

Бухгалтерский баланс

на 30 сентября 2023 г.

				Коды
	Форма по ОКУД			0710001
	Дата (число, месяц, год)	30	09	2023
Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест"	по ОКПО	25221251		
Идентификационный номер налогоплательщика	ИНН	7326045698		
Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий	по ОКВЭД 2	41.20		
Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность	по ОКОПФ / ОКФС	12300	16	
Единица измерения: в тыс. рублей	по ОКЕИ	384		
Местонахождение (адрес) 432063, Ульяновская обл, Ульяновск г, Транспортная ул, дом № 2А				
Бухгалтерская отчетность подлежит обязательному аудиту <input type="checkbox"/> ДА <input type="checkbox"/> НЕТ				
Наименование аудиторской организации/фамилия, имя, отчество (при наличии) индивидуального аудитора				
Идентификационный номер налогоплательщика аудиторской организации/индивидуального аудитора				ИНН
Основной государственный регистрационный номер аудиторской организации/индивидуального аудитора				ОГРН/ ОГРНИП

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	АКТИВ				
	I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Нематериальные активы	1110	-	-	-
	Результаты исследований и разработок	1120	-	-	-
	Нематериальные поисковые активы	1130	-	-	-
	Материальные поисковые активы	1140	-	-	-
	Основные средства	1150	32 522	32 522	-
	в том числе:				
	Земельный участок	11501	32 522	32 522	-
	Доходные вложения в материальные ценности	1160	-	-	-
	Финансовые вложения	1170	-	-	-
	Отложенные налоговые активы	1180	-	-	-
	Прочие внеоборотные активы	1190	128 524	12 387	256
	в том числе:				
	Незавершенные капитальные вложения	11901	128 524	12 387	256
	Итого по разделу I	1100	161 046	44 909	256
	II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ				
	Запасы	1210	2	2	6 727
	в том числе:				
	Материалы	12101	2	2	17
	Товары	12102	-	-	6 512
	Расходы на продажу	12103	-	-	198
	Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям	1220	21 054	-	3
	в том числе:				
	НДС по незавершенным капитальным вложениям	12201	21 054	-	3
	Дебиторская задолженность	1230	449 432	101 403	103 779

	в том числе:				
	Авансы выданные	12301	10 062	751	652
	Разные дебиторы и кредиторы	12302	421 935	83 217	85 558
	Покупатели и заказчики	12303	17 435	17 435	17 477
	Расчеты с бюджетом	12304	-	-	92
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240	-	-	11
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	1 002	1 767	13 127
	в том числе:				
	Расчетный счет	12501	311	1 767	13 127
	Аккредитив	12502	691	-	-
	Прочие оборотные активы	1260	-	-	181
	Итого по разделу II	1200	471 490	103 172	123 828
	БАЛАНС	1600	632 536	148 081	124 084

Пояснения	Наименование показателя	Код	На 30 сентября 2023 г.	На 31 декабря 2022 г.	На 31 декабря 2021 г.
	ПАССИВ				
	III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ				
	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	22	22	22
	Собственные акции, выкупленные у акционеров	1320	-	-	-
	Переоценка внеоборотных активов	1340	-	-	-
	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	-	-	-
	Резервный капитал	1360	-	-	-
	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	49 881	51 160	57 980
	Итого по разделу III	1300	49 903	51 182	58 002
	IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1410	183 751	41 577	16 507
	в том числе:				
	Долгосрочный займы	14101	69 291	41 577	16 507
	Долгосрочные кредиты	14102	114 460	-	-
	Отложенные налоговые обязательства	1420	-	-	-
	Оценочные обязательства	1430	-	-	-
	Прочие обязательства	1450	-	-	-
	Итого по разделу IV	1400	183 751	41 577	16 507
	V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА				
	Заемные средства	1510	-	-	-
	Кредиторская задолженность	1520	60 295	55 322	49 575
	в том числе:				
	Поставщики и подрядчики	15201	60 157	55 266	45 773
	Авансы полученные	15202	-	15	340
	Расчеты с бюджетом	15203	68	41	3 462
	Расчеты с персоналом	15204	70	-	-
	Доходы будущих периодов	1530	338 587	-	-
	в том числе:				
	Обязательства перед участниками долевого строительства	15301	338 587	-	-
	Оценочные обязательства	1540	-	-	-
	Прочие обязательства	1550	-	-	-
	Итого по разделу V	1500	398 882	55 322	49 575
	БАЛАНС	1700	632 536	148 081	124 084

Руководитель _____
(подпись)

Лазарев Александр
Николаевич

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.

**Отчет о финансовых результатах
за Январь - Сентябрь 2023 г.**

Организация Общество с ограниченной ответственностью "Специализированный застройщик "Строй-Инвест""

Идентификационный номер налогоплательщика

Вид экономической деятельности Строительство жилых и нежилых зданий

Организационно-правовая форма / форма собственности Общества с ограниченной ответственностью / Частная собственность

Единица измерения: в тыс. рублей

Дата (число, месяц, год)

Форма по ОКУД

по ОКПО

ИНН

по ОКВЭД 2

по ОКОПФ / ОКФС

по ОКЕИ

Коды		
0710002		
30	09	2023
25221251		
7326045698		
41.20		
12300	16	
384		

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Выручка	2110	135	4 664
	Себестоимость продаж	2120	-	(6 744)
	Валовая прибыль (убыток)	2100	135	(2 080)
	Коммерческие расходы	2210	-	-
	Управленческие расходы	2220	-	(290)
	Прибыль (убыток) от продаж	2200	135	(2 370)
	Доходы от участия в других организациях	2310	-	-
	Проценты к получению	2320	-	-
	Проценты к уплате	2330	(1 195)	(1 074)
	Прочие доходы	2340	-	385
	Прочие расходы	2350	(215)	(1 895)
	в том числе:			
	РКО	23501	(67)	(90)
	Прочие расходы	23502	(148)	(1 420)
	Стоимость возмещаемых расходов	23503	-	(385)
	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(1 275)	(4 954)
	Налог на прибыль	2410	-	-
	в том числе:			
	текущий налог на прибыль	2411	-	-
	отложенный налог на прибыль	2412	-	-
	Прочее	2460	(4)	(236)
	в том числе:			
	Налог УСН	24601	(4)	(236)
	Чистая прибыль (убыток)	2400	(1 279)	(5 190)

Пояснения	Наименование показателя	Код	За Январь - Сентябрь 2023 г.	За Январь - Сентябрь 2022 г.
	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	-	-
	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	-	-
	Налог на прибыль от операций, результат которых не включается в чистую прибыль (убыток) периода	2530	-	-
	Совокупный финансовый результат периода	2500	(1 279)	(5 190)
	Справочно Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	-	-
	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	-	-

Руководитель _____
(подпись)

**Лазарев Александр
Николаевич**

(расшифровка подписи)

27 октября 2023 г.