

"Строй-Инвест"

РФ, 432017, г. Ульяновск, ул.Транспортная, д.2А ИНН 7326045698 КПП 732601001
ОГРН 1147326000447

(8422) 38-43-99, 67-84-61

№ б/н от «09» марта 2023 г.

СВЕДЕНИЯ

о нормативах финансовой устойчивости деятельности застройщика

	Наименование установленного показателя (норматива)	Значение показателя
1.	Норматив обеспеченности обязательств (Н ¹) *	-
2.	Норматив целевого использования средств (Н ²)*	-
3.	Норматив безубыточности (Н ³)*	-
4.	Размер собственных средств	-

Настоящим сообщаем, что нормативы финансовой устойчивости застройщика установлены Постановлением Правительства РФ № 1683 от 26.12.2018 г. (далее по тексту Постановление).

Согласно пункту 3 Постановления в соответствии с часть 4 статьи 15.4 Федерального закона «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» **Постановление не применяется к застройщикам, заключившим договор участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных статьей 15.4 указанного Федерального закона, то есть в случае размещения средств участника долевого строительства на счетах эскроу.**

Кроме того, согласно п.4 ст.15.4 ФЗ 214 «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» в случае заключения договоров участия в долевом строительстве с учетом особенностей, предусмотренных настоящей статьей (с учетом привлечения денежных средств участников долевого строительства при условии применения счетов эскроу), требования, предусмотренные абзацем вторым пункта 1 статьи 2, частью 1.1, пунктами 1.1 - 1.8, 7 части 2, частями 2.3 и 4 статьи 3, частями 2, 5 - 7 статьи 9 (за исключением случаев расторжения договора участия в долевом строительстве по основаниям, возникшим после ввода объекта в эксплуатацию), статьями 12.1, 13, 14, 15, 18 - 18.2 настоящего Федерального закона, не применяются.

Так как, ООО «Специализированный застройщик «Строй-Инвест» привлекает денежные средства участников долевого строительства только при условии размещения этих средств на счетах эскроу, требования по соответствию нормативам оценки финансовой устойчивости застройщик к ООО «Специализированный застройщик «Строй-Инвест» не применяются.

Директор ООО «СЗ «Строй-Инвест»



А.В. Лазарев