

ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

№ 18-000669 от 27.05.2024

**Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями
расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000205:44
по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда**

Дата первичного размещения: 11.04.2024

| | | |
|---|-------|---|
| 01 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика, месте нахождения застройщика, режиме его работы, номере телефона, адресе официального сайта застройщика и адресе электронной почты (при наличии), фамилии, имени, отчестве (если имеется) лица, исполняющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, а также об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении, если застройщик планирует использовать такое коммерческое обозначение в рекламе, связанной с привлечением денежных средств участников долевого строительства | | |
| 1.1 О фирменном наименовании (наименовании) застройщика | 1.1.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.1.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИМ ВМЕСТЕ САРАПУЛ" |
| | 1.1.3 | Краткое наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "СТРОИМ ВМЕСТЕ САРАПУЛ" |
| 1.2 О месте нахождения застройщика – адрес, указанный в учредительных документах | 1.2.1 | Индекс: 427960 |
| | 1.2.2 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Респ |
| | 1.2.3 | Район Субъекта Российской Федерации: |
| | 1.2.4 | Вид населенного пункта: город |
| | 1.2.5 | Наименование населенного пункта: Сарапул |
| | 1.2.6 | Элемент улично-дорожной сети: улица |
| | 1.2.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: Степана Разина |
| | 1.2.8 | Тип здания (сооружения): Дом: 37А |
| | 1.2.9 | Тип помещений: Помещение: 13,14 |
| 1.3 О режиме работы застройщика | 1.3.1 | Рабочие дни недели: пн,вт,ср,чт,пт |
| | 1.3.2 | Рабочее время: с 09:00 по 18:00 |

| | | |
|--|-------|---|
| 1.4 О номере телефона, адресе электронной почты (при наличии) и адресе официального сайта застройщика в информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" | 1.4.1 | Номер телефона: +73412570282 |
| | 1.4.2 | Адрес электронной почты: vmestesz@mail.ru |
| | 1.4.3 | Адрес официального сайта в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»: https://sv-vmeste.ru/ |
| 1.5 О лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа застройщика (при наличии) | 1.5.1 | Фамилия: Дубатовка |
| | 1.5.2 | Имя: Игорь |
| | 1.5.3 | Отчество (при наличии): Сигизмундович |
| | 1.5.4 | Наименование должности: Генеральный директор |
| | 1.5.5 | Организационно-правовая форма единоличного исполнительного органа (при наличии): Общество с ограниченной ответственностью |
| | 1.5.6 | Полное наименование единоличного исполнительного органа без указания организационно-правовой формы: СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СТРОИМ ВМЕСТЕ САРАПУЛ" |
| | 1.5.7 | Идентификационный номер налогоплательщика единоличного исполнительного органа: 1838027228 |
| 1.6 Об индивидуализирующем застройщика коммерческом обозначении (при наличии) | 1.6.1 | Коммерческое обозначение застройщика (при наличии): |
| 02 О государственной регистрации застройщика | | |
| 2.1 О государственной регистрации застройщика | 2.1.1 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1838027228 |
| | 2.1.2 | Основной государственный регистрационный номер: 1231800005524 |
| | 2.1.3 | Дата регистрации: 22.03.2023 |

03 Об учредителях (участниках) застройщика, которые обладают пятью и более процентами голосов в высшем органе управления этого юридического лица, с указанием фирменного наименования (наименования) юридического лица - учредителя (участника), фамилии, имени и (при наличии) отчества физического лица - учредителя (участника) и процента голосов, которым обладает каждый такой учредитель (участник) в высшем органе управления этого юридического лица, а также о физических лицах с указанием фамилии, имени и (при наличии) отчества, которые в конечном счете прямо или косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставный капитал застройщика

| | | |
|--|-------|--|
| 3.1 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся резидентом Российской Федерации | 3.1.1 | Организационно-правовая форма: |
| | 3.1.2 | Фирменное наименование (полное наименование) без указания организационно-правовой формы: |
| | 3.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 3.1.4 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| 3.2 Об учредителе (участнике) — юридическом лице, являющемся нерезидентом Российской Федерации | 3.2.1 | Фирменное наименование организации: |
| | 3.2.2 | Страна регистрации юридического лица: |
| | 3.2.3 | Дата регистрации: |
| | 3.2.4 | Регистрационный номер: |
| | 3.2.5 | Наименование регистрирующего органа: |
| | 3.2.6 | Адрес (место нахождения) в стране регистрации: |
| | 3.2.7 | Процент голосов в высшем органе управления: |
| | 3.2.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |
| 3.3 Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Дубатовка |
| | 3.3.2 | Имя: Игорь |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Сигизмундович |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-024-606 60 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183503216291 |

| | | |
|---|-------|--|
| 3.3 (2) Об учредителе (участнике) — физическом лице | 3.3.1 | Фамилия: Шулятьев |
| | 3.3.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.3.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.3.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.3.5 | Страна места жительства: Российская Федерация |
| | 3.3.6 | Процент голосов в высшем органе управления: 50 % |
| | 3.3.7 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-784-862 09 |
| | 3.3.8 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183403266676 |
| 3.4 О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, приходящихся на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Дубатовка |
| | 3.4.2 | Имя: Игорь |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Сигизмундович |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 069-024-606 60 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183503216291 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале-50 |

| | | |
|--|---------|--|
| 3.4 (2) О физических лицах, которые косвенно (через подконтрольных им лиц) самостоятельно или совместно с иными лицами вправе распоряжаться пятью и более процентами голосов, принадлежащих на голосующие акции (доли), составляющие уставной капитал застройщика (далее – бенефициарный владелец) | 3.4.1 | Фамилия: Шулятьев |
| | 3.4.2 | Имя: Дмитрий |
| | 3.4.3 | Отчество (при наличии): Николаевич |
| | 3.4.4 | Гражданство: Российская Федерация |
| | 3.4.5 | Доля учредителя (участника), акций, контролируемых бенефициарным владельцем, в уставном капитале застройщика: 50 % |
| | 3.4.6 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): 136-784-862 09 |
| | 3.4.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): 183403266676 |
| | 3.4.8 | Описание обстоятельств (оснований), в соответствии с которыми указанное лицо является бенефициарным владельцем: Доля владения в уставном капитале-50 |
| 3.1 О физических и (или) юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | | |
| 3.1.1 О физических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.1.1 | Фамилия: |
| | 3.1.1.2 | Имя: |
| | 3.1.1.3 | Отчество (при наличии): |
| | 3.1.1.4 | Гражданство: |
| | 3.1.1.5 | Страховой номер индивидуального лицевого счета в системе обязательного пенсионного страхования (при наличии): |
| | 3.1.1.6 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: |
| | 3.1.1.7 | Идентификационный номер налогоплательщика (при наличии): |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СК "СВ-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1800011966 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1241800000683 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (2) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Строим Вместе Пермь" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 5904402129 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1225900014174 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (3) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Строим Вместе" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841087266 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832014780 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |

| | | |
|---|---------|---|
| 3.1.2 (4) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Строй Вместе 18" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841097120 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1211800001456 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (5) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "СВ-Строй" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1835072952 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1061841048994 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 3.1.2 (6) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: СЗ "Строим Вместе Ижевск" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841109897 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1231800004358 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |

| | | |
|--|---------|---|
| 3.1.2 (7) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "РиД" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841025284 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1121841002865 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 3 |
| 3.1.2 (8) О юридических лицах, входящих в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком | 3.1.2.1 | Организационно-правовая форма: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 3.1.2.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы: "ВМЕСТЕ" |
| | 3.1.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика: 1841088781 |
| | 3.1.2.4 | Основной государственный регистрационный номер: 1191832019796 |
| | 3.1.2.5 | Основания, по которому лицо входит в соответствии с законодательством Российской Федерации о защите конкуренции в одну группу лиц с застройщиком: 2 |
| 04 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | | |

| | | |
|---|--------|--|
| 4.1 О проектах строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, о проектах строительства малоэтажного жилого комплекса, в которых принимали участие застройщик и (или) его основное общество или дочерние общества такого основного общества в течение трех лет, предшествующих опубликованию проектной декларации, с указанием места нахождения указанных объектов недвижимости, сроков ввода их в эксплуатацию | 4.1.1 | Вид объекта капитального строительства: |
| | 4.1.2 | Субъект Российской Федерации: |
| | 4.1.3 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 4.1.4 | Вид населенного пункта: |
| | 4.1.5 | Наименование населенного пункта: |
| | 4.1.6 | Элемент улично-дорожной сети: |
| | 4.1.7 | Наименование элемента улично-дорожной сети: |
| | 4.1.8 | Тип здания (сооружения): |
| | 4.1.9 | Индивидуализирующее объект, группу объектов капитального строительства коммерческое обозначение (при наличии): |
| | 4.1.10 | Наименование объекта капитального строительства: |
| | 4.1.11 | Дата выдачи разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.12 | Номер разрешения на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| | 4.1.13 | Орган, выдавший разрешение на ввод объекта капитального строительства в эксплуатацию: |
| 05 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, а также о членстве застройщика в иных некоммерческих организациях (в том числе обществах взаимного страхования, ассоциациях), если он является членом таких организаций и (или) имеет указанные свидетельства | | |

