остальной территории – на глубину 1,00 м, считая от планировочных отметок. На плане земляных масс объем заменяемого грунта подсчитан ориентировочно, по данным рядом расположенных скважин, подлежит корректировке при производстве земляных работ в соответствии с фактическими данными по грунтам;
- 4 система высот Балтийская.

|   |          |       |                 |         |
|---|----------|-------|-----------------|---------|
| <b>02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ</b>   |          |       |                 |         |
| Жилые дома на территории между н.п. Ветовниково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства |          |       |                 |         |
| Изм.  | Колуч.   | Лист  | № док           | Подпись |
| ГИП   | Саркисян | 10.22 |                 |         |
| Разработал  | Можина   | 10.22 |                 |         |
| Проверил  | Саркисян | 10.22 |                 |         |
| Квартал 13. Жилой дом №12   |          |       |                 |         |
| План земляных масс. М 1:500   |          |       |                 |         |
| Н.контр   | Барсуков | 10.22 |                 |         |
|   |          |       | Стадия          | Лист    |
|   |          |       | П               | 4       |
|   |          |       | ООО "СМ-Сервис" |         |



Ведомость площадок

Таблица 3

| Обозначение | Наименование  | Колич., шт. | Площадь, м2 |
|-------------|---|-------------|-------------|
| 1           | 2   | 3           | 4           |
| K2          | Комплексная площадка в составе:<br>- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1           | 694         |
|             | - площадка для занятий физкультурой   | 1           | 544         |
| K3          | Комплексная площадка в составе:<br>- площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1           | 195         |
|             | - площадка для отдыха взрослого населения   | 1           | 99          |
|             | - площадка для занятий физкультурой   | 1           | 78          |
| X2          | Площадка для хозяйственных целей (для сушки делья)  | 1           | 19          |
| M2          | Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО                                    | 1           | 21          |
| M3          | Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО                                    | 1           | 20          |
| A4          | Автопарковка на 5 автомобилей   | 1           | -           |
| A5          | Автопарковка на 2 автомобиля  | 1           | -           |
| A6          | Автопарковка на 10 автомобилей  | 1           | -           |

Условные обозначения

- граница участка МЖД №12 по ГПЗУ
- граница доп. благоустройства МЖД №12
- граница участка комплексной площадки К2
- здания проектируемые

Ведомость жилых и общественных зданий

Таблица 1

| № на плане | Наименование                   | Этажность | Колич. |         | Площадь, м <sup>2</sup> |         |                      |         | Стр.объем, м <sup>2</sup> |         |
|------------|--------------------------------|-----------|--------|---------|-------------------------|---------|----------------------|---------|---------------------------|---------|
|            |                                |           | Зданий | Квартир | Застройки               |         | Общая площадь здания |         | Здания                    | Всего   |
|            |                                |           |        |         | Здания                  | Всего   | Здания               | Всего   |                           |         |
| 10         | Многokвартирный жилой дом №10  | 5         | 1      |         |                         |         |                      |         |                           |         |
| 12         | Многokвартирный жилой дом №12  | 5         | 1      | 117     | 117                     | 1693,46 | 1693,46              | 7534,05 | 7534,05                   | 28468,0 |
| 13         | Многokвартирный жилой дом №13  | 5         | 1      |         |                         |         |                      |         |                           |         |
| ТП*        | Трансформаторная подстанция    | 1         | 1      | -       | -                       | 54,00   | 54,00                |         |                           |         |
| ГРПБ*      | Газорегуляторный пункт блочный | -         | 1      | -       | -                       |         |                      |         |                           |         |

\* Разрабатывается отдельным проектом

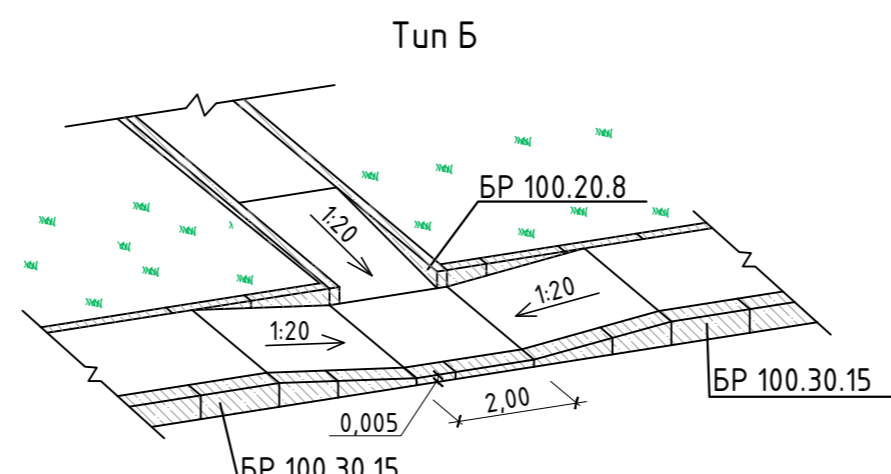
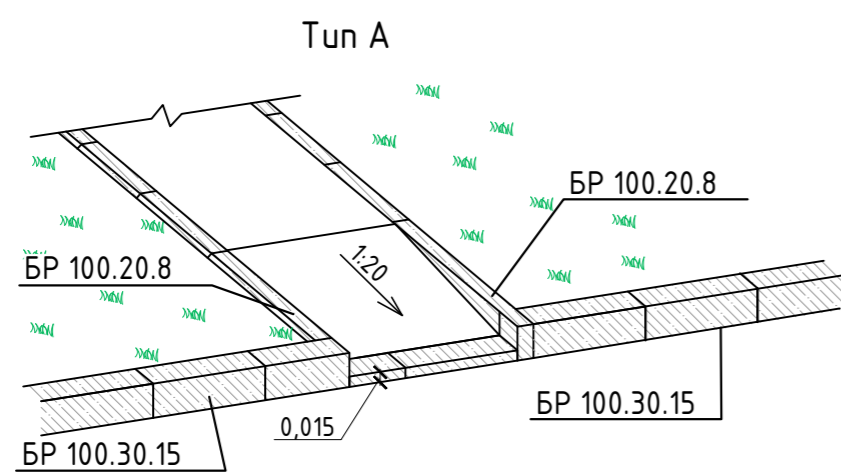
Ведомость проездов, тротуаров и площадок

