



# Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

18-2-1-2-011627-2024

Дата присвоения номера: 18.03.2024 16:19:31

Дата утверждения заключения экспертизы: 18.03.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

## Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"



"УТВЕРЖДАЮ"  
Директор  
Сбоев Сергей Владимирович

### Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

#### Наименование объекта экспертизы:

Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000205:44 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда

#### Вид работ:

Строительство

#### Объект экспертизы:

проектная документация

#### Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

## I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

### 1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Экспертная группа "Союз"  
**ОГРН:** 1213500009579  
**ИНН:** 3525470996  
**КПП:** 352501001  
**Место нахождения и адрес:** Вологодская область, г. Вологда, ул. Сергея Орлова, д.4А, оф.414

### 1.2. Сведения о заявителе

**Наименование:** ООО СЗ "Строим Вместе Сарапул"  
**ОГРН:** 1231800005524  
**ИНН:** 1838027228  
**КПП:** 183801001  
**Место нахождения и адрес:** Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, зд. 4б, ком. 2

### 1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 11.03.2024 № 5299, ООО СЗ «Строим Вместе Сарапул»
2. Договор на проведение работ по негосударственной экспертизе проектной документации от 11.03.2024 № 5299-ПД, ООО "Экспертная группа "Союз"

### 1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

### 1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Техническое задание на внесение изменений от 26.02.2024 № б/н, ООО СЗ "Строим Вместе Сарапул"
2. Корректирующая пояснительная записка от 01.02.2024 № 09-23/СМП-КПЗ, ООО «СтройМонтажПроект»
3. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах (ООО "СтройМонтажПроект") от 02.02.2024 № 1841009860-20240202-1349, ОПРИЗ (Саморегулируемая организация ассоциация «Межрегионпроект»)
4. Проектная документация (4 документ(ов) - 4 файл(ов))

### 1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий по объекту "Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000205:44 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда" от 12.02.2024 № 18-2-1-3-005568-2024

## II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

### 2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

#### 2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

**Наименование объекта капитального строительства:** Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000205:44 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда

**Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:**

Удмуртская Республика, Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда.

#### 2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

**Функциональное назначение:**

Многоквартирный жилой дом

**2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства**

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Количество этажей, в т.ч.:	шт	8-6-4
Подземных	шт	1
Этажность	шт	7-5-3
Количество квартир, в т.ч.:	шт	117
Студии (1С)	шт	10
1 комнатные	шт	12
2 комнатные	шт	42
3 комнатные	шт	48
4 комнатные	шт	5
подсобные помещения	шт	60
колясочные	шт	5
встроенные помещения	шт	10
Жилая площадь	м2	3 574,19
Площадь квартир (без учета площади лоджий и балконов)	м2	6 322,24
Общая площадь квартир (с учетом лоджий $k=0,5$ и балконов $k=0,3$ )	м2	6 785,27
Общая площадь квартир (без учета коэффициентов)	м2	7 546,68
Общая площадь здания	м2	13 903,33
Площадь застройки	м2	2 572,59
Строительный объем, в т.ч.:	м3	40 100,75
выше отм. 0.000	м3	34 210,92
ниже отм. 0.000	м3	5 889,83
Количество жителей (расчетное)	шт	270
Количество работников офиса	шт	170
Общая площадь встроенных помещений	м2	1352,43
Общая площадь подсобных помещений собственников жилья	м2	307,64

**2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация**

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

**2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства**

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

**2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства**

Климатический район, подрайон: ПВ

Геологические условия: III

Ветровой район: II

Снеговой район: V

Сейсмическая активность (баллов): 6

Дополнительные сведения о природных условиях отсутствуют

**2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию**

Генеральный проектировщик:

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "Строймонтажпроект"