| | | |
|---|-------|--|
| 5.1 О членстве застройщика в саморегулируемых организациях в области инженерных изысканий, архитектурно-строительного проектирования, строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства и о выданных застройщику свидетельствах о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства | 5.1.1 | Полное наименование саморегулируемой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.1.2 | Идентификационный номер налогоплательщика саморегулируемой организации, членом которой является застройщик: |
| | 5.1.3 | Номер свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| | 5.1.4 | Дата выдачи свидетельства о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства: |
| 5.2 О членстве застройщика в иных некоммерческих организациях | 5.2.1 | Полное наименование некоммерческой организации, членом которой является застройщик, без указания организационно-правовой формы: |
| | 5.2.2 | Идентификационный номер налогоплательщика некоммерческой организации: |
| | 5.2.3 | Организационно-правовая форма некоммерческой организации, членом которой является застройщик: |
| 06 О финансовом результате текущего года, размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | | |
| 6.1 О финансовом результате текущего года, о размерах кредиторской и дебиторской задолженности на последнюю отчетную дату | 6.1.1 | Последняя отчетная дата: 31.03.2024 |
| | 6.1.2 | Размер чистой прибыли (убытков) по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 307,00 тыс. руб. |
| | 6.1.3 | Размер кредиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 27 999,00 тыс. руб. |
| | 6.1.4 | Размер дебиторской задолженности по данным промежуточной или годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности: 5 875,00 тыс. руб. |

07 Декларация застройщика о соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2018, №53, ст. 8404), а также о соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2017, №31, ст. 4767; 2022, №1, ст. 45)

| | | |
|---|--------------|--|
| <p>7.1 О соответствии застройщика требованиям, установленным частью 2 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации"</p> | <p>7.1.1</p> | <p>Соответствие размера уставного (складочного) капитала застройщика требованиям, установленным частью 2.1 статьи 3 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" в редакции от 1 июля 2017 г. (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237), с учетом особенностей, установленных статьей 8 Федерального закона от 1 июля 2018 г. N 175-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2018, N 28, ст. 4139; 2022, N 1, ст. 11):</p> |
| | <p>7.1.2</p> | <p>Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.3</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.4</p> | <p>Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – застройщика:</p> |
| | <p>7.1.5</p> | <p>Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений:</p> |

| | | |
|--|--------|---|
| | 7.1.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.1.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – застройщике (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.1.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – застройщика: |
| | 7.1.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.1.8 недоимки, задолженности застройщиков в установленном порядке: |
| | 7.1.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.1.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.1.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |

| | | |
|---|--------|---|
| | 7.1.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа застройщика, и главного бухгалтера застройщика или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета застройщика: |
| 7.2 О соответствии заключивших с застройщиком договор поручительства юридических лиц требованиям, установленным частью 53 статьи 25 Федерального закона от 29 июля 2017 г. №218-ФЗ "О публично-правовой компании "Фонд развития территорий" и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации" | 7.2 | Организационно-правовая форма поручителя: |
| | 7.2 | Полное наименование без указания организационно-правовой формы поручителя: |
| | 7.2 | Идентификационный номер налогоплательщика: |
| | 7.2 | Дата договора поручительства: |
| | 7.2 | Номер договора поручительства: |
| | 7.2.1 | Соответствие размера суммы полностью оплаченных уставного капитала застройщика, уставных (складочных) капиталов, уставных фондов поручителя или сопоручителей по заключенному договору поручительства с таким застройщиком и уставных (складочных) капиталов, уставных фондов иных застройщиков, также заключивших с указанными поручителем или сопоручителями другой договор поручительства (далее – юридическое лицо – поручитель): |
| | 7.2.2 | Наличие либо отсутствие процедуры ликвидации юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.3 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о введении одной из процедур, применяемых в деле о банкротстве в соответствии с законодательством Российской Федерации о несостоятельности (банкротстве), в отношении юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.4 | Наличие либо отсутствие решения арбитражного суда о приостановлении деятельности в качестве меры административного наказания юридического лица – поручителя: |

| | | |
|--|-------|--|
| | 7.2.5 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков, ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.6 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных поставщиков (подрядчиков, исполнителей), ведение которого осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица) в части исполнения им обязательств, предусмотренных контрактами или договорами, предметом которых является выполнение работ, оказание услуг в сфере строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства или организации таких строительства, реконструкции и капитального ремонта либо приобретение у юридического лица жилых помещений: |
| | 7.2.7 | Наличие либо отсутствие в реестре недобросовестных участников аукциона по продаже земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, либо аукциона на право заключения договора аренды земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, ведение которого осуществляется в соответствии с земельным законодательством Российской Федерации, сведений о юридическом лице – поручителе (в том числе о лице, исполняющем функции единоличного исполнительного органа юридического лица): |
| | 7.2.8 | Наличие либо отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности заявителя по уплате этих сумм исполненной или которые признаны безнадежными к взысканию в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов застройщика, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период, у юридического лица – поручителя: |
| | 7.2.9 | Наличие либо отсутствие поданного заявления об обжаловании указанных в пункте 7.2.8 недоимки, задолженности поручителя в установленном порядке: |

| | | |
|--|--------|--|
| | 7.2.10 | Наличие либо отсутствие решения по указанному в пункте 7.2.9 заявлению на дату направления проектной декларации в уполномоченный орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации: |
| | 7.2.11 | Наличие либо отсутствие судимости за преступления в сфере экономики (за исключением лиц, у которых такая судимость погашена или снята) у лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| | 7.2.12 | Наличие либо отсутствие ограничения в виде лишения права занимать определенные должности или заниматься определенной деятельностью в сфере строительства, реконструкции объектов капитального строительства или организации такого строительства, реконструкции и (или) административного наказания в виде дисквалификации в отношении лица, осуществляющего функции единоличного исполнительного органа поручителя, и главного бухгалтера поручителя или иного лица, на которое возложено ведение бухгалтерского учета, либо лица, с которым заключен договор об оказании услуг по ведению бухгалтерского учета поручителя: |
| 08 Иная не противоречащая законодательству Российской Федерации информация о застройщике | | |
| 8.1 Иная информация о застройщике | 8.1.1 | Иная информация о застройщике: |
| 09 О видах строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках, сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | | |
| 9.1 О количестве многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация | 9.1.1 | Количество многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости, в отношении которых заполняется проектная декларация: 1 |
| | 9.1.2 | Обоснование строительства нескольких многоквартирных домов и/или иных объектов недвижимости в пределах одного разрешения на строительство: |
| 9.2 О видах строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, их местоположении и характеристиках | 9.2.1 | Вид строящегося (создаваемого) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Многоквартирный дом |
| | 9.2.2 | Наименование объекта: Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000205:44 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда |
| | 9.2.3 | Субъект Российской Федерации: Удмуртская Республика |
| | 9.2.4 | Район субъекта Российской Федерации: |
| | 9.2.5 | Вид населенного пункта: город |

| | | |
|---|--------|--|
| | 9.2.6 | Наименование населенного пункта: Сарапул |
| | 9.2.7 | Округ в населенном пункте: |
| | 9.2.8 | Район в населенном пункте: |
| | 9.2.9 | Вид обозначения улицы: ул |
| | 9.2.10 | Наименование улицы: Труда |
| | 9.2.11 | Дом: |
| | 9.2.12 | Литера: |
| | 9.2.13 | Корпус: |
| | 9.2.14 | Строение: |
| | 9.2.15 | Владение: |
| | 9.2.16 | Блок-секция: |
| | 9.2.17 | Уточнение адреса: Удмуртская Республика, г.Сарапул, з/у 18:30:000205:44 |
| | 9.2.18 | Назначение объекта: Жилое |
| | 9.2.19 | Минимальное кол-во этажей: 4 |
| | 9.2.20 | Максимальное кол-во этажей: 8 |
| | 9.2.21 | Общая площадь объекта: 13903.33 м2 |
| | 9.2.22 | Материал наружных стен и каркаса объекта: С монолитным железобетонным каркасом и стенами из мелкоштучных каменных материалов (кирпич, керамические камни, блоки и др.) |
| | 9.2.23 | Материал перекрытий: Монолитные железобетонные |
| | 9.2.24 | Класс энергетической эффективности: В |
| 9.3 О сумме общей площади всех жилых и нежилых помещений | 9.3.1 | Сумма общей площади всех жилых помещений: 7 546,68 м2 |
| | 9.3.2 | Сумма общей площади всех нежилых помещений: 1 660,07 м2 |
| | 9.3.3 | Сумма общей площади всех жилых и нежилых помещений: 9 206,75 м2 |
| 9.4 О дополнительных характеристиках строящихся в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости | 9.4.1 | Общее количество пассажирских лифтов: 0 |
| | 9.4.2 | Общее количество грузовых лифтов (грузоподъемностью не менее 1000 кг): 0 |
| | 9.4.3 | Общее количество грузопассажирских лифтов: 4 |

| | | |
|--|-------|---|
| | 9.4.4 | Общее количество инвалидов подъемников: 0 |
|--|-------|---|