Таблица 2

| № п/п | Наименование   | Тип | Ед. изм        | Количество                 |   |                                 | Всего   |
|-------|--|-----|----------------|----------------------------|---|---------------------------------|---------|
|       |  |     |                | в границах участка МЖД №12 | в границах участка комплексно и площадки К2 | в границах доп. благоустройства |         |
| 1     | Дорожное покрытие (проезды)  | 1   | м <sup>2</sup> | 1003                       | 22  | 58                              | 1083    |
| 2     | Дорожное покрытие (автостоянки)  | 2   | м <sup>2</sup> | 268                        | -   | -                               | 268     |
| 3     | Тротуары и площадки с покрытием из асфальтобетона, в т.ч под нависающими частями здания  | 3   | м <sup>2</sup> | 531/9                      | 6   | -                               | 537/9   |
| 4     | Тротуары с покрытием из тротуарной плитки, в т.ч под нависающими частями здания          | 4   | м <sup>2</sup> | 44/6                       | -   | -                               | 44/6    |
| 5     | Тротуары с покрытием из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники           | 5   | м <sup>2</sup> | 14                         | -   | -                               | 14      |
| 6     | Тротуары с покрытием из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники        | 6   | м <sup>2</sup> | 392                        | -   | -                               | 392     |
| 7     | Отмостка с покрытием из асфальтобетона в т.ч под нависающими частями здания              | 7   | м <sup>2</sup> | 286/16                     | -   | -                               | 286/16  |
| 8     | Площадки на входах с покрытием из тротуарной плитки в т.ч под нависающими частями здания | 8   | м <sup>2</sup> | 23/22                      | -   | -                               | 23/22   |
| 9     | Площадки с покрытием из щебеночного отсева   | 9   | м <sup>2</sup> | 96                         | 334   | -                               | 430     |
| 10    | Площадки с покрытием из резиновой крошки   | 10  | м <sup>2</sup> | -                          | 210   | -                               | 210     |
| 11    | Площадки с покрытием из мульчи (древесной коры)  | 11  | м <sup>2</sup> | 50                         | 36  | -                               | 86      |
| 12    | Площадки с покрытием из песка  | 12  | м <sup>2</sup> | 49                         | 114   | -                               | 163     |
| 13    | Пожарный проезд по грунту*   | 13  | м <sup>2</sup> | 95                         | -   | -                               | 95      |
| 14    | Бордюр из бортового камня БР 100.30.15 ГОСТ 6665-91                                      |     | м              | 366                        | -   | 23                              | 389     |
| 15    | Бордюр из бортового камня БР 100.20.8 ГОСТ 6665-91                                       |     | м              | 743                        | 124   | -                               | 867     |
| 16    | Бордюр садовый из оцинкованной стали 1200x250x70x1,5                                     |     | м              | 55                         | 122   | -                               | 177     |
|       | Итого площадь покрытий в т.ч под нависающими частями здания                              |     | м <sup>2</sup> | 2756/53                    | 722   | 58                              | 3536/54 |

\*Площадь включена в площадь озеленения (см. "Ведомость элементов озеленения" на листе 7 настоящего раздела

Проектируемые съезды с понижением бортового камня



02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ

Жилые дома на территории между н.п. Ветовниково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства

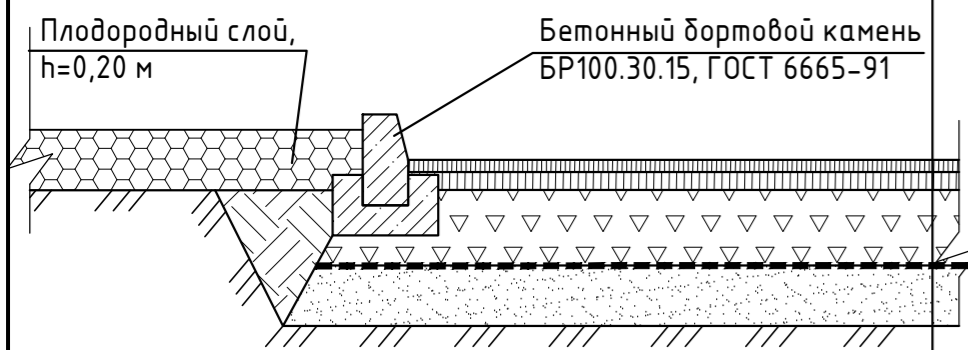
| Изм.       | Кол.уч. | Лист     | № док | Подпись            | Дата  | Квартал 13. Жилой дом №12                | Стадия | Лист | Листов          |
|------------|---------|----------|-------|--------------------|-------|--|--------|------|-----------------|
| ГИП        |         | Саркисян |       | <i>[Signature]</i> | 10.22 |  |        |      |                 |
| Разработал |         | Можина   |       | <i>[Signature]</i> | 10.22 |  |        |      |                 |
| Проверил   |         | Саркисян |       | <i>[Signature]</i> | 10.22 |  |        |      |                 |
| Н.контр    |         | Барсуков |       | <i>[Signature]</i> | 10.22 | План благоустройства территории. М 1:500 |        |      | 000 "СМ-Сервис" |



**Конструкция дорожного покрытия**

**Тип 1**

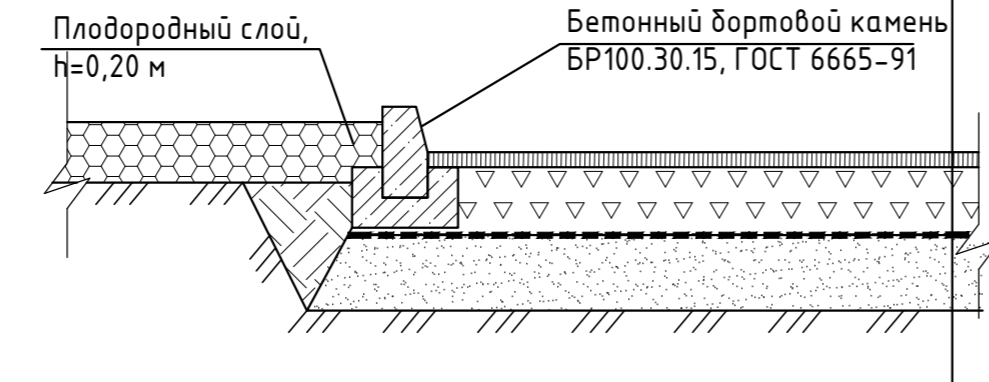
|  |
|--|
| Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м |
| Крупнозернистый асфальтобетон пористый марки I, ГОСТ 9128-2013, h=0,10 м       |
| Щебень "800" по ГОСТ 8267-93, с проливкой битумом бл/м <sup>3</sup> , h=0,25 м |
| Геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup>   |
| Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м                              |
| Уплотненное основание Купл.>0,98   |