**ОГРН:** 1101841001987

**ИНН:** 1841009860

**КПП:** 184101001

**Место нахождения и адрес:** Удмуртская Республика, г. Ижевск, Промышленная ул., д.35, кв.52

## **2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации**

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

## **2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации**

1. Техническое задание на внесение изменений от 26.02.2024 № б/н, ООО СЗ "Строим Вместе Сарапул"
2. Корректирующая пояснительная записка от 01.02.2024 № 09-23/СМП-КПЗ, ООО «СтройМонтажПроект»
3. Задание на проектирование от 18.09.2023 № б/н, ООО СЗ "Строим вместе Сарапул"

## **2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Постановление о предоставлении разрешения условно разрешенного вида использования земельного участка от 26.01.2024 № 114, Администрация города Сарапул
2. Постановление от 17.01.2024 № 32, Администрация города Сарапула
3. Градостроительный план земельного участка от 29.01.2023 № РФ-18-2-30-0-00-2023-0116-0, Администрация г. Сарапул

## **2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения**

1. Технические условия на подключение газоиспользующего оборудования и объектов капитального строительства к сетям газораспределения от 08.08.2023 № 05-Пр1/823, АО "Газпром газораспределение Ижевск"
2. Технические условия для присоединения к электрическим сетям от 16.11.2023 № 307, ООО "Электрические сети Удмуртии"
3. Технические условия на подключение к централизованной системе водоотведения от 19.07.2023 № 14-К, МУП г. Сарапула "Сарапульский водоканал"
4. Технические условия от 18.12.2023 № РТС/150, ООО "Региональные ТелеСистемы"
5. Технические условия на подключение к централизованной системе водоснабжения от 19.07.2023 № 14-В, МУП г. Сарапула "Сарапульский водоканал"

## **2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом**

18:30:000205:44

## **2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию**

### **Застройщик:**

**Наименование:** ООО СЗ "Строим Вместе Сарапул"

**ОГРН:** 1231800005524

**ИНН:** 1838027228

**КПП:** 183801001

**Место нахождения и адрес:** Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Красная Площадь, зд. 4б, ком. 2

### **Технический заказчик:**

**Наименование:** Общество с ограниченной ответственностью "СВ-Строй"

**ОГРН:** 1061841048994

**ИНН:** 1835072952

**КПП:** 184101001

**Место нахождения и адрес:** Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Академика Павлова, д. 35, помещ. 15

**2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели**  
Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

### III. Описание рассмотренной документации (материалов)

#### 3.1. Описание технической части проектной документации

##### 3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
<b>Пояснительная записка</b>				
1	ПЗ_09-23СМП-П_13032024.xml	xml	C53EA86D	09-23/СМП-ПЗ от 01.03.2024 Раздел 1. Пояснительная записка
	ПЗ_09-23СМП-П_13032024.xml.sig	sig	F738DBF0	
<b>Схема планировочной организации земельного участка</b>				
1	Раздел №2. 09-23_СМП_ПЗУ.изм2.pdf	pdf	0A9BB88D	09-23/смп-ПЗУ от 01.03.2024 Раздел 2. Планировочная организация земельного участка
	Раздел №2. 09-23_СМП_ПЗУ.изм2.pdf.sig	sig	E9FCB640	
<b>Объемно-планировочные и архитектурные решения</b>				
1	Раздел №3. 09-23_СМП-АР изм.2.pdf	pdf	A37A6940	09-23/СМП-АР от 01.03.2024 Раздел 3. Объемно-планировочные и архитектурные решения
	Раздел №3. 09-23_СМП-АР изм.2.pdf.sig	sig	4AA4CEAC	
<b>Конструктивные решения</b>				
1	Раздел №4. 09-23-СМП-КР. изм. 2.pdf	pdf	DA194B3F	09-23/СМП-КР от 01.03.2024 Раздел 4. Конструктивные решения
	Раздел №4. 09-23-СМП-КР. изм. 2.pdf.sig	sig	623A959C	

**3.2. Описание сметы на строительство (реконструкцию, капитальный ремонт, снос) объектов капитального строительства, проведение работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации**