Объект №1

| | | |
|--|--------|---|
| 10 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства (в случае заключения такого договора), в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности, о лицах, выполнивших инженерные изыскания, архитектурно-строительное проектирование, о результатах экспертизы проектной документации и результатах инженерных изысканий, о результатах государственной экологической экспертизы, если требование о проведении таких экспертиз установлено федеральным законом, о генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда | | |
| 10.1 О виде договора, для исполнения которого застройщиком осуществляется реализация проекта строительства, в том числе договора, предусмотренного законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности | 10.1.1 | Вид договора: |
| | 10.1.2 | Номер договора: |
| | 10.1.3 | Дата заключения договора: |
| | 10.1.4 | Даты внесения изменений в договор: |
| 10.2 О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Граунд" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1832087693 |
| 10.2 (2) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: Научно-производственная фирма "Трест Геопроектстрой" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |

| | | |
|---|--------|--|
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1834042793 |
| 10.2 (3) О лицах, выполнивших инженерные изыскания | 10.2.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей инженерные изыскания: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.2.2 | Полное наименование организации, выполнившей инженерные изыскания, без указания организационно-правовой формы: "Гео-Инжиниринг" |
| | 10.2.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего инженерные изыскания: |
| | 10.2.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего инженерные изыскания: 1831124751 |
| 10.3 О лицах, выполнивших архитектурно-строительное проектирование | 10.3.1 | Организационно-правовая форма организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.3.2 | Полное наименование организации, выполнившей архитектурно-строительное проектирование, без указания организационно-правовой формы: "СтройМонтажПроект" |
| | 10.3.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: |
| | 10.3.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполнившего архитектурно-строительное проектирование: 1841009860 |
| 10.4 О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 13.02.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-3-005568-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |

| | | |
|---|--------|---|
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.4 (2) О результатах экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий | 10.4.1 | Вид заключения экспертизы: Положительное заключение экспертизы проектной документации |
| | 10.4.2 | Дата выдачи заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18.03.2024 |
| | 10.4.3 | Номер заключения экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 18-2-1-2-011627-2024 |
| | 10.4.4 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.4.5 | Полное наименование организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий, без указания организационно-правовой формы: ЭКСПЕРТНАЯ ГРУППА "СОЮЗ |
| | 10.4.6 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение экспертизы проектной документации и (или) экспертизы результатов инженерных изысканий: 3525470996 |
| 10.5 О результатах государственной экологической экспертизы | 10.5.1 | Дата выдачи заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.2 | Номер заключения государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.3 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| | 10.5.4 | Полное наименование организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы, без указания организационно-правовой формы: |
| | 10.5.5 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей заключение государственной экологической экспертизы: |
| 10.6 Об индивидуализирующем объект, группу объектов капитального строительства коммерческом обозначении (при наличии) | 10.6.1 | Коммерческое обозначение, индивидуализирующее объект, группу объектов (при наличии): ЖК Новый горизонт |

| | | |
|---|--------|---|
| 10.7 О генеральном подрядчике, выполняющем работы в соответствии с договором строительного подряда, заключенного с застройщиком | 10.7.1 | Организационно-правовая форма организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 10.7.2 | Полное наименование организации, выполняющей работы в качестве генерального подрядчика, без указания организационно-правовой формы: СК "СВ-Строй" |
| | 10.7.3 | Фамилия индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.4 | Имя индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.5 | Отчество (при наличии) индивидуального предпринимателя, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: |
| | 10.7.6 | Идентификационный номер налогоплательщика, выполняющего работы в качестве генерального подрядчика: 1800011966 |
| 11 О разрешении на строительство | | |
| 11.1 О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-30-02-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САРАПУЛА |
| 11.1 (2) О разрешении на строительство | 11.1.1 | Номер разрешения на строительство: 18-30-02-2024 |
| | 11.1.2 | Дата выдачи разрешения на строительство: 27.02.2024 |
| | 11.1.3 | Срок действия разрешения на строительство: 27.08.2026 |
| | 11.1.4 | Последняя дата продления срока действия разрешения на строительство: |
| | 11.1.5 | Наименование органа, выдавшего разрешение на строительство: Муниципальное казенное учреждение АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА САРАПУЛА |
| 12 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок, о собственнике земельного участка (в случае, если застройщик не является собственником земельного участка), о кадастровом номере и площади земельного участка | | |

| | | |
|---|---------|---|
| 12.1 О правах застройщика на земельный участок, на котором осуществляется строительство (создание) многоквартирного дома либо многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости, в том числе о реквизитах правоустанавливающего документа на земельный участок | 12.1.1 | Вид права застройщика на земельный участок: Право собственности |
| | 12.1.2 | Вид договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок: Договор купли-продажи земельного участка |
| | 12.1.3 | Номер договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: Б/н |
| | 12.1.4 | Дата подписания договора или иного документа, являющегося основанием возникновения права застройщика на земельный участок, определяющего права застройщика на земельный участок: 20.04.2023 |
| | 12.1.5 | Дата государственной регистрации договора или иного документа, определяющего права застройщика на земельный участок: 21.04.2023 |
| | 12.1.6 | Дата окончания действия права застройщика на земельный участок: |
| | 12.1.7 | Дата государственной регистрации изменений в договор или иной документ: |
| | 12.1.8 | Наименование уполномоченного органа, предоставившего земельный участок в собственность: |
| | 12.1.9 | Номер акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.10 | Дата акта уполномоченного органа о предоставлении земельного участка в собственность: |
| | 12.1.11 | Дата государственной регистрации права собственности: |
| 12.2 О собственнике земельного участка | 12.2.1 | Собственник земельного участка: Застройщик |
| | 12.2.2 | Организационно-правовая форма собственника земельного участка: |
| | 12.2.3 | Полное наименование собственника земельного участка, без указания организационно-правовой формы: |
| | 12.2.4 | Фамилия собственника земельного участка: |
| | 12.2.5 | Имя собственника земельного участка: |
| | 12.2.6 | Отчество собственника земельного участка (при наличии): |
| | 12.2.7 | Идентификационный номер налогоплательщика юридического лица, индивидуального предпринимателя - собственника земельного участка: |
| | 12.2.8 | Форма собственности на земельный участок: |
| | 12.2.9 | Наименование органа, уполномоченного на распоряжение земельным участком: |

| | | |
|--|------------|---|
| 12.3 О кадастровом номере и площади земельного участка | 12.3.1 | Кадастровый номер земельного участка: 18:30:000205:44 |
| | 12.3.2 | Площадь земельного участка: 10 245,00 м² |
| 13 О планируемых элементах благоустройства территории и предельных параметрах разрешенного строительства | | |
| 13.1 Об элементах благоустройства территории | 13.1.1 | Наличие планируемых проездов, площадок, велосипедных дорожек, пешеходных переходов, тротуаров: |
| | 13.1.1.1 | Наличие планируемых проездов: Имеются |
| | 13.1.1.2 | Наличие велосипедных дорожек: Отсутствуют |
| | 13.1.1.3 | Наличие пешеходных переходов: Отсутствуют |
| | 13.1.1.4 | Наличие тротуаров: Имеются |
| | 13.1.2 | Наличие парковочного пространства вне объекта строительства (расположение, планируемое количество машино-мест): |
| | 13.1.2.1 | Планируемое количество гостевых машино-мест на объекте строительства: 96 |
| | 13.1.2.2 | Планируемое количество гостевых машино-мест вне объекта строительства: 0 |
| | 13.1.3 | Наличие дворового пространства, в том числе детских и спортивных площадок (расположение относительно объекта строительства, описание игрового и спортивного оборудования, малых архитектурных форм, иных планируемых элементов): |
| | 13.1.3.1.1 | Количество детских площадок: 1 |
| | 13.1.3.1.2 | Расположение и описание игрового оборудования детских площадок: Зона игровой площадки расположена в западной части земельного участка.Проектом предусмотрено устройство детского игрового комплекса, качелей, песочницы |
| | 13.1.3.2.1 | Количество спортивных площадок: 1 |
| | 13.1.3.2.2 | Расположение и описание спортивного оборудования спортивных площадок: Зона физкультурная и спортивно-игровая расположена в западной части земельного участка.Проектом предусмотрено устройство спорт площадки и зоны для воркаута |
| | 13.1.4 | Площадки для размещения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов (расположение относительно объекта строительства): |
| | 13.1.4.1 | Количество площадок для расположения контейнеров для сбора твердых бытовых отходов: 1 |
| | 13.1.4.2 | Расположение и расчетное количество контейнеров для сбора твердых бытовых отходов относительно объекта строительства: Количество контейнеров-3 |