**Конструкция дорожного покрытия**

**Тип 2**

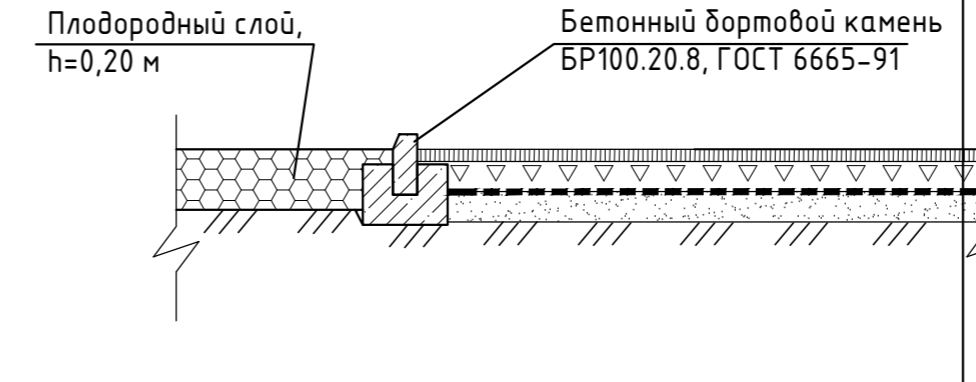
|  |
|--|
| Мелкозернистый плотный асфальтобетон тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м |
| Щебень "800" по ГОСТ 8267-93, h=0,25 м   |
| Геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup>   |
| Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м                              |
| Уплотненное основание Купл.>0,98   |



**Конструкция покрытия тротуаров из асфальтобетона**

**Тип 3**

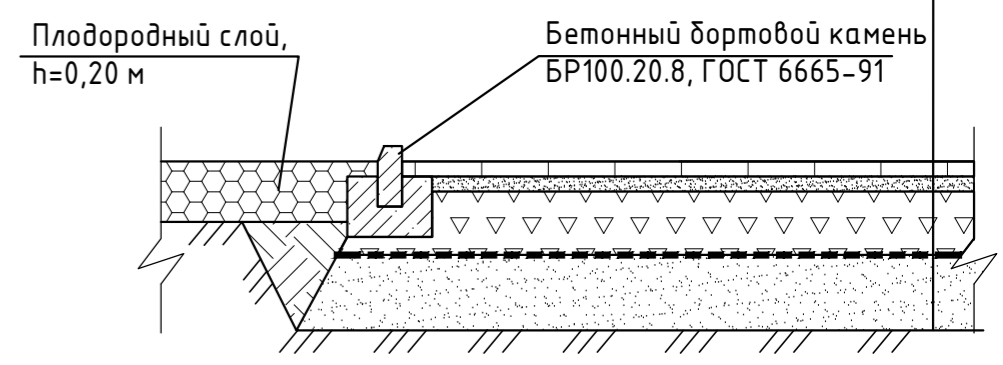
|   |
|---|
| Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Б, марки III, ГОСТ 9128-2013, h=0,04 м |
| Щебень фр. 10-20 мм по ГОСТ 8267-93, h=0,10 м                                     |
| Геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup>  |
| Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,10 м                                 |
| Уплотненное основание Купл.>0,98  |



**Конструкция покрытия тротуаров из тротуарной плитки**

**Тип 4**

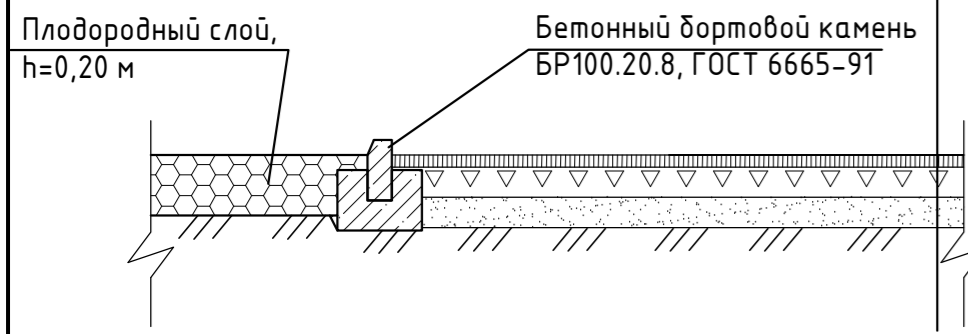
|  |
|--|
| Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-2017, h=0,06 м              |
| Сухая цементно-песчаная смесь, ГОСТ 23558-94, h=0,05 м             |
| Щебень "400" с проливкой цементным молоком, ГОСТ 8267-93, h=0,20 м |
| Геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup>                                   |
| Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,25 м                  |
| Уплотненное основание Купл.>0,98                                   |



**Конструкция покрытия тротуаров из асфальтобетона с возможностью проезда пожарной техники**

**Тип 5**

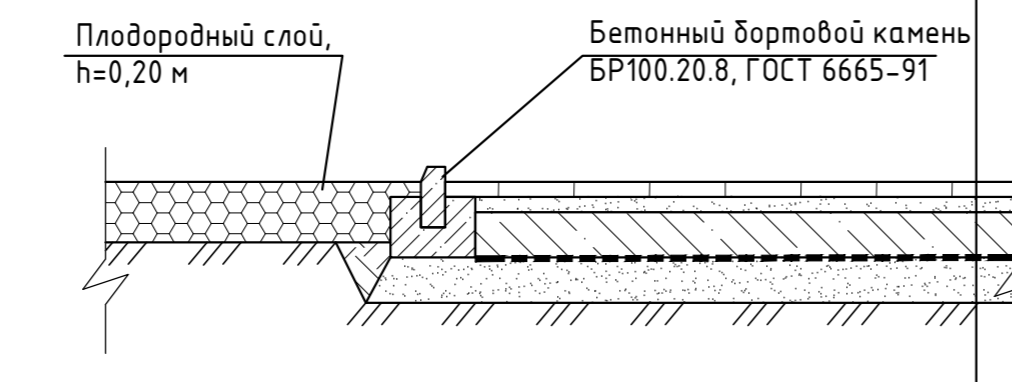
|   |
|---|
| Горячий плотный песчаный асфальтобетон тип Б, марки II, ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м                          |
| Щебень фр. 40-70 мм, раскливающий 5-20 мм М600, F15, уложенный по способу заклинки ГОСТ 8267-93, h=0,25 м |
| Геотекстиль "Дорнит"  |
| Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м   |
| Уплотненное основание Купл.>0,98  |