**3.2.1. Сведения о сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства, работ по сохранению объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации на дату представления сметной документации для проведения проверки достоверности определения сметной стоимости и на дату утверждения заключения повторной экспертизы**

Структура затрат	Сметная стоимость, тыс. рублей		
	на дату представления сметной документации	на дату утверждения заключения экспертизы	изменение(+/-)
Всего	Не требуется	Не требуется	Не требуется

### IV. Выводы по результатам рассмотрения

#### 4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

**4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации**

Оценка проектной документации проведена на соответствие результатам следующих инженерных изысканий:  
- Инженерно-геологические изыскания;

- Инженерно-геодезические изыскания;
- Инженерно-гидрометеорологические изыскания;
- Инженерно-экологические изыскания.

#### **4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились**

Проектная документация с учетом изменений и дополнений, выполненных в ходе экспертизы, соответствует результатам инженерных изысканий, заданию на проектирование и требованиям технических регламентов.

Экспертиза проектной документации проводилась на соответствие требованиям, действовавшим на дату прохождения первичной экспертизы - 12.02.2024 г.

### **V. Общие выводы**

Проектная документация и результаты инженерных изысканий объекта «Многоквартирный жилой дом со встроенными нежилыми помещениями расположенный на земельном участке с кадастровым номером 18:30:000205:44 по адресу: Удмуртская Республика, г. Сарапул, ул. Труда» соответствуют требованиям действующих технических регламентов.

### **VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы**

#### 1) Жак Татьяна Николаевна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-6510  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.11.2015  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.11.2024

#### 2) Охина Алена Владимировна

Направление деятельности: 2.1. Объемно-планировочные, архитектурные и конструктивные решения, планировочная организация земельного участка, организация строительства  
 Номер квалификационного аттестата: МС-Э-52-2-9668  
 Дата выдачи квалификационного аттестата: 12.09.2017  
 Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 12.09.2024

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 1C2199D0098B0C8BA406BF88E  
C9E56B39  
 Владелец СБОЕВ СЕРГЕЙ  
ВЛАДИМИРОВИЧ  
 Действителен с 11.10.2023 по 11.01.2025

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 7D459600011B026AC477BF161A  
88F705F  
 Владелец Жак Татьяна Николаевна  
 Действителен с 29.05.2023 по 29.08.2024

#### ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2E01BE6006CB0159D42D64D7F  
1D680534  
 Владелец Охина Алена Владимировна  
 Действителен с 28.08.2023 по 28.04.2038



росаккредитация  
федеральная служба  
по аккредитации

# ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО АККРЕДИТАЦИИ (РОСАККРЕДИТАЦИЯ)

## СВИДЕТЕЛЬСТВО ОБ АККРЕДИТАЦИИ на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации и (или) негосударственной экспертизы результатов инженерных изысканий

№ RA.RU.612037  
(номер свидетельства об аккредитации)

№ 0002180  
(учетный номер бланка)

Настоящим удостоверяется, что Общество с ограниченной ответственностью «Экспертная группа «Союз»  
(полное и (в случае, если имеется)

(ООО «Экспертная группа «Союз») ОГРН 1213500009579  
(сокращенное наименование и ОГРН юридического лица)

место нахождения 160009, Россия, Вологодская обл., г. Вологда, ул. Челюскинцев, д. 32, офис 37  
(адрес юридического лица)

аккредитовано (а) на право проведения негосударственной экспертизы проектной документации

и результатов инженерных изысканий  
(вид негосударственной экспертизы, в отношении которого получена аккредитация)

СРОК ДЕЙСТВИЯ СВИДЕТЕЛЬСТВА ОБ АККРЕДИТАЦИИ с 30 июня 2021 г. по 30 июня 2026 г.

Руководитель (заместитель Руководителя)  
органа по аккредитации



М.П.

(подпись)

Д.В. Гоголев  
(Ф.И.О.)