| | | |
|--|----------|---|
| | 13.1.5 | Описание планируемых мероприятий по озеленению: На свободной от застройки территории предусмотрено комплексное озеленение, посев газонных трав |
| | 13.1.6 | Соответствие требованиям по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: |
| | 13.1.6.1 | Наличие понижающих площадок (понижение бордюрного камня): Имеются |
| | 13.1.6.2 | Наличие пандуса: Отсутствует |
| | 13.1.6.3 | Описание иных мероприятий по созданию безбарьерной среды для маломобильных лиц: Для удобства передвижения маломобильных слоев населения при пересечении тротуаров и автодорог предусмотрены понижения бортового камня. Предусмотрено 5 м/мест для МГН и 5 м/мест для инвалидов-колясочников |
| | 13.1.7 | Наличие наружного освещения дорожных покрытий, пространств в транспортных и пешеходных зонах, архитектурного освещения (дата выдачи технических условий, срок действия, наименование организации, выдавшей технические условия): Для наружного освещения проектом предусмотрены светодиодные светильники с установкой на металлических опорах высотой 6м. ТУ на электроснабжение №307 от 16.11.2023 г. выданные ООО "Электрические сети Удмуртии" |
| | 13.1.8 | Описание иных планируемых элементов благоустройства: Нет |
| 13.2 О предельных параметрах разрешенного строительства | 13.2.1 | Размер минимального отступа от границы земельного участка в целях определения места допустимого размещения многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: 5 м |
| | 13.2.2 | Минимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.3 | Максимальная высота многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости: Не установлено градостроительным регламентом |
| | 13.2.4 | Максимальный процент застройки в границах земельного участка: 35 % |
| 14 О планируемом подключении (технологическом присоединении) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости к сетям инженерно-технического обеспечения и сетям связи, размере платы за такое подключение и планируемом подключении к сетям связи | | |
| 14.1 О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: газоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Акционерное общество |

| | | |
|---|--------|--|
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Газпром газораспределение Ижевск" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1826000260 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 05-Пр1/823 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 08.08.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 4 299 092,47 руб. |
| 14.1 (2) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: электроснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Электрические сети Удмуртии" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1835060957 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 307 |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 16.11.2025 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 9 532 780,94 руб. |

| | | |
|---|--------|--|
| 14.1 (3) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: бытовое или общесплавное водоотведение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сарапульский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1827004081 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-К |
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 558 457,92 руб. |
| 14.1 (4) О планируемом подключении (технологическом присоединении) к сетям инженерно-технического обеспечения | 14.1.1 | Вид сети инженерно-технического обеспечения: холодное водоснабжение |
| | 14.1.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: Муниципальное унитарное предприятие |
| | 14.1.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения, без указания организационно-правовой формы: "Сарапульский Водоканал" |
| | 14.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 1827004081 |
| | 14.1.5 | Дата выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2023 |
| | 14.1.6 | Номер выдачи технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 14-В |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.1.7 | Срок действия технических условий на подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 19.07.2026 |
| | 14.1.8 | Размер платы за подключение к сети инженерно-технического обеспечения: 596 741,76 руб. |
| 14.2 О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Передача данных и доступа в интернет |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Региональные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831159930 |
| 14.2 (2) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводная телефонная связь |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Региональные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831159930 |
| 14.2 (3) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Проводное телевизионное вещание |
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Региональные ТелеСистемы" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1831159930 |
| 14.2 (4) О планируемом подключении к сетям связи | 14.2.1 | Вид сети связи: Диспетчеризация лифтов |

| | | |
|--|--------|--|
| | 14.2.2 | Организационно-правовая форма организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: Общество с ограниченной ответственностью |
| | 14.2.3 | Полное наименование организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи, без указания организационно-правовой формы: "Лифтмаркет" |
| | 14.2.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, выдавшей технические условия, заключившей договор на подключение к сети связи: 1639016006 |

15 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений, а также об их характеристиках, о наличии и площади частей жилого и нежилого помещения

| | | |
|--|----------|--|
| 15.1 О количестве в составе строящихся (создаваемых) в рамках проекта строительства многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости жилых и нежилых помещений | 15.1.1 | Количество жилых помещений: 117 |
| | 15.1.2 | Количество нежилых помещений: 70 |
| | 15.1.2.1 | В том числе машино-мест: 0 |
| | 15.1.2.2 | В том числе иных нежилых помещений: 70 |
| 15.2 О характеристиках жилых помещений | 15.2.1 | |