**Конструкция покрытия тротуаров из тротуарной плитки с возможностью проезда пожарной техники**

**Тип 6**

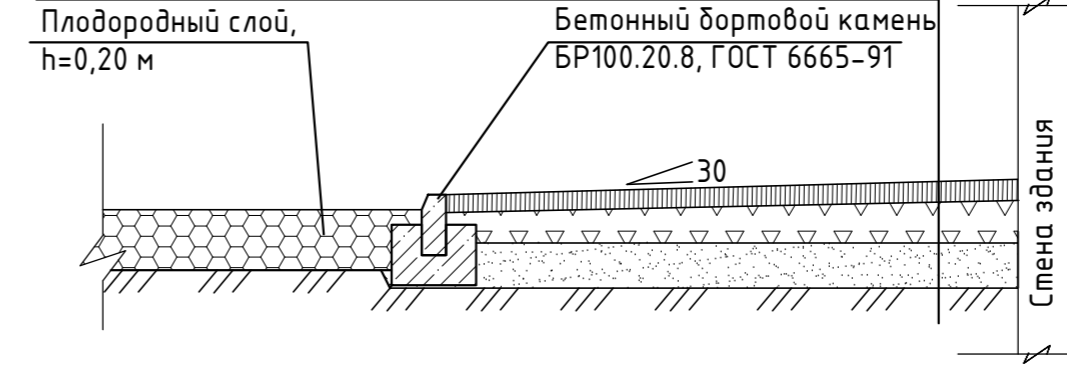
|  |
|--|
| Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-91, h=0,06 м          |
| Сухая цементно-песчаная смесь, ГОСТ 23558-94, h=0,05 м       |
| Бетон В15, ГОСТ 26633-2015 армир.сеткой 200x200x10, h=0,15 м |
| Пленка ПВХ   |
| Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м            |
| Уплотненное основание Купл.>0,98                             |



**Конструкция покрытия отмостки из асфальтобетона**

**Тип 7**

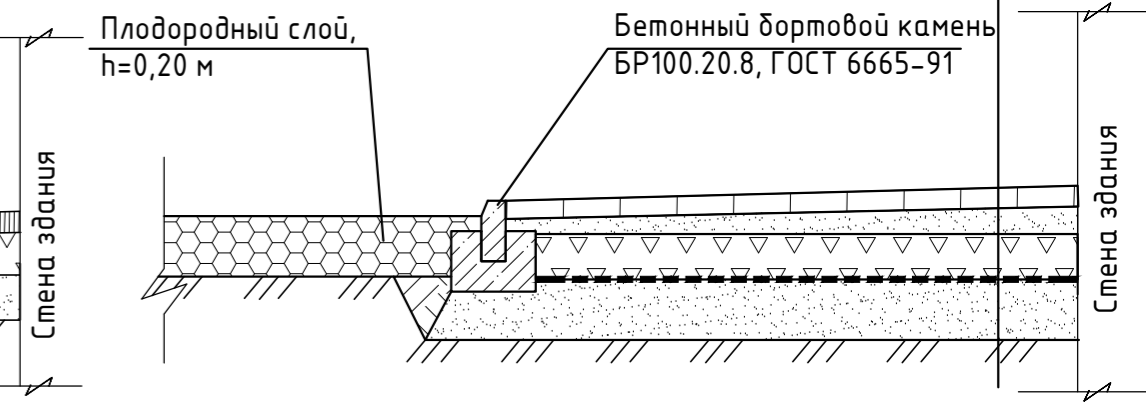
|   |
|---|
| Песчаный асфальтобетон тип Д, марки III, ГОСТ 9128-2013, h=0,05 м |
| Щебень "400" по ГОСТ 8267-93, h=0,10 м                            |
| Геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup>                                  |
| Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м                 |
| Уплотненное основание Купл.>0,98                                  |



**Конструкция покрытия площадок из тротуарной плитки**

**Тип 8**

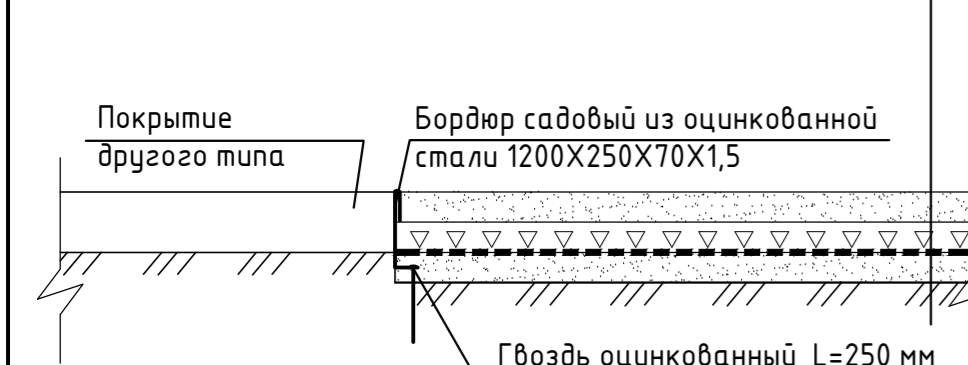
|  |
|--|
| Тротуарная бетонная плитка, ГОСТ 17608-2017, h=0,06 м              |
| Щебень "400" с проливкой цементным молоком, ГОСТ 8267-93, h=0,15 м |
| Геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup>                                   |
| Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м                  |
| Уплотненное основание Купл.>0,98                                   |



**Конструкция покрытия площадок из щебеночного отсева**

**Тип 9**

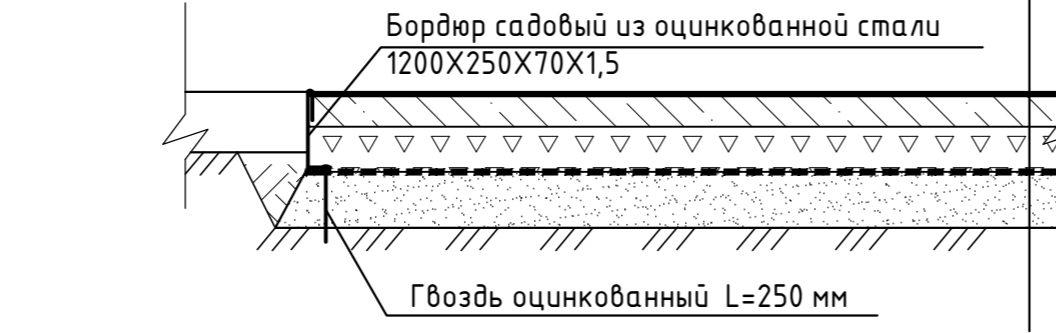
|   |
|---|
| Щебеночный отсев фр.2-5 мм, стабилизированный цементом 3-5%, h=0,10 м |
| Щебень "600" фр.20-40 мм ГОСТ 8267-93 с расклиновкой, h=0,10 м        |
| Геотекстиль 200 г/м <sup>2</sup>                                      |
| Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,10 м                     |
| Уплотненное основание Купл.>0,98                                      |