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Общая площадь (кв.м) | Количество комнат | Общая жилая площадь (кв.м) | Высота потолков (м) |
|----------------|------------|-------------------|----------------|----------------------|-------------------|----------------------------|---------------------|
| 1 | Квартира | 2 | 1 | 71.01 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 2 | Квартира | 2 | 1 | 45.50 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 3 | Квартира | 2 | 1 | 43.05 | 2 | 24.34 | 2.70 |
| 4 | Квартира | 2 | 1 | 62.83 | 2 | 25.59 | 2.70 |
| 5 | Квартира | 3 | 1 | 71.01 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 6 | Квартира | 3 | 1 | 45.50 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 7 | Квартира | 3 | 1 | 43.05 | 2 | 24.34 | 2.70 |
| 8 | Квартира | 3 | 1 | 62.83 | 2 | 25.59 | 2.70 |
| 9 | Квартира | 4 | 1 | 71.01 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 10 | Квартира | 4 | 1 | 45.50 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 11 | Квартира | 4 | 1 | 43.05 | 2 | 24.34 | 2.70 |
| 12 | Квартира | 4 | 1 | 62.83 | 2 | 25.59 | 2.70 |
| 13 | Квартира | 5 | 1 | 71.01 | 3 | 40.80 | 2.70 |
| 14 | Квартира | 5 | 1 | 45.50 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 15 | Квартира | 5 | 1 | 43.05 | 2 | 24.34 | 2.70 |
| 16 | Квартира | 5 | 1 | 62.83 | 2 | 25.59 | 2.70 |
| 17 | Квартира | 6 | 1 | 71.01 | 3 | 40.80 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 18 | Квартира | 6 | 1 | 45.50 | 2 | 25.85 | 2.70 |
| 19 | Квартира | 6 | 1 | 43.05 | 2 | 24.34 | 2.70 |
| 20 | Квартира | 6 | 1 | 62.83 | 2 | 25.59 | 2.70 |
| 21 | Квартира | 7 | 1 | 233.08 | 3 | 58.55 | 2.70 |
| 22 | Квартира | 7 | 1 | 65.63 | 3 | 37.88 | 2.70 |
| 23 | Квартира | 7 | 1 | 62.83 | 2 | 25.59 | 2.70 |
| 24 | Квартира | 2 | 2 | 88.38 | 3 | 38.46 | 2.70 |
| 25 | Квартира | 2 | 2 | 52.37 | 2 | 28.02 | 2.70 |
| 26 | Квартира | 2 | 2 | 71.99 | 3 | 38.87 | 2.70 |
| 27 | Квартира | 2 | 2 | 59.55 | 3 | 36.02 | 2.70 |
| 28 | Квартира | 2 | 2 | 88.58 | 3 | 42.03 | 2.70 |
| 29 | Квартира | 3 | 2 | 88.38 | 3 | 38.46 | 2.70 |
| 30 | Квартира | 3 | 2 | 52.37 | 2 | 28.02 | 2.70 |
| 31 | Квартира | 3 | 2 | 71.99 | 3 | 38.87 | 2.70 |
| 32 | Квартира | 3 | 2 | 59.55 | 3 | 36.02 | 2.70 |
| 33 | Квартира | 3 | 2 | 88.58 | 3 | 42.03 | 2.70 |
| 34 | Квартира | 4 | 2 | 88.38 | 3 | 38.46 | 2.70 |
| 35 | Квартира | 4 | 2 | 52.37 | 2 | 28.02 | 2.70 |
| 36 | Квартира | 4 | 2 | 71.99 | 3 | 38.87 | 2.70 |
| 37 | Квартира | 4 | 2 | 59.55 | 3 | 36.02 | 2.70 |
| 38 | Квартира | 4 | 2 | 88.58 | 3 | 42.03 | 2.70 |
| 39 | Квартира | 5 | 2 | 118.83 | 4 | 63.71 | 2.70 |
| 40 | Квартира | 5 | 2 | 173.78 | 4 | 52.27 | 2.70 |
| 41 | Квартира | 5 | 2 | 109.43 | 3 | 40.34 | 2.70 |
| 42 | Квартира | 5 | 2 | 88.51 | 3 | 42.03 | 2.70 |
| 43 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.70 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 44 | Квартира | 2 | 3 | 71.34 | 3 | 39.65 | 2.70 |
| 45 | Квартира | 2 | 3 | 39.29 | 1 | 12.22 | 2.70 |
| 46 | Квартира | 2 | 3 | 38.84 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 47 | Квартира | 2 | 3 | 63.05 | 3 | 33.23 | 2.70 |
| 48 | Квартира | 2 | 3 | 48.25 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 49 | Квартира-студия | 2 | 3 | 29.73 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 50 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.70 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 51 | Квартира | 3 | 3 | 71.34 | 3 | 39.65 | 2.70 |
| 52 | Квартира | 3 | 3 | 39.29 | 1 | 12.22 | 2.70 |
| 53 | Квартира | 3 | 3 | 38.72 | 1 | 11.48 | 2.70 |
| 54 | Квартира | 3 | 3 | 63.05 | 3 | 33.23 | 2.70 |
| 55 | Квартира | 3 | 3 | 48.25 | 2 | 24.73 | 2.70 |
| 56 | Квартира-студия | 3 | 3 | 29.73 | 1 | 12.19 | 2.70 |
| 57 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.63 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 58 | Квартира | 2 | 4 | 36.38 | 1 | 12.48 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|-----------------|---|---|--------|---|-------|------|
| 59 | Квартира-студия | 2 | 4 | 31.13 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 60 | Квартира | 2 | 4 | 40.01 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 61 | Квартира | 2 | 4 | 38.79 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 62 | Квартира | 2 | 4 | 70.91 | 3 | 41.73 | 2.70 |
| 63 | Квартира | 2 | 4 | 36.15 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 64 | Квартира-студия | 2 | 4 | 29.54 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 65 | Квартира-студия | 3 | 4 | 29.63 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 66 | Квартира | 3 | 4 | 36.38 | 1 | 12.48 | 2.70 |
| 67 | Квартира-студия | 3 | 4 | 31.13 | 1 | 11.06 | 2.70 |
| 68 | Квартира | 3 | 4 | 40.01 | 1 | 12.21 | 2.70 |
| 69 | Квартира | 3 | 4 | 38.79 | 1 | 11.51 | 2.70 |
| 70 | Квартира | 3 | 4 | 70.91 | 3 | 41.73 | 2.70 |
| 71 | Квартира | 3 | 4 | 36.15 | 1 | 11.33 | 2.70 |
| 72 | Квартира-студия | 3 | 4 | 29.54 | 1 | 12.20 | 2.70 |
| 73 | Квартира | 2 | 5 | 88.55 | 3 | 42.01 | 2.70 |
| 74 | Квартира | 2 | 5 | 60.85 | 3 | 40.39 | 2.70 |
| 75 | Квартира | 2 | 5 | 71.98 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 76 | Квартира | 2 | 5 | 52.35 | 2 | 28.02 | 2.70 |
| 77 | Квартира | 2 | 5 | 88.39 | 3 | 38.46 | 2.70 |
| 78 | Квартира | 3 | 5 | 88.55 | 3 | 42.01 | 2.70 |
| 79 | Квартира | 3 | 5 | 60.85 | 3 | 40.39 | 2.70 |
| 80 | Квартира | 3 | 5 | 71.98 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 81 | Квартира | 3 | 5 | 52.35 | 2 | 28.02 | 2.70 |
| 82 | Квартира | 3 | 5 | 88.39 | 3 | 38.46 | 2.70 |
| 83 | Квартира | 4 | 5 | 88.55 | 3 | 42.01 | 2.70 |
| 84 | Квартира | 4 | 5 | 60.85 | 3 | 40.39 | 2.70 |
| 85 | Квартира | 4 | 5 | 71.98 | 3 | 38.86 | 2.70 |
| 86 | Квартира | 4 | 5 | 52.35 | 2 | 28.02 | 2.70 |
| 87 | Квартира | 4 | 5 | 88.39 | 3 | 38.46 | 2.70 |
| 88 | Квартира | 5 | 5 | 88.48 | 3 | 42.01 | 2.70 |
| 89 | Квартира | 5 | 5 | 94.60 | 3 | 40.39 | 2.70 |
| 90 | Квартира | 5 | 5 | 164.37 | 4 | 57.21 | 2.70 |
| 91 | Квартира | 5 | 5 | 118.92 | 4 | 63.70 | 2.70 |
| 92 | Квартира | 1 | 6 | 72.31 | 3 | 41.37 | 2.70 |
| 93 | Квартира | 1 | 6 | 65.43 | 2 | 34.15 | 2.70 |
| 94 | Квартира | 1 | 6 | 66.87 | 2 | 25.21 | 2.70 |
| 95 | Квартира | 2 | 6 | 71.34 | 3 | 41.97 | 2.70 |
| 96 | Квартира | 2 | 6 | 45.54 | 2 | 25.69 | 2.70 |
| 97 | Квартира | 2 | 6 | 43.05 | 2 | 24.38 | 2.70 |
| 98 | Квартира | 2 | 6 | 62.81 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 99 | Квартира | 3 | 6 | 71.34 | 3 | 41.97 | 2.70 |
| 100 | Квартира | 3 | 6 | 45.54 | 2 | 25.69 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|-----|----------|---|---|--------|---|-------|------|
| 101 | Квартира | 3 | 6 | 43.05 | 2 | 24.38 | 2.70 |
| 102 | Квартира | 3 | 6 | 62.81 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 103 | Квартира | 4 | 6 | 71.34 | 3 | 41.97 | 2.70 |
| 104 | Квартира | 4 | 6 | 45.54 | 2 | 25.69 | 2.70 |
| 105 | Квартира | 4 | 6 | 43.05 | 2 | 24.38 | 2.70 |
| 106 | Квартира | 4 | 6 | 62.81 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 107 | Квартира | 5 | 6 | 71.34 | 3 | 41.97 | 2.70 |
| 108 | Квартира | 5 | 6 | 45.54 | 2 | 25.69 | 2.70 |
| 109 | Квартира | 5 | 6 | 43.05 | 2 | 24.38 | 2.70 |
| 110 | Квартира | 5 | 6 | 62.81 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 111 | Квартира | 6 | 6 | 71.34 | 3 | 41.97 | 2.70 |
| 112 | Квартира | 6 | 6 | 45.54 | 2 | 25.69 | 2.70 |
| 113 | Квартира | 6 | 6 | 43.05 | 2 | 24.38 | 2.70 |
| 114 | Квартира | 6 | 6 | 62.81 | 2 | 25.60 | 2.70 |
| 115 | Квартира | 7 | 6 | 234.73 | 4 | 58.32 | 2.70 |
| 116 | Квартира | 7 | 6 | 66.10 | 3 | 38.25 | 2.70 |
| 117 | Квартира | 7 | 6 | 62.80 | 2 | 25.59 | 2.70 |

| | | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|
| 15.3 О характеристиках нежилых помещений | 15.3.1 | | | | | | |
|--|--------|--|--|--|--|--|--|