**Конструкция покрытия спортивной площадки из резиновой крошки**

**Тип 10**

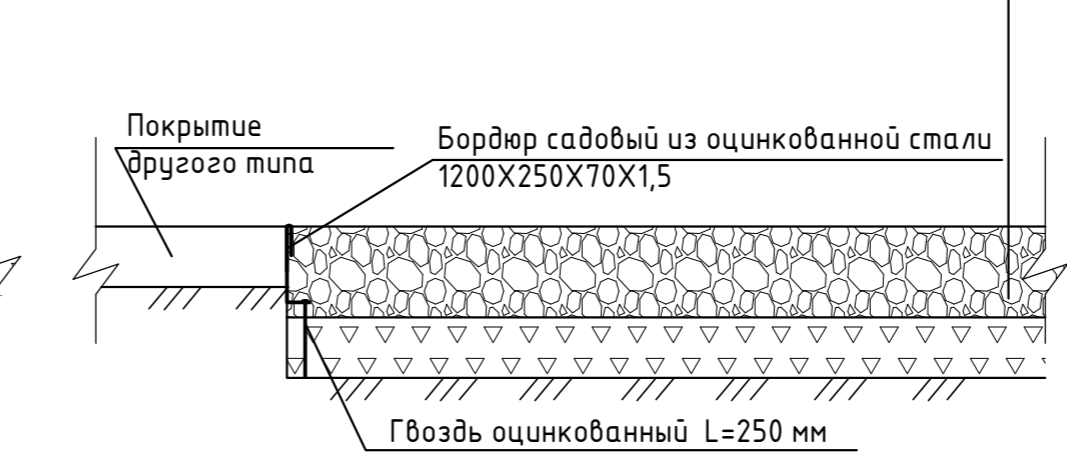
|   |
|---|
| Водонепроницаемое покрытие из резиновой крошки, h=0,02 м                      |
| Бетон В15, ГОСТ 26633-2015 армир.сеткой 150x150 ВрФ4, h=0,10 м                |
| Щебень "600" фр.20-40 мм ГОСТ 8267-93 с проливкой цементным молоком, h=0,15 м |
| Геотекстиль 200 г/м <sup>2</sup>  |
| Песок средней крупности, ГОСТ 8736-2014, h=0,20 м                             |
| Уплотненное основание Купл.>0,98  |



**Конструкция покрытия детской площадки из мульчи (древесной коры).**

**Тип 11**

|  |
|--|
| Мульча (древесная кора), h=0,30 м          |
| Щебень фр.20-40 мм, ГОСТ 8267-93, h=0,20 м |
| Геотекстиль 200 г/м <sup>2</sup>           |
| Уплотненное основание Купл.>0,98           |



**Конструкция покрытия детской площадки из песка**

**Тип 12**

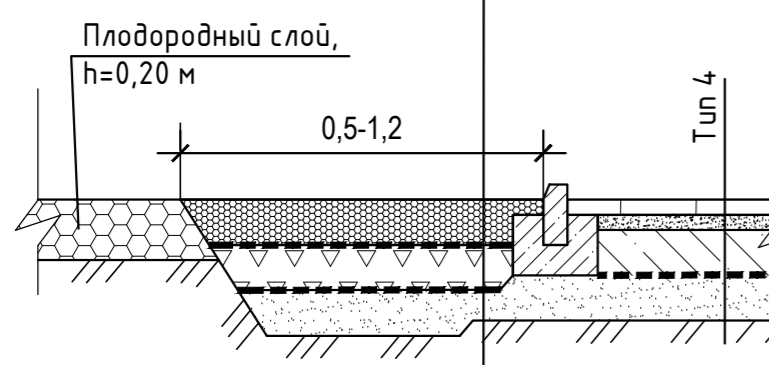
|  |
|--|
| Песок речной, h=0,30 м                     |
| Щебень фр.20-40 мм, ГОСТ 8267-93, h=0,20 м |
| Геотекстиль 200 г/м <sup>2</sup>           |
| Уплотненное основание Купл.>0,98           |



**Пожарный проезд по грунту**

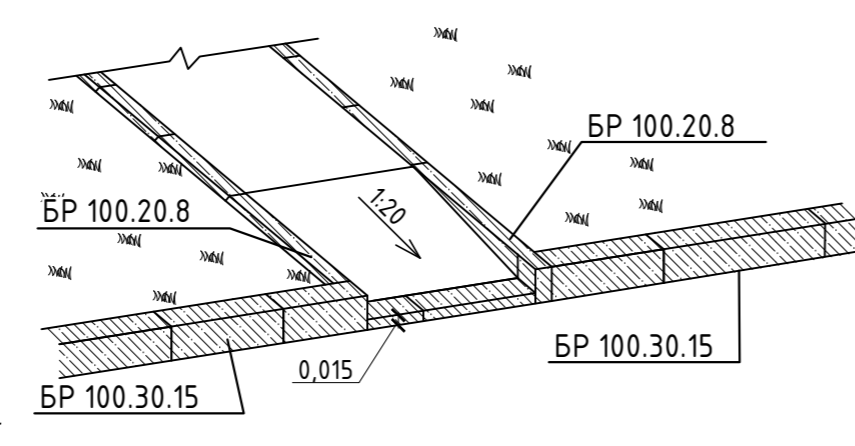
**Тип 13**

|  |
|--|
| Грунт с семенами травосмеси, h=0,15 м            |
| Геотекстиль 60-100 г/м <sup>2</sup>              |
| Щебень "600", ГОСТ 8267-93, h=0,15 м             |
| Геотекстиль 300 г/м <sup>2</sup>                 |
| Песок средней крупности ГОСТ 8736-2014, h=0,15 м |
| Уплотненное основание Купл.>0,98                 |

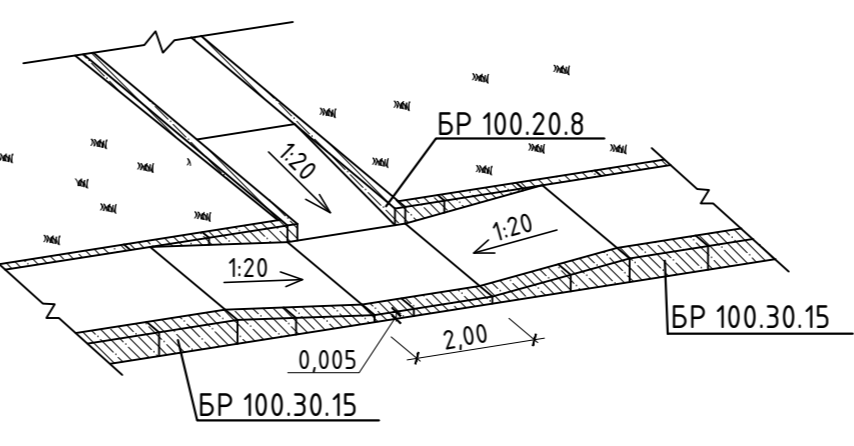


**Проектируемые съезды с понижением бортового камня**

**Тип А**



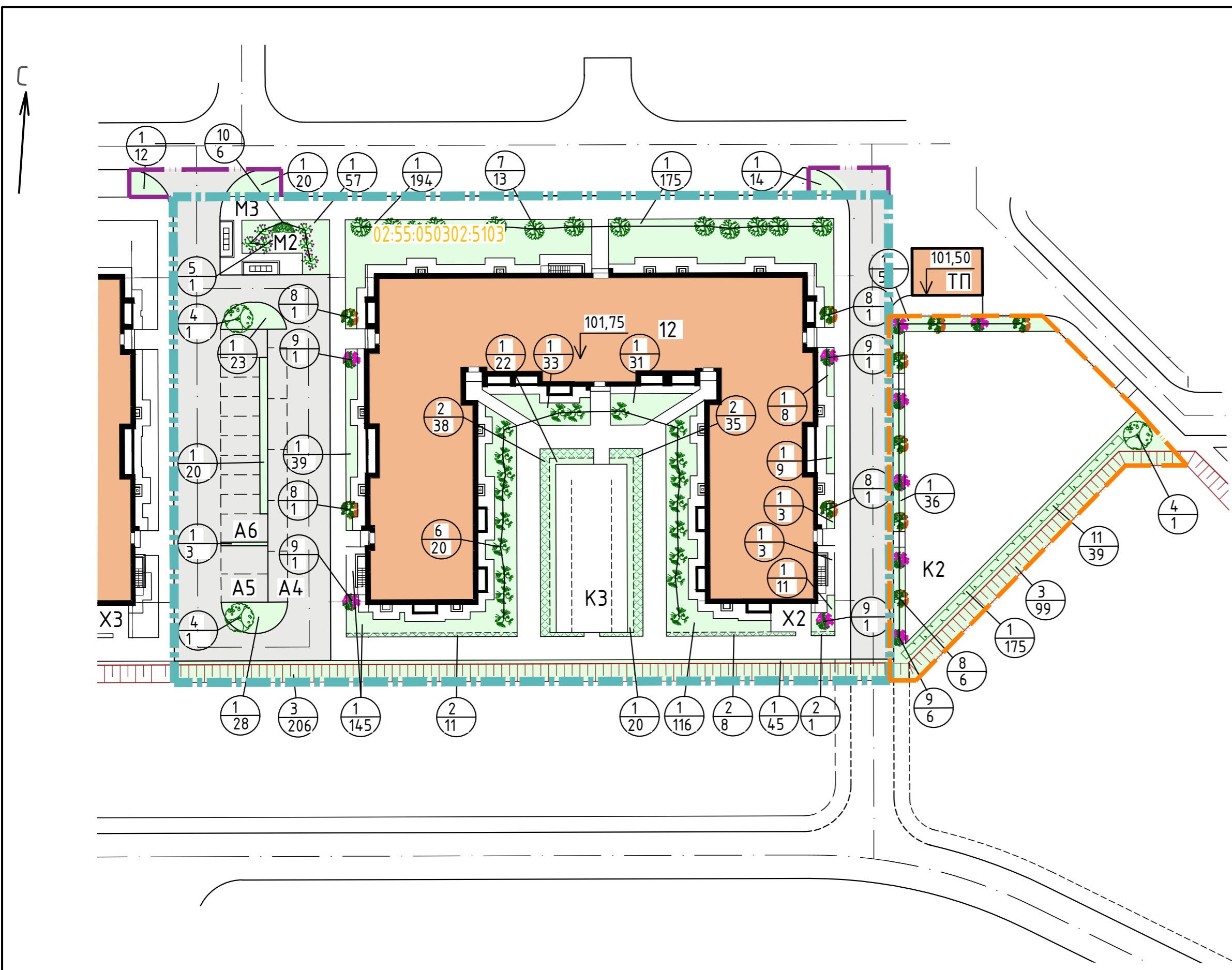
**Тип Б**



Васк. инф. №  
Подпись и дата  
Инф. № подл.

|            |        |          |       |                    |   |                           |        |                 |        |
|------------|--------|----------|-------|--------------------|---|---------------------------|--------|-----------------|--------|
|            |        |          |       |                    | <b>02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ</b>   |                           |        |                 |        |
|            |        |          |       |                    | Жилые дома на территории между н.п. Ветовшиково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства |                           |        |                 |        |
| Изм.       | Кол.ч. | Лист     | № док | Подпись            | Дата  | Квартал 13. Жилой дом №12 | Стация | Лист            | Листов |
| ГИП        |        | Саркисян |       | <i>[Signature]</i> | 10.22   |                           | П      | 6               | 6      |
| Разработал |        | Можина   |       | <i>[Signature]</i> | 10.22   |                           |        |                 |        |
| Проверил   |        | Саркисян |       | <i>[Signature]</i> | 10.22   | Конструкции покрытий.     |        | ООО "СМ-Сервис" |        |
| Н.контр    |        | Барсуков |       | <i>[Signature]</i> | 10.22   |                           |        |                 |        |





Ведомость площадок

Таблица 3

| Обозначение | Наименование   | Коллич., шт. | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------------|--|--------------|-------------------------|
| 1           | 2  | 3            | 4                       |
| K2          | Комплексная площадка в составе:                                    | 1            | 694                     |
|             | - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1            | 150                     |
|             | - площадка для занятий физкультурой                                | 1            | 544                     |
| K3          | Комплексная площадка в составе:                                    | 1            | 195                     |
|             | - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1            | 99                      |
|             | - площадка для отдыха взрослого населения                          | 1            | 18                      |
|             | - площадка для занятий физкультурой                                | 1            | 78                      |
| X2          | Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)                 | 1            | 19                      |
| M2          | Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО | 1            | 21                      |
| M3          | Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО | 1            | 20                      |
| A4          | Автопарковка на 5 автомобилей                                      | 1            | -                       |
| A5          | Автопарковка на 2 автомобиля                                       | 1            | -                       |
| A6          | Автопарковка на 10 автомобилей                                     | 1            | -                       |

Условные обозначения

- граница участка МЖД №12 по ПЗУ
- граница доп.благоустройства МЖД №12
- граница участка комплексной площадки K2
- здания проектируемые

Ведомость жилых и общественных зданий

Таблица 1

| № на плане | Наименование                   | Этажность | Коллич. |         | Площадь, м <sup>2</sup> |         |                      |         | Стр.объем, м <sup>2</sup> |         |
|------------|--------------------------------|-----------|---------|---------|-------------------------|---------|----------------------|---------|---------------------------|---------|
|            |                                |           | Зданий  | Квартир | Застройки               |         | Общая площадь здания |         | Здания                    | Всего   |
|            |                                |           |         |         | Здания                  | Всего   | Здания               | Всего   |                           |         |
| 10         | Многokвартирный жилой дом №10  | 5         | 1       |         |                         |         |                      |         |                           |         |
| 12         | Многokвартирный жилой дом №12  | 5         | 1       | 117     | 117                     | 1693,46 | 1693,46              | 7534,05 | 7534,05                   | 28468,0 |
| 13         | Многokвартирный жилой дом №13  | 5         | 1       |         |                         |         |                      |         |                           |         |
| ТП*        | Трансформаторная подстанция    | 1         | 1       | -       | -                       | 54,00   | 54,00                |         |                           |         |
| ГРПБ*      | Газорегуляторный пункт блочный | -         | 1       | -       | -                       |         |                      |         |                           |         |