| Условный номер | Назначение | Этаж расположения | Номер подъезда | Площадь (кв.м) | Площадь частей нежилого помещения | | Высота потолков (м) |
|----------------|-------------------|-------------------|----------------|----------------|-----------------------------------|----------------|---------------------|
| | | | | | Наименование помещения | Площадь (кв.м) | |
| 1 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.63 | Подсобное помещение 1 | 4.63 | 2.20 |
| 2 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.89 | Подсобное помещение 2 | 4.89 | 2.20 |
| 3 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.00 | Подсобное помещение 3 | 6.00 | 2.20 |
| 4 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.83 | Подсобное помещение 4 | 4.83 | 2.20 |
| 5 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.04 | Подсобное помещение 5 | 6.04 | 2.20 |
| 6 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.48 | Подсобное помещение 6 | 4.48 | 2.20 |
| 7 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.27 | Подсобное помещение 7 | 6.27 | 2.20 |
| 8 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.52 | Подсобное помещение 8 | 6.52 | 2.20 |
| 9 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 6.27 | Подсобное помещение 9 | 6.27 | 2.20 |
| 10 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.60 | Подсобное помещение 10 | 4.60 | 2.20 |
| 11 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 4.33 | Подсобное помещение 11 | 4.33 | 2.20 |
| 12 | Нежилое помещение | 0 | 1 | 3.98 | Подсобное помещение 12 | 3.98 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|------|------------------------|------|------|
| 13 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.44 | Подсобное помещение 13 | 2.44 | 2.20 |
| 14 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.11 | Подсобное помещение 14 | 3.11 | 2.20 |
| 15 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 5.81 | Подсобное помещение 15 | 5.81 | 2.20 |
| 16 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.19 | Подсобное помещение 16 | 3.19 | 2.20 |
| 17 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 4.25 | Подсобное помещение 17 | 4.25 | 2.20 |
| 18 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 2.92 | Подсобное помещение 18 | 2.92 | 2.20 |
| 19 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 3.03 | Подсобное помещение 19 | 3.03 | 2.20 |
| 20 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 7.63 | Подсобное помещение 20 | 7.63 | 2.20 |
| 21 | Нежилое помещение | 0 | 2 | 6.12 | Подсобное помещение 21 | 6.12 | 2.20 |
| 22 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.98 | Подсобное помещение 22 | 4.98 | 2.20 |
| 23 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.75 | Подсобное помещение 23 | 4.75 | 2.20 |
| 24 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 5.42 | Подсобное помещение 24 | 5.42 | 2.20 |
| 25 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 4.89 | Подсобное помещение 25 | 4.89 | 2.20 |
| 26 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.93 | Подсобное помещение 26 | 3.93 | 2.20 |
| 27 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.90 | Подсобное помещение 27 | 3.90 | 2.20 |
| 28 | Нежилое помещение | 0 | 3 | 3.72 | Подсобное помещение 28 | 3.72 | 2.20 |
| 29 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.22 | Подсобное помещение 29 | 5.22 | 2.20 |
| 30 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.28 | Подсобное помещение 30 | 5.28 | 2.20 |
| 31 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.69 | Подсобное помещение 31 | 5.69 | 2.20 |
| 32 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 3.99 | Подсобное помещение 32 | 3.99 | 2.20 |
| 33 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.50 | Подсобное помещение 33 | 4.50 | 2.20 |
| 34 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 5.35 | Подсобное помещение 34 | 5.35 | 2.20 |
| 35 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 6.58 | Подсобное помещение 35 | 6.58 | 2.20 |
| 36 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.28 | Подсобное помещение 36 | 4.28 | 2.20 |
| 37 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 7.68 | Подсобное помещение 37 | 7.68 | 2.20 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|------------------------|--------|------|
| 38 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 9.21 | Подсобное помещение 38 | 9.21 | 2.20 |
| 39 | Нежилое помещение | 0 | 4 | 4.39 | Подсобное помещение 39 | 4.39 | 2.20 |
| 40 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 2.95 | Подсобное помещение 40 | 2.95 | 2.20 |
| 41 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 3.03 | Подсобное помещение 41 | 3.03 | 2.20 |
| 42 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 7.65 | Подсобное помещение 42 | 7.65 | 2.20 |
| 43 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 6.13 | Подсобное помещение 43 | 6.13 | 2.20 |
| 44 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 2.44 | Подсобное помещение 44 | 2.44 | 2.20 |
| 45 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 3.12 | Подсобное помещение 45 | 3.12 | 2.20 |
| 46 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 5.82 | Подсобное помещение 46 | 5.82 | 2.20 |
| 47 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 3.19 | Подсобное помещение 47 | 3.19 | 2.20 |
| 48 | Нежилое помещение | 0 | 5 | 4.26 | Подсобное помещение 48 | 4.26 | 2.20 |
| 49 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 3.59 | Подсобное помещение 49 | 3.59 | 2.20 |
| 50 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 4.43 | Подсобное помещение 50 | 4.43 | 2.20 |
| 51 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 7.72 | Подсобное помещение 51 | 7.72 | 2.20 |
| 52 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 7.08 | Подсобное помещение 52 | 7.08 | 2.20 |
| 53 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 7.93 | Подсобное помещение 53 | 7.93 | 2.20 |
| 54 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 7.77 | Подсобное помещение 54 | 7.77 | 2.20 |
| 55 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 7.47 | Подсобное помещение 55 | 7.47 | 2.20 |
| 56 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 4.63 | Подсобное помещение 56 | 4.63 | 2.20 |
| 57 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 6.90 | Подсобное помещение 57 | 6.90 | 2.20 |
| 58 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 4.33 | Подсобное помещение 58 | 4.33 | 2.20 |
| 59 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 7.71 | Подсобное помещение 59 | 7.71 | 2.20 |
| 60 | Нежилое помещение | 0 | 6 | 4.39 | Подсобное помещение 60 | 4.39 | 2.20 |
| 1 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 97.15 | Офис 1 | 97.15 | 3.00 |
| 2 | Нежилое помещение | 1 | 1 | 112.09 | Офис 2 | 112.09 | 3.00 |

| | | | | | | | |
|----|-------------------|---|---|--------|---------|--------|------|
| 3 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 146.36 | Офис 3 | 146.36 | 3.00 |
| 4 | Нежилое помещение | 1 | 2 | 132.43 | Офис 4 | 132.43 | 3.00 |
| 5 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 111.29 | Офис 5 | 111.29 | 3.00 |
| 6 | Нежилое помещение | 1 | 3 | 171.79 | Офис 6 | 171.79 | 3.00 |
| 7 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 131.54 | Офис 7 | 131.54 | 3.00 |
| 8 | Нежилое помещение | 1 | 4 | 171.86 | Офис 8 | 171.86 | 3.00 |
| 9 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 132.52 | Офис 9 | 132.52 | 3.00 |
| 10 | Нежилое помещение | 1 | 5 | 145.40 | Офис 10 | 145.40 | 3.00 |

16 О составе общего имущества в строящемся (создаваемом) в рамках проекта строительства многоквартирном доме (перечень помещений общего пользования с указанием их назначения и площади, перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме)

16.1 О помещениях общего пользования 16.1.1

| № п/п | Вид помещения | Описание места расположения помещения | | Назначение помещения | Площадь (кв.м) |
|-------|----------------------------|---------------------------------------|--|----------------------|----------------|
| 1 | Техподполье | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 137.76 |
| 2 | Водомерный узел | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 16.05 |
| 3 | Насосная | Подъезд 1, техническое подполье | | Техническое | 15.17 |
| 4 | Тамбур | Подъезд 1, техническое подполье | | Общественное | 4.34 |
| 5 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | | Общественное | 7.85 |
| 6 | Тамбур | Подъезд 1, техническое подполье | | Общественное | 9.71 |
| 7 | Коридор | Подъезд 1, техническое подполье | | Общественное | 5.77 |
| 8 | Техподполье | Подъезд 2, техническое подполье | | Техническое | 346.00 |
| 9 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | | Общественное | 7.62 |
| 10 | Коридор | Подъезд 2, техническое подполье | | Общественное | 8.45 |
| 11 | Тамбур | Подъезд 3, техническое подполье | | Общественное | 9.63 |
| 12 | Коридор | Подъезд 3, техническое подполье | | Общественное | 17.99 |
| 13 | Электрощитовая жилого дома | Подъезд 3, техническое подполье | | Техническое | 16.35 |

| | | | | |
|----|-------------------------------------|---------------------------------|--------------|--------|
| 14 | Электрощитовая встроенных помещений | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 11.21 |
| 15 | ИТП | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 40.86 |
| 16 | Техподполье | Подъезд 3, техническое подполье | Техническое | 230.00 |
| 17 | Тамбур | Подъезд 3, техническое подполье | Общественное | 9.39 |
| 18 | Коридор | Подъезд 3, техническое подполье | Общественное | 4.34 |
| 19 | Техподполье | Подъезд 4, техническое подполье | Техническое | 285.26 |
| 20 | Тамбур | Подъезд 4, техническое подполье | Общественное | 10.04 |
| 21 | Коридор | Подъезд 4, техническое подполье | Общественное | 11.26 |
| 22 | Коридор | Подъезд 4, техническое подполье | Общественное | 5.04 |
| 23 | Техподполье | Подъезд 5, техническое подполье | Техническое | 346.22 |
| 24 | Коридор | Подъезд 5, техническое подполье | Общественное | 7.62 |
| 25 | Коридор | Подъезд 5, техническое подполье | Общественное | 8.44 |
| 26 | Техподполье | Подъезд 6, техническое подполье | Техническое | 95.80 |
| 27 | Тамбур | Подъезд 6, техническое подполье | Общественное | 5.00 |
| 28 | Коридор | Подъезд 6, техническое подполье | Общественное | 36.98 |
| 29 | Тамбур | Подъезд 6, техническое подполье | Общественное | 14.18 |
| 30 | Коридор | Подъезд 6, техническое подполье | Общественное | 3.76 |
| 31 | Коридор | Подъезд 6, техническое подполье | Общественное | 16.57 |
| 32 | Тамбур 1 | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.50 |
| 33 | Вестибюль | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 25.23 |
| 34 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 16.34 |
| 35 | Тамбур | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 3.96 |
| 36 | Колясочная | Подъезд 1, 1 этаж | Общественное | 8.14 |
| 37 | КУИ, Саунузел | Подъезд 1, 1 этаж | Техническое | 2.79 |
| 38 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 12.66 |
| 39 | Коридор | Подъезд 1, 2 этаж | Общественное | 14.46 |
| 40 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 12.66 |
| 41 | Коридор | Подъезд 1, 3 этаж | Общественное | 14.46 |
| 42 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 12.66 |
| 43 | Коридор | Подъезд 1, 4 этаж | Общественное | 14.46 |
| 44 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 12.66 |

| | | | | |
|----|--------------------|-------------------|--------------|--------|
| 45 | Коридор | Подъезд 1, 5 этаж | Общественное | 14.46 |
| 46 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 12.66 |
| 47 | Коридор | Подъезд 1, 6 этаж | Общественное | 14.46 |
| 48 | Лестничная клетка | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 13.44 |
| 49 | Коридор | Подъезд 1, 7 этаж | Общественное | 14.66 |
| 50 | Лестничная клетка | Подъезд 1, чердак | Техническое | 7.97 |
| 51 | Технический чердак | Подъезд 1, чердак | Техническое | 262.45 |
| 52 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 7.06 |
| 53 | Вестибюль | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 36.88 |
| 54 | Тамбур | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.25 |
| 55 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 18.55 |
| 56 | Колясочная | Подъезд 2, 1 этаж | Общественное | 6.47 |
| 57 | Санузел | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 1.88 |
| 58 | КУИ | Подъезд 2, 1 этаж | Техническое | 2.20 |
| 59 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 10.79 |
| 60 | Коридор | Подъезд 2, 2 этаж | Общественное | 20.14 |
| 61 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 10.79 |
| 62 | Коридор | Подъезд 2, 3 этаж | Общественное | 20.14 |
| 63 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 10.79 |
| 64 | Коридор | Подъезд 2, 4 этаж | Общественное | 20.14 |
| 65 | Лестничная клетка | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 9.24 |
| 66 | Коридор | Подъезд 2, 5 этаж | Общественное | 20.12 |
| 67 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.45 |
| 68 | Вестибюль | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 38.90 |
| 69 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 16.36 |
| 70 | Колясочная | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 5.29 |
| 71 | Тамбур | Подъезд 3, 1 этаж | Общественное | 7.02 |
| 72 | КУИ | Подъезд 3, 1 этаж | Техническое | 6.08 |
| 73 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 14.06 |
| 74 | Коридор | Подъезд 3, 2 этаж | Общественное | 26.53 |
| 75 | Лестничная клетка | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 14.06 |
| 76 | Коридор | Подъезд 3, 3 этаж | Общественное | 26.53 |
| 77 | Тамбур | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 7.45 |
| 78 | Вестибюль | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 27.28 |
| 79 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 16.36 |
| 80 | Колясочная | Подъезд 4, 1 этаж | Общественное | 5.29 |
| 81 | КУИ | Подъезд 4, 1 этаж | Техническое | 6.08 |
| 82 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 14.06 |
| 83 | Коридор | Подъезд 4, 2 этаж | Общественное | 35.17 |
| 84 | Лестничная клетка | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 14.06 |
| 85 | Коридор | Подъезд 4, 3 этаж | Общественное | 35.17 |
| 86 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 7.06 |
| 87 | Вестибюль | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 36.77 |
| 88 | Тамбур | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 18.22 |
| 89 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 18.55 |
| 90 | Помещение охраны | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 19.68 |

| | | | | |
|-----|--------------------|-------------------|--------------|--------|
| 91 | Колясочная | Подъезд 5, 1 этаж | Общественное | 6.47 |
| 92 | Санузел | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 1.88 |
| 93 | КУИ | Подъезд 5, 1 этаж | Техническое | 2.23 |
| 94 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 11.14 |
| 95 | Коридор | Подъезд 5, 2 этаж | Общественное | 20.14 |
| 96 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 11.14 |
| 97 | Коридор | Подъезд 5, 3 этаж | Общественное | 20.14 |
| 98 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 11.14 |
| 99 | Коридор | Подъезд 5, 4 этаж | Общественное | 20.14 |
| 100 | Лестничная клетка | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 9.81 |
| 101 | Коридор | Подъезд 5, 5 этаж | Общественное | 20.11 |
| 102 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 16.78 |
| 103 | Вестибюль | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 13.47 |
| 104 | Коридор | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 9.39 |
| 105 | Тамбур | Подъезд 6, 1 этаж | Общественное | 6.95 |
| 106 | КУИ | Подъезд 6, 1 этаж | Техническое | 1.56 |
| 107 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 9.22 |
| 108 | Коридор | Подъезд 6, 2 этаж | Общественное | 18.78 |
| 109 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 9.22 |
| 110 | Коридор | Подъезд 6, 3 этаж | Общественное | 18.78 |
| 111 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 9.22 |
| 112 | Коридор | Подъезд 6, 4 этаж | Общественное | 18.78 |
| 113 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 9.22 |
| 114 | Коридор | Подъезд 6, 5 этаж | Общественное | 18.78 |
| 115 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 9.22 |
| 116 | Коридор | Подъезд 6, 6 этаж | Общественное | 18.78 |
| 117 | Лестничная клетка | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 9.22 |
| 118 | Коридор | Подъезд 6, 7 этаж | Общественное | 18.78 |
| 119 | Лестничная клетка | Подъезд 6, чердак | Техническое | 7.95 |
| 120 | Технический чердак | Подъезд 6, чердак | Техническое | 254.69 |

| | | |
|---|--------|--|
| 16.2 Перечень технологического и инженерного оборудования, предназначенного для обслуживания более чем одного помещения в данном доме | 16.2.1 | |
|---|--------|--|

| № п/п | Описание места расположения | Вид оборудования | Назначение |
|-------|---------------------------------|----------------------------|------------------------|
| 1 | Подъезд 1, техническое подполье | Водомерный узел | Водоснабжение |
| 2 | Подъезд 1, техническое подполье | Насосная | Водоснабжение |
| 3 | Подъезд 1 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 4 | Подъезд 2 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 5 | Подъезд 3, техническое подполье | Электрощитовая жилого дома | Электроснабжение |

| | | | |
|---|---------------------------------|-------------------------------------|------------------------|
| 6 | Подъезд 3, техническое подполье | Электрощитовая встроенных помещений | Электроснабжение |
| 7 | Подъезд 3, техническое подполье | ИТП | Отопление |
| 8 | Подъезд 5 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |
| 9 | Подъезд 6 | Лифт, 1 шт | Вертикальный транспорт |

17 О примерном графике реализации проекта строительства, предполагаемом сроке получения разрешения на ввод в эксплуатацию строящихся (создаваемых) многоквартирных домов и (или) иных объектов недвижимости и о сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства

| | | |
|---|--------|---|
| 17.1 О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 20 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2024 г. |
| 17.1 (2) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 40 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2025 г. |
| 17.1 (3) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 60 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 3 квартал 2025 г. |
| 17.1 (4) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: 80 процентов готовности |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 4 квартал 2025 г. |
| 17.1 (5) О примерном графике реализации проекта строительства | 17.1.1 | Этап реализации проекта строительства: получение разрешения на ввод в эксплуатацию объекта недвижимости |
| | 17.1.2 | Планируемый квартал и год выполнения этапа реализации проекта строительства: 1 квартал 2026 г. |

| | | |
|--|----------|---|
| 17.2 О сроке передачи застройщиком объекта долевого строительства участнику долевого строительства в соответствии со статьей 6 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2016, N 27, ст. 4237) | 17.2.1 | Первоначальная дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2026 |
| | 17.2.2 | Планируемая дата передачи застройщиком объекта долевого строительства: 30.07.2026 |
| 18 О планируемой стоимости строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | | |
| 18.1 О планируемой стоимости строительства | 18.1.1 | Планируемая стоимость строительства: 614 960 000,00 руб. |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | | |
| 18.1 О размере подлежащих осуществлению платежей, указанных в пунктах 7 и 8 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. №214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, №1, ст. 40; 2021, №1, ст. 33) | 18.1.1 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.1.1 | Размер платежа по договору о развитии застроенной территории: |
| | 18.1.2 | О платеже по заключенному в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности договору о комплексном освоении территории: |