\* Разрабатывается отдельным проектом

Ведомость элементов озеленения

Таблица 2

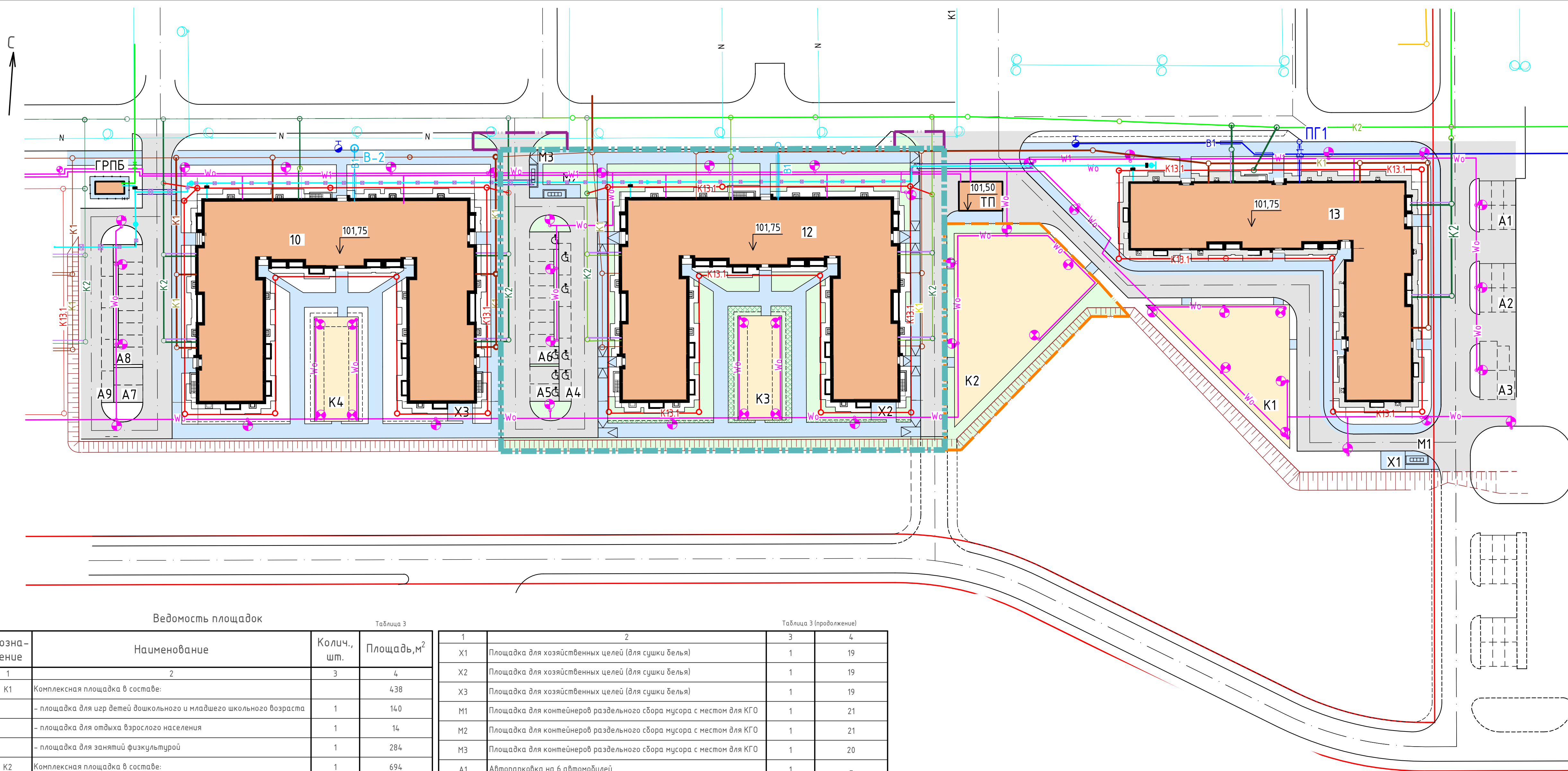
| №  | Наименование пород и вида насаждения                                 | Ед. изм.       | Количество                 |  |                                | Примечание                                 |
|----|--|----------------|----------------------------|--|--------------------------------|--|
|    |  |                | в границах участка МЖД №12 | в границах участка комплексной площадки K2 | в границах доп.благоустройства |  |
| 1  | Газон обыкновенный, всего в т.ч под нависающими частями здания       | м <sup>2</sup> | 984,93/2,39                | 197  | 46                             | с подсыпкой растительной земли слоем 20 см |
| 2  | Пожарный проезд по грунту  | м <sup>2</sup> | 93                         | -  | -                              | с подсыпкой растительной земли слоем 15 см |
| 3  | Укрепление откосов посевом трав                                      | м <sup>2</sup> | 206                        | 99   | -                              | с подсыпкой растительной земли слоем 15 см |
|    | Итого площадь озеленения, всего в т.ч под нависающими частями здания | м <sup>2</sup> | 1283,93/2,39               | 296  | 46                             |  |
|    | Деревья  |                |                            |  |                                |  |
| 4  | Клен   | шт             | 2                          | 1  | -                              |  |
| 5  | Лиственница  | шт             | 1                          | -  | -                              |  |
|    | Кустарники   |                |                            |  |                                |  |
| 6  | Сосна горная   | шт             | 20                         | -  | -                              |  |
| 7  | Ирга   | шт             | 13                         | -  | -                              |  |
| 8  | Спирея серая   | шт             | 4                          | 6  | -                              |  |
| 9  | Дерен белый  | шт             | 4                          | 6  | -                              |  |
| 10 | Роза морщинистая   | шт             | 6                          | -  | -                              |  |
| 11 | Боярышник  | шт             | -                          | 39   | -                              | "живая изгородь" 1 шт на 1 пог.м           |

Примечания:

- Площадь газона указана без учета площади, занятой приствольными кругами;
- Посадку деревьев и кустарников в одиночной и групповой посадке выполнить по месту с обеспечением минимального размера:
  - до края проезда: от ствола дерева 2,0 м, от центра кустарника 1,0 м;
  - до края тротуара: от ствола дерева 0,7 м, от центра кустарника 0,5 м;
- Посадку деревьев и кустарников производить в два периода - сентябрь-октябрь и апрель-май. При посадке деревьев и кустарников в посадочные ямы 100% естественного грунта заменить растительным.

Взам. инв. №  
Подпись и дата  
Инв. № подл.

| 02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ  |         |          |          |                 |       |
|---|---------|----------|----------|-----------------|-------|
| Жилые дома на территории между н.п. Ветешниково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства |         |          |          |                 |       |
| Изм.  | Кол.уч. | Лист     | № док    | Подпись         | Дата  |
| ГИП   |         | Саркисян |          | <i>Саркисян</i> | 10.22 |
| Разработал  |         | Можина   |          | <i>Можина</i>   | 10.22 |
| Проверил  |         | Саркисян |          | <i>Саркисян</i> | 10.22 |
| Н.контр   |         |          | Барсуков | <i>Барсуков</i> | 10.22 |
| Квартал 13. Жилой дом №12   |         |          |          | Стадия          | Лист  |
| План озеленения территории. М 1:500   |         |          |          | П               | 7     |
|   |         |          |          | ООО "СМ-Сервис" |       |



Ведомость жилых и общественных зданий

| № на плане | Наименование                   | Этажность | Кол-ч. |         | Площадь, м <sup>2</sup> |         |         |         | Стр.объем, м <sup>3</sup> |         |
|------------|--------------------------------|-----------|--------|---------|-------------------------|---------|---------|---------|---------------------------|---------|
|            |                                |           | Здания | Квартир | Здания                  | Всего   | Здания  | Всего   | Здания                    | Всего   |
| 10         | Многоквартирный жилой дом №10  | 5         | 1      |         |                         |         |         |         |                           |         |
| 12         | Многоквартирный жилой дом №12  | 5         | 1      | 117     | 117                     | 1693,46 | 1693,46 | 7534,05 | 7534,05                   | 28468,0 |
| 13         | Многоквартирный жилой дом №13  | 5         | 1      |         |                         |         |         |         |                           |         |
| ТП*        | Трансформаторная подстанция    | 1         | 1      |         |                         | 54,00   | 54,00   |         |                           |         |
| ГРПБ*      | Газорегуляторный пункт блочный | -         | 1      |         |                         |         |         |         |                           |         |

\* Разрабатывается отдельным проектом

- Условные обозначения
- граница участка МЖД №12 по ГПЗУ
  - граница доп.благоустройства МЖД №12
  - граница участка комплексной площадки К2
  - здания проектируемые
  - проезды проектируемые
  - тротуары проектируемые
  - площадки благоустройства
  - проектируемая бытовая канализация (см.проект 351.2-НБК)
  - ранее запроектированная бытовая канализация (см.проект 351.2-НБК)
  - проектируемая дождевая канализация (см.проект 01-2022-НК2)
  - ранее запроектированная дождевая канализация (см.проект 01-2022-НК2)
  - дренаж
  - пристенно-пластовый дренаж
  - проектируемый хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
  - ранее запроектированный хозяйственно-питьевой и противопожарный водопровод
  - пожарный гидрант
  - газопровод среднего давления
  - газопровод низкого давления
  - газопровод низкого давления, проложенный в футляре
  - полимерно-контейнерное устройство ПКУ (УБП)
  - кабельная линия наружного освещения 0,4кВ
  - кабельная линия 0,4кВ
  - кабельная линия наружного освещения 0,4кВ (разрабатывается отдельным проектом)

Ведомость площадок Таблица 3

| Обозначение | Наименование   | Кол-ч, шт. | Площадь, м <sup>2</sup> |
|-------------|--|------------|-------------------------|
| 1           | 2  | 3          | 4                       |
| K1          | Комплексная площадка в составе:                                    |            | 438                     |
|             | - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1          | 140                     |
|             | - площадка для отдыха взрослого населения                          | 1          | 14                      |
|             | - площадка для занятий физкультурой                                | 1          | 284                     |
| K2          | Комплексная площадка в составе:                                    | 1          | 694                     |
|             | - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1          | 150                     |
|             | - площадка для занятий физкультурой                                | 1          | 544                     |
| K3          | Комплексная площадка в составе:                                    | 1          | 195                     |
|             | - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1          | 99                      |
|             | - площадка для отдыха взрослого населения                          | 1          | 18                      |
|             | - площадка для занятий физкультурой                                | 1          | 78                      |
| K4          | Комплексная площадка в составе:                                    | 1          | 195                     |
|             | - площадка для игр детей дошкольного и младшего школьного возраста | 1          | 99                      |
|             | - площадка для отдыха взрослого населения                          | 1          | 18                      |
|             | - площадка для занятий физкультурой                                | 1          | 78                      |

Таблица 3 (продолжение)

| 1  | 2  | 3 | 4  |
|----|--|---|----|
| X1 | Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)                 | 1 | 19 |
| X2 | Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)                 | 1 | 19 |
| X3 | Площадка для хозяйственных целей (для сушки белья)                 | 1 | 19 |
| M1 | Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО | 1 | 21 |
| M2 | Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО | 1 | 21 |
| M3 | Площадка для контейнеров раздельного сбора мусора с местом для КГО | 1 | 20 |
| A1 | Автопарковка на 6 автомобилей                                      | 1 | -  |
| A2 | Автопарковка на 6 автомобилей                                      | 1 | -  |
| A3 | Автопарковка на 4 автомобиля                                       | 1 | -  |
| A4 | Автопарковка на 5 автомобилей                                      | 1 | -  |
| A5 | Автопарковка на 2 автомобиля                                       | 1 | -  |
| A6 | Автопарковка на 10 автомобилей                                     | 1 | -  |
| A7 | Автопарковка на 2 автомобиля                                       | 1 | -  |
| A8 | Автопарковка на 9 автомобилей                                      | 1 | -  |
| A9 | Автопарковка на 5 автомобилей                                      | 1 | -  |

| 02-ГП-Д12-СМ22-ПЗУ  |          |                 |        |                 |                 |
|---|----------|-----------------|--------|-----------------|-----------------|
| Жилые дома на территории между н.п. Ветешниково и Романовка в Ленинском районе ГО г.Уфа РБ. 1 очередь строительства |          |                 |        |                 |                 |
| Изм.  | Кол-ч    | Лист            | № док  | Подпись         | Дата            |
| Разработал  |          | Саркисян        |        | <i>Саркисян</i> | 10.22           |
| Проверил  |          | Можина          |        | <i>Можина</i>   | 10.22           |
|   |          | Саркисян        |        | <i>Саркисян</i> | 10.22           |
| Квартал 13. Жилой дом №12   |          |                 | Стадия | Лист            | Листов          |
|   |          |                 | П      | 8               |                 |
| Сводный план сетей инженерно-технического обеспечения. М 1:500  |          |                 |        |                 | 000 "СМ-Сервис" |
| Н.контр   | Барсуков | <i>Барсуков</i> |        |                 | 10.22           |

Имя, № табл. Подпись и дата. Взам. инв. №