| | | |
|--|----------|---|
| | 18.1.2.1 | Размер платежа по договору о комплексном освоении территории: |
| 19 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору и (или) о банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу (в случае размещения таких средств на счетах эскроу), об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | | |
| 19.1 О способе обеспечения исполнения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве | 19.1.1 | Планируемый способ обеспечения обязательств застройщика по договорам участия в долевом строительстве: Счета эскроу |
| | 19.1.2 | Кадастровый номер земельного участка, находящегося в залоге у участников долевого строительства в силу закона: 18:30:000205:44 |
| 19.2 О банке, в котором участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу | 19.2.1 | Организационно-правовая форма кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: Публичные акционерные общества |
| | 19.2.2 | Полное наименование кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу, без указания организационно-правовой формы: СБЕРБАНК РОССИИ |
| | 19.2.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитной организации, в которой участниками долевого строительства должны быть открыты счета эскроу: 7707083893 |
| 19.3 Об уплате обязательных отчислений (взносов) застройщика в компенсационный фонд | 19.3.1 | Уплата обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: Нет |
| 19.4 Об уполномоченном банке, в котором у застройщика открыт расчетный счет | 19.4.1 | Организационно-правовая форма и наименование уполномоченного банка (сокращенное наименование уполномоченного банка (при наличии)), в котором у застройщика открыт расчетный счет: |
| | | Организационно-правовая форма: |
| | | Наименование банка: |
| | 19.4.2 | Реквизиты расчетного счета застройщика в уполномоченном банке: |
| | | Номер расчетного счета: |
| | | Корреспондентский счет: |
| | | БИК: |
| | | ИНН: |
| | | КПП: |
| | | ОГРН: |
| | | ОКПО: |
| 19.5 Форма привлечения денежных средств | 19.5.1 | Информация о форме привлечения застройщиком денежных средств граждан-участников строительства: Счет эскроу |

| | | |
|--|--------------|--|
| 19.6 О целевом кредите (целевом займе), в том числе об информации, позволяющей идентифицировать кредитора, о сумме кредита (займа) в соответствии с условиями договора кредита (займа), сумме задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату и неиспользованном остатке по кредиту (займу) на указанную дату, сроке исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа) | 19.6.1 | О целевом кредите (целевом займе): |
| | 19.6.1.1 | Организационно-правовая форма кредитора: |
| | 19.6.1.2 | Полное наименование кредитора без указания организационно-правовой формы: |
| | 19.6.1.3 | Идентификационный номер налогоплательщика кредитора: |
| | 19.6.1.4 | Сумма кредита (займа) в соответствии с условиями договора: |
| | 19.6.1.5 | Сумма задолженности по договору кредита (займа) на последнюю отчетную дату: |
| | 19.6.1.6 | Неиспользованный остаток по кредиту (займу) на указанную дату: |
| | 19.6.1.7 | Срок исполнения обязательств заемщика в полном размере в соответствии с договором кредита (займа): |
| 19.7 О количестве заключенных договоров (общая площадь объектов долевого строительства и цена договора) с указанием вида объекта долевого строительства (жилое помещение, нежилое помещение, машино-место), с указанием в том числе количества договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд или с использованием счетов эскроу | 19.7.1 | О количестве договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.1.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.1.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.1.1.1.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.1.1.1.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.1.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.1.1.2.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.2.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.2.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.1.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.1.1.3.1 | Количество договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 |
| | 19.7.1.1.3.2 | Количество договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 |
| | 19.7.1.1.3.3 | Количество договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 |
| | 19.7.2 | О площади объектов долевого строительства: |
| | 19.7.2.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.2.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.2.1.1.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.1.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.2.1.2.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.2.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |

| | | |
|--|--------------|---|
| | 19.7.2.1.2.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.2.1.3.1 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием счетов эскроу: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.2 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 м2 |
| | 19.7.2.1.3.3 | Площадь объектов, в отношении которых договор участия в долевом строительстве заключен с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 м2 |
| | 19.7.3 | О цене договоров участия в долевом строительстве: |
| | 19.7.3.1 | Вид объекта долевого строительства: |
| | 19.7.3.1.1 | Жилые помещения: |
| | 19.7.3.1.1.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.1.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2 | Нежилые помещения: |
| | 19.7.3.1.2.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.2.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3 | Машино-места: |
| | 19.7.3.1.3.1 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием счетов эскроу: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.2 | Суммарная цена договоров, заключенных при условии уплаты обязательных отчислений (взносов) в компенсационный фонд: 0 руб. |
| | 19.7.3.1.3.3 | Суммарная цена договоров, заключенных с использованием иных способов обеспечения гражданской ответственности застройщика: 0 руб. |

20 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости, за исключением привлечения денежных средств участников долевого строительства

| | | |
|--|--------|---|
| 20.1 Об иных соглашениях и о сделках, на основании которых привлекаются денежные средства для строительства (создания) многоквартирного дома и (или) иного объекта недвижимости | 20.1.1 | Вид соглашения или сделки: |
| | 20.1.2 | Организационно-правовая форма организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.3 | Полное наименование организации, у которой привлекаются денежные средства, без указания организационно-правовой формы: |
| | 20.1.4 | Идентификационный номер налогоплательщика организации, у которой привлекаются денежные средства: |
| | 20.1.5 | Сумма привлеченных средств: |
| | 20.1.6 | Определенный соглашением или сделкой срок возврата привлеченных средств: |
| | 20.1.7 | Кадастровый номер земельного участка, являющегося предметом залога в обеспечение исполнения обязательства по возврату привлеченных средств: |
| 21 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | | |
| 21.1 О размере полностью оплаченного уставного капитала застройщика | 21.1.1 | Размер полностью оплаченного уставного капитала застройщика: 10 000,00 руб. |
| 22 Информация об объекте социальной инфраструктуры, затраты на строительство, реконструкцию, на уплату процентов и суммы основного долга, по целевым кредитам (целевым займам) на строительство, реконструкцию которого планируется возмещать частично или полностью за счет денежных средств, уплачиваемых участниками долевого строительства по договору | | |

| | | |
|---|---------------|--|
| <p>22.1 О виде, назначении объекта социальной инфраструктуры. Об указанных в частях 3 и 4 статьи 18.1 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33) договорах и соглашениях, предусматривающих передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность. О целях затрат застройщика из числа целей, указанных в пунктах 8 - 10 и 12 части 1 статьи 18 Федерального закона от 30 декабря 2004 г. N 214-ФЗ "Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации" (Собрание законодательства Российской Федерации, 2005, N 1, ст. 40; 2021, N 1, ст. 33), о планируемых размерах таких затрат, в том числе с указанием целей и планируемых размеров таких затрат, подлежащих возмещению за счет денежных средств, уплачиваемых всеми участниками долевого строительства по договору.</p> | <p>22.1.1</p> | <p>Наличие договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность:</p> |
| | <p>22.1.2</p> | <p>Вид объекта социальной инфраструктуры:</p> |
| | <p>22.1.3</p> | <p>Назначение объекта социальной инфраструктуры:</p> |

| | | |
|--|--------|--|
| | 22.1.4 | Вид договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.5 | Дата договора (соглашения), предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.6 | Номер договора, предусматривающего безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.7 | Наименование органа, с которым заключен договор, предусматривающий безвозмездную передачу объекта социальной инфраструктуры в государственную или муниципальную собственность: |
| | 22.1.8 | Цели затрат застройщика: |
| 23 Иная, не противоречащая законодательству, информация о проекте | | |
| 23.1 Иная информация о проекте | 23.1.1 | Иная информация о проекте: ТУ №05-Пр1/823 от 08.08.2023 г.на подключение газоиспользующего оборудования получены для обеспечения горячего водоснабжения и теплоснабжения многоквартирного дома |
| 24 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | | |
| 24.1 Сведения о фактах внесения изменений в проектную документацию | 24.1.1 | |

**КОПИЯ ЭЛЕКТРОННОГО
ДОКУМЕНТА "ПРОЕКТНАЯ
ДЕКЛАРАЦИЯ", ПОДПИСАННОГО
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ**

Сведения об электронной подписи

Сертификат:

577636170129257143034360314709216985066

Владелец: **ООО СЗ "СТРОИМ ВМЕСТЕ САРАПУЛ",
ДУБАТОВКА ИГОРЬ СИГИЗМУНДОВИЧ,
САРАПУЛ Г.**

Действителен: с 17.04.2023 по 17.07.